

«ايكوروب» تؤسس صندوقاً للنقل البحري بـ 150 مليون دولار



أحمد بن حمد النعيمي

أعلنت الشركة العربية للاستثمارات البترولية (ايكوروب) أمس عن تأسيس «صندوق ايكوروب لنقل المنتجات البترولية» الذي تبلغ قيمته 150 مليون دولار، وذلك بهدف الاستفادة من فرص نمو سوق تاجير ناقلات المنتجات البترولية.

حيث يعتبر هذا الصندوق أول صندوق استثماري تؤسس «ايكوروب» وهو الأول من نوعه إقليمياً كونه يستهدف فئة محددة من سفن النقل البحري.

وقد استحوذ الصندوق على خمس ناقلات متوسطة الحجم لتوظيفها في سوق الناقلات الإقليمية والدولية لمدة خمس سنوات، من أجل المساعدة على تلبية النمو المتوقع في الطلب على ناقلات المنتجات البترولية.

ويشارك في إدارة الصندوق شركة «Tufton Oceanic» المتخصصة في إدارة الصناديق الاستثمارية العالمية في القطاع البحري والقطاعات المتعلقة بالطاقة.

وفي تعليق له على تأسيس هذا الصندوق، قال الرئيس التنفيذي والمدير العام لشركة «ايكوروب» أحمد بن حمد النعيمي: «يهدف صندوق ايكوروب لنقل المنتجات البترولية التي تبلغ قيمته 150 مليون دولار والمتوافق مع

أحكام الشريعة الإسلامية، إلى مساعدة شركات النفط والغاز على تنمية أعمالها وتوليد عائدات وأرباح منتظمة للمستثمرين في الصندوق. ويساعد الصندوق الشركات على تلبية متطلباتها الخاصة بنقل المنتجات البترولية دون تحميل موازاناتها أعباء إضافية، كما سيستجيب للمستثمرين الإقليميين آلية للمشاركة في فئة من الاستثمارات عالية التخصص في الأصول البحرية الدولية والتي لا تكون متاحة لهم بالعادة».

وأضاف النعيمي قائلاً: «إن هذا الصندوق الجديد يدعم أهداف ايكوروب الاستراتيجية والمتعلقة في تنويع قاعدة أعمالها في قطاعات الصناعات النفطية، والاستفادة من فرص النمو الجديدة والواعدة في قطاع الطاقة. ونحن بصدد استكشاف فرص تأسيس صناديق أخرى مشابهة في النقل البحري وفي قطاع النفط والغاز للاستفادة من فرص النمو المتوقعة في هذه القطاعات. كما أننا نعتبر شركة Oceanic Tufton الشريك المثالي لنا وذلك لقدراتها القوية في إدارة الصناديق ودياريتها العميقة في قطاع النقل البحري العالمي، حيث نستطيع لنا هذه الشراكة جلب الخبرة الفنية المطلوبة

للمنطقة في مجال الاستثمار وإدارة الصناديق الاستثمارية المتخصصة في أصول النقل البحري». وأوضح النعيمي بقوله: قامت «ايكوروب» و«Tufton Oceanic» بالتنسيق لترتيب التمويل اللازم حيث حصل الصندوق على قرض من بنك «ستاندرد تشارترد»، وبنك «إس إم بي سي»، وبنك الرياض، وبنك «ناتكسيس»، حيث قام بنك «ستاندرد تشارترد» بدور وكيل القرض، بينما لعب بنك «ناتكسيس» دور بنك التوثيق. ويدير هذا الصندوق المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ما مجموعه 150 مليون دولار مكتتبة بالكