

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6947.7
بتغير قدره
+4.2
0.06%

«هينة الأسواق» توافق

لـ «التعمير» بشراء أو بيع أسهمها

وافقت هيئة أسواق المال على طلب شركة التعمير للاستثمار العقاري (التعمير) بشراء وبيع مالا يتجاوز 10٪ من أسهمها، وذلك لمدة ستة أشهر من تاريخ منح الموافقة مع مراعاة ألا يتجاوز مبلغ الشراء مبلغ مصادر التمويل المتاحة في حقوق الملكية وذلك وفقا للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية والقرارات والشروط المنظمة لذلك من الجهات الرقابية.

«التجارة» تبدأ تنفيذ «الخطة السنوية الثالثة»

تعتك وزارة التجارة والصناعة في الوقت الحالي على بدء تنفيذ «الخطة السنوية الثالثة» للوزارة. مصادر ذات صلة قالت لـ «الأنباء» ان «التجارة» بدأت التخطيط لوضع الاستراتيجيات الجديدة لها وتطوير آلية العمل في جميع قطاعات الوزارة الحيوية وتحسين الأداء فيها. وأضافت المصادر ان الوزارة ستعقد اجتماعا قريبا لبدء تنفيذ الخطة والذي سترأسه وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي وبحضور جميع الوكلاء المساعدين في كل القطاعات. وفي السياق ذاته، ذكرت المصادر ان وزير التجارة والصناعة أنس الصالح أصدر قرارا بأن تتولى الوكيل المساعد لشؤون قطاع السياحة في

الوكيل سميرة الغريب بالإنيابة منصب الوكيل المساعد لشؤون التخطيط والدعم الفني الذي يشغل منصبه الحالي فواز الشلال حين عودته من دورة تدريبية في إتقان التفاوض وبناء الاتفاقيات في الولايات المتحدة الأمريكية في جامعة هارفرد وذلك حتى يوم 18 من الشهر الجاري. كما قالت المصادر ان الصالح أصدر قرارا أيضا بأن يتولى الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية الشيخ نمر فهد الصباح بالإنيابة منصب الوكيل المساعد لشؤون الشركات والتراخيص التجارية الذي يشغل منصبه الحالي داود الساجي حين عودته من دورة تدريبية في الخارج حتى يوم 18 من الشهر الجاري.

عموميتها وزعت 15٪ نقدا للمساهمين وانتخب مجلس إدارة جديدا

النفيسي: «الصاحبة العقارية» تربح 8,2 ملايين دينار و45 مليون دينار إيراداتها التشغيلية لـ 2012



غازي النفيسي مترنسا عمومية شركة الصاحبة العقارية (هاني عبدالله)

النفيسي بان الشركة تستحوذ على نسبة 90.89% من شركة هدية القابضة، والتي تمتلك من خلالها شركتها التابعة دائرة التي تدير أربعة عقارات سكنية للمسنين وثلاثة عشر مبنى لرعاية المسنين تقدم من خلالها الخدمات الصحية والعلاجية عالية الجودة والتميزة للمسنين. ولفت الى ان كل عقارات هدية القابضة تقع في المنطقة الشمالية الغربية من ألمانيا، التي تعود ملكيتها لشركة ساريك التي بدورها تعتبر شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة هدية القابضة. حيث يقع مقرها الرئيسي في مدينة هانوفر ويعمل لديها حوالي 900 موظف ويتركز نشاطها على الخدمات والعقارات عالية الجودة، كونها تحرص على تقديم أفضل الظروف المعيشية للمواطنين المسنين، كما نالت دائرة أفضل التصنيفات في مجال رعاية المسنين لسنة 2012 في ألمانيا.

وأشار النفيسي إلى أنه كان من المقرر البدء في تطوير مشروع لايف ستايل دائرة الذي يهدف لتوفير دور رعاية لكبار السن بأسعار معقولة في عام 2012، حيث تم شراء قطعتين من الأراضي لذلك الغرض، ولكن بسبب التأخير في إجراءات الحصول على الترخيص ولبدء فصل الشتاء، فقد تقرر أن تبدأ أعمال البناء في ربيع العام 2013. وبين النفيسي ان أكثر من 90٪ من قروض الشركة المحلية تم تحويلها إلى إسلامية.

