



مخطط عام لتطوير منطقة السالمية



نموذج حديث لتطوير شارع سالم المبارك

في مذكرة تنشرها «الأنباء» تتضمن توصيات مشروع الإدارة المرورية لمنطقة السالمية

الصبيح: إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص جنوب شارع سالم المبارك

مبادئ ومفهوم التصميم على المخططات المحددة على مخطط ذلك التنسيق الموقعي وتقديم الخدمات.

البيئة

- SE1 - الساحات المفتوحة: سيتم حماية مواقع الساحات المفتوحة المحددة على مخطط استعمال الأراضي للسالمية من التنمية، تم تحديد المناطق الساحلية كمساحات مفتوحة لحماية كاهم مورد في منطقة السالمية.
- SE2 - SE3 - SE2 الضوضاء وجودة الهواء: بحلول عام 2030 سينخفض متوسط مستويات الضوضاء وجودة الهواء في السالمية بما يتماشى مع المبادئ الإرشادية للضوضاء والمبادئ العامة للبيئة.
- SE4 - جودة المياه: بحلول عام 2030 سيتم تحسين مستوى نوعية المياه البحرية في ساحل منطقة السالمية وفقاً للمعايير المطبقة من قبل الهيئة العامة للبيئة، ويتم تحقيق ذلك من خلال تحديد وزيادة شبكة الصرف الصحي، أعمال معالجة مياه صرف الإمتار وخدمات البنية التحتية للملحقة.
- SE5 - التنوع البيولوجي: من الضروري إجراء مسح بيئي للموائل لأي مشروع تنمية يؤثر على المنطقة الساحلية أو أي مساحة مفتوحة قائمة السالمية.
- SE6 - النفايات: سيتم الطلب من جميع مشاريع التنمية الجديدة أن تبين وتوضح كيفية دمج مرافق جمع النفايات الصلبة ضمن موقع المشروع.
- الرأي الفني: اعتماد توصيات الدراسة المذكورة أعلاه.

موقعه داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى

مواقع داخل منطقة السالمية حتى عام 2030.

- مرحلة الأولى: جمع المعلومات وتحليلها.
- المرحلة الثانية: إعداد المخطط المحلي لمنطقة السالمية.
- المرحلة الثالثة: إعداد مخطط الإدارة المرورية لمنطقة السالمية.
- المرحلة الرابعة: منطقة العمل - شارع سالم المبارك.
- المرحلة الخامسة: إعداد التقارير والمخططات النهائية، مخرجات الدراسة: فيما يلي ملخص للسياسات الواردة في المخطط المحلي: التوصية (SS1) الإستراتيجية المكانية لمنطقة السالمية: يجب أن تكون التنمية في المنطقة وفقاً للرؤية والأهداف الإستراتيجية المكانية التالية والتي تحدد المواقع الرئيسية لمشاريع التنمية الجديدة في السالمية.
- إظهار مستويات عالية من التصميم والإستدامة.
- المساعدة في حماية وتحسين البيئة وتوفير المداخل الجديدة الى الساحات المفتوحة والساحل.
- أن تحظى بالدعم المناسب من المرافق وخدمات البنية التحتية للنقل والمواصلات مع التركيز على النقل العام.
- أما بخصوص استعمالات الأراضي:
- الاستعمال السكني سيبقى مع إعادة تنظيم منطقتين للسكن الخاص ضمن منطقتين الكثافة من المرافق المحلية لمنطقة السالمية، وفي مشروع البوليغارد.
- تشجيع استعمالات المكاتب على طول ممر شارع سالم المبارك - وتقصر المرافق الصحية الجديدة على المواقع ذات إمكانية الوصول المباشر من الطرق الشريانية والرئيسية.
- تحديد مواقع للمدارس الجديدة في السالمية في حدود الطاقة الإستيعابية القصوى



م. أحمد الصبيح

اعتماد المسار المقترح للمترو والمناطق المطلوبة لجميع المحطات الست

وضع لوائح وأنظمة ودليل معماري لكل منطقة المحافظة على مواقع البنية التحتية للاتصالات

انخفاض متوسط الضوضاء وجودة الهواء عام 2030

7 طوابق مستشفى الطب الطبيعي بالأندلس

أقرت البلدية تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي بمنطقة الأندلس. وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح في كتابته: تقدمت وزارة الصحة بطلب الموافقة على تحديد عدد أدوار مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس، حيث صدر قرار مجلس الوزراء رقم 1014 بتخصيص مساحة 2م90000 ضمن مدينة الصباح الطبية لإقامة مستشفى الشرطة.

