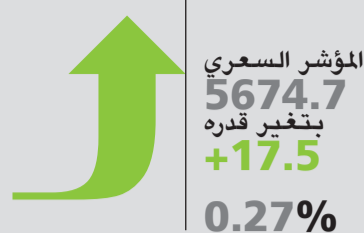


ملئقي استثماري كويتي - مصري بمرسى علم 12 الجاري

تستضيف مدينة مرسى علم محافظة البحر الأحمر أنشطة الملئقي الاستثماري الكويتي - المصري وذلك خلال الفترة من 12 - 14 مارس الجاري، والتي تقام تحت رعاية وزارتي السياحة، والصناعة والتجارة المصريتين، حيث تنعقد الأنشطة بالمركز الدولي ببورت غالب. ويهذه المناسبة، قال رئيس قطاع السياحة الداخلية بهيئة تنشيط السياحة مجدي سليم، أن من أهم المشاركين في الملئقي مجموعة الخرافي باعتبارها الراعي الرسمي للملئقي، والحرس الوطني الكويتي، ووزارة الإعلام الكويتية، والصندوق الكويتي للتنمية العربية، وشركة المشروعات السياحية، و«كونا».

● **القاهرة-هناؤ السيد**



الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

موجودات الشركة نمت 6,53% وعموميتها أقرت عدم توزيع أرباح

العثمان: أرباح «الحمراء العقارية» التشغيلية في 2012 قفزت بـ43,11%

وتطلب بناؤه على هذا النحو اساليب جديدة في بناء ناطحات السحاب ويعد مدخل البرج من افخم المداخل في العالم وتشكل مساحة البهو 900 متر مربع بارتفاع 24 مترا ويخدم البرج 43 مصعدا من الأكثر تطورا وسرعة في العالم بمعدل 10 امتار في الثانية الواحدة.

واقرت عمومية الشركة بنود جدول اعمالها التي تضمنت عدم توزيع ارباح وتفويض مجلس الإدارة بالاقتراض من البنوك والشركات الكويتية والتصديق على تقرير مجلس الإدارة والتقارير المالي كما تم اخلاء طرف اعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية.

● **عاطف رمضان**

الإدارية 278 ألف دينار عام 2012 مقارنة بالمصاريف الإدارية والعمومية في عام 2011 والبالغة 231 ألف دينار.

وذكر أن الميزانية العمومية اظهرت نموا في موجودات الشركة قدره 6,53% حيث ارتفعت الموجودات من 255,863 مليون دينار في عام 2011 الى 272,574 مليون دينار في 2012.

وقال النصف ان برج الحمراء بعدد مثلا للتحدي في الشرق الاوسط باعتباره اكبر مبنى خرساني ويحوي 62 طابقا للمكاتب وجار حاليا عملية التاجر فيه، موضحا ان البرج صمم برحابة غير مسبوقة وتصميم فريد من نوعه اذا يعتبر أطول مبنى في العالم غير المتماثلة الشكل

2012، ففي تاريخ لن يتكرر الافتتاح الرسمي لبرج الحمراء ومركز التسوق الفاخر في 2012/12/12 برعاية صاحب السمو الأمير وبحضور سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد.

وفي كلمته للمساهمين بتقرير مجلس الإدارة أكد رئيس مجلس ادارة شركة الحمراء العقارية عبد اللطيف النصف ان «الحمراء» تضع خطا سباقا لتقديم الأفضل لمساهميها ومستأجري المشروع ورواد مركز التسوق الفاخر، مشيرا الى ان الميزانية العمومية لـ 2012 اظهرت ان الشركة حققت ربحا تشغيليا قدره 1,239 مليون دينار مقارنة بمبلغ 866 ألف دينار العام الماضي بزيادة قدرها 43,11%، فيما بلغت المصاريف

وهو مركز الحمراء للتسوق والذي شهد إقبالا كبيرا وازديادا تدريجيا مع ارتفاع نسبة الإشغال حيث يجد مرتادو برج الحمراء ومركز التسوق خيارا شاملا يتضمن باقة من المطاعم الراقية والمقاهي التي تلبى بما تقدمه الأذواق الرفيعة.

