

# الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## تداول 129 عقاراً خاصاً بقيمة 33 مليون دينار

المحافظة	خاص استثماري تجاري	مخازن صناعي	المجموع
العاصمة (1)	0	0	0
حولي (2)	2	0	2
الفروانية (3)	12	0	12
مبارك الكبير (4)	15	0	15
الأحمدي (5)	16	0	16
الجهراء (6)	28	0	28
الجموع	74	0	74

المحافظة	خاص استثماري تجاري	مخازن صناعي	المجموع
العاصمة (1)	0	0	0
حولي (2)	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0
مبارك الكبير (4)	2	0	2
الأحمدي (5)	17	0	17
الجهراء (6)	0	0	0
المجموع	21	0	21

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 14 فبراير الماضي إلى أن هناك ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 3 إلى 7 فبراير الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 129 عقاراً بمبلغ قدره 33,8 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 49 عقاراً بقيمة 27,2 مليون دينار، وبلغ عدد العقارات التجارية 4 عقارات بقيمة 15 مليون دينار وبلغ عدد العقارات الحرفي عقاراً واحداً بقيمة 465 ألف دينار ولم يشهد عقار المخازن أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 10 إلى 14 فبراير الماضي بلغ 183 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 153 عقاراً، وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 30 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 10 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق.

و جاءت في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود ارتفع بواقع 17 عقاراً بالنسبة لعقارات

هذا الأسبوع. الأحمدي في الصدارة ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 10 إلى 14 فبراير الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 103 عقارات تداول منها 74 عقاراً في العقار الخاص و 28 عقاراً في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى العقار الحرفي وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

مبارك الكبير رابعاً وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 16 عقاراً في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص و 12 عقاراً في العقار الاستثماري وخلال هذه الفترة.

حولي في المركز الثاني احتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 24 عقاراً تداول منها 15 عقاراً في العقار الخاص و 12 عقاراً في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص و 4 عقارات في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

الفروانية ثانياً وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الثالثة في

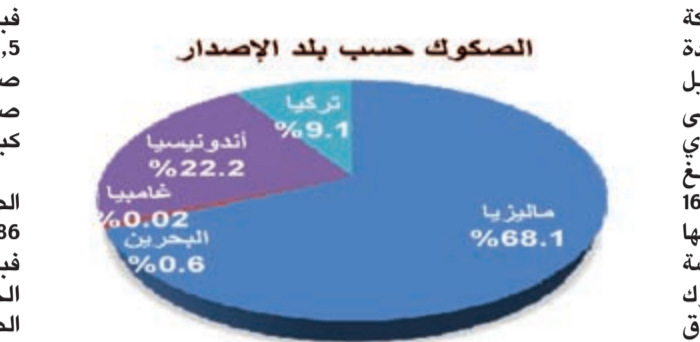
عاطف رمضان

ذكر تقرير أصدرته شركة «بيتك» للأبحاث المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) أن إجمالي إصدارات الصكوك لشهري يناير وفبراير الماضيين بلغ 22 مليار دولار من خلال 160 عملية إصدار استحوذ فيها الرينجيت الماليزي على الحصة الكبرى فيما ظلت الصكوك السيادية مستجيبة للسوق استمرارية لنفس الحال الذي كان عليه في العام الماضي.

ولإزالة زخم إصدار الصكوك مستمراً خلال عام 2013 بإجمالي إصدارات بمبلغ 22 مليار دولار حتى نهاية فبراير 2013، وعلى الرغم من أن هذا المبلغ يأتي أقل من مبلغ الإصدارات المسجلة في نفس الفترة من العام السابق 2012 بإجمالي 28,3 مليار دولار، إلا أن المعدل الشهري لهذا العام 2013 أعلى قليلاً من المعدل الشهري المسجل خلال عام 2012، وتشير التوقعات الأولية السنوية إلى أن إصدارات الصكوك تستصل إلى مبلغ 132 مليار دولار لعام 2013.

