

## يتضمن تقديم الاستشارات للبورصة الرقبة إلى «ناسداك» لتوقيع عقد العام الاختياري

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية فالح الرقبة ومدير إدارة المشاريع بالسوق عصام العصيمي سينتجها إلى مقر شركة ناسداك بالسويد لتمديد عقد البورصة مع الشركة للعام الرابع وهو العام الاختياري ضمن العقد المبرم بين الطرفين قبل نحو 3 سنوات لتطوير سوق الكويت للأوراق المالية من خلال 4 مراحل تطويرية مختلفة.

وذكرت المصادر أن شركة ناسداك قدمت

• شريف حمدي

## «التجاري» يعلن فوزي «النجمة»

ويتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه للفوز بجائزة يومية قدرها 7000 دينار، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومية، بالإضافة إلى أربعة سحبيات كبرى تجري خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

أعلن البنك التجاري الكويتي عن إجرائه أمس السحب اليومي على حساب النجمة في المركز الرئيسي للبنك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز أشكناني. وقد فاز بجائزة قيمتها 7000 دينار كل من: السيد اسماعيل محمد جمال، نورة سعود مطر المطيري، مجبل مجباس فالح، الشبيخة نشمية فيصل نواف الصباح، وعماد شوقي بخيت عبدي.



## بنسبة نمو 3,9% مقارنة بـ 2011 .. ومجلس الإدارة يوصي بتوزيع 7,5% نقداً 10,9 ملايين دينار صافي أرباح «التجارية العقارية» في 2012

المدسوق يبلغ 6% بزيادة مقديها 5,3%: وأضاف بالقول: «استمررا لنفس النهج والإستراتيجية القائمة على تخفيض الديون والالتزامات ودعم التمويل الذاتي فقد تمكنت الشركة من تخفيض إجمالي الالتزامات بمبلغ 14,8 مليون دينار أي ما يعادل نسبة 12% من إجمالي الديونية القائمة على الشركة، بالإضافة إلى تخفيض نسبة تكلفة الدين بنسبة 32,5% مما نتج عنه تخفيض الأعباء التمويلية للشركة بمبلغ 2,7 مليون دينار، وأدى إلى تحسن المؤشرات والنسب المالية الخاصة بالتداول والسيولة السريعة وكذلك نسبة المديونية وكفاءة ومناخ الملاءة المالية للشركة..» وتابع بقوله: «وبناء على

مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية للسهم، مذكرا بأن توصيات مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح تم وضعها بناء على أسس ومنهجية مدروسة ومحددة تعتمد على الإستراتيجية وتوسع أنشطة الشركة ونمو إيراداتها وفقا للرؤية المستقبلية للمشروعات والإيرادات التشغيلية للشركة والقيمة، واتباع سياسات وإستراتيجيات منخفضة المخاطر تعمل على اقتناء الأصول الجيدة والحفاظة على التوازن والتنوع بالاستثمارات العقارية بين العقارات المدة للدخل والأصول الإستراتيجية مما يحقق زيادة النمو وخلق قيمة مضافة مستدامة لمساهمين وشركائنا.

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي أن نتائج أعمال الشركة المحققة لسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بمبلغ 10,935 ملايين دينار بزيادة قدرها 3,9% مقارنة بالعام 2011، فيما ارتفعت ربحية السهم بمقدار 6% لتبلغ 6,37 فلوس للسهم.



عبدالفتاح معرفي

وأوضح معرفي أنه نتج عن تلك الأرباح ارتفاع نسب المؤشرات المالية للعام 2012 مقارنة بالعام 2011 حيث بلغ العائد على حقوق المساهمين 4,4% بزيادة مقدارها 4,8%، وبلغ عائد الأرباح المجمعة إلى إجمالي الموجودات 3,2% بزيادة قدرها 18,5%، ونمو العائد على رأسمال الشركة

