

## ضعف عدد الأوراق المالية المودعة «بيتك»: خدمات جديدة لأجهزة «الشامل»

### «أمل الكويت» تشارك في معرض العطور على أرض المعارض

## «المتحد» يرفع معرض «العقارات الكويتية والدولية»



الوكيل المساعد في وزارة التجارة عبدالله العلي والسفير العراقي في جناح «المتحد» بالمعرض

أعلن البنك الأهلي المتحد عن رعايته لمعرض «العقارات الكويتية والدولية»، الذي امتدت فعالياته في الفترة من 4 حتى 7 مارس الجاري وتنظمه شركة «أكسبو سبتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات. وبهذه المناسبة أفاد نائب رئيس الخدمات المصرفية للأفراد بالوكالة بالبنك الأهلي المتحد شريف الخولي بالقول: «إن مشاركتنا في هذا المعرض تأتي انطلاقاً من حرص إدارة البنك على دعم القطاع العقاري، والذي يمثل واحداً من أهم القطاعات الاقتصادية في الكويت التي تستقطب الاهتمام حيث يعد الاستثمار في العقار من أفضل الأدوات الاستثمارية، وأكثرها أماناً واستقراراً خصوصاً بعد التقلبات الحادة التي شهدتها أسواق المنطقة والعالم خلال السنوات القليلة الماضية وحالة عدم الاستقرار الحالي التي يعاني منها الاقتصاد العالمي». وأعرب الخولي عن سعادته بالمعرض المتميز الذي يقدمه البنك من خلال المعرض والذي يأتي في إطار حملة البنك للتمويل العقاري «امتلك عقارك مع

والاحترافية العالية التي تعد الدافع الرئيسي لرفع مستوى الخدمات والمنتجات المصرفية المبتكرة. واختتم الخولي بالقول: «إن البنك الأهلي المتحد مستمر في البناء في ضوء ما حققه من إنجازات، والحفاظ على سجله المتميز في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد وذلك من خلال الاستمرار في تطوير المنتجات المالية وتقديم الحلول والخدمات المبتكرة التي تلبي الاحتياجات المتزايدة للعملاء وتواكب التحديات المحيطة بالبيئة والاقتصاد المحلي والعالمي».

المتحد»، والتي حققت نجاحاً كبيراً ولاقت قبولاً واسعاً بين الكويتيين، الذين وجدوا في الشروط الميسرة للتمويل العقاري التي يقدمها لهم البنك الأهلي المتحد أفضل المميزات لتملك العقار والتي تتناسب مع الاحتياجات المختلفة للمناسبة المختلفة. وأشار إلى أن رعاية البنك لهذه الفعاليات تنطلق من حرص إدارته العليا والجهاز التنفيذي على المساهمة في الجهود المحفزة لنمو القطاع العقاري، موضحاً أن البنك الأهلي المتحد يؤمن بأهمية القدرات التنافسية



مكي القلاف

أعلنت شركة أمل الكويت للعطور عن مشاركتها في معرض العطور الذي سيبداً في أرض المعارض بمشرف في 20 مارس الجاري حيث تعرض الشركة جميع منتجاتها من الجور والعطور المتميزة. وقال الرئيس التنفيذي للشركة مكي القلاف أن الشركة ستشارك بعدد خمسة أجنحة في صالنتين مختلفتين صالة رقم 5 و6 وذلك تيسيراً على عملاء الشركة، والقرب منهم أينما كانوا، لافتاً النظر إلى أن أمل الكويت للعطور ستطرح في هذه الأجنحة جميع منتجاتها إضافة إلى بعض العطور الجديدة التي تم تجهيزها خصيصاً لرواد وزائري المعرض هذا العام.

وقت وعلى مدار الساعة من خلال أجهزة الصرف الآلي وبشكل فوري بدلاً من التقيد بطلب الخدمة من خلال الفروع. وقد أصبحت عمليات الإيداع للأموال والشيكات في متناول الشركات أيضاً من خلال جهاز «الشامل»، حيث فتح «بيتك» المجال أمام الشركات للاستفادة من مزايا الجهاز وخدماته توفيراً للوقت والجهد، وحرصاً على تقديم خدمة مميزة لشريحة العملاء من الشركات والمؤسسات، فأصبح بإمكان الشركات استخراج بطاقات آنية «للإيداع»، تسمى «بطاقة المندوب» تقيد مندوبيها في عملية إيداع الأموال والشيكات في حساباتها باستخدام جهاز «الشامل» الذي أثبت جدوى كبيرة في توفير الوقت والجهد وإنجاز العمل على الطريقة المثلى. وفي إطار تحقيق التواصل مع العميل وتسويقاً لمنتجات وخدمات «بيتك» يقوم جهاز «الشامل» بإرسال إعلانية وتوعوية على شاشته تتضمن عروض وخدمات «بيتك» بالإضافة إلى تعليمات واضحة لاستخدام الجهاز بشكل مبسط وواضح ودون أي عوائق.