كما لاتزال حصة السوق الماليزية بالقرب من نطاق الـ 70٪ في فبراير بعد أن شهد عام 2012 استحواداً ماليزياً على حصة سوقية بنسبة 74٪، وبدأت اندونيسيا عام 2013 بقوة بإجمالي إصدارات صكوك بمبلغ 2,1 مليار دولار تم إصدارها بالفعل بزيادة بنسبة 170,3٪ على أساس سنوي حتى الآن. وفي الوقت نفسه تواصل الحكومة التركية إصدارات الصكوك بعملياتها المحلية حيث أصدرت صكوك

## «بيتك للأبحاث»: 22 مليار دولار إصدارات الصكوك بنهاية فبراير



الصكوك حسب القطاع

ماليزيا وعملتها تصدران السوق والغلبة لـ «السيادية»

اجارة بمبلغ مليار ونصف ليرة تركية (855,1 مليون دولار). وقد استمرت الإصدارات الحكومية في استحوادها على غالبية إصدارات الصكوك خلال شهر فبراير حيث شكلت الهيئات السيادية والجهات الحكومية ذات الصلة ما يزيد عن نسبة 90٪ من إجمالي إصدارات الصكوك خلال شهر فبراير. وتضمنت الإصدارات البارزة خلال شهر فبراير صكوك دانا انفرا وهي شركة ذات غرض خاص تم إنشاؤها لجمع أموال يتم استخدامها في تمويل بناء مشروع ترائزيت شامل للسكة الحديد في العاصمة الماليزية. وتم الاكتتاب بصورة ناجحة في صكوك مرابحة تتكون من أربع شرائح تستحق لأجل يتراوح بين 10 و 20 سنة والتي وصل الطلب النهائي للاكتتاب فيها حتى الآن. وفي الوقت نفسه تواصل الحكومة التركية إصدارات الصكوك بعملياتها المحلية حيث أصدرت صكوك

## إعلان تذكيري

حضور الاجتماع الثاني والخمسين للجمعية العامة العادية والاجتماع الرابع والثلاثين للجمعية العامة غير العادية لمساهمي بنك الخليج ش.م.ك

يود مجلس إدارة بنك الخليج ش.م.ك، تذكير المساهمين الكرام بحضور الاجتماع الثاني والخمسين للجمعية العامة العادية والاجتماع الرابع والثلاثين للجمعية العامة غير العادية المقر عقدهما في المقر الرئيسي للبنك في الساعة العاشرة والساعة الحادية عشرة، على التوالي، من صباح يوم السبت الموافق 2013/3/16 وذلك للنظر في المواد المدرجة في جدول الأعمال.

علمًا بأنه سيتم إرسال الدعوات التذكيرية التي لم يستلمها المساهمون باليد، وذلك بالبريد المسجل ابتداءً من يوم الأحد الموافق 2013/3/10، حرصاً منا على وصول ولائاستفسار يرجى الاتصال بالشركة الكويتية للمقاصة لاستلامها في حينه.

جدول أعمال الاجتماع الثاني والخمسين للجمعية العامة العادية لمساهمي بنك الخليج (ش.م.ك)

- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والمصادقة عليه.
- 2) سماع تقرير مراقبي الحسابات السيد / بدر عبد الله الوزان من مكتب النهدي والوزان وشركاهم (دبليت وتوش) والسيد / وليد عبدالله المصمبي من مكتب السداد/ العريان والمصمبي وشركاهم -عضوية مؤسسة إرنست أند يونغ) حول البيانات المالية الختامية كما في 2012/12/31، والمصادقة عليه.
- 3) اعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- 4) الموافقة على تسمية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31 بنسبة 5% (أي بواقع 5 أسهم لكل مائة سهم)، وذلك للمساهمين القديين في سجلات البنك بتاريخ اجتماع الجمعية العمومية.
- 5) الموافقة على التسمية بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة والبالغة -/135,000 د.ك. -مائة وخمسة وثلاثون ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- 6) إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.
- 7) تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم البنك بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمه وفقاً لأحكام المرسوم بالقانون رقم (132) لسنة 1986 والقرارات الوزارية الخاصة بهذا الشأن.
- 8) تفويض مجلس الإدارة بإصدار سندات طويلة الأجل طبقاً للتواعد المقررة في هذا الشأن بعد أخذ موافقة الجهات المختصة.
- 9) الترخيص للبنك بمنح قروض أو سلف بالحساب الجاري أو تقديم كفالات وخطابات ضمان ورسفة عامة كافة الأعمال المصرفية لملائته من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية 2013، وفقاً للشروط والتواعد التي يبينها البنك بالنسبة للتقير، وذلك عملاً بأحكام المادة 69 من القانون رقم 32 لسنة 1968 في شأن التقدير وبنك الكويت المركزي وتظيم المهنة المصرفية.
- 10) تعيين / إعادة تعيين مدققي حسابات البنك للسنة المالية 2013، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

جدول أعمال الاجتماع الرابع والثلاثين للجمعية العامة غير العادية لمساهمي بنك الخليج (ش.م.ك)

- 1) الموافقة على زيادة رأسمال البنك من 263,308,748/400 دينار كويتي (مائتان وثلاثة وستون مليون وثلثمائة وثمانية ألف وسبعمئة وثمانية وأربعون دينار كويتي وأربعمائة فلس) إلى 276,474,185/800 د.ك. (مائتان وستة وسبعون مليون وأربعمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وخمسة وثمانون دينار كويتي وثمانمائة فلس) وذلك على النحو التالي:
- توزيع أسهم منحة مجانية قدرها 131,654,374 سهم للمساهمين القديين في سجلات البنك بتاريخ اجتماع الجمعية العامة، بمعدل 5% (خمس بالمائة) أي بواقع خمسة أسهم لكل مائة سهم)، على أن تغطي الزيادة البالغة 13,165,437/400 د.ك. (ثلاثة عشرة مليوناً ومائة وخمسة وستون ألف وأربعمائة وسبعة وثمانون دينار كويتي وأربعمائة فلس) من الأرباح المحتفظ بها. في 31 ديسمبر 2012.
- 2) تفويض مجلس الإدارة ببيع كسور الأسهم المتبقية بعد التوزيع حسب النسبة المذكورة في البند (1) أعلاه في سوق الكويت للأوراق المالية وتوزيع عائدها على المساهمين كل حسب الكسر الذي قد يستحق له.
- 3) تعديل المادة الرابعة من عقد التأسيس والمادة الخامسة من النظام الأساسي للبنك وذلك على النحو التالي:

المادة (4) قبل التعديل	المادة (4) بعد التعديل
رأس مال الشركة (مائتان وثلاثة وستون مليون وثلثمائة وثمانية ألف وسبعمئة وثمانية وأربعون دينار كويتي وثمانمائة فلس) وموزعاً على اثنين بلون وسبعمئة وأربعة وستون مليون وسبعمئة وثمانية وخمسون سهم، قيمة السهم مائة فلس.	رأس مال الشركة (مائتان وستة وسبعون مليون وأربعمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وخمسة وثمانون دينار كويتي وثمانمائة فلس) وموزعاً على اثنين بلون وسبعمئة وأربعة وستون مليون وسبعمئة وثمانية وخمسون سهم، قيمة السهم مائة فلس.

المادة (5) قبل التعديل	المادة (5) بعد التعديل
رأس مال الشركة (مائتان وثلاثة وستون مليون وثلثمائة وثمانية ألف وسبعمئة وثمانية وأربعون دينار كويتي وثمانمائة فلس) وموزعاً على اثنين بلون وسبعمئة وأربعة وستون مليون وسبعمئة وثمانية وخمسون سهم، قيمة السهم مائة فلس.	رأس مال الشركة (مائتان وستة وسبعون مليون وأربعمائة وأربعة وسبعون ألف ومائة وخمسة وثمانون دينار كويتي وثمانمائة فلس) وموزعاً على اثنين بلون وسبعمئة وأربعة وستون مليون وسبعمئة وثمانية وخمسون سهم، قيمة السهم مائة فلس.

على أن تخضع التعديلات المذكورة أعلاه لموافقة الجهات الرسمية المختصة.

بنك الخليج  
GULF BANK  
معكم نستمر  
1 805 805  
e-gulfbank.com

## 16 صفقة قيمتها 26 مليون دينار

كشفت احصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 10 إلى 14 فبراير الماضي عن 16 صفقة مليونية بقيمة 26 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 11 صفقة تمت في العقار الاستثماري و3 صفقات تمت في العقار الخاص وصفحقتي تمتا في العقار التجاري.

أما الـ 11 صفقة التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن بيت مساحته 1000 متر بقيمة 1,5 مليون دينار كائن بمنطقة بنيد القار وبنائة مساحتها 947 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبنائة مساحتها 843 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائنة بمنطقة السالية وبنائة مساحتها 812 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة بمنطقة السالية وبنائة مساحتها 793 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائنة بمنطقة السالية وبنائة مساحتها 769 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة بمنطقة السالية وبنائة مساحتها 723 متراً بقيمة 1,6 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبنائة مساحتها 860 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة بمنطقة حولي وبنائة مساحتها 898 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة بمنطقة الفروانية وبنائة مساحتها 801 متر بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة بمنطقة الفروانية وبنائة مساحتها 955

## «كميفك»: مكاسب للأسواق الخليجية باستثناء السوق الإماراتي في الأسبوع الماضي

ذكر التقرير الاسبوعي لشركة الكويت والشرق الاوسط للاستثمار المالي «كميفك» ان اسواق الأسهم الخليجية سجلت مكاسب خلال الاسبوع الاول من شهر مارس باستثناء اسواق الامارات، اذ شهدت تراجعاً ملحوظاً خلال الاسبوع بعدما عصفت بها عمليات جني أرباح قوية عقب الارتفاعات القياسية التي حققتها منذ بداية العام الجديد. من جهة أخرى، فقد تصدر سوق الكويت لسأوراق المالية الاسواق المرتفعة يليه بورصة البحرين وسوق مسقط للأوراق المالية ثم بورصة قطر، أما السوق المالي السعودي فكان في آخر قاطرة الراجلين. هذا وسجل نشاط التداول تبايناً خلال الاسبوع، حيث بلغ المتوسط اليومي لقيمة التداولات في أسواق الخليج مجتمعة 1,42 مليار

د.أ. بتراجع نسبته 19,75٪، بينما نما المتوسط اليومي لكمية الاسهم المتداولة بنسبة 8,96٪ ليصل الى نحو 1,16 مليار سهم.

وقال التقرير انه مع بداية شهر مارس، واصلت مؤشرات سوق الكويت لسأوراق المالية أداءها المتباين وذلك وسط توجه التداولين الى تجميع الأسهم الرخيصة بهدف المضاربة والعزوف عن الأسهم القيادية. وقد تالت مؤشر السعر باللون الأخضر طيلة جلسات الاسبوع بعدما شهد أداء ايجابياً إذ تجاوز مستوى الـ 6550 نقطة وهو مستوى قياسي جديد لم يشهده منذ فبراير 2011، وقد استقر مع نهاية جلسة الخميس عند مستوى 6,574,78 نقطة مسجلاً مكاسب بلغت نسبتها 1,1٪، أما المؤشر الوزني ومؤشر كويت 15 فقد تراجعاً بنسبة 0,21٪

ويومي الثلاثاء والاربعاء بعد عمليات جني أرباح طالت معظم القطاعات وأسهم كويت في مقدمتها. أدى تخلي المؤشر عن مستوى الـ 1,900 نقطة، وقد أنهى المؤشر تداولات الاسبوع عند مستوى 1,882,07 نقطة متراجعا بنسبة 2,34٪ مقارنة مع الاسبوع السابق. هذا وقد تراجعت ستة قطاعات من قطاعات السوق النشطة، مقابل ارتفاع قطاعين، حيث جاء قطاع التأمين في مقدمة القطاعات المتراجعة بانخفاض نسبته 6,18٪ يليه قطاع الخدمات بنسبة 4,55٪، ثم قطاع الاستثمار بنسبة 3,58٪. هذا وبلغ المتوسط اليومي لكمية الاسهم المتداولة 161,92 مليون سهم متراجعا بنسبة 22,96٪، كما تقلص المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 18,78٪ ليصل الى 75,36 مليون د.أ.