واستطرد قائلا: بناء هذا البرج جاء استجابة لرغبة صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد لتحويل الكويت إلى مركز مالي، أتى هذا الصرح العملاق مساهمة من القطاع الخاص عموما ومن شركة الحمراء العقارية خاصة في إنجاز رؤية صاحب السمو الأمير على أرض الواقع.

ولفت الى ان تنفيذ المشروع بدأ في عام 2006 وتم الانتهاء منه في النصف الأول من عام



خالد العثمان خلال عمومية «الحمراء العقارية»

المشروع عدة جوائز عالمية واهتماما خاصا من قبل الإعلام العالمي.

وأشار الى انه خلال شهر مايو 2012 شهد افتتاح أحد عناصر المشروع الأساسية

أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة الحمراء العقارية خالد العثمان انه تم افتتاح أغلب المحلات في برج الحمراء تدريجيا خلال عام 2012، مشيرا الى أنه جار متابعة استعمال افتتاح باقي الوحدات في البرج.

وأضاف العثمان في تصريح صحافي على هامش الجمعية العمومية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 100% أن من أنجازات الحمراء انه يتمتع بتصميم فريد جعل من تنفيذها تحديا عمرا نيا لا يستهان به على مساحة أرض مقام عليها بناء 24 ألف متر مربع ومساحة بناء 300 ألف متر مربع موضعا ان البرج هو تعبير واضح عن المستوى الراقي للتطوير العقاري الذي وصلت اليه الكويت كما حاز

1,5 مليون دينار خسائر «وارة العقارية» في 2011

المنتبهة في 31 ديسمبر 2011، كما أقرت إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم في كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية وصادقت على التقريرين الإداري والمالي وكذلك التعامل مع اطراف ذات صلة. وأيدت الوزارة ثلاثة تحفظات على الشركة في مقدمتها مخالفة البند الثالث المتأخر في تقديم البيانات المالية ومخالفة البند السادس باستثمارات متاحة للغير باسماء اطراف ذات صلة، اما التحفظ الثالث فيخصوص استثمار باب العقارية نظرا لأنه باسماء أطراف ذات صلة، وأكد عبد الله معرفي الذي ترأس الجمعية أنه تم اعداد رد متكامل على هذه الملاحظات وتم تسليمه لوزارة التجارة.

● **عبد الرحمن خالد**

التجديد وتطوير الفندق تسير حسب الخطة وستنتهي قريبا مما يساهم في تحسين قيمة استثمارات الشركة حتى تعود الي سابق عهدا وتحقق أرباحا مميزة تعود بالنفع على المساهمين في الشركة.

وعن النتائج المحققة أوضح معرفي ان الأرباح التشغيلية في 2010 بلغت 1,1 مليون دينار مقابل خسائر بلغت 849 ألف دينار في 2011 ويرجع السبب في اعمال التطوير في الفندق، لافتا الى ان الشركة حققت صافي خسائر بلغت 1,5 مليون دينار في 2011، كما بلغت خسارة السهم 0,0132 فلس تقريبا. هذا وقد عقدت الشركة عموميتها أمس بنسبة حضور 65,92% وترأسها عبد الله معرفي حيث وافقت العمومية على عدم توزيع ارباح عن السنة



جانب من عمومية وارة العقارية

فندق راديسون بلو - الكويت وهو يخضع حاليا لعملية تجديد وتطوير منذ عام 2009 مما أثر سلبا على الإيرادات التشغيلية للفندق خلال العام 2011 والذي بدوره انخفض في الأرباح التشغيلية لشركة وارة العقارية للعام نفسه. وأضاف معرفي ان اعمال

أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة وارة العقارية عبدالمصنف معرفي انه نظرا للظروف الاقتصادية التي مر بها الاقتصاديين العالمي والكويتي خلال الفترة الماضية وما تبع ذلك من آثار سلبية على سوق العقار والاستثمار في الكويت.

