المؤشر السعري
6689.6
بتغير قدره
- 141.5
2.1%

«دار الكوثر» تقدّم «الريحان» بتسهيلات جديدة

كشف رئيس مجلس إدارة شركة دار الكوثر العقارية أحمد الصفار أن تكلفة مشروع برج الريحان في الشارقة وتبلغ 25 مليون دولار، لافتا إلى أن البرج يتكون من 50 طابقا منها 42 طابقا سكنيا بعدد إجمالي 252 شقة و6 طوابق خاصة بمواقف السيارات، وطابق خدمات. ولفت الصفار إلى أن المشروع له مميزات عدة تشمل المواصفات العالية والجودة في الخدمات منها وجود ناد صحي بالبرج ومهبط للطائرات عمودي بالإضافة إلى خدمات أمنية على مدار الساعة. وأشار الصفار إلى أن مشروع «برج الريحان» لقي قبولا كبيرا في السوق الكويتي نظرا لتميزه من بين المشاريع العملاقة التي تطرح من قبل الشركة في الآونة الأخيرة، وان الشركة تقوم على طرح هذا المشروع بأساليب جديدة وتسهيلات تلبي احتياجات العملاء وتسهيلات بالدفع.

بودي: 80٪ من إيرادات «الجزيرة» من الكويت.. وتسلم طائرتين في 2013

أكد رئيس مجلس إدارة مجموعة «طيران الجزيرة» مروان بودي على ان الشركة استمرت في تحقيق انجازاتها وأدائها القياسي خلال عام 2012، مثلما كان أداؤها أيضا خلال عام 2011، وذلك على جميع الأصعدة، فقد استمرت المجموعة في أدائها القياسي بفضل مرونة «طيران الجزيرة» التي تواصل النمو وتحقيق الأرباح، وأيضا بفضل العوائد الثابتة التي توفرها عمليات شركة «سحاب لتأجير الطائرات»، ومعا أظهرت الشركتان التابعتان للمجموعة أنهما التركيبة المثالية لتوفير أرباح متواصلة في كل فصل من العام». وقال في بيان الشفافية ونظرة المجموعة للمستقبل، عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية أمس بنسبة حضور بلغت 79,33٪، ان المجموعة حققت أرباحا صافية للعام 2012 بلغت 13,9 مليون دينار، متفوقة بنسبة 32٪ على الأرباح القياسية التي حققتها العام الذي سبق، ومسجلة أفضل نتائج سنوية لها منذ التأسيس على الرغم من الاضطرابات السياسية الاقليمية والتقلبات في أسعار الوقود.

وبين بودي ان 80٪ من ايرادات الشركة من المسافرين تأتي عبر الكويت، فيما يأتي نسبة الـ 20٪ الأخرى من الحجوزات الخارجية، وان نسبة الاشغال الحالية على متن مقاعد طائرات الجزيرة بلغت 66٪، وان هناك طموحا لبلوغها نحو 68٪ خلال العام الحالي.

ولفت الى انه على الصعيد التشغيلي كان عام 2012 أفضل عام لشركة «طيران الجزيرة»، حيث صنف المركز الأميركي

مروان بودي

عموميتها العادية أقرت عدم توزيع أرباح و«غير العادية» عدلت 11 بنداً وانتخبت مجلساً جديداً

الشركة في وضع يهيئها لمواصلة النمو و60٪ نسبة إشغال المقاعد ونطمح لزيادتها إلى 68٪ خلال العام الحالي

بودي مترئسا «عمومية طيران الجزيرة» أمس (محمد خلوصي)

والمستقل لتعقب ومراقبة الرحلات في العالم، «فلايت ستاتس»، الشركة في صدارة قائمة شركات الطيران على مستوى العالم في الالتزام بمواعيد السفر وذلك خلال عام 2012، وهو ما يعد انجازا لشركة طيران حديثة التأسيس، ويشكل دافعا لفريقها لمواصلة الارتقاء في الالتزام بالمواعيد.

وأكد حرص المجموعة على توافر العنصر النقدي والمحافظة علية بصفة دائمة، وذلك تحسبا لاقتناص اي فرص قد تظهر في تخصص ومجال عمل الشركة، حيث بلغ مستوى السيولة النقدية 47 مليون دينار، وهو ما يجعل المجموعة من اقوى المراكز المالية في الكويت، وهو ما شجع المساهمين على المشاركة في زيادة رأسمال المجموعة في الربع الأخير من العام والتي تمثلت في التغطية المضاعفة للاكتتاب الخاص بـ 2,25 ضعف الحد المطروح وفي زمن قياسي.