هذا وقد أقرت عمومية الشركة بنود جدول أعمالها التي تضمنت توزيع أرباح نقدية بنسبة 15٪ (15 فلسا لكل سهم) على مساهمي الشركة المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة. وانتخبت العمومية مجلس إدارة للشركة لفترة ثلاث سنوات وأعلن النفيسي انه تم حصوله على رخصة البناء الجديدة بعد تغيير استخدام جزء من المرحلة الأولى للمشروع لشقق فندقية وكان البدء في التشييد في مارس 2013 وذلك للاستفادة من الأجل وفقا للوائح الإسلامية مع أحد البنوك المحلية بقيمة 53 مليون دينار، وذلك لإعادة هيكلة كامل الدبونية الخاصة بشركة العاصمة العقارية. وأشار النفيسي الى أنه ومع نهاية هذا العام وبعد

826 فلسا للسهم الواحد. وعن عقارات الشركة في الكويت افاد النفيسي بان الشركة استمرت في إنجازها المتواصل والمتقل في تحقيق مستوى تشغيلي بلغ 100٪ لجميع عقارات الشركة القائمة ما عدا برج الراجية حيث استمر النشاط التجاري خلال عام 2012 للمكاتب القليلة المتبقية ليصل معدل الإشغال إلى 90٪ مع استمرار في تحقيقها المستوى المطلوب من التشغيل في سلسلة الفنادق التابعة للشركة مما ساهم إيجابيا في إثراء قيس التدفقات النقدية للشركة ونجبات مستوى الربحية.

وتطرق النفيسي خلال العمومية إلى مشروع بيورما، مشيرا الى ان «الصاحبة العقارية» استحوذت من خلال شركة الصاحبة للاستثمارات المحسودة (برمنجهام) على مساحة 8 آلاف متر مربع تقريبا بوسط مدينة برمنجهام بالقرب من مركز Bullring للتسوق ومتاجر Selfridges سيلفردجز، مبيها انه قد خصصت المساحة من قبل المجلس البلدي في برمنجهام لتكون البوابة الجنوبية لمخطط المدينة، ولقي المشروع دعما منذ البداية حيث إن المشروع يقع في موقع استراتيجي بين محطات برمنجهام نيو ستريت New Street ومور ستريت Moor Street وبالقرب من المحطة المقترحة للقطارات السريعة من وإلى مدينة لندن، والتي ستساهم بشكل كبير في تخفيض وقت الرحلات بين المدينتين.

وقال النفيسي إنه تم الحصول على رخصة البناء الجديدة بعد تغيير استخدام جزء من المرحلة الأولى للمشروع لشقق فندقية وكان البدء في التشييد في مارس 2013 وذلك للاستفادة من الأجل وفقا للوائح الإسلامية مع أحد البنوك المحلية بقيمة 53 مليون دينار، وذلك لإعادة هيكلة كامل الدبونية الخاصة بشركة العاصمة العقارية. وأشار النفيسي الى أنه ومع نهاية هذا العام وبعد

أعلن النفيسي عن أن القيمة السوقية لإجمالي أصول بلغت 571 مليون دينار وارتفاع القيمة الدفترية للسهم إلى 826 فلسا.

وذكر النفيسي ان الشركة حافظت على استقرار حقوق الملكية التي بلغت 130 مليون دينار للعام 2012 مقارنة مع العام 2011 والتي بلغت فيه نفس القيمة وبذلك استقرت القيمة الدفترية عند 254 فلسا للعام الحالي بنفس قيمتها للعام السابق.

وأوضح أن إيرادات الشركة التشغيلية ارتفعت بالغة 45 مليون دينار للعام الحالي مقارنة بـ 43 مليون دينار للعام الماضي أي بنسبة نمو بلغت 3.3٪ مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبينة على البيانات المالية لسنة 2012.