ولفت معرفي في التقرير السنوي للشركة إلى أنه نظرا لان الاستثمار الرئيسي للشركة هو العقار فقد تأثرت النتائج الشركة خلال عام 2011 بتأثيرا سلبيا وذلك لحدوث تغييرات في اسعار وقيمة العقارات والاصول المملوكة من قبل الشركة، حيث ان البيانات المالية للشركة هي بيانات مجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة وهي الاولى للفنادق التي تمتلك

إعلانات البورصة

الماضي 48,2 فلسا مقابل ربحية بلغت 42,1 فلسا للسهم الواحد عن عام 2011. وأفادت الشركة على موقع البورصة الالكتروني بأن مجلس إدارة الشركة أوصى في اجتماعه الذي عقد أمس بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 30% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 30 فلسا لكل سهم)، علما أن هذه التوصية تخضع لموافقة العمومية والجهات المختصة بذلك.

اكتتاب إعلان عن نهاية فترة الاكتتاب في زيادة رأسمالها: أعلنت شركة اكتتاب القابضة أنه تم الانتهاء من الاكتتاب في زيادة رأسمال الشركة بعد فترة التمديد والتي انتهت يوم الأربعاء الماضي، وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ 22 يناير 2013، وعليه سيتم طرح باقي الاسهم الغير مكتتب بها على مساهمين جدد، وذلك حسبما نصت عليه نشرة الاكتتاب وتنفيذا لقرارات الجمعية العمومية لهذه الزيادة المنعقدة بتاريخ 21 ديسمبر 2011، وستكون تلك الفترة حتى يوم الخميس الموافق 21 الجاري، علما بأن الاكتتاب في تلك الزيادة سيكون في مقر الشركة.

1,1 مليون دينار خسائر «كميفك» في العام الماضي: ذكرت شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي (كميفك) أنها حققت خسائر عن العام الماضي بلغت 1,1 مليون دينار تقريبا مقابل خسائر بنحو 11,8 مليون دينار في عام 2011، ما يعني تقلص في الخسائر بكثر من 90%، وبلغت خسارة سهم الشركة الواحد في نهاية العام الماضي 4,2 فلوس مقابل خسارة بلغت 45,3 فلسا للسهم الواحد عن عام 2011. وأوضح الشركة في بيان نشره على الموقع الرسمي للبورصة أن مجلس إدارة الشركة سيجتمع يوم الأربعاء المقبل لاعتماد هذه البيانات ومناقشة توزيعات الأرباح.

ارتفاع الأرباح السنوية لـ الكويت إلى 4,39 ملايين دينار: أعلنت شركة الكوت للمشاريع الصناعية (الكوت) أنها حققت أرباحا عن العام الماضي بلغت 4,39 ملايين دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 3,67 ملايين دينار في عام 2011. وارتفعت في الأرباح بنحو 49,73%، وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد في نهاية العام الماضي 49,73 فلسا مقابل ربحية بلغت 41,58 فلسا للسهم الواحد عن عام 2011. وأفادت الشركة في بيان لها أمس بأن مجلس إدارة الشركة أوصى في اجتماعه الذي عقد يوم الأربعاء الماضي بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 40% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 40 فلسا لكل سهم)، علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة العمومية والجهات المختصة بذلك.

