

عموميتها وافقت على توزيع 20% نقدا و10% منحة.. وتستعد لتنفيذ المرحلة الرابعة من «الأقنيوز»

# الشايح: 60% نسبة نمو صافي أرباح «المباني» في 2012

أهمها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة للسادة المساهمين بنسبة 10% أي 10 أسهم لكل 100 سهم ومقدارها 63,964,610، والقيمة الاسمية لكل سهم 100 فلس وتوزيع أرباح نقدية بواقع 20 فلسا لكل سهم بمبلغ 12,725,320 دينارا تخصص للمساهمين المسجلين بدفاتر الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العامة العادية.

كما وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2012، وعلى تقرير مراقبي الحسابات والميزانية العمومية والحسابات الختامية، وعلى مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2012.

وأضفا وافقت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية خلال السنة المنتهية في 31/12/2012.

والموافقة لمجلس الإدارة على التعامل وإتمام المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

وتجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة في حدود النسبة المقررة بالقانون رقم 132/1986 وقدرها 10% من عدد أسهم الشركة بقيمتها السوقية وفقا لأحكام قرار وزير التجارة والصناعة رقم 11/88-10/87، وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم. وكذلك وافقت على تفويض مجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2013 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها وصرفها لها، كما تم انتخاب مجلس الإدارة للسنوات الثلاث المقبلة.

وفيما يتعلق بأعمال الجمعية العمومية غير العادية فقد وافقت على زيادة رأسمال الشركة بنسبة 10% أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين بدفاتر الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية، وافقت على تعديل المادة الخامسة من النظام الأساسي والمادة السادسة من عقد تأسيس الشركة لتصبح كالآتي:

النص الحالي للمادة: مقدار رأسمال الشركة 63,964,610 دينار موزعة على 639,646,098 سهما قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

النص الجديد: مقدار رأسمال الشركة 70,361,071 دينار موزعة على 703,610,708 كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

● محمود فاروق



(قاسم باشا)

محمد عبدالعزيز الشايح مترئسا للجمعية العمومية



محمد عبدالعزيز الشايح

الكويت بالتصاميم الأولية للمرحلة الرابعة التي تتضمن فنادق وأنشطة جديدة ليليلغ مجموع المساحة التجارية أكثر من 360 ألف متر مربع، مع مزيد من العلامات التجارية لاسيما ان الكويت تعتبر ضمن أكثر الأسواق جاذبية لشركات التجزئة في العالم.

وفيما يتعلق بارض السالمة التي تمتلكها الشركة، والتي تبلغ مساحتها 9516 مترا مربعا، فقال انها في مراحلها القضائية النهائية وتجري الشركة دراسة يهدف تطويرها أو بيعها، كما تتابع الشركة حاليا المشروعات المطروحة من الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات للمساهمة في مشروعات التنمية المستقبيلة للكويت من خلال تنفيذ مشروعات عبر قانون «بي.أو.تي» ودراسة جدواها وإمكانية المنافسة فيها.

شعار جديد

وحول إطلاق الشركة شعارا جديدا قال الشايح انه من منطلق الرؤية التوسعية والطموح نحو المستقبل، ارتأت الشركة تغيير شعارها واستبداله بشعار جديد يعكس حجم هذه الطموحات، كما يؤكد صلابة شركة المباني كأكبر مطور عقاري في السوق المحلي، ويشير بدوره إلى التميز والحدائة للمشاريع التي تقوم بتنفيذها حيث تأتي هذه الخطوة ضمن عدد من الخطوات التي ننتبناها في شركة المباني بهدف تطوير آلية العمل لتتناسب مع حجم العمل ومع مشاريعنا المستقبلية التي نحرص على تنفيذها ضمن بيئة عمل متطورة تأخذ بأحدث الأساليب.