كشفت بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن اضافته خدمات جديدة مهمة إلى أجهزة السحب الآلي ATM منها مضاعفة إمكانية إيداع الأموال بالجهاز من 40 ورقة نقدية من أي فئة إلى 80 ورقة، حيث جعل من الأجهزة نافذة خدمة وتسويقية تبث رسائل مهمة للعملاء عن أبرز وأهم المنتجات والخدمات وأحدثها بالإضافة إلى تقديم خدمتي طلب دفتر الشيكات وفتح الوديعة من خلال هذه الأجهزة التي تتمتع بمستوى تقني عالٍ ودرجة متقدمة من السهولة في الاستخدام بحيث يتمكن معظم العملاء من استعمالها والاستفادة من



جهاز «الشامل»

## «كويت لإدارة المشاريع» توزع 10% أرباحاً إيجارية عن روضة الصفوة في المدينة المنورة



مشروع روضة الصفوة



علاء بوعليان

وقلت بوعليان إلى إن الشركة حققت مبيعات متميزة للفندق ما نتج عنه توزيع تلك الأرباح السنوية التي تعتبر عائداً إيجارياً من الشركة لعملائها ومستثمريها وحرصاً منها على توطيد العلاقات الطيبة مع العملاء والمستثمرين ورفع معايير الثقة والمصداقية والشفافية. وبين أن الشركة حققت خلال أعوام قليلة سمعة طيبة أتاحت لها أن تنبثق مكانة مرموقة بين الشركات العقارية الكويتية والخليجية خصوصاً أنها تقوم على تسويق أفضل المشاريع العقارية الخارجية والمحلية التي تسوق في الكويت وهي فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة وبرج الجوار في مكة المكرمة ومنتهج بسام الصقران - الخيران والذي يتمتع بالخصوصية التامة ذات معايير خاصة، ومسبح خاص لكل شاليه ومصعد يخدم كبار السن. و أوضح بوعليان بقوله: «مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام «حق الانتفاع» لمدة 18 عاماً هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني بإطلالة مباشرة ومتفردة على الحرم النبوي الشريف والبيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 متراً، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المتفردة والتي تضعه في مصاف أفضل فنادق المدينة المنورة بتصنيف خمس نجوم».

قالت شركة كويت لإدارة المشاريع إن مجلس إدارتها اعتمد توزيع أرباحاً إيجارية بواقع 10% عن العام 2012 على جميع المستثمرين في فندق روضة الصفوة بالمدينة المنورة. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة علاء بوعليان إن تلك الأرباح جاءت بعد اعتماد الشركة الميزانية لعام 2012 والتي أتت ان الشركة تنجح نحو الربحية والتميز والذي ينعكس إيجابياً على أرباح المستثمرين في مشروع فندق روضة الصفوة في المدينة المنورة. وأكد بوعليان في تصريح صحفي أن تلك الأرباح والتوزيعات التي تقدمها الشركة للمستثمرين جاءت من خلال تكاتف إدارات وأقسام وكوادر الشركة (الخبرة تصنع الفرق) لتحقيق جميع متطلبات ورغبات العملاء والمستثمرين، والتي تدل على أن فندق روضة الصفوة مميز وقادر على تحقيق إيرادات إيجارية جيدة للمستثمرين مستقبلاً نظراً لأن قرار التوسعة بجانب الحرم النبوي الشريف سيؤدي إلى ارتفاع أسعار العقارات هناك ومن شأنه أن يساهم في تحقيق ارتفاعات مقلبة سواء على صعيد الإيجارات أو التملك في المدينة المنورة. ولغت السان قرار إزالة قرابة 100 فندق بجوار الحرم النبوي الشريف سيساهم في تعزيز مكانة المشروع وسيحقق ارتفاعاً وزيادة في أسعار التاجير، بالإضافة إلى الارتفاع في نسب إشغال فندق روضة الصفوة على مدار العام بشكل خاص وعلى الفنادق المماثلة في المنطقة المركزية للحرم النبوي، لاسيما وأن هذه الارتفاعات في الأسعار ونسب الإشغال تم ملاحظتها وتحقيقها فعلياً في العام 2012.

