

خلال الفترة من منتصف 2013 حتى 2015

## «الصباح»: «هيئة الصناعة» تستعد لتخصيص 132 قسيمة صناعية



براك الصباح يتحدث خلال الندوة

(محمد خلوصي)

المناقصة الخاصة بتأهيل مشروع النعاليب البالغة مساحته نحو 8 كم مربع بنهاية هذا العام، حيث يجري العمل حالياً على دراسة المشروع ووضع المخططات اللازمة له.

كما أكد ان الكويت لديها القدرة على القفز أكثر مما هي عليه الآن ولكن لأسباب سياسية إلى جانب تعديل قانون B.O.T. تأخرت بعض الشيء.

وفيما يخص هجرة أصحاب المصانع من الكويت إلى السعودية نظراً لتأخر الدولة في منحهم القسائم الصناعية تطرق الصباح إلى تميز الكويت عن كثير من دول الأخرى في المنطقة من حيث التسهيلات، كما ان الكويت تحظى بدعم الصناعة أكثر بكثير من دول أخرى ضاربا مثلاً بكلفة أجور الأراضي هناك إلى جانب التزام المستثمر الكويتي بنسبة معينة للتوظيف من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، معرباً عن حزنه لهجرة بعض المصانع أملاً في إيجاد حلول من أجل الحد من هذه الهجرة.

وأكد حرص الهيئة العامة للصناعة والجهات المسؤولة في الدولة على معالجة ندرة الأراضي الصناعية والإسراع في تحريرها، مشيراً إلى تفهمه للعوامل التي تدفع المستثمرين إلى العمل خارج البلاد باعتبار ان الفرص الاستثمارية يجب ان تستغل في أقصر وقت.

وعن سحب الأراضي الصناعية من أصحاب المشاريع المتعطلة أو التي لم يقم عليها أي نشاط صناعي، أوضح ان الهيئة ماضية في تفعيل قرارات السحب، وتوقع ان يتم طرح

مبيناً ان عدد القسائم التي سحبت منذ توليه منصب المدير العام في الهيئة بلغ حوالي 84 قسيمة، حيث ان سحب القسيمة وإعطاء فرصة للمسحوب منه ان يتظلم أمام لجنة التظلمات وينظر في هذا التظلم أما بالقبول أو الرفض وبعد ذلك يتم التنفيذ بناء على قرار لجنة التظلمات اما بتنفيذ السحب او قبول التظلم ومن ثم منح المستثمر فرصة أخرى.

وقال الصباح عن دعم الحرف الصناعية انه تمت الموافقة مؤخرًا على تحويل الحرفة إلى مشنأة صناعية بعد مضي 3 سنوات عليها إضافة إلى رسامات شركة مضيافاً ان الحرفيين بانتظار صدور قرار وزارة المالية فيما يتعلق بالإعفاءات الجمركية لساواتها بالمنشآت الصناعية، وعن اشتراطات الحصول على تراخيص صناعية، منها ان يكون كويتياً أو من دول مجلس التعاون الخليجي، كما يقوم بتقديم دراسة جدوى عن المشروع كما يجب ان يكون المشروع بالإضافة إلى الاقتصاد الكويتي، كما أفاد بأنه لتغلب على عدم الجدية في الالتزام بالمشاريع فقد يتطلب ان يقدم المستثمر كفالة بنكية تتوافق مدتها مع مدة تنفيذ المشروع.

وعن الشباك الواحد قال ان هذا المشروع ليس له علاقة بالشباك الواحد لما فيه من مشقة واستفاد للوقت، معرباً عن استيائه منه والعمل على ضرورة تطوير الموضوع حيث انه بصدد رفع الموضوع إلى مجلس الوزراء.

### ● مدحت فاخوري

### عموميتها أقرت عدم توزيع أرباح واعتماد إنهاء عملية الدمج مع «المسار»

## السعد: «عمار للتمويل» تتوجه للبحث عن أسواق جديدة وتدرس إمكانية الاستحواذ أو الاندماج مع شركات أخرى



(قاسم باشا)

حمد السعد مترشحا عمومية شركة عمار للتمويل والإجارة

بلغت 217 ألف دينار ما يعادل 1,1 فلس للسهم مقارنة بخسائر بلغت 181 ألف دينار ما يعادل 0,9 فلس للسهم للفترة المقارنة من 2011.