جمعية عمومية

وفي السياق ذاته، وافقت الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة المباني على جميع بنودها ومن



## الشركة تطلق شعارها الجديد تماشياً مع خططها التوسعية

أطلقت شركة «المباني» شعارها الجديد خلال الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي أقيمت في منطقة «غراندي أفنيوز» في الأقنيوز، حيث كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لدى الشركة محمد عبدالعزيز الشايح عن الهوية الجديدة لشركة «المباني» والتي تعكس المكانة التي تتمتع بها الشركة كأكبر مطور عقاري في الكويت من حيث القيمة السوقية وصلابة رؤيتها المستقبلية. ويمثل الشعار الجديد القطاع الذي تعمل به شركة المباني وهو القطاع العقاري الذي يرمز له الشعار من خلال المباني المتداخلة بالإضافة إلى مزيج الألوان الكثيفة المتداخلة التي تعكس رؤية الشركة وطموحاتها المستقبلية.

### نجاحات وتوسعات

وحول خطة الشركة المستقبلية قال الشايح ان «المباني» تدرس حاليا على مستوى التوسع الخارجي إقامة مجمعات تجارية خارج الكويت شبيهة بنموذج الكويت شبيهة بنموذج الكويت، وهي فرست أفنيوز، مربع، ويضم حاليا أكثر من 800 محل تجاري، ومواقف سيارات تتسع لنحو 10000 سيارة، في حين تبلغ تكلفة بناء المشروع نحو 300 مليون دينار بما يعادل أكثر من مليار دولار.

والمفضلة والأكثر زيارة في الكويت.

وذكر الشايح أن الأقنيوز تعتبر بعد افتتاح المناطق الجديدة أحد أكبر المجمعات التجارية على مستوى العالم، حيث تبلغ المساحة التجارية الكلية أكثر من 270 ألف متر مربع، ويضم حاليا أكثر من 800 محل تجاري، ومواقف سيارات تتسع لنحو 10000 سيارة، في حين تبلغ تكلفة بناء المشروع نحو 300 مليون دينار بما يعادل أكثر من مليار دولار.

لأفنا إلى ان الأقنيوز يعتبر نموذجا ناجحا ومحفزا على تشجيع السياحة الداخلية، إذ استقطب عددا كبيرا من الزوار من الكويت وخارجها منذ افتتاحه، مما يعني أن الكويت يمكن أن تكون منطقة جذب سياحي لسياح من منطقة الخليج والوطن العربي من خلال مشروعات ناجحة تضع الكويت ضمن خريطة السياحة العربية. وتابع قائلا: لاتزال ردود الفعل الإيجابية تتوالى من قبل وسائل الإعلام والزوار حول تميز المناطق الجديدة



حضور كثيف لمتابعة جدول أعمال عمومية «المباني»

كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح عن تحقيق نتائج مالية جيدة خلال العام الماضي بمعدلات فاقت ما حققته خلال السنوات الماضية، إذ بلغ معدل النمو في صافي الأرباح 60% مما يعد قفزة كبيرة مقارنة بالسنوات السابقة، مرجعا السبب في ذلك إلى عدة عوامل أبرزها افتتاح التوسعة الجديدة للأقنيوز.

جاء ذلك على هامش الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي عقدت صباح أمس بنسبة حضور 84% وقد وافقت على جميع بنود جدول أعمالها التي أبرزها الموافقة على توزيع 20% نقدا و10% منحة، وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

وأضاف الشايح ان الشركة زادت رأس مالها بنحو 5% لزيادة حصة ملكيتها في شركة الري لوجستيا إلى 98% لتصبح إحدى الشركات التابعة لشركة الري عبر صفقة مقايضة أسهم، حيث سيتم استغلال الأرض المقام على جزء منها مخازن التبريد التابعة لشركة الري لوجستيا والتي تبلغ مساحتها نحو 30 ألف متر مربع تقع داخل نطاق الأرض المقام عليها الأقنيوز بهدف استكمال المراحل المستقبلية.

وأشار الشايح إلى الأرباح الصافية التي حققتها الشركة التي بلغت نحو 33,3 مليون دينار بما يعادل نحو 118 مليون دولار مقارنة بنحو 20,8 مليون دينار عن 2011، بزيادة نسبتها 60%، في حين حقق السهم الواحد ربحية قدرها 53,28 فلسا، لافتا إلى ان البيانات المالية لجمعية 2012 أظهرت أنها حققت إجمالي إيرادات تشغيلية بلغ 52,46 مليون دينار، ونجحت في زيادة حقوق المساهمين إلى 193,87 مليون دينار، في حين نما إجمالي الموجودات بنسبة 25% ليصل إلى 384,24 مليون دينار.