## بأسعار تبدأ من 18 ألف دينار وبعاث إيجاري 7% سنويا القدومي: «تيراس مكس» فرصة حقيقية للاستثمار في إسطنبول

وخدمات صيانة وإمن على مدار الساعة. وحول أسعار الوحدات السكنية قال القدومي إن أسعارها مناسبة لاختلاف الفئات وتبدأ من 18 ألف دينار وتسهيلا بالدفع تصل حتى 30 شهرا، مشيرا إلى أن المشروع يبعد حوالي 18 كيلو مترا من مطار اتاتورك، ويبعد حوالي 31 كيلو مترا عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال بالإضافة إلى ملاصقة المشروع شبكة الطرق الرئيسية في المدينة وسهولة الوصول إليه أيضا من خلال المتروباص والذي يعد وسيلة النقل الأسهل في المدينة والتي لا تتأثر بالازحام اطلاقا، وبين القدومي أن المشروع قيد الإنشاء والتسليم في أكتوبر 2014. وأكد أن الشركة المطورة وعند الانتهاء من تنفيذ المشروع وتسليم الوحدات السكنية لأصحابها ستعمل على استئجار تلك الوحدات من ملاكها لمدة سنتين ومنحهم عائدا إيجاريا سنويا 7% من قيمة الوحدة.



مشروع «تيراس مكس»



وليد القدومي

أعلنت مجموعة توب العقارية عن طرحها لإحدى المشاريع العقارية في مدينة إسطنبول والتي تنفذها وتطورها «شركة انازلر للإنشاءات» والتي تأسست عام 1965 وتبنت مبدأ «التصميم من أجل البشر» كفلسفتها الرئيسية طوال رحلتها التي امتدت عبر 48 عاما، والتي مكنتها لتكون واحدة من المؤسسات الرائدة والتميزة في مجال الإنشاءات في تركيا.

وقال العضو المنتدب للمجموعة وليد القدومي أن المجموعة تفخر بعلاقتها الوطيدة والمميزة مع مجموعة انازلر والتي تمثلها حصريا في الكويت وقطر، وبين القدومي أن المجموعة قد طرحت خلال العام الماضي عددا من المشاريع التي تنفذها الشركة في مدينة إسطنبول وحققته ولله الحمد نتائج إيجابية كبيرة حيث استقطبت المشاريع مجموعة جيدة من المشترين والمستثمرين وبين

بالإضافة إلى مقار عدد كبير من الشركات الكبرى، وأكد القدومي أن تيراس مكس يعد فرصة حقيقية للاستثمار الناجح. وحول المشروع قال القدومي أنه يتألف من 5 مبان متعددة الأدوار حتى 15 دورا، منها 3 مبان سكنية و2 مبنى سكني تجاري K وتنوع الشقق فيها من استوديو، و2 و3 غرف نوم بتشطيبات عالية الجودة. وأشار إلى أن المشروع تتوافر فيه الخدمات المتكاملة من حدائق وملاعب وناد صحي، ومواقف سيارات

القدومي أن مشروع تيراس تيراس كان الأكثر استقطابا لموقعه المميز ولما تتمتع به المنطقة من مستقبل واعد ومثمر. وأضاف أن المجموعة تطرح اليوم أحدث مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انازلر في موقع إستراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات

تيراس كان الأكثر استقطابا لموقعه المميز ولما تتمتع به المنطقة من مستقبل واعد ومثمر. وأضاف أن المجموعة تطرح اليوم أحدث مشاريع الشركة في إسطنبول مشروع «تيراس مكس» والذي يعد واحدا من المشاريع الرائدة التي تنفذها شركة انازلر في موقع إستراتيجي ومميز في مدينة إسطنبول، ويقع في منطقة حيوية تمتاز بوجود العديد من المجمعات التجارية والسكنية والجامعات

## «هيئة الصناعة» تستعد لإقامة حفلها السنوي لتكريم موظفيها المتميزين

ويحضر مدير عام الهيئة العامة للصناعة م.برك الصبيح، وبهذه المناسبة صرح مدير العلاقات العامة والإعلام بالوكالة في الهيئة علي الجاسم بأن الاحتفال سيقام في السابع عشر من مارس الجاري وسط أجواء تسودها الرغبة في التطوير والارتقاء بالأداء وتوفير المناخ اللائم لتحقيق الطموحات المرجوة.