الرأي الفني

نرى انه لا مانع تنظيمياً من الموافقة على طلب وزارة الصحة تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس - قطعة رقم 2، ليكون 7 أدوار بالإضافة الى دور أرضي وسرداب وعدد 4 أدوار لمواقف السيارات، وشريطة ما يلي:

- 1 - الالتزام بالاشتراطات الواردة بقرار المجلس البلدي رقم (م بال ف 2/108/8/2012)
- 2 - أن تقوم وزارة الصحة بتقديم مخطط هيكل كامل الموقع مبن عليه المداخل والمخارج والحركة المرورية، مع تقديم الدراسة المرورية اللازمة لتفادي حدوث اختناقات مرورية في المنطقة.
- 3 - الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج المستشفى بعيدة عن القسائم السكنية.
- 4 - عدم فتح نوافذ تكشف المنطقة السكنية.

أقرت البلدية تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي بمنطقة الأندلس. وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح في كتابته: تقدمت وزارة الصحة بطلب الموافقة على تحديد عدد أدوار مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس، حيث صدر قرار مجلس الوزراء رقم 1014 بتخصيص مساحة 2م90000 ضمن مدينة الصباح الطبية لإقامة مستشفى الشرطة.

الرأي الفني

نرى انه لا مانع تنظيمياً من الموافقة على طلب وزارة الصحة تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس - قطعة رقم 2، ليكون 7 أدوار بالإضافة الى دور أرضي وسرداب وعدد 4 أدوار لمواقف السيارات، وشريطة ما يلي:

- 1 - الالتزام بالاشتراطات الواردة بقرار المجلس البلدي رقم (م بال ف 2/108/8/2012)
- 2 - أن تقوم وزارة الصحة بتقديم مخطط هيكل كامل الموقع مبن عليه المداخل والمخارج والحركة المرورية، مع تقديم الدراسة المرورية اللازمة لتفادي حدوث اختناقات مرورية في المنطقة.
- 3 - الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج المستشفى بعيدة عن القسائم السكنية.
- 4 - عدم فتح نوافذ تكشف المنطقة السكنية.

أقرت البلدية تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي بمنطقة الأندلس. وقال مدير عام البلدية م. أحمد الصبيح في كتابته: تقدمت وزارة الصحة بطلب الموافقة على تحديد عدد أدوار مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس، حيث صدر قرار مجلس الوزراء رقم 1014 بتخصيص مساحة 2م90000 ضمن مدينة الصباح الطبية لإقامة مستشفى الشرطة.

الرأي الفني

نرى انه لا مانع تنظيمياً من الموافقة على طلب وزارة الصحة تحديد عدد أدوار مشروع مستشفى الطب الطبيعي والتأهيل الصحي الجديد ضمن منطقة الأندلس - قطعة رقم 2، ليكون 7 أدوار بالإضافة الى دور أرضي وسرداب وعدد 4 أدوار لمواقف السيارات، وشريطة ما يلي:

- 1 - الالتزام بالاشتراطات الواردة بقرار المجلس البلدي رقم (م بال ف 2/108/8/2012)
- 2 - أن تقوم وزارة الصحة بتقديم مخطط هيكل كامل الموقع مبن عليه المداخل والمخارج والحركة المرورية، مع تقديم الدراسة المرورية اللازمة لتفادي حدوث اختناقات مرورية في المنطقة.
- 3 - الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج المستشفى بعيدة عن القسائم السكنية.
- 4 - عدم فتح نوافذ تكشف المنطقة السكنية.

بورسلي: تحويل الاستعمالات السكنية في «جنوب خيطان» إلى منزله

مواقع لمنزلهات المناطق، ومنها منزلهات مناطق: السالمية وجنوب السرة والمدينة والاندلس وجبل الشيوخ وصباح السالم والفتاس، وذلك بخلاف المنزلهات الرئيسية للمنطقة الحضرية في بيان والمرافق وأبو حليفة.

