

## برج هيليانا انطلاقة شراكة إستراتيجية في مجال التطوير العقاري بين «أبيار» و«نايف صالح الراجحي الإستثمارية»

نايف صالح الراجحي الإستثمارية نايف صالح الراجحي على أهمية هذه الشراكة مع شركة أبيار، كونها إحدى الشركات الخليجية التي تمتلك سجلاً حافلاً بالإنجازات العقارية المشهورة في المنطقة، والتي تنتهج نفس الأسس القائمة عليها شركة نايف بن صالح الراجحي الإستثمارية في التطوير العقاري طوال العقد المنصرم، من حيث كيفية تطوير الأبراج السكنية والمشاريع التجارية وغيرها، كما أن الشركات الإستراتيجية مع شركات قوية من شأنها إحداث نقلة نوعية في القطاع المستثمر به، فضلاً عن وجود الكثير من هذه الشركات التي حققت الإنجازات تلو الأخرى في خليجنا العربي، ونحن في شركة نايف صالح الراجحي الإستثمارية عززنا من خططنا وإستراتيجياتنا بالشراكة مع أبيار.



مرزوق الرشدان ونايف صالح الراجحي عقب توقيع الاتفاقية

سيتي، وعلى بعد دقائق من مول الإمارات بينما تضمن شبكة الطرق السريعة سهولة الوصول إلى وسط مدينة دبي ومطار دبي الدولي. وأكد الرشدان أن اتفاقية الشراكة هذه تعزز التعاون الإقليمي، كما أنها تمهد لمزيد من المشاريع المستقبلية في باقي دول مجلس التعاون الخليجي. من جانبه ركز رئيس مجلس إدارة شركة

أعلنت شركتي أبيار للتطوير العقاري ونايف صالح الراجحي الإستثمارية توقيع اتفاقية شراكة إستراتيجية لتطوير مشاريع عقارية في دبي، وسيبدأ العمل بهذه الاتفاقية من خلال تطوير برج هيليانا الواقع ضمن مشروع أكاسيا أفينوز في منطقة الصفوح بقلب الجميرا بمدينة دبي الإماراتية.

وفي هذا الصدد قال رئيس مجلس الإدارة لشركة أبيار للتطوير العقاري مرزوق الرشدان نحن فخورون بالتوصل إلى هذه الاتفاقية مع شركة نايف صالح الراجحي الإستثمارية والتي لديها الخبرة في مجال التطوير، لنطور معاً برج هيليانا والذي يمثل الجزء الأهم في مشروع أكاسيا أفينوز حيث يصل ارتفاعه إلى 104 أمتار ومكون من 28 طابقاً، ويقع المشروع على مقربة من دبي ميديا

## الموج مسقط يعلن عن طرح المرحلة الثانية لشقق المرسى

أعلنت إدارة مشروع الموج مسقط - الوجهة المثالية لمنط الحياة العصرية في سلطنة عمان عن طرح المرحلة الثانية من شقق المرسى للبيع وذلك استكمالاً لمسيرة النجاح الذي حققته مبيعات المرحلة الأولى من هذه الشقق التي تم طرحها في أكتوبر الماضي.

حيث سيتم خلال هذه المرحلة طرح (121) شقة سكنية ذات فئسة غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف موزعة على ثلاثة مجمعات سكنية تتميز باطلالها المباشرة على مرسى الموج، مما يمنح قاطني هذه الشقق الإستمتاع بأسلوب الحياة المثالي الذي تزخر به قرية المرسى التي تقع في قلب مشروع الموج مسقط وتحضن مرسى الموج عدداً من الوحدات التجارية ومنافذ البيع بالتجزئة فضلاً عن قربها من الفنادق التي من المخطط إقامتها في المنطقة. كما تتميز هذه المرحلة بطرح جديد يعد الأول من نوعه في المشروع يتمثل في الشقق المكونة من طابقين (دوبلكس) ذات ثلاث غرف نوم وشقق المسطح (بينتاهوس) ذات أربع غرف، وقد تم تصميم هذه الشقق لتضاهي برحابتها رحابة اللؤلؤ.

