

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

الذهب يهوي دون 1500 دولار للمرة الأولى منذ يوليو 2011

رويترز: هبط سعر الذهب في المعاملات الفورية أمس أكثر من 74 منخفاً دون حد 1500 دولار للأوقية للمرة الأولى منذ يوليو من عام 2011 مع تسارع عمليات بيع واسعة في المعاملات الصباحية. وقال سمسارون إن هذا الهبوط يرجع إلى ضعف الأسواق المالية وصعود الدولار والضغط من جراء مسودة خطة لقيصر لبيع الذهب، وهوى سعر الذهب أكثر من 74 إلى 1493,35 دولاراً للأوقية.

17,2 مليار دينار الفائض في 10 شهور

«بيتك للأبحاث»: 15,9 مليار دينار فائض الكويت

في الميزانية للعام الـ 15 على التوالي بنسبة زيادة 20٪

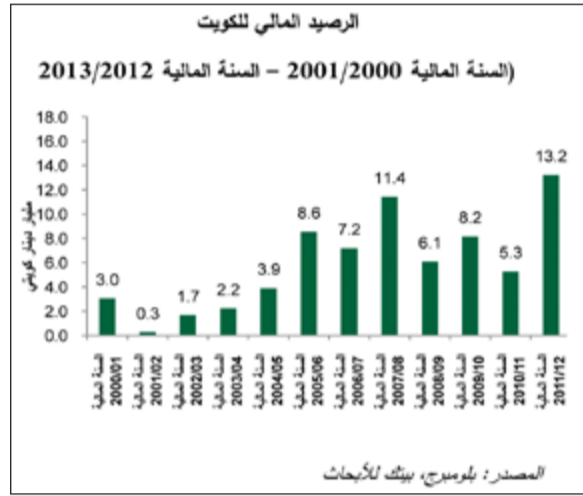
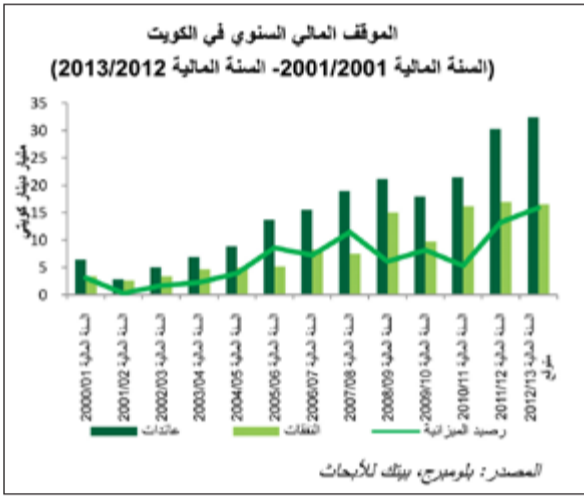
ومن المرجح أن يظل الإنفاق الرأسمالي متواضعا على المدى المتوسط، حيث تمتلك الحكومة سجلاً تاريخياً من عدم إنفاق مصروفات ميزانيتها بالكامل، وخاصة فيما يتعلق بالمشروعات الرأسمالية. ومع ذلك، فإن النفقات الجارية ستزداد بصورة مطردة نظراً لوجود تكهنات بزيادة فاتورة الأجور الحكومية نتيجة للتوسع السريع في التوظيف في القطاع العام.

ويمكننا القول أنه مادامت أسعار النفط مرتفعة، فإن هذه الارتفاعات في النفقات الجارية لا تشكل تهديداً على الموقف المالي للكويت.

وتعمل الحكومة على زيادة نسبة الإيرادات المخصصة لصندوق احتياطي الأجيال القادمة في السنة المالية 2012/2013 من 10٪ إلى 25٪. وعلى الرغم من أن عادة ما تأتي هذه العائدات إلى صندوق الاحتياطي العام الذي يدار أيضاً من قبل الهيئة العامة للاستثمار ويغطي جميع النفقات في الميزانية، إلا أنه أكثر صعوبة في الوصول إليه من صندوق احتياطي الأجيال القادمة.

وتأتي هذه الخطوة بعد تحذيرات من صندوق النقد الدولي من احتمالية أن تعاني الكويت صعوبات من أجل الحفاظ على ثروتها النفطية للأجيال المقبلة إذا لم تمارس ضبطاً للأوضاع المالية العامة.

وعلى الرغم من أن زيادة تخصيص أموال لصندوق احتياطي الأجيال يتناول ناحية واحدة من المخاوف، إلا أنه لن يتم تنفيذه بالتزامن مع تخفيض الإنفاق العام.



الميزانية المستهدفة للإنفاق بنسبة 22,2٪.

التوقعات المالية للكويت للسنة المالية 2012/2013

تكرر توقعاتنا بأن الكويت ستسجل رقماً قياسياً آخر في فائض الميزانية للسنة المالية 2012/2013 بمبلغ 15,9 مليار دينار (بزيادة 20٪ عن السنة المالية 2011/2012)، وعلى هذا، فإن الكويت في طريقها لتسجيل فائض في الميزانية للسنة الـ 15 على التوالي. ومن المتوقع أن تزداد الإيرادات بنسبة 7,2٪ على أساس سنوي لتصل إلى 32,4 مليار دينار خلال السنة المالية 2013/2012 في ظل زيادة انتاج النفط في الوقت الذي تنخفض فيه النفقات خلال السنة المالية 2013/2012 بمقدار 3٪ على أساس سنوي لتصل إلى 16,5 مليار دينار نتيجة لتأخر الإنفاق على تنفيذ المشروعات الرأسمالية. ونتوقع أن تواصل الكويت سياساتها المالية التوسعية على المدى المتوسط.