وتم توزيع هذه المنشأة وتخصيصها لعدة أهداف الاول منها: لتحسين بيئة مناطق السكن الخاص، والثاني: للأنشطة الرياضية والترفيهية المهمة للشباب وكل فئات المجتمع في المناطق السكنية. والهدف الثالث: اعتباره من أسس التخطيط المتوازن لحد من الكثير من الاختناقات سواء على المرافق أو على شبكات الخدمات أو على شبكة الطرق.

تصور التنفيذ: ونظراً لعدم تطبيق وتنفيذ هذا الاستعمال، وفي ظل زيادة الكفايات وتزايد عدد السكان الى 3,1 ملايين نسمة، وحيث تم تغيير كل المنزهات المحددة من مرافق واستعمالات متعددة

مواقع لمنزلهات المناطق، ومنها منزلهات مناطق: السالمية وجنوب السرة والمدينة والاندلس وجبل الشيوخ وصباح السالم والفتاس، وذلك بخلاف المنزلهات الرئيسية للمنطقة الحضرية في بيان والمرافق وأبو حليفة.

وتم توزيع هذه المنشأة وتخصيصها لعدة أهداف الاول منها: لتحسين بيئة مناطق السكن الخاص، والثاني: للأنشطة الرياضية والترفيهية المهمة للشباب وكل فئات المجتمع في المناطق السكنية. والهدف الثالث: اعتباره من أسس التخطيط المتوازن لحد من الكثير من الاختناقات سواء على المرافق أو على شبكات الخدمات أو على شبكة الطرق.

تصور التنفيذ: ونظراً لعدم تطبيق وتنفيذ هذا الاستعمال، وفي ظل زيادة الكفايات وتزايد عدد السكان الى 3,1 ملايين نسمة، وحيث تم تغيير كل المنزهات المحددة من مرافق واستعمالات متعددة

مواقع لمنزلهات المناطق، ومنها منزلهات مناطق: السالمية وجنوب السرة والمدينة والاندلس وجبل الشيوخ وصباح السالم والفتاس، وذلك بخلاف المنزلهات الرئيسية للمنطقة الحضرية في بيان والمرافق وأبو حليفة.

وتم توزيع هذه المنشأة وتخصيصها لعدة أهداف الاول منها: لتحسين بيئة مناطق السكن الخاص، والثاني: للأنشطة الرياضية والترفيهية المهمة للشباب وكل فئات المجتمع في المناطق السكنية. والهدف الثالث: اعتباره من أسس التخطيط المتوازن لحد من الكثير من الاختناقات سواء على المرافق أو على شبكات الخدمات أو على شبكة الطرق.

تصور التنفيذ: ونظراً لعدم تطبيق وتنفيذ هذا الاستعمال، وفي ظل زيادة الكفايات وتزايد عدد السكان الى 3,1 ملايين نسمة، وحيث تم تغيير كل المنزهات المحددة من مرافق واستعمالات متعددة



م. منى بورسلي

قدمت العضو م. منى بورسلي اقتراحاً بمراجعة الاستعمالات السكنية المقررة في خيطان الجنوبي وتغييرها إلى منزله. وقالت بورسلي في اقتراحها: لقد تم بناء أهداف التخطيط الهيكلي لدولة الكويت لتحقيق تنمية مستدامة للسكان وبمعايير تحفل السكن والعمل والحياة وبقرع عال من الكفاءة.

جانب من معايير التخطيط: ففي الوقت الذي تم فيه وضع المخطط الهيكلي لتسوية المنطقة الحضرية لسكان الكويت بعدد 2,5 مليون نسمة لسنة 2005، فقد تم التأكيد على أهمية تخصيص وحجز عدد من الخنزهات الرئيسية وعدد منها ضمن المناطق التي جانب الساحات الخضراء، وذلك وفق معايير تخطيطية بنيت على حاجة الإنسان والحاجة للتقليل من حدة تلوث بيئة المناطق واستدامة العيش، وتوفير قدر ضروري من التوازن البيئي وقد تضمنت المخطط تحديد ما يزيد على