مرحلة جديدة

وأشار إلى ان «المباني» قد افتتحت مؤخرا المناطق الجديدة في الأقنيوز برعاية وحضور رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك وعدد من الوزراء والمسؤولين، حيث أكد سموه خلال الافتتاح على أهمية الدور الاستراتيجي الذي يمكن به القطاع الخاص من خلال المساهمة في إقامة مشروعات متطورة تدعم رؤية صاحب السمو الأمير بتحويل الكويت مركزا ماليا وراثيا في المنطقة.

«المباني» تدرس حاليا خارجياً إقامة مجمعات تجارية خارج الكويت شبيهة بنموذج الأقنيوز ومحلياً تستكمل الأقنيوز ليتضمن فنادق وأنشطة جديدة



«الري لوجستيا» أصبحت تابعة بحصة تملك 98%



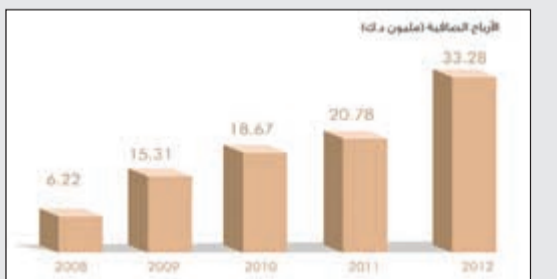
أشار الشايح إلى الأرباح الصافية التي حققتها الشركة التي بلغت نحو 33,3 مليون دينار بما يعادل نحو 118 مليون دولار مقارنة بنحو 20,8 مليون دينار عن 2011، بزيادة نسبتها 60%، في حين حقق السهم الواحد ربحية قدرها 53,28 فلسا، لافتا إلى ان البيانات المالية لجمعية 2012 أظهرت أنها حققت إجمالي إيرادات تشغيلية بلغ 52,46 مليون دينار، ونجحت في زيادة حقوق المساهمين إلى 193,87 مليون دينار، في حين نما إجمالي الموجودات بنسبة 25% ليصل إلى 384,24 مليون دينار.

مرحلة جديدة

وأشار إلى ان «المباني» قد افتتحت مؤخرا المناطق الجديدة في الأقنيوز برعاية وحضور رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك وعدد من الوزراء والمسؤولين، حيث أكد سموه خلال الافتتاح على أهمية الدور الاستراتيجي الذي يمكن به القطاع الخاص من خلال المساهمة في إقامة مشروعات متطورة تدعم رؤية صاحب السمو الأمير بتحويل الكويت مركزا ماليا وراثيا في المنطقة.

## انتخاب مجلس إدارة ثلاث سنوات مقبلة

انتخب الجمعية العمومية العادية للشركة مجلس إدارة لثلاث سنوات مقبلة وهم: محمد عبدالعزيز محمد الشايح، محمد عبداللطيف علي الشايح، امين عبداللطيف الشايح، عبدالله عبداللطيف العلي الشايح، شركة المهن العالمية، شركة التخصيص العالمية التجارية وشركة الشايح المتحدة.



خدمات مصرفية بأسلوب حياة عصري

## الوديعة التصاعدية

(بالدينار الكويتي)

تمتلك من الحصول على سعر فائدة أعلى مع مرونة في فترة الاستئجار:

- المزايا:
- أسعار فائدة تنافسية
- مرونة في الحصول على مبلغ الوديعة المستثمر في آخر كل ربع سنة
- أحد الأدنى للاستثمار 50,000 دك

كلما احتفظت بها لفترة أطول، كلما زادت عوائدك.

تواصلنا على: @BurganBankGroup | Burgan Bank Official page

لمزيد من المعلومات اتصل على 1804080، أو قم بزيارة موقعنا www.burgan.com