وأعلن النفيسي عن أن القيمة السوقية لإجمالي أصول الشركة والتي تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2012 قد بلغت 571 مليون دينار وبحقوق ملكية بلغت 423 مليون دينار لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى

القيمة السوقية

إجمالي الأصول

بلغت 571 مليون

دينار وارتفاع

القيمة الدفترية

للسهم إلى 826

فلسا

وذكر النفيسي ان الشركة حافظت على استقرار حقوق الملكية التي بلغت 130 مليون دينار للعام 2012 مقارنة مع العام 2011 والتي بلغت فيه نفس القيمة وبذلك استقرت القيمة الدفترية عند 254 فلسا للعام الحالي بنفس قيمتها للعام السابق.

وأوضح أن إيرادات الشركة التشغيلية ارتفعت بالغة 45 مليون دينار للعام الحالي مقارنة بـ 43 مليون دينار للعام الماضي أي بنسبة نمو بلغت 3.3٪ مع الأخذ بعين الاعتبار أن جميع البيانات المالية السابقة تم تسجيلها حسب التكلفة التاريخية والمبينة على البيانات المالية لسنة 2012.

وأعلن النفيسي عن أن القيمة السوقية لإجمالي أصول الشركة والتي تم تقييمها من قبل مقيمين مهنيين محايدين في نهاية سنة 2012 قد بلغت 571 مليون دينار وبحقوق ملكية بلغت 423 مليون دينار لترتفع بذلك القيمة الدفترية حسب القيمة العادلة للسهم إلى

أعدت لجنة السياسات الاقتصادية باتحاد الشركات الاستثمارية مقترحها لتقنين التقارير والإجراءات ومتطلبات الإفصاح للشركات الاستثمارية والذي تم تقديمه إلى الجهات المعنية لدراسته، وذلك من منطلق دور اتحاد الشركات الاستثمارية وسعيه لإيجاد الأليات المناسبة التي تعين عمل كل من الجهات الرقابية والشركات الاستثمارية. وقال اتحاد الشركات الاستثمارية في بيان صحفي أمس ان شركات الاستثمار الكويتية تعي أهمية متطلبات الإفصاح والشفافية كمرتكزات رئيسية في توفير المعلومات الحياتية والدقيقة، كما تؤمن بحقق جميع الأطراف ذات المصلحة وخصوصا المساهمين في الحصول على معلومات وأقية حول حسابات وأنشطة الشركات للحكم على توازن استثمارهم فيها، وبالتالي اتخاذ قرار مدروس حول دعم أنشطتها المستقبلية، إلا أنه يحتم على إجراءات الإفصاح أن تخدم مصلحة المساهمين والشركات، وأن تعزز دور القطاع الخاص التنموي

«بيت الاستثمار الخليجي»: تكليف بشار التويجري رئيسا تنفيذيا بالوكالة

المحلي وتوظيف الاستثمار كما يكلف بشار التويجري سابقا في بنك الكويت الوطني منذ عام 1996 حتى 2003 كمدير محفظة في إدارة تمويل الشركات، وكان الخليجي قد افسح مسبقا عن استقالة الرئيس التنفيذي الحالي وذلك اعتبارا من 30 أبريل 2013.



بشار التويجري



بدر العلي

أعلنت شركة بيت الاستثمار الخليجي (الخليجي) أن مجلس إدارة الشركة قد كلف بشار ناصر التويجري بالقيام بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة بالوكالة اعتبارا من 1 مايو 2013. ويتمتع بشار التويجري بخبرة تفوق 17 عاما في القطاع المصرفي والاستثماري ويحمل شهادة التمويل من جامعة الكويت عام 1996 ويعتبر من الكفاءات التي خدمت «الخليجي» منذ انضمامه إليه في عام 2004 كمساعد مدير في إدارة الاستثمار المباشر.

وتدرج التويجري في السلم الوظيفي حتى ترأس إدارة الاستثمار المباشر في عام 2008 ومن ثم الإشراف على كل من إدارة الصناديق الاستثمارية والأسهم والعقار

عموميتها خفضت 50٪ من رأس المال تسترجع للمساهمين «الكويتية الهندية» تربح 669 ألف دينار عن 2012

ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض 15,3 مليون دينار، وستتم إعادة 50٪ من رأس المال المخفض، وحده رأس مال الشركة الجديد بمبلغ 15,3 مليون دينار موزعة على 153 مليون سهم قيمة كل سهم 100 فلس.

قال عضو مجلس الإدارة في الشركة الكويتية الهندية القابضة عبدالله الأحمد ان الشركة حققت ربحا صافيا قدره 669 ألف دينار عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

ووافقت الجمعية العمومية العامة العادية وغير العادية للشركة الكويتية الهندية القابضة التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 86,7٪، على جميع بنود جدول الأعمال. كما تم انتخاب مجلس الإدارة الجديد للثلاث سنوات القادمة. ولم تكن هناك أي تحفظات على بنود الجمعية العامة العادية. وعقدت كذلك الجمعية العامة غير العادية التي تمت فيها الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة بنسبة 50٪



جانب من الجمعية العمومية

«الشركات الاستثمارية» يقدم مقترحا للتخفيف من التقارير ومتطلبات الإفصاح

تأمل الشركات من الجهات الرقابية العمل على ترشيح عبء الوقت والمراسلات معها، لترتكز الشركات على أنشطتها الرئيسية وإسهامها في تنمية الاقتصاد. ولذلك نقترح ترشيح الإجراءات لتكون كالتالي:

- 1- الحصول على موافقة الهيئة على البيانات خلال أسبوعين من تقديمها.
- 2- يتم إرسال البيانات المالية إلى السوق للإعلان عنها في موقعهم، ويتم طلب نسخ الوزارة والسوق من المدقق تستغرق يومين.
- 3- يتم إرسال جدول الأعمال ونقري مجلس الإدارة إلى الهيئة وفي الوقت نفسه إلى الوزارة للنظر فيها لمدة يومين، إلا إذا كانت هناك تعديلات على عقد التأسيس يمكن للشركة، يمكن للشركة أن تطلب تحديد موعد الجمعية العمومية.
- 4- بعد تلك الإجراءات، والتي تستغرق حوالي 47 يوما من تاريخ اعتماد البيانات المالية على موافقة الجهات الرقابية، وسخرت كافة مواردها لاستكمال إجراءات الإفصاح المطلوبة على أفضل وجه،

ان المطلوب هنا الموافقة على عقد الجمعية العمومية لمراجعتها المالية قبل إعلانها كما سبق أن ذكر الاتحاد مرارا لأن الموافقة المسبقة للهيئة على البيانات المالية محل نظر من الناحيتين القانونية والفنية.