2,35 مليون دينار الأرباح السنوية لـ صفوان: ذكرت شركة صفوان للتجارة والمقاولات أنها حققت أرباحا عن العام الماضي بلغت 2,35 مليون دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 2,06 مليون دينار في عام 2011. وارتفعت في الأرباح بحوالي 14,1%، وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد بنهاية العام

حصص مجموعة «زين» في «زين العراق» ما زالت 76%: قالت شركة الاتصالات المتنقلة (زين) في إيضاح نشر لها أمس على الموقع الرسمي للبورصة انها تعمل حاليا بالتعاون مع الجهات الرقابية والتنظيمية العراقية على إعداد هيكل الطرح الذي سيعرض على جميع المساهمين في شركة زين العراق وذلك وفقا للشروط الرخصة الممنوحة لشركة زين العراق، حيث يستلزم طرح الـ 25% من أسهم شركة زين العراق في سوق العراق للأوراق المالية، وعليه فإن حصة الـ 25% التي ستطرح في سوق العراق للأوراق المالية تخص كل مساهمي شركة زين العراق، علما أن حصة مجموعة زين في شركة زين العراق تبلغ 76% حتى تاريخه.

ترسية مناقصة على شركة تابعة لـ تنظيف بقيمة 1,08 مليون دينار: أعلنت الشركة الوطنية للتنظيف (تنظيف) أنه قد تمت ترسية مناقصة خاصة بصيانة مشروع الكويت لاستخدام المياه المعالجة (المرحلة الثانية) على شركة صبحان للقرارات الزراعية - إحدى الشركات التابعة لـ «تنظيف»، بمبلغ وقدره 1,08 مليون دينار تقريبا، ولمدة ثلاث سنوات. وأوضح الشركة في بيان نشر لها أمس على الموقع الرسمي للبورصة أن الأثر المتوقع على الوضع المالي للشركة من هذا العقد هو تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة 3% تقريبا من قيمة المشروع، إلا أن هذا الأثر الكمي عرضة للتغير خلال تنفيذ المشروع نظرا لظروف التنفيذ والتغيرات التي قد تطرأ على الأسعار.

الأرباح السنوية لـ صالحية ترتفع إلى 8,3 ملايين دينار: أفادت شركة الصالحية العقارية بأنها حققت أرباحا عن العام الماضي بلغت 8,3 ملايين دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 7,2 ملايين دينار في عام 2011، وارتفعت في الأرباح بحوالي 15%، وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد بنهاية العام الماضي 16,7 فلسا مقابل ربحية بلغت 15,5 فلسا للسهم الواحد عن عام 2011. ونذكر الشركة في بيان لها على موقع البورصة الالكتروني أن مجلس إدارة الشركة أوصى في اجتماعه الذي عقد أمس بتوزيع أرباح نقدية عن العام الماضي بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم (بواقع 15 فلسا لكل سهم)، علما أن هذه التوصية تخضع لموافقة العمومية والجهات المختصة بذلك.

2,35 مليون دينار الأرباح السنوية لـ صفوان: ذكرت شركة صفوان للتجارة والمقاولات أنها حققت أرباحا عن العام الماضي بلغت 2,35 مليون دينار تقريبا مقابل أرباح بنحو 2,06 مليون دينار في عام 2011. وارتفعت في الأرباح بحوالي 14,1%، وبلغت ربحية سهم الشركة الواحد بنهاية العام

28% نمواً في مبيعات «الكويتية لمواد البناء» لـ 2012

الأخرى زادت من 496,365 دينار عام 2011 إلى 502,914 دينار في 2012. وقد أقرت الجمعية العمومية توزيع 5% أرباحا نقدية بالإضافة الي توزيع 5% أسهم منحة وزيادة رأسمال من 2,887 مليون دينار إلى 3,031 مليون دينار بزيادة قدرها 144 ألف دينار والموافقة على وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة.

وانتخبت العمومية مجلس ادارة جديدا مكونا من محمد عبدالمحسن العصفور، علي عبدالله الرقبسة، ابراهيم عبدالله شهاب، خليفة عبدالله الفضالة، يعقوب علي موسى العصفور، عبدالمحسن سليمان المشعان وفهد علي محمد ثنيان الغانم.