أما بالنسبة لشركة «سحاب لتأجير الطائرات»، فأشار بودي الى أنها حافظت على مستوى أدائها بتوفير ايرادات ثابتة تماشيا مع الأهداف التي وضعتها المجموعة عند استحواذها على «سحاب» في فبراير من عام 2010، حين هدفت الى ضم ذراع تشغيلية مساندة لعمليات نقل المسافرين، يوفر ايرادات منتظمة لتحقيق نمو اضافي على المدى الطويل. ومنذ الاستحواذ، استطاعت «سحاب» توسيع قاعدة عملائها لتضم اليوم كل من شركة «طيران الجزيرة» و«فيرجن أميركا» والخطوط السريلانكية.

وقال: «من المنتظر ان تتسلم «سحاب» طائرتين جديدتين ستقوم بتأجيرهما لشركة «طيران الجزيرة»، بدلا من طائرتين اخريين من أسطول شركة «طيران الجزيرة» التي ستقوم «سحاب» بتشغيلها واعادة تأجيرها على مستوى اقليمي أو عالمي».

وتابع قائلا: «سيتم تمويل الطائرات الجديدة من خلال زيادة رأس المال الناتجة من الاكتتاب الخاص الذي تم استكماله في شهر ديسمبر 2012، كما سيتم استخدام هذه السيولة لتمويل مبادرات استراتيجية، وخطط النمو المستقبلي للمجموعة، واستكمال الالتزامات ذات الفوائد العالية».

وأكد بودي على الدعم الذي يقدمه الطيران المدني، والذي ظهر جليا في نسبة الالتزام بمواعيد الطيران التي حققتها الجزيرة واستحقت عنها الجوائز الدولية عن العام 2012. وأشار الى ان جميع العوامل تؤكد اتجاه المجموعة نحو النمو، فمع الأداء القياسي الذي حققته المجموعة في العامين الأخيرين، فان مجموعة طيران الجزيرة اليوم في وضع قوي لمواصلة نموها خلال هذا العام وذلك بما يتناسب مع خطة «الاستراتيجية الشاملة» التي بدأت في يناير 2012 وستنتهي في يناير 2014.

وقال بودي: «فمن ناحية عمليات نقل المسافرين، تشغل «طيران الجزيرة» رحلات تمتد في المتوسط الى ساعتين وربع الساعة الى وجهات مختلفة في أنحاء المنطقة التي تتمتع بطلب قوي مستمر، على الرغم من الاضطرابات السياسية والأزمات المالية. فمنذ العام 2008 ونحن نشهد أزمات مالية وسياسية، وحروباً، وحتى تقلبات في حالة الطقس، وأيضا بيئة تنظيمية غير مستقرة، ومع ذلك، لم يتراجع الطلب على رحلاتنا وما تتميز به من خدمات، بل على العكس، استمررنا في تحقيق أرباح قياسية، وفي الوقت ذاته، توفير الخدمات والمميزات التنافسية للعملاء.

هذا، وكانت الجمعية العادية قد وافقت على توصية مجلس الادارة بالاحتفاظ بالأرباح القياسية التي حققتها الشركة في 2012 وعدم توزيعها، كما وافقت العمومية غير العادية على تعديل 11 بندا من بنود النظام الأساسي من عقد التأسيس، وكان أبرزها تعديل عدد أعضاء مجلس الادارة من 7 أعضاء الى 5، بالاضافة الي اجتماع مجلس الادارة ست مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة، بدلا من 4 مرات في النظام القديم.

مجلس الإدارة الجديد

تم انتخاب مجلس ادارة جديد يتكون من 5 أعضاء بدلا من 7 أعضاء بعد الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة وتصويت الجمعية العمومية غير العادية عليه، ويتكون المجلس من التالي مروان بودي رئيس مجلس الادارة وجاسم بودي نائب الرئيس، وعضوية كل من يعقوب الشرهان ممثلا عن شركة السهم الذهبي وناصر العسعوسي ممثلا عن شركة عبدالعزيز وجاسم التجارية وهاني محمد شوقي ممثلا عن شركة السهم الفضي العقارية.

● أحمد يوسف

14٪ نسبة حجوزات تذاكر السفر عبر أجهزة الهواتف الذكية

أوضح بودي ان الاستثمار في خدمات تكنولوجية جديدة كان من شأنها توفير خيارات سهلة وسريعة الاستخدام لإتمام أي معاملات قبل وعند السفر أيضا داعما لزيادة العوائد، حيث سجل نحو 14٪ من حجوزات تذاكر السفر عن البرامج والتطبيقات الجديدة عبر نظامي ابل واندرويد على أجهزة الهواتف الذكية، والتي قامت المجموعة باطلاق خدمة جديدة للدفع عند الحجز.