وبالإضافة إلى الموقع الفريد الذي تتميز به هذه الشقق على الواجهة البحرية، فقد تم تصميمها بطريقة استثنائية لتمنح قاطنيها الفرصة للاستمتاع بمنظر المرسى والاستفادة بشكل أكبر من المساحة والإضاءة الطبيعية، حيث تم تصميمها برحابة واسعة وذلك من خلال تصميمها لاجنوم المختلفة، حيث تتراوح مساحة الشقق بين 89 إلى 325 متراً مربعاً.

وفي هذا السياق، صرح الرئيس التنفيذي بشركة الموج، مسقط الفاضل مايكل ليناردوزي قائلاً: «يأتي طرح المرحلة الثانية من شقق المرسى بعد حوالي ستة أشهر من طرح المرحلة الأولى نتيجة الإقبال الكبير لهذا النوع من الشقق كونها فريدة من نوعها بمسقط، حيث أن هذا الإقبال يعكس ثقة العملاء والمستثمرين بالمشروع، كما أن تصميم الوحدات السكنية المختلفة بالمشروع على أحدث المعايير والمواصفات العالمية يعد أحد العوامل الرئيسية لجذب المستثمرين من داخل السلطنة ومختلف دول العالم». من جهته قال نائب الرئيس للمبيعات والتسويق بفيدي ستافورد: «إن المرحلة الثانية من شقق المرسى ساسقت الزمن المقرر لطرحها للسوق وذلك رغبة من الموج مسقط لمقابلة الطلب المتزايد من العملاء والمستثمرين على هذا النوع من الوحدات السكنية التي ينفرد بها الموج، مسقط كوجهة مثالية لمنط الحياة العصرية بالسلطنة، مؤكداً أن الموج مسقط يبقى هو المشروع العقاري الرائد في تقديم وحدات سكنية فاخرة وذات طابع عالمي». وأشار نائب الرئيس للمبيعات والتسويق بالموج مسقط إلى أنه تم بيع حوالي 80% من المرحلة الأولى لشقق المرسى وذلك بعد ستة أشهر فقط من طرحها للبيع وما ذلك إلا دليل على رغبة المستثمرين في الحصول على أفضل أنماط الحياة العصرية بمسقط، حيث تعد شقق المرسى الأولى من نوعها في السوق العقاري بالسلطنة من حيث موقعها على الواجهة البحرية وفي أول مجمع سياحي متكامل التخطيط.

وأكد أن المرحلة الأولى لهذه الشقق ما هي إلا بداية لما سيقدّمه المشروع في المرحلة الثانية من شقق المرسى. وأضاف «المرکز»: «استهلاك الكهرباء في قطر نما سنوياً بواقع 9.3%»

## العربيد: مخزون النفط سيمتد مئات السنين وينبغي حسن استغلاله وتطويره



العربيد متوسطا المشاركين في الندوة

أكد صاحب مبادرة «الكويت عاصمة النفط في العالم» م. أحمد العربيد أن مخزون النفط على حسن استغلاله وتطويره، فالكويت مؤهلة بجدارة للقيام بدور «عاصمة النفط في العالم» لأنها تملك صناعة نفطية شاملة لكل مراحل هذه الصناعة داخل أراضي الكويت وخارجها، ولا ينافسها في ذلك أحد خاصة أنها تقع في وسط حوض النفط الشرقي أوسطي الذي يحتفظ بثلاثي مخزون النفط عالمياً. وقال م.العربيد خلال اللقاء الحواري بين المطوعين والخبراء في مجالات شتى والذي نظمته المطوعون مساء أمس الأول في الكويت تملك 3 مقومات مؤثرة لتكون عاصمة النفط في العالم وهذه المقومات تشكل مثلث القوة الكويتي وهي أولاً: شعبنا وهم ثروتنا الأولى. ثانياً: ديموقراطيتنا ولن تتمكن دولة من أن تكون عاصمة للنفط في العالم ما لم تمتلك ديموقراطية عصرية، في إقليم الشرق الأوسط النفطي فلا توجد ديموقراطية أفضل من الكويت. ثالثاً: ثروتنا النفطية فهي الهبة التي منحنا الله إياها وهي المحور الأساسي في المبادرة.