أعلنت الهيئة العامة للصناعة عن استعداداتها وجريا على عاداتها السنوية لتكريم مجموعة من موظفيها المتميزين، وذلك تكريسا لمبدأ التشجيع والتكريم للمجتهدين وتحفيزا للجميع على بذل المزيد من الجهد والتطوير في العمل. حيث يقام الحفل السنوي تحت رعاية وزير التجارة والصناعة أسن الصالح

## الشركة راع لفعاليات «الشهر البيئي الثالث» «المتحدة لصناعة الحديد» تستخدم تكنولوجيا متطورة صديقة للبيئة بأجهزة تبلغ 45 مليون دولار

خلال توسيع الصناعات لتصبح بذلك صناعة متكاملة تنمو نحو طاقة انتاجية عالية والحديث منتجات جديدة مع الحرص الكامل على نظافة البيئة وعدم تلوثها.

أعلنت الشركة المتحدة لصناعة الحديد عن مشاركتها في رعاية فعاليات «الشهر البيئي الثالث» الذي تقيمه الهيئة العامة للبيئة ومجموعة إدارة، برعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك من 24 مارس إلى 24 أبريل 2013.



عبدالرحمن الحساوي

تأثير سلبي على البيئة، موضحا أن جميع المشاريع التي تنفذها الشركة تخضع للدراسة التي تحدد مدى صلاحيتها ومراعاتها للاشتراطات البيئية. وأشار الحساوي إلى أن الشركة تحرص على إعداد دراسة المردود البيئي حتى قبل مياشرة دراسة الجدوى الاقتصادية للمشروع، مشددا على أن جميع مشاريع الشركة التي يتم تنفيذها في الوقت الحاضر مستوفية جميع الاشتراطات للمحافظة على البيئة وذلك من خلال استخدام الآلات والأجهزة والمرشحات للمحافظة على البيئة، بحيث لا يكون لها أدنى تأثير سلبي على البيئة، مبينا أن التكنولوجيا المتطورة المستخدمة في مصانعنا صديقة للبيئة، وتقدر تكلفة هذه الأجهزة بنحو 45 مليون دولار. وشدد الحساوي على حرص الشركة في البحث والتطوير من

أعلنت الشركة المتحدة لصناعة الحديد عن مشاركتها في رعاية فعاليات «الشهر البيئي الثالث» الذي تقيمه الهيئة العامة للبيئة ومجموعة إدارة، برعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك من 24 مارس إلى 24 أبريل 2013. وأكد مدير الشؤون الخارجية عبدالرحمن إبراهيم الحساوي حرص الشركة على المحافظة على البيئة في مصانعها المتخصصة في صناعة الحديد والصلب، واستخدامها مواد صديقة للبيئة في التصنيع، وذلك من منطلق مسؤوليتها نحو المجتمع والوطن في المحافظة على البيئة. وبين الحساوي أن الشركة خصصت جزءا كبيرا من ميزانيتها لاستيراد أجهزة ومعدات متطورة في صناعة الحديد والصلب تحاشيا لأي

## التصنيف يعكس وضع السيولة الممتاز وانخفاض مستويات الدين لديها «كابيتال ستاندرز» تثبت التصنيف الائتماني لـ «عارف للطاقة» بدرجة «بي بي +»

