

## «المال والعالم» تختار حاكم مصرف لبنان شخصية العام الاقتصادية

أعلنت نتائج الاستفتاء السنوي الذي تجريه مجلة «المال والعالم» لاختيار شخصية العام في أهم مجالات الاقتصاد وأسفرت عن فوز كل من: حاكم مصرف لبنان رياض سلامة؛ شخصية العام 2012 الاقتصادية، دجوزف طربية؛ شخصية العام 2012 المصرفية، وفاء صعب؛ شخصية العام 2012 الصناعية، أسعد ميرزا؛ شخصية العام 2012 التأمينية، مرعي أبو مرعي؛ شخصية العام 2012 السياحية.

### عن فئة القيادة الحكيمة

## اختيار رئيس «الدولي» الشيخ محمد الجراح ليتوج بجائزة التميز ووسام الاستحقاق الذهبي

القيادات والمصارف العربية تحديداً، وذلك تقديراً لجهودها الحبارة التي قامت بها وساهمت في دعم ركائز الاقتصاد مؤدية بذلك إلى تحقيق الأمن الاجتماعي على مستوى الوطن العربي. كما تعمل على ربط الشركات والمؤسسات بشبكة الكترونية واحدة لدعم تطلعاتها، وبالتالي لتسهيل التواصل فيما بينها.

حسى على ريادة «الدولي» ونشاطه في القطاع المصرفي المحلي والإقليمي، لاسيما أن «الدولي» أثبتت قدرته التنافسية العالية في قطاع المصارف الإسلامية، والسير وفق منهجية ناجحة ورؤية ثاقبة، عززت من دوره في الاقتصاد الكويتي ودعم خطة التنمية لما فيه مصلحة الكويت، الأمر الذي انعكس إيجاباً على أداء «الدولي» في تحقيق أهدافه الإستراتيجية، والتي تأخذ بالاعتبار نموه بمعدلات مستدامة ومعقدة والتي عكستها نتائجها الأخيرة. يذكر أن أكاديمية تتويج تهدف إلى تكريم نخبة من

أعلن بنك الكويت الدولي عن اختيار رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح الصباح من قبل أكاديمية تتويج لجوائز التميز في المنطقة العربية، ليتوج بالوشاح الأحمر الأرجواني المزين بوسام الاستحقاق الذهبي مع شهادة البراءة في مجال القيادة الحكيمة لأفضل المصارف الرائدة على مستوى الوطن العربي، حيث توج الجراح امس في حفل الأكاديمية السنوي، والذي أقيم تحت رعاية عدنان أحمد يوسف رئيس اتحاد المصارف العربية، في برج العرب في دبي بمشاركة وحضور عدد كبير من الشخصيات القيادية والإدارية والمؤسسات الرائدة في الوطن العربي.

من جانبه، ثمن المدير التنفيذي لشؤون مجلس الإدارة في البنك د.صادق أبل مبادرة أكاديمية تتويج التي أتت لتضئ على المتميزين في تطوير الأداء كالشيخ محمد الجراح الذي استحق هذا التتويج عن جدارة، حيث كان لإدارته الحكيمة بصمات نجح يحتذى بها، ساهمت في نجاح بنك الكويت الدولي في تحقيق أهدافه المنشودة. كما يأتي هذا التكريم كمنال



الشيخ محمد الجراح

## صادرات النفط الخام الكويتي للصين تصل إلى 190 ألف برميل يوميا

آلاف برميل يوميا». وتراجع إجمالي واردات الصين من النفط الخام في شهر فبراير الماضي بنسبة 12,1٪ مقارنة بالعام الماضي ليصل إلى 5.44 ملايين برميل يوميا. ولا تزال المملكة العربية السعودية أكبر مزود نفط للصين على الرغم من تراجع شحناتها بنسبة 27,9٪ لتصل إلى 1,04 مليون برميل يوميا تلتها أنغولا التي بلغت شحناتها 692 ألف برميل يوميا متراجعة بنسبة 14,9٪. واحتلت سلطنة عمان المرتبة الثالثة، حيث زادت شحناتها للصين بنسبة 66,5٪ لتصل إلى 589 ألف برميل يوميا.