محددة إياها عند 65 دولاراً فقط للبرميل خلال خطة ميزانية السنة المالية 2013/2012، مما ينتج عنه عادة توقع الإيرادات أقل من الأرقام الحقيقية. وقد تراوحت أسعار النفط (خام التصدير الكويتي) عند متوسط 107,20 دولاراً للبرميل منذ أبريل 2012 حتى 26 مارس 2013 مما أسهم في ارتفاع الإيرادات أعلى بكثير من التوقعات الحكومية.

وسجل الإنفاق الحكومي مبلغ 9,8 مليارات دينار كما في يناير 2013، أي أعلى بمبلغ 1,6 مليار دينار عن الشهر السابق، حيث تعافى الإنفاق مع قرب نهاية السنة المالية كما هو الحال خلال السنوات السابقة.

ويأتي مبلغ الـ 27 مليار دينار كإيرادات لفترة العشرة أشهر الأولى من السنة المالية 2013/2012 متماشياً مع توقعاتنا، حيث إنه يمثل 83٪ من توقعاتنا للسنة ككل والتي تقدر بمبلغ 32,4 مليار دينار للسنة المالية 2013/2012. وتقلل الكويت عادة من أسعار النفط في الميزانية

المالي السابق 2011-2012 وهو 14,4 مليار دينار بنحو 20٪ وفقاً للبيانات الصادرة عن وزارة المالية.

وتعزى الزيادة في فائض الميزانية إلى ارتفاع الإيرادات والتي يأتي بنسبة 95٪ منها من عائدات النفط بينما لا تزال معظم النفقات عند مستوياتها التي كانت عليها منذ عام. وبلغت الإيرادات الحكومية 27 مليار دينار لفترة العشرة أشهر الأولى من السنة المالية 2013/2012، وهو ما يزيد بنسبة 11,7٪ عن فترة المقارنة من العام المالي 2012/2011 بدعم من عائدات النفط والتي ارتفعت بنسبة 12٪

مليار دينار كويتي	أبريل - يناير من السنة المالية 2011/2012	أبريل - يناير من السنة المالية 2012/2013	على أساس سنوي %	ميزانية السنة المالية 2012/2013
الإيرادات	24.2	27.0	11.7+	13.9
النفطية	22.8	25.6	12.0+	12.7
غير النفطية	1.3	1.4	6.8+	1.2
النفقات	9.8	9.8	0.1-	21.2
الرصيد المالي (+) الفائض / - العجز	14.4+	17.2+	19.8+	7.3-

المصدر: وزارة المالية، بلومبرج، بيتك للأبحاث

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 76 عقاراً

تداول 170 عقاراً خاصاً بقيمة 55,5 مليون دينار و27 عقاراً استثمارياً بـ 27,5 مليوناً

العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثالثاً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 20 عقاراً تم تداول 18 عقاراً منها في العقار الخاص وعقاراً في العقار الاستثماري وعلى مستوى السوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

العاصمة رابعاً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الرابعة من خلال تداول 15 عقاراً تم تداول 10 عقارات منها في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري و4 عقارات في العقار التجاري وفي الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات خلال هذا الأسبوع.

الفروانية خامساً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 14 عقاراً تم تداول 9 عقارات منها في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب السادس من خلال تداول 6 عقارات في العقار الخاص ولم تحظ بأي تداولات في الوكالات العقارية خلال هذا الأسبوع. ● **عاطف رمضان**

العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

18 صفقة بقيمة 36,6 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 10 إلى 14 مارس الماضي عن 18 صفقة مليونية بقيمة 36,6 مليون دينار ركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 9 صفقات تمت في العقار الاستثماري فقد كانت صفقات تمت في العقار الخاص و4 عقارات تمت في العقار التجاري، أما الـ 9 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فقد كانت عبارة عن بناية مساحتها 908 أمتار بقيمة 1,02 مليون دينار وبناية مساحتها 1140 متراً بقيمة 1,6 مليون دينار وبناية مساحتها 786 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبناية مساحتها

العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

18 صفقة بقيمة 36,6 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 10 إلى 14 مارس الماضي عن 18 صفقة مليونية بقيمة 36,6 مليون دينار ركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 9 صفقات تمت في العقار الاستثماري فقد كانت صفقات تمت في العقار الخاص و4 عقارات تمت في العقار التجاري، أما الـ 9 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فقد كانت عبارة عن بناية مساحتها 908 أمتار بقيمة 1,02 مليون دينار وبناية مساحتها 1140 متراً بقيمة 1,6 مليون دينار وبناية مساحتها 786 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار وبناية مساحتها



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والتجارية وانخفاض التداول على العقارات الاستثمارية

عقار للعقارات التجارية وعقارات المخازن خلال هذه الفترة. **الأحمدي في الصدارة** ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 10 إلى 14 مارس الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة

14 مارس الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 8 عقارات بمبلغ قدره 1,7 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً واحداً بقيمة 2,1 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الحرفي	الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	10	1	4	0	0	0
حولي (2)	62	10	1	0	0	0
الفروانية (3)	9	4	1	0	0	0
مبارك الكبير (4)	18	2	0	0	0	0
الأحمدي (5)	66	10	1	0	0	0
الجهراء (6)	6	0	0	0	0	0
المجموع	170	27	7	0	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	1	0	0	0
الفروانية (3)	4	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	4	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	8	1	0	0	0