للطاقة ملائمة للتصنيف، مقارنة بمعظم نظيراتها من شركات الاستثمار القابضة، على المستويين المحلي والإقليمي، وقد بلغت نسبة الدين إلى رأس المال 77,73% في فترة الأشهر التسعة من عام 2012 مقارنة بـ 71,8% في فترة الأشهر التسعة من عام 2011، وتأخذ كابيتال ستاندرز بعين الاعتبار التعزيز التدريجي للمحفظة الاستثمارية لشركة عارف للطاقة، إلا أن محفظة الشركة تفترق إلى سجل أداء طويل، مما يحد من التصنيف. ويعتبر التصنيف مقبدا بضعف مستويات ربحية المحفظة خلال السنوات الماضية، ويعد الدخل الأساسي الكلي للشركة متقلبا نظرا لغياب التحويلات من الاستثمارات على النحو المخطط له، وقد بلغ الدخل من حصص الأرباح 0,82 مليون دينار كما في فترة الأشهر التسعة من عام 2012، بالإضافة إلى ذلك، فإن التصنيف متأثر بتركز المحفظة الاستثمارية والتي تتحقق معظم إيراداتها من الكويت، وتهدف شركة عارف للطاقة إلى استخدام الأرباح التي تحققها من استثماراتها في تمويل نشاطاتها التوسعية وتحقيق النمو للشركة، وتنتظر كابيتال ستاندرز نظرة إيجابية إلى هذه الاستراتيجية حيث أنها ستؤثر بشكل مباشر على الدخل الأساسي عند بيع الاستثمارات على المدى المتوسط، ويعتبر مستوى الديونية منخفضا في الوقت الحالي، حيث أن شركة عارف للطاقة قد تستخدم أرصدة النقد غير المقيدة لديها أو تلجأ للاقتراض لتمويل عملياتها الاستثمارية، ورفعت المتوقعة في عام 2013، وقد تتطلب عمليات التحويلات من استثماراتها المحفظة زيادة في رأس

ذكرت شركة عارف للطاقة القابضة أن شركة كابيتال ستاندرز قامت بتثبيت التصنيف الائتماني للشركة بدرجة «بي بي +» على المقياس العالمي مع نظرة مستقبلية مستقرة، وبدرجة «بي بي بي +» ديليو» على المقياس المحلي. وأشارت الشركة في بيان رسمي لها على موقع البورصة الإلكتروني إلى أن كابيتال ستاندرز قامت بإجراء تصنيف سابق للشركة في شهر ديسمبر 2011، وقد حافظت شركة عارف للطاقة على مركزها السوقي في قطاع الاستثمار الصناعي في السوق المحلي، كما تحظى بدعم قوي من المساهمين من بيت التمويل الكويتي، المالك الرئيسي للشركة، وقد اتجهت الشركة مؤخرا إلى التركيز على تخفيض مخاطر تركيز قطاعات المحفظة وفقا للتوجه الاستراتيجي للشركة، كما تهدف شركة عارف للطاقة إلى تقليل استثماراتها في خدمات استكشاف وإنتاج الطاقة، وزيادة الاستثمارات في قطاع أعمال الحفر والإنشاءات وخدمات الأجهزة الصناعية في مجال النفط. وأضاف الشركة أن التصنيف يعكس وضع السيولة الممتاز نظرا لانخفاض مستويات الدين لدى شركة عارف للطاقة، كما ساهمت مستويات النقد في ارتفاع نسبة السيولة (وفقا لمنهجية وحسابات كابيتال ستاندرز) إلى 11,9% في فترة الأشهر التسعة من عام 2012 مقارنة بـ 9,93% في فترة الأشهر التسعة من عام 2011، والتي كانت مدعومة بشكل أساسي بانخفاض الديون قصيرة الأجل وزيادة في الأصول السائلة، كما تعتبر معدلات المديونية لشركة عارف

للطاقة ملائمة للتصنيف، مقارنة بمعظم نظيراتها من شركات الاستثمار القابضة، على المستويين المحلي والإقليمي، وقد بلغت نسبة الدين إلى رأس المال 77,73% في فترة الأشهر التسعة من عام 2012 مقارنة بـ 71,8% في فترة الأشهر التسعة من عام 2011، وتأخذ كابيتال ستاندرز بعين الاعتبار التعزيز التدريجي للمحفظة الاستثمارية لشركة عارف للطاقة، إلا أن محفظة الشركة تفترق إلى سجل أداء طويل، مما يحد من التصنيف. ويعتبر التصنيف مقبدا بضعف مستويات ربحية المحفظة خلال السنوات الماضية، ويعد الدخل الأساسي الكلي للشركة متقلبا نظرا لغياب التحويلات من الاستثمارات على النحو المخطط له، وقد بلغ الدخل من حصص الأرباح 0,82 مليون دينار كما في فترة الأشهر التسعة من عام 2012، بالإضافة إلى ذلك، فإن التصنيف متأثر بتركز المحفظة الاستثمارية والتي تتحقق معظم إيراداتها من الكويت، وتهدف شركة عارف للطاقة إلى استخدام الأرباح التي تحققها من استثماراتها في تمويل نشاطاتها التوسعية وتحقيق النمو للشركة، وتنتظر كابيتال ستاندرز نظرة إيجابية إلى هذه الاستراتيجية حيث أنها ستؤثر بشكل مباشر على الدخل الأساسي عند بيع الاستثمارات على المدى المتوسط، ويعتبر مستوى الديونية منخفضا في الوقت الحالي، حيث أن شركة عارف للطاقة قد تستخدم أرصدة النقد غير المقيدة لديها أو تلجأ للاقتراض لتمويل عملياتها الاستثمارية، ورفعت المتوقعة في عام 2013، وقد تتطلب عمليات التحويلات من استثماراتها المحفظة زيادة في رأس