## إعلان

### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي بنك بوبيان (ش.م.ك) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012

يسر مجلس إدارة بنك بوبيان (ش.م.ك) دعوة مساهميه الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده في الساعة الثامنة والنصف من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2013/3/26 ويعقبه مباشرة اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بمقر البنك الكائن في مدينة الكويت - منطقة المباركية - برج مبارك، وذلك للنظر في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتية:

#### أولاً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية:

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والمصادقة عليه.
4. مناقشة واعتماد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.
5. الموافقة على التوصية بتوزيع أسهم منحة للمساهمين المسجلين في دفتر الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية بواقع 5% وبمبلغ 8,745,000/- (ثمانية ملايين وسبعمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي) وتفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن المنحة.
6. الموافقة على تجديد تفويض مجلس الإدارة بشراء وبيع أسهم البنك في حدود 10% من مجموع رأس المال وفقاً لأحكام القانون 32 لسنة 1968 والقرار الوزاري رقم 10 لسنة 1987 وتعليمات بنك الكويت المركزي.
7. الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بمبلغ 54,000/- دك (أربعة وخمسون ألف دينار كويتي)، وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم، فيما يتعلق بكافة التصرفات القانونية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.
8. تفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع أعضاء مجلس الإدارة والتعامل مع الأطراف ذات الصلة وفق نظم وسياسات البنك وتعليمات بنك الكويت المركزي.
9. تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية القادمة والتي تنتهي في 2013/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد مخصصاتهم ومكافآتهم.
10. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات للسنة المالية القادمة والتي تنتهي في 2013/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
11. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة عن المدة التي تنتهي بانتهاء السنة المالية عن الفترة حتى 31 ديسمبر 2015.

هذا وفي حالة عدم توفر نصاب الحضور المقرر لصحة هذا الاجتماع سوف يُعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الثامنة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2013/4/4 وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

#### ثانياً: جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

1. الموافقة على زيادة رأسمال البنك من 174,900,000/- دك (مائة وأربعة وسبعون مليون وتسعمائة ألف دينار كويتي) إلى 183,645,000/- دك (مائة وثلاثة وثمانون مليون وستمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي) عن طريق توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأسمال البنك وبمبلغ 8,745,000/- دك (ثمانية ملايين وسبعمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي) تمثل أسهم المنحة المقرر توزيعها على المساهمين.
2. تعديل المادة (6) من عقد التأسيس والمادة (5) من النظام الأساسي، على النحو التالي:

النص المعدل	النص الأصلي
حدد رأسمال الشركة بمبلغ 183,645,000/- دك (مائة وثلاثة وثمانون مليون وستمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي) موزعاً على 1,836,450,000 سهم (مليار وثمانمائة وستة وثلاثون مليون وأربعمائة وخمسون ألف سهم) قيمة كل منها 100 فلس (مائة فلس) وجميع هذه الأسهم نقدية.	حدد رأسمال الشركة بمبلغ 174,900,000/- دك (مائة وأربعة وسبعون مليون وتسعمائة ألف دينار كويتي) موزعاً على 1,749,000,000 سهم (مليار وسبعمائة وتسعة وأربعون مليون سهم) قيمة كل منها 100 فلس (مائة فلس) وجميع هذه الأسهم نقدية.

3. الموافقة لمجلس الإدارة على إصدار صكوكاً وفقاً لصيغ العقود التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بالدينار الكويتي أو أي عملة أخرى يراها مناسبة بما يتفق وأحكام القانون والقرارات الوزارية ذات الصلة ويعد موافقة الجهات الإشرافية المعنية، وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ ما يلزم نحو ذلك.

هذا وفي حالة عدم توفر نصاب الحضور المقرر لصحة هذا الاجتماع سوف توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية، منطقة الشرق، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس، هاتف رقم: 22464579 - لاستلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية وذلك ابتداءً من يوم الأحد الموافق 2013/3/10.

والله ولي التوفيق،،

1 82 00 82  
bankboubyan.com

رئيس مجلس الإدارة

www.adamco.com

www.adamco.com

## أداء صناديق شركة الدار لإدارة الأصول الاستثمارية (أدام) كما في 28 فبراير 2013

صافي قيمة الوحدة	العائد الشهري	العائد منذ بداية السنة	العائد منذ بدء النشاط
1.139 د.ك.	0.45%	0.53%	71.63%
0.577 د.ك.	5.05%	10.25%	4.83%
0.468 د.ك.	0.47%	0.40%	43.21%
0.405 د.ك.	2.56%	0.33%	59.49%
0.01439 د.ك.	0.01439 د.ك.	0.012059 د.ك.	0.014882 د.ك.

صناديق استثمارية تدار حسب أحكام الشريعة الإسلامية الغراء

صندوق النقد  
صندوق الذهب  
صندوق الأسهم  
صندوق العقارات

2 232 4659 - 2 232 4165  
إدارة الخدمات المالية الخاصة  
شرق - شارع الشهداء - برج إعادة الكويتية - الدور 18  
لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني www.adamco.com

www.adamco.com