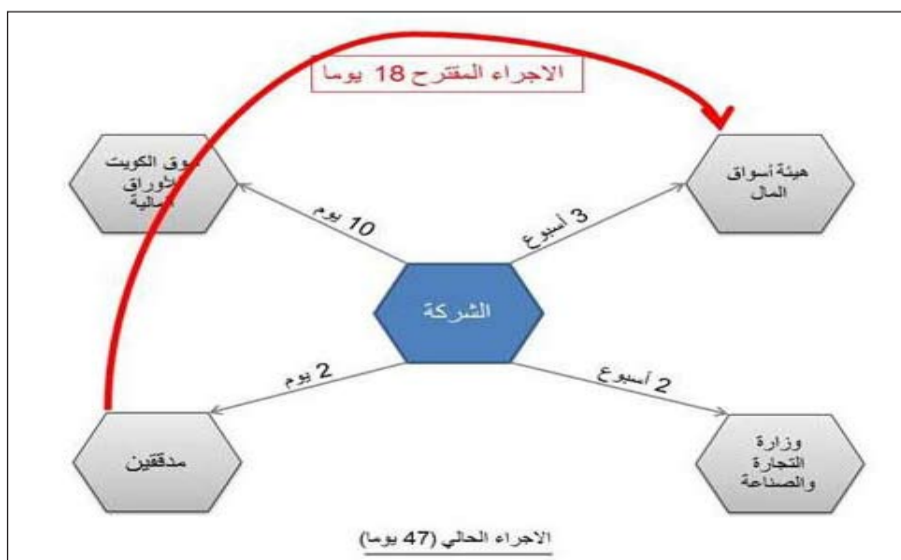
- 1- يتم إرسال البيانات المالية إلى السوق للإعلان عنها في موقعهم، ويتم طلب نسخ للسوق من المدقق تستغرق يومين على الأقل، ويستغرق السوق عشرة أيام للموافقة عليها شكلا دون موضوع حيث يورد كتاب السوق عبارة «يسودن الاطلاع على الشركة وسجلات وأوراق العمل للشركة ومراقبي حساباتها»، أي يستغرق هذا الإجراء بجمعه أسبوعين من موافقة الهيئة (نسخة للوزارة).
- 2- يتم إرسال البيانات المالية إلى وزارة التجارة والصناعة للدراسة لمدة أسبوعين، (الوزارة لا تستقبل في اليوم أكثر من 15 ميزانية شركة)، وبناء على تعليماتهم تطلب لهم من المدقق نسخا مختلفة لموقعه باليد تستغرق يوما بعد تزويده بموافقة السوق،

بالموافقات، ووقفة جادة لثقافة خدمة الشركات من قبل الموظف الحكومي، واستغلال الأخير لوقت وقاعدته بياناته الوظيفية وضرورة استخدام الإنترنت لتسهيل المهام في تقديم التقارير.

وأوضح الاتحاد انه مع اقتراب موعد انعقاد الجمعيات العمومية تواجه الشركات المساهمة عند اعتماد بياناتها المالية إجراءات طويلة للحصول على موافقات مسبقة من ثلاث جهات رقابية، وهي هيئة أسواق المال، وسوق الكويت للأوراق المالية، ووزارة التجارة والصناعة وأن هذه الإجراءات لا تواكب التطور التكنولوجي، ولا تواكب المرونة التي حرص عليها قانون الشركات الجديد رقم 25 لسنة 2012، حيث أن الإجراءات الحالية كالتالي:

- 1- يتم إرسال البيانات المالية إلى الهيئة للحصول على الموافقة بما لا يزيد على أسبوعين (نسخة للسوق)، كما تطلب الهيئة تزويدها بجدول الأعمال وتقارير مجلس الإدارة للمدقق فيها - وهو ما يستغرق أسبوعا - قبل التوجه لتحديد موعد الجمعية العمومية، علما

تقديم كل التقارير المطلوبة خلال المهل الزمنية المحددة، وسببت إضاعة للجهد بسبب تداخل التقارير وتكرار العمل، خصوصا في ظل التعقيد الشديد، وطول الدورة المستندية التي تشهده الإجراءات في كل من هذه الهيئات، وإيماناً من الشركات الاستثمارية بالسرعة المطلوبة في الإفصاح، هناك حاجة ملحة لمراجعة إنتاجية الجهات الحكومية المعنية



بدا من تشكيل عبء عييق قدرة القطاع الخاص على المنافسة. وأشار الاتحاد إلى ان قطاع الشركات الاستثمارية في الكويت يخضع حاليا للرقابة من قبل عدة هيئات، مما يعني أعدادا متزايدة من متطلبات التقارير ومتطلبات الإفصاح للجهات الرقابية بأوقات زمنية قصيرة نتج عنها صعوبة قيام الشركات والمؤسسات المالية

بدا من تشكيل عبء عييق قدرة القطاع الخاص على المنافسة. وأشار الاتحاد إلى ان قطاع الشركات الاستثمارية في الكويت يخضع حاليا للرقابة من قبل عدة هيئات، مما يعني أعدادا متزايدة من متطلبات التقارير ومتطلبات الإفصاح للجهات الرقابية بأوقات زمنية قصيرة نتج عنها صعوبة قيام الشركات والمؤسسات المالية