وأوضح العربيد أن الكويت في عداد الدول التي تتصدر العالم مخزوناً نفطياً وإنتاجاً. والأمن والاقتصاد الكويتي مرهونان بحسن استغلالنا لهذه الثروة الطبيعية، ولن نستطيع أن نحدث تفوقاً في هذه الصناعة لنجني منافعها الأمنية والسياسية والاقتصادية إذا لم نؤمن بأهميتها التحالفات الدولية المبنية على تبادل المصالح.

وذكر العربيد أن المبادرة تهدف إلى بناء منظومة دولية جديدة من شأنها تعزيز أمن الكويت الخارجي بالدرجة الأولى مقابل تأمين إمدادات النفط للدول المنضوية في هذه المنظومة، وهذه المنظومة ستؤدي لا محالة إلى تطوير وتنمية اقتصاديات بلدانها.

وأكد العربيد على أن الكويت بحاجة إلى خطة تنموية تسلك فيها طريقاً إلى العزة والمجد ولن تتمكن من تحقيق ذلك ما لم نحدد تعريفاً للتنمية تتفق عليه الآراء، موضحاً أن المبادرة قامت بتحديد تعريف للتنمية بأنها إنتاج الاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية المتاحة لتحقيق التوازن ما بين الإنتاج والاستهلاك وضمان المحافظة على هذه الموارد بما يحقق عدالة التوزيع بين أفراد المجتمع، وإدخال ناتج هذه الموارد الطبيعية بما يمكن الدولة من توفير احتياجاتها إلى أبعد وقت زمني ممكن، وبما يحقق التطوير والتغيير المطلوب للمجتمع، ويؤدي إلى رفع جودة الناتج البشري للوصول إلى حياة أفضل وأكثر أمناً. وتابع العربيد قائلاً: «يجب أيضاً أن تمتلك منهجية عمل شاملة ومتكاملة

## مكتب دبي يخطف الأضواء خلال حفل توزيع جوائز «دبي لينكس» 2013 «ميماك أوجيلفي» تواصل رفع مستوى الإبداع مع 42 ترشيحاً و17 جائزة

أي جائزة دولية أخرى. لذا، ينبغي على الوكالات الواردة على لائحة الترشيحات النهائية أن تسعى بجد للشغور الشديداً لأنها قطعت هذا السوط من المباراة. أما إذا حازت جائزة برونزية أو فضية فهي تعتبر من الانجمن المتألقة. وفي حال حيازتها السعفات الذهبية أو الجائزة الكبرى، عندها يمكن اعتبارها من الوكالات التي تتمتع بتميز عالمي».

يذكر أن مجموعة ميماك أوجيلفي حازت في مهرجان دبي الدولي للإعلان «دبي لينكس» عدة جوائز هي: 5 جوائز، منها ذهبيتان فضيتان وبرونزية عن حملة «سوا منجج»، بينما فازت حملة «لو شركوتيب» بالسرعة الذهبية. وحصدت جائزة فضية وواحدة برونزية عن حملة «سبرابت»، وجائزة فضية عن حملة «فانتا»، وجائزة برونزية عن حملة «ريني»، وجائزة فضية عن حملة «إيكسا»، وجائزة برونزية عن حملة «دوف للرجال» والرعاية بالبشرة»، وجائزة برونزية عن حملة «كليكس أرابيسك».



النضج والاتساق في تحقيق أهدافها. أنا فخور جداً بفريق عملنا في دبي، الدؤوب على تحقيق النتائج المذهلة التي استحققت أن تكفل بجوائز إبداعية منها 42 ترشيحاً، تترجم إلى 3 جوائز ذهبية، و5 فضيات و9 برونزيات. الأمر الذي أدى بمكتب دبي إلى الحلول في المرتبة الثانية بوصف الوكالة الحائزة ي أكبر عدد من الجوائز في العالم العربي هذا العام». من جهته، قال رئيس لجنة التحكيم عن فئات الطباعة والسينما، والإعلانات الخارجية وإعلانات الراديو والحرفية إيريك فيفروغين: «خلال جوائز دبي لينكس، يتم التحكيم تماماً على غرار

حصدت مجموعة ميماك أوجيلفي، إحدى أبرز الوكالات العالمية الرائدة في عالم الإعلان والتسويق في الشرق الأوسط، 17 جائزة حاز مكتبها في دبي في حفل توزيع جوائز «دبي لينكس» السابع للعام 2013 وهو مهرجان الانجمن الرائد في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وحصدت حملة «سوا منجج» 5 جوائز، منها ذهبيتان عن فئسة الإعلان المباشر، والحسومات والتنشيط، بينما فازت حملة «لو شركوتيب» بالسرعة الذهبية عن فئة إعلان المطبوعات.