ذكرت شركة عارف للطاقة القابضة أن شركة كابيتال ستاندرز قامت بتثبيت التصنيف الائتماني للشركة بدرجة «بي بي +» على المقياس العالمي مع نظرة مستقبلية مستقرة، وبدرجة «بي بي بي +» ديليو» على المقياس المحلي. وأشارت الشركة في بيان رسمي لها على موقع البورصة الإلكتروني إلى أن كابيتال ستاندرز قامت بإجراء تصنيف سابق للشركة في شهر ديسمبر 2011، وقد حافظت شركة عارف للطاقة على مركزها السوقي في قطاع الاستثمار الصناعي في السوق المحلي، كما تحظى بدعم قوي من المساهمين من بيت التمويل الكويتي، المالك الرئيسي للشركة، وقد اتجهت الشركة مؤخرا إلى التركيز على تخفيض مخاطر تركيز قطاعات المحفظة وفقا للتوجه الاستراتيجي للشركة، كما تهدف شركة عارف للطاقة إلى تقليل استثماراتها في خدمات استكشاف وإنتاج الطاقة، وزيادة الاستثمارات في قطاع أعمال الحفر والإنشاءات وخدمات الأجهزة الصناعية في مجال النفط. وأضاف الشركة أن التصنيف يعكس وضع السيولة الممتاز نظرا لانخفاض مستويات الدين لدى شركة عارف للطاقة، كما ساهمت مستويات النقد في ارتفاع نسبة السيولة (وفقا لمنهجية وحسابات كابيتال ستاندرز) إلى 11,9% في فترة الأشهر التسعة من عام 2012 مقارنة بـ 9,93% في فترة الأشهر التسعة من عام 2011، والتي كانت مدعومة بشكل أساسي بانخفاض الديون قصيرة الأجل وزيادة في الأصول السائلة، كما تعتبر معدلات المديونية لشركة عارف

# إعلان

## دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع) مقلعة دعوة مساهميه الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والذي تقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر والنصف من صباح يوم الثلاثاء الموافق 19 مارس 2013 في وزارة التجارة والصناعة- مجمع الوزارات - بلوك 2 - الدور الأول - قاعة الاجتماعات ( أ ) ، وذلك للنظر في جدول الأعمال.

يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من نيوب عنهم الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الشرق - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف: 4585 2246 - لاستلام دعوة الحضور وجدول الأعمال وتقرير مجلس الإدارة.

والله ولي التوفيق...،

مجلس الإدارة

+965 2224 8000 | markaz.com

## اتحاد شركات الاستثمار استقبل ممثلي البنك الدولي



أعلن اتحاد الشركات الاستثمارية عن اجتماع ممثلين من البنك الدولي مع عدد من الرؤساء التنفيذيين والمعينين في القطاع الخاص الكويتي لمناقشة التحديات التي تواجه القطاع الخاص المحلي، وذلك بمقر الاتحاد مؤخرا.

وقال الاتحاد في بيان صحافي إن الاجتماع كان مثمرا حيث تم التطرق إلى العديد من القضايا والتحديات التي بحاجة لإيجاد حلول لها من أجل تعزيز وتفعيل دور القطاع الخاص في عملية التنمية.

بدر السبيعي يكرم رئيس الوفد الزائر