وقال بودي ان الشركة قد اعتمدت اطلاق أكثر من خدمة الكترونية أخرى، تلبية لاحتياجات المسافرين وتسهيلا للاجراءات، حيث اعتمدت اطلاق خدمة تسجيل أيضا خدمة صعود المسافرين على الطائرة، وخدمة التسجيل الذاتي في مطار الكويت الدولي التي هي أول خدمة تسجيل ذاتي يتم اطلاقها في الكويت، بالاضافة الى خدمة التسجيل عبر الانترنت على موقع الشركة والمتوافرة من أي مدينة تخدمها «طيران الجزيرة». وبنهاية عام 2012، أظهرت احصائيات الحجوزات بحسب المنافذ التي توفرها «طيران الجزيرة» أن واحدا من كل عشرة مسافرين يحجز رحلته من خلال أحد التطبيقات الخاصة بالشركة.

أبرز انجازات المجموعة خلال 2012

- اطلاق خدمات مطورة جديدة للمبيعات والحجز والتسجيل لدخول الطائرة.
- تسلم طائرة جديدة تم تمويلها بدعم من هيئة ائتمان التصدير الأوروبية.
- اطلاق أول رحلة تجارية من دون توقف، بعد انقطاع دام 22 عاما بين الكويت والعراق، بدعم من الدولتين.
- الأولى في الالتزام بمواعيد السفر في العالم في 2012 بحسب مركز الاحصاء «فلايت ستاتس».

تم بحمد الله وتوفيقه

إفتتاح

قاعة الشيخ "أحمد البزيع الياسين" المصرفية

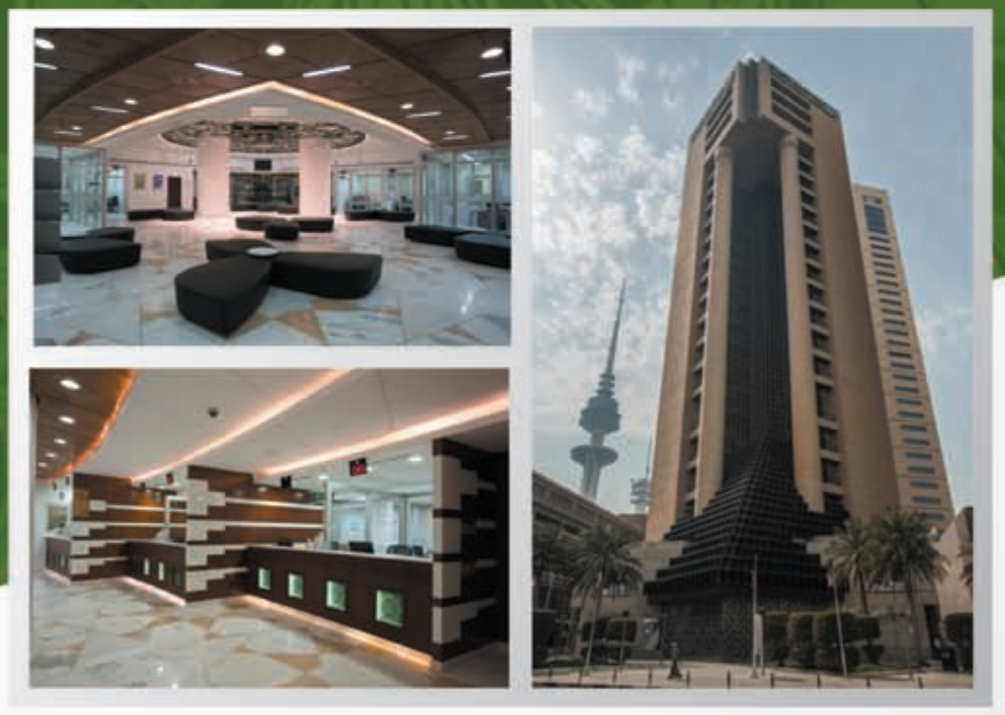
في المقر الرئيسي لبيت التمويل الكويتي "بيتك" الأحد 2013/03/24

تحت رعاية سمو ولي العهد
الشيخ نواف الأحمد الجابر الصباح
(حفظه الله)

وبحضور معالي نائب رئيس الوزراء وزير المالية
السيد/ مصطفى الشمالي

نقدم من خلالها خدمات متكاملة تحقق طموحاتك، فأهلاً بك!

مواعيد العمل:
من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:30 صباحاً
وحتى 3:00 عصراً
الراحة الأسبوعية: يوم السبت



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

kfh.com 180 3333