● **عاطف رمضان**

بزيادة قدرها 769 ألف دينار وبنسبة قدرها 28% وكان لهذه الزيادة الكبيرة في المبيعات الاثر الكبير في خفض كلفة المبيعات نسبة الي المبيعات العام 2012 من 74% العام 3011 إلى 74% العام 2012.

وأشار الى ان المصاريف الادارية والعمومية والأعباء



العصفور مترشأ عمومية «الكويتية لمواد البناء»

بزيادة قدرها 769 ألف دينار وبنسبة قدرها 28% وكان لهذه الزيادة الكبيرة في المبيعات الاثر الكبير في خفض كلفة المبيعات نسبة الي المبيعات العام 2012 من 74% العام 3011 إلى 74% العام 2012.

وأشار الى ان المصاريف الادارية والعمومية والأعباء

«إنترناشيونال بوليتكس»: الوقود الحفري سيبقى المصدر الأساسي للطاقة العالمية لعقود قادمة

الاستغناء عن الوقود الحفري، نظرا لأن تلك المصادر البديلة لا تتمتع بالوفرة وانخفاض التكلفة اللذين يتميز بهما الوقود الحفري.

السياسة الخارجية وأمن الطاقة

شدد ريجين على وجود علاقة وثيقة بين السعي للحصول على الطاقة وتأمينها، وتشكيل النظام الدولي، وطريقة التفاعلات بين وحداته، منوها إلى أن تأمين مصادر الطاقة واستقلالية الطاقة كان - وما يزال - محور اهتمام الإدارات الأميركية المتعاقبة، وأحد محددات سياستها الخارجية. ويقترح ريجين الأخذ بعين مختلف مصادر الطاقة عند تحديد السياسات العالمية بين الدول المنتجة والمستهلكة للطاقة في العالم، بحيث يكون الأمان في استخدام النفط معتمدا على التنوع والتكامل مع مصادر الطاقة الأخرى، داعيا إلى توجيه جانب كبير من الاستثمارات البحثية إلى مصادر الطاقة البديلة كالمياه، والرياح، والطاقة الشمسية، وكيفية تقليل المخاطر البيئية للوقود الحفري، والمعروفة بالتكنولوجيا الخضراء، بالتوازي مع الاهتمام بتطوير وسائل التنقيب عن النفط، والتوسع في تقنيات الغاز الصخري، مع ضرورة فرض ضرائب مرتفعة على الانبعاثات الكربونية، معتبرا أن الفعالية في استغلال مصادر الطاقة المختلفة والتكامل فيما بينها هو العامل الأهم.

● **محمد البديري**

وعدم قدرة مصادر الطاقة الأخرى على سد احتياجات الطاقة العالمية من جهة أخرى، في حال تم التوجه نحو الاستغناء عن الوقود الحفري.

الاحتباس الحراري مشكلة متفاقمة

وفي الوقت ذاته، حذر ريجين من العواقب المترتبة على التوسع في الاعتماد عليه، والتي تتمثل بشكل أساسي في الاحتباس الحراري وما يؤدي إليه من تغيرات مناخية تؤثر سلبا في حياة البشر، بحيث بلغت انبعاثات ثاني أكسيد الكربون مستويا خطرا، وصلت إلى 30 مليار طن. وبين أنه حتى مع وجود بعض التوجه نحو تقليل الانبعاثات لدى الدول المتقدمة، ستقف الدول الصاعدة حائلا دون إتمامه مثل الصين الراضية لتحديد حجم الانبعاثات الكربونية من أراضيها، كما تلعب التوجهات السياسية في الدول المتقدمة مثل الولايات المتحدة الأميركية دورا محوريا يتجلى في اعتبار الجمهوريين الأميركيين أنها مجرد احتمال غير مؤكد، ولذا، رفض الرئيس جورج بوش الابن توقيع بروتوكول كيوتو. وفي ضوء ذلك، أكد ريجين انه على الرغم من ان الاعتماد المتزايد على مصادر الطاقة، والعواقب البيئية المترتبة على استخدام الوقود الحفري، تتطلب البحث عن مصادر طاقة بديلة نظيفة، مثل الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، والطاقة النووية، إلا أن هذا البحث لم يفض إلى القول بإمكان