هذا، وقد تلا السعد خلال العمومية مخالفتين من قبل بنك الكويت المركزي على الشركة أحدهما عدم وجود لجنة للمخصصات المخالفة الثانية هي تغريم الشركة بإعادة جدولة دين لاهد عملاء الشركة قبل حصول الشركة على موافقة المركزي حيث ذكر السعد ان الشركة لديها ضمانات كافية تغطي المديونية وأن الشركة أرسلت التفاصيل للمركزي لكنه تأخر في الرد على الشركة.

كما كانت هناك مخالفة من قبل وزارة التجارة تتمثل في مخالفة الشركة لقانون الشركات التجارية لامتلاكها شركات كويتية بنسبة 100% كما نص على ذلك القانون، وذكر السعد ان الشركة عاجلت هذا الموضوع خلال العام الماضي حيث تمت تصفية هذه الشركة وهي شركة واحدة وكان هناك بعض الإشكاليات لتسليم مشاريعها ووحداتها السكنية والمكتبية المبيعة، الأمر الذي نجم عنه إيرادات بقيمة 29,3 مليون دينار، موضحة ان أصول المزايما

بلغت 217 ألف دينار ما يعادل 1,1 فلس للسهم مقارنة بخسائر بلغت 181 ألف دينار ما يعادل 0,9 فلس للسهم للفترة المقارنة من 2011.

هذا، وقد تلا السعد خلال العمومية مخالفتين من قبل بنك الكويت المركزي على الشركة أحدهما عدم وجود لجنة للمخصصات المخالفة الثانية هي تغريم الشركة بإعادة جدولة دين لاهد عملاء الشركة قبل حصول الشركة على موافقة المركزي حيث ذكر السعد ان الشركة لديها ضمانات كافية تغطي المديونية وأن الشركة أرسلت التفاصيل للمركزي لكنه تأخر في الرد على الشركة.

كما كانت هناك مخالفة من قبل وزارة التجارة تتمثل في مخالفة الشركة لقانون الشركات التجارية لامتلاكها شركات كويتية بنسبة 100% كما نص على ذلك القانون، وذكر السعد ان الشركة عاجلت هذا الموضوع خلال العام الماضي حيث تمت تصفية هذه الشركة وهي شركة واحدة وكان هناك بعض الإشكاليات لتسليم مشاريعها ووحداتها السكنية والمكتبية المبيعة، الأمر الذي نجم عنه إيرادات بقيمة 29,3 مليون دينار، موضحة ان أصول المزايما

## 291 ألف دينار صافي أرباح الشركة النفيسي: 221,1 مليون دينار حجم أصول «المزايما القابضة» في 2012

قدا مربعة تزمع الشركة طرحها للبيع في مرحلة قادمة، وأخيرا التخرج من صندوق المدار، الأمر الذي نتج عنه إعادة تصنيف موجودات ومطلوبات هذا الصندوق دون أن تترك أي أثر مباشر على بيان الدخل.

وحول خطة المزايما القابضة للسنوات الثلاث المقبلة قال النفيسي انه وبعد قيام الشركة بأخذ جميع المخصصات المطلوبة خلال السنوات المالية الخمس الأخيرة وانجاز معظم المشاريع التي كانت قيد الإنشاء وتحويلها إلى مشاريع مدرة للدخل، فإنها بدأت تستعد حاليا لدراسة سلة من المشاريع الجديدة المتنوعة بشقيها المدر للدخل والمتاح للبيع، حيث قامت المزايما بعمل دراسة مستفيضة للأسواق المحلية والخليجية والإقليمية وذلك تمهيدا للدخول في القطاعات الصحية والتي تحقق عوائد مرضية وذلك ضمن نسبة مخاطر محدودة، مستفيدة من تجربتها السابقة والعوامل السوقية الحالية.

واختتم النفيسي بقوله ان لدى جعبة المزايما حاليا اصولاً عقارية في مناطق متنوعة يجري العمل على دراسة جدوى اقتصادية لتطويرها مع مستثمرين آخرين في تحالفات عقارية. وضمن كيانات مختلفة لاسيما ان المزايما تمتلك كوادرن فنية وإدارية على مستوى عال من الخبرة من شأنها ان تساهم في تنفيذ الخطة المرسومة للأعوام المقبلة.

تتضمن أصولاً عقارية بقيمة إجمالية 168,3 مليون دينار متضمنة 67,6 مليون دينار عقارات مدرة للدخل، و20,4 مليون دينار أراضي فضاء، ووحدات عقارية بقيمة 25,8 مليون دينار يزمع طرحها للبيع أو الإيجار، وعقارات بقيمة 54,5 مليون دينار تم بيعها على المخطط ومستقبلة عند التسليم.

وحول البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 فقد أشار إلى أن إجمالي أصول الشركة بلغت 221,1 مليون دينار في حين بلغت حقوق المساهمين 83,3 مليون دينار في الوقت الذي بلغت فيه إجمالي مديونية الشركة أمام البنوك المحلية 49,4 مليون دينار.

### إنجازات 2012

وحول أهم الإنجازات التي حققتها المزايما القابضة خلال العام الماضي قال النفيسي انه ويعون من الله استطاعت الشركة الاستحواذ على حصة شركة عمان للتعمير والبالغة 28% من قفلة أرض المواجه الواقعة في مسقط بسلطنة عمان، والتي تبلغ مساحتها 6378 مترا مربعا مقابل مبلغ 931 ألف ريال عماني لتصبح المزايما بذلك مالكة بنسبة 71,00 للعراق، على أن تتم تسوية قيمة العقار من توزيعات المحفظة المستحقة لصالح المزايما، ويكون المبلغ المتبقى والبالغ 370,9 ألف ريال عماني ديناً مستحقا من المحفظة لصالح المزايما القابضة. ومن خلال هذه التسوية تم تعديل نسبة مساهمة المزايما في المحفظة لتصبح 14,9% من إجمالي قيمة المحفظة والبالغة 1,96 مليون ريال عماني.

وأضاف ان الشركة استطاعت التخرج من محافظ عقارية على غرار «محفظة دبي لاند» والمؤلفة من 492 قسيمة سكنية في دبي محققة سيولة بقيمة 49 مليون درهم، بالإضافة إلى التخرج من محفظة أبراج بحيرات الجميرا والتي قامت المزايما خلالها بتطوير برج AAI وبيع وحداته محققة سيولة نقدية بقيمة 51 مليون درهم إماراتي مع الاحتفاظ بمساحة مكتبية تبلغ 11231



رشيد النفيسي

### المستقبل FUTURE

## إعلان تذكيري للسادة المساهمين

**شركة المستقبل العالمية للإتصالات (ش.م.ك) مقفلة**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية**

يسر مجلس إدارة الشركة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمقرر عقده في تمام الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق 17 أبريل 2013 في مقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات، بلوك (2)، الدور الأول، قاعة الاجتماعات (أ) - وذلك للنظر في التالي:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه.
3. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 ونسبة 12,5% من القيمة الاسمية للسهم، أي ما يعادل 12,5 فلس كويتي لكل سهم، وذلك للسادة المساهمين المتقيدين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة وبعد موافقة الجهات المختصة.
4. الموافقة على السماح للشركة بالتعامل مع أطراف ذات صلة.
5. الموافقة على شراء الشركة ما لا يتجاوز 10% من مجموع أسهمها، وذلك بعد موافقة الجهات المختصة.
6. إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن إدارة الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.
7. تعيين أو إعادة تعيين مراقبين لحسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.

ملاحظات:

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للقاصدة - شرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس - لاستلام بطاقات الدعوة وإستمارات التوكيل وجدول الأعمال، وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي. للاستفسار: هاتف 22464565 - فاكس 22464585

**رئيس مجلس الإدارة**

## شركة الاتحاد العقارية UNION REAL ESTATE COMPANY

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

### إعلان

## توزيع أرباح عن عام 2012 م

بناءً على قرار الجمعية العمومية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2013/4/3 والقاضي بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بنسبة 7% من القيمة الاسمية (أي بواقع سبعة فلس للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المتقيدين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

فإنه يسر مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام بأنه سيتم بدء تسليم شيكات الأرباح المذكورة اعتباراً من:

**يوم الثلاثاء الموافق 2013/4/9**

**ولاستلام شيكات الأرباح النقدية يرجى من السادة المساهمين مراجعة مكتب بدر البزيع للإستشارات الإدارية والمالية**

مركز تأسيس الشركات الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة (3) - شارع (65) مدخل أبراج البشر والكافني - برج الدرورة - الدور الأول - مقابل فندق سفير وخلف جمعية المهندسين الكويتية.

**للاستفسار / هاتف: 22445458, 22418849 فاكس: 22469838**

وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي التالية:

**الأيام من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 2:30 عصراً**

والله ولي التوفيق،،،

**مجلس الإدارة**

### ● عاطف رمضان