بكين - كونا: أظهرت بيانات صادرة عن الحكومة الصينية أمس ان صادرات النفط الخام الكويتي للصين بلغت في اول شهرين من العام الحالي 1,50 مليون طن أي ما يساوي حوالي 186 ألف برميل يوميا. وذكرت الإدارة العامة للمصارف أن حصة الكويت من واردات النفط الخام الصينية بلغت في شهري يناير وفبراير الماضيين نسبة 3,3٪ من إجمالي واردات الصين من النفط الخام.

وقال في تصريح لوكالة الأنباء العمانية «ان الهيئة تتعامل مع الصكوك فيما يتعلق بالأمور القانونية والإجرائية بالطريقة نفسها التي يتم التعامل بها مع السندات وأن هذه الأوراق المالية الجديدة ستكون قابلة للتداول بعد إدراجها في سوق مسقط للأوراق المالية مؤكدا في الوقت ذاته أن الجوانب الشرعية المتعلقة بهذه الاصدارات ستكون من اختصاص اللجان الشرعية الموجودة لدى الشركات المصدرة.»

وأضاف ان الصكوك الإسلامية تعد من أهم وسائل التمويل القصيرة والمتوسطة المدى المتوافقة مع الشريعة الإسلامية موضحا ان الهيئة العامة لسوق المال انتهت من اعداد مسودة اللوائح

## عبدالله السلمي: منح ترخيص إصدار صكوك إسلامية في سلطنة عمان

المنظمة لإصدار الصكوك بالإضافة إلى التعديلات المقترحة على قانون سوق رأس المال المتعلقة بهذا الجانب والتي يؤمل أن تصدر قريبا. وأشار سعادة عبدالله السلمي إلى أن الصكوك الإسلامية ستوفر إضافة حقيقية للمنتجات المتاحة للمستثمرين في سوق مسقط للأوراق المالية وبدلا مناسبا لشريحة كبيرة من المستثمرين فضلا عن كونها أداة ضرورية لتمكين المصارف الإسلامية وشركات التكافل وغيرها من المؤسسات التي تعمل وفق معايير الشريعة لتوظيف أموالها وإدارة السيولة المتاحة لديها بشكل مناسب. وفيما يتعلق بالتأمين التكافلي أوضح أن هذا النوع من التأمين ضروري لاستكمال المنظومة المتكاملة للصيرفة والتمويل المتوافق مع الشريعة، وأن الهيئة استكملت مسودة قانون التكافل ومؤمل أن تستكمل الإجراءات الخاصة بإصداره قريبا ومن ناحية أخرى فقد تم استكمال مسودات اللوائح التنظيمية التي ستصدرها الهيئة بمجرد صدور القانون. وفي هذا الصدد ذكر السلمي أن الهيئة قد أصدرت عدة موافقات مبدئية بعضها لتأسيس شركات تكافل جديدة وموافقة واحدة لتحويل شركة تأمين قائمة إلى شركة تكافل.

صرح الرئيس التنفيذي للهيئة العامة لسوق المال في سلطنة عمان عبدالله بن سالم السلمي «بان الهيئة تلقت طلبات من شركات لإصدار صكوك وأصدرت موافقتين مبدئيتين لائتئين من هذه الشركات قد تتجه في البداية إلى اصدارات خاصة، ولكن في كل الأحوال سيتم ادراج هذه الاصدارات في السوق، معربا عن امله في أن ترى هذه الاصدارات النور قريبا بعد استكمال الاجراءات اللازمة للموافقة النهائية.»

وقال في تصريح لوكالة الأنباء العمانية «ان الهيئة تتعامل مع الصكوك فيما يتعلق بالأمور القانونية والإجرائية بالطريقة نفسها التي يتم التعامل بها مع السندات وأن هذه الأوراق المالية الجديدة ستكون قابلة للتداول بعد إدراجها في سوق مسقط للأوراق المالية مؤكدا في الوقت ذاته أن الجوانب الشرعية المتعلقة بهذه الاصدارات ستكون من اختصاص اللجان الشرعية الموجودة لدى الشركات المصدرة.»