بشكل حاد، مشيرا إلى ان أهم الدول المستهلكة مثل الصين والهند تتزايد احتياجاتهما للطاقة بصورة مطردة، حيث تضاعف استهلاك الأولى للكهرباء بين عامي 2006 و2010، ومن المتوقع أن يزيد استهلاك الثانية للوقود خمس مرات بحلول عام 2030.

ولفت إلى أن إنتاج الوقود الحفري تضاعف خمس مرات منذ عام 1957، حين ظهر أول التقديرات باحتمالات نضوب النفط بحلول عام 2000، ويرجع التزايد في الاستهلاك إلى استخدام التكنولوجيا المتقدمة في التنقيب عن النفط، وازدياد الاحتياطات المتوقعة سنويا.

كما أن الوقود الحفري يمول 80% من استخدام الطاقة العالمي، مع توقع ازدياد الطلب في المستقبل، نتيجة صعود العديد من القوى الجديدة التي ستؤدي إلى زيادة الاستهلاك بنسبة تصل إلى 40% خلال العديدين القادمين، وبالنظر إلى الارتفاع المتوقع في الناتج الإجمالي العالمي من 65 تريليون دولار إلى 130 تريليونا في الفترة ذاتها، فضلا عن تعرض العالم للعديد من الأزمات النفطية التي لم توقف الإنتاج، كما حدث في الحرين العاليتين، وفي سبعينيات القرن العشرين، وكذلك عام 2008، حين ارتفعت الأسعار بصورة كبيرة، ولكن سرعان ما كانت تعاد الانخفاض. ولذا، يرى ريجين أن الوقود الحفري سيبقى المصدر الأساسي للطاقة لعقود قادمة، مع التأكيد في الوقت ذاته على أن استخدام الوقود الحفري تحيطه العديد من المحاذير من جهة،

قالت دورية «إنترناشيونال بوليتكس» ان الوقود الحفري ممثلا في النفط سيبقى هو المصدر الأساسي للطاقة العالمية لعقود عديدة مقبلة، نظرا لأن مصادر الطاقة البديلة لا تتمتع - حتى الوقت الراهن- بذات المزايا التنافسية التي تميز النفط وفي مقدمتها الوفرة وانخفاض التكلفة.

وأشارت الدورية الأميركية الشهيرة في عددها الأخير (مارس/ ابريل 2013) وفي مقال تحليلي للباحث الاقتصادي والعضو المؤسس في مؤسسة كامبردج الاستشارية لأبحاث الطاقة والأمن، دانييل ريجين إلى التغيرات التي لحقت بسياسات الطاقة، نتيجة للأحداث المهمة التي شهدتها العالم خلال الاعوام العشرين الممتدة من (1991-2011)، خاصة في الاعوام الثلاثة الأخيرة، مثل الانهيارات التي تعرض لها متاعل فوكوشيميا الياباني، وتأثير ثورات الربيع العربي على إمدادات النفط، الامر الذي استدعى البحث في قضايا جديدة مثل: مصادر الطاقة البديلة والمتجددة، والتغير المناخي، وعلاقة ذلك بأمن الطاقة العالمي.

الواقع النفطي في العالم

وقال ريجين في مقاله التحليلي الذي حمل عنوان: «الأمّن النفطي: دور الطاقة في إعادة تشكيل النظام العالمي الجديد»، ان الكثير من مؤشرات الواقع الراهن للطاقة والنفط في العالم تدحض نظرية «ذروة النفط» القائلة بوصول إنتاج النفط إلى قمته بصورة تدفع نحو الانخفاض والتراجع في استهلاكه