وكانت الحصلة لمجموعة ميماك أوجيلفي الفوز بـ 3 جوائز ذهبية، و5 فضيات و9 برونزيات. وبهذه المناسبة قال، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة ميماك أوجيلفي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إدمون مطران: «في السنوات الـ 4 الماضية، فرنا بجائزة وكالة العام مرة وحصدنا المرتبة الثانية مرتين. وهذا العام، تواصل ميماك أوجيلفي رفع مستوى الإبداع، مظهرة

### تذكير

## شركة الفوز للإستثمار

### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية

يتشرف مجلس إدارة شركة الفوز للإستثمار ش.م.ك (مقتلة) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية بغير العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011، وذلك يوم الأربعاء الموافق 10 ابريل 2013 في تمام الساعة 11 صباحاً في برج الداو - شارع خالد بن الوليد - منطقة الشرق - قاعة الاجتماعات - الدور الأرضي ، وذلك لمناقشة البنود الواردة في جدول الأعمال التالية :

**أولاً :جدول أعمال الجمعية العامة العادية :**

اليوم الأول: عرض تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم الثاني: عرض تقرير مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم الثالث: تلاوة بيان الجزاءات المالية/ غير المالية التي تم توقيعها على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم الرابع: عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم الخامس: المصادقة على الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم السادس: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم السابع: الموافقة على عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

اليوم الثامن: انتخاب أعضاء مجلس إدارة لمدة ثلاث سنوات.

اليوم التاسع: الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.

اليوم العاشر: إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بكافة تصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31م.

اليوم الحادي عشر: تعيين أو إعادة تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية 2012م وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أنماها.

اليوم الثاني عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات للسنة المالية 2012م وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

**ثانياً : جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية :**

اليوم الأول: تعديل المادة ورقم المادة (27) من النظام الأساسي

**النص قبل التعديل:**

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها ولا يعد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة. ولا يجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات وعقد القروض إلا بعد موافقة الجمعية العامة.

**النص بعد التعديل:**

لمجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة والقيام بجميع الأعمال التي تقتضيها إدارة الشركة وفقاً لأغراضها. ولا يعد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو هذا النظام أو قرارات الجمعية العامة. ويجوز لمجلس الإدارة بيع عقارات الشركة أو رهنها أو إعطاء الكفالات أو عقد والتحكيم والمصلح والتبرعات.

لذا يرجى من السادة / المساهمين الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم قانونياً مراجعة مكتب بدر البريع للإستشارات الإدارية والمالية (مركز تأسيس الشركات) الكائن في منطقة بنيد القار - قطعة 6 - شارع 65 - مدخل أبراج البشر والكاظمي - برج الدروازة - الدور الأول - مقابل فندق سفير، للإستفسار هاتفياً 22445458 - 22445458 وذلك حتى نهاية دوام يوم الأحد الموافق 7 ابريل 2013 لتسلم بطاقات الحضور وجدول الأعمال واستمارة التوكيل وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي التالية : من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً إلى الساعة 2:30 مساءً.

**مجلس الإدارة**




شركة مشاريع الكويت (القابضة)  
Kuwait Projects Company (Holding)

---

## إعلان عن توزيع أرباح نقدية لشركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.

---

عقدت الجمعية العامة العادية لشركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك. اجتماعها السنوي يوم الأحد الموافق 2013/3/31 وأقرت توزيع أرباح نقدية بنسبة 20% من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع عشرون فلساً لكل سهم، وكذلك أسهم منحة بنسبة 5% (5 أسهم لكل 100 سهم).

وعليه، يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد، بالضرب من المستشفى الأميري، هاتف 1841111، وذلك لاستلام الأرباح النقدية الموزعة، وذلك ابتداءً من يوم الخميس الموافق 2013/4/4.

وسوف يتم الاعلان عن توزيع أسهم المنحة في وقت لاحق طبقاً لتعليمات وقرارات الجهات المختصة.

**مجلس الإدارة**