وأضاف ان الصكوك الإسلامية تعد من أهم وسائل التمويل القصيرة والمتوسطة المدى المتوافقة مع الشريعة الإسلامية موضحا ان الهيئة العامة لسوق المال انتهت من اعداد مسودة اللوائح

### أمين عام البنوك السعودية:

## 15 ألف شكوى خلال 3 سنوات

بتفاوت الأمر بالنسبة لبلد الفاقد، فقد يرجع ذلك لنظام البنك في أخذ بعض الرسوم، وبالتالي يجب علينا أن نفرق بين رسوم الإصدار الأولى والتجديد ورسوم بدل الفاقد، والذي هو نتيجة عدم اهتمام العميل. ولفت حافظ إلى أن عملية القرصنة والجرائم الإلكترونية تتجاوز الحدود ويمكن أن تحدث في أي مكان، مضيفا: «حتى منقذ الجريمة ليس بالضرورة أن يكون في نفس الموقع، وربما ينفذ جرائمه من موقع آخر وفي بلد آخر، وإن كنا في المملكة ننعيم ببيئة مصرفية جيدة من خلال حماية أمن المعلومات، إلا أنه لابد من التحسب لأنه قد تأتي هجمات من خارج المملكة.»

أكد أمين عام البنوك السعودية د.طلعت حافظ أنه تم استئصال 15 ألف شكوى خلال السنوات الثلاث الماضية فيما يتعلق بالشبكة السعودية للمدفوعات وأجهزة الصراف الآلي للبنوك، بنحو 5 آلاف شكوى في السنة الواحدة، مشيراً إلى أنه قد يكون جزء منها شكواي فنية أو تساهلا من العميل، بحسب صحيفة عكاظ السعودية. وحول أخذ بعض البنوك لرسوم إصدار أولي على بطاقات الصراف الآلي أو البطاقات الائتمانية أو عند التجديد، أكد حافظ أنه لا يحق للبنوك السعودية والتجارية العاملة في المملكة أن تتقاضى رسوما لدى الإصدار الأولي بالنسبة لبطاقات الصراف أو تجديدها، ولكن

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

### خلال فبراير.. و«الأحمدي» في الصدارة بعدد 251 عقارا

## تداول 365 عقارا خاصاً بقيمة 104 ملايين دينار و138 عقارا استثمارياً بـ 92,9 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والتجارية وارتفاع العقارات الاستثمارية والحرفية خلال شهر فبراير الماضي

حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 81 عقارا تداول منها 50 عقارا في العقار الخاص و29 عقارا في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات 5 منها في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال فبراير الماضي.

### مبارك الكبير ثانياً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 73 عقارا تداول منها 61 عقارا في العقار الخاص و12 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 12 عقارا في العقار الخاص خلال فبراير الماضي.

### الفرانجية رابعا

وجاءت محافظة الفرانجية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 61 عقارا تداول منها 29 عقارا في العقار الخاص و15 عقارا في العقار التجاري و15 عقارا في العقار الحرفي وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

### العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب الخامس من خلال تداول 32 عقارا تداول منها 25 عقارا في العقار الخاص و7 عقارات في العقار الاستثماري ولم تحظ المحافظة بتداولات في الوكالات خلال هذا الشهر.

### الجوهر سادساً

وفي المرتبة السادسة جاءت محافظة الجوهر من خلال تداول 25 عقارا في العقار الخاص، ولم تحظ المحافظة باي تداولات عقارية في الوكالات خلال هذا الشهر.

### ● عاطف رمضان

عقارات عقارات المخازن خلال فبراير الماضي.

### الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال فبراير الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 56 عقارا وبلغ قدره 9,8 ملايين دينار، وبلغ عدد العقار الاستثماري 3 عقارات بقيمة 4,4 ملايين دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الشهر.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن

### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال فبراير الماضي، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 251 عقارا تداول منها 175 عقارا في العقار الخاص و75 عقارا في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 36 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الشهر.

### حولي في المركز الثاني

واحتلت محافظة

### في الوقت الذي تعزز فيه الاستحواذ على «M&S»

## قطر تشتري فندقاً وسط لندن بـ 600 مليون دولار



فندق كونتيننتال بارك لين وسط العاصمة لندن

قيمتها الإجمالية 401,5 مليون جنيه استرليني، وحصلت الشركة بموجبها على الفندق الذي يضم 447 غرفة. وقالت جريدة «الغارديان» البريطانية في تقرير لها إن «قطر القابضة» تغلبت على ستة منافسين آخرين كانوا يحاولون الاستحواذ على الفندق، بما في ذلك صناديق ثروة سيادية من الشرق الأوسط وآسيا.

وأشارت «الغارديان» إلى أن قيمة الصفقة تعني أن «قطر القابضة» دفعت أكثر من 62٪ زيادة على القيمة الدفترية للفندق. وقال مصدر في مجموعة فنادق «إنتركونتيننتال»: «نحن مسرورون جداً بهذه الصفقة.»

ويأتي الاستحواذ القطري على فندق «إنتركونتيننتال لندن بارك لين» ليستكمل سلسلة الاستثمارات الضخمة التي تمتلكها قطر في بريطانيا، ومن بينها أعلى برج في أوروبا، وهو برج «شارد»

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال شهر فبراير الماضي أن هناك انخفاضاً في تداول العقارات مقارنة بشهر يناير الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 365 عقارا بمبلغ قدره 104 ملايين دينار، وبلغ عدد العقارات الاستثمارية 138 عقارا بقيمة 92,9 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري 5 عقارات بقيمة 21 مليون دينار وبلغ عدد العقار الحرفي 15 عقارا بقيمة 6,7 ملايين دينار خلال شهر فبراير الماضي.

### تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال شهر فبراير الماضي بلغ 523 عقارا مقارنة بشهر يناير، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 771 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 248 عقارا، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفتره نفسها بواقع 183 عقارا مقارنة بشهر يناير الماضي.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود ارتفع بواقع 28 عقارا بالنسبة للعقارات الاستثمارية وانخفض المؤشر بالنسبة للعقار التجاري بواقع عقار واحد وارتفع المؤشر بواقع 12 عقارا للعقارات الحرفية وارتفع المؤشر بواقع 3

### 523 عقاراً إجمالياً

### العقود العقارية

### بانخفاض 248

### عقاراً مقارنة بشهر

### يناير الماضي

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	حرفي
العاصمة	0	0	0	0
حولي	5	1	0	0
الفرانجية	3	1	0	0
مبارك الكبير	12	0	0	0
الأحمدي	36	1	0	0
الجوهر	0	0	0	0
المجموع	56	3	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	المخازن	حرفي
العاصمة	25	7	0	0	0
حولي	50	29	2	0	0
الفرانجية	29	15	2	0	15
مبارك الكبير	61	12	0	0	0
الأحمدي	175	75	1	0	0
الجوهر	25	0	0	0	0
المجموع	365	138	5	0	15

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	المخازن	حرفي
العاصمة	25	7	0	0	0
حولي	50	29	2	0	0
الفرانجية	29	15	2	0	15
مبارك الكبير	61	12	0	0	0
الأحمدي	175	75	1	0	0
الجوهر	25	0	0	0	0
المجموع	365	138	5	0	15

اشترى صندوق الاستثمار القطري فندق «إنتركونتيننتال» في منطقة «بارك لين» وسط لندن مقابل 400 مليون جنيه استرليني (600 مليون دولار)، وهو أحد أكبر وأشهر وأفخم فنادق بريطانيا، كما أنه يقع في وسط لندن بالقرب من السفارة القطرية والسفارة الأميركية، وبالقرب من قصر «ياكنغهام» حيث تسكن ملكة بريطانيا.

وصندوق الاستثمار القطري مملوك بالكامل للحكومة القطرية، ويمثل ذراعها الاستثمارية في الخارج، ولديه الكثير من الأنشطة في المملكة المتحدة، حيث تعتبر صفقة الاستحواذ على الفندق أحدث وآخر أنشطته في بريطانيا.

وأعلنت شركة «قطر القابضة»، وهي جزء من الصندوق الاستثماري السبائي، أنها استحوذت على الفندق الذي يقع أيضا بالقرب من حديقة «هايد بارك» وهي أكبر وأشهر حديقة عامة في العالم، مشيرة إلى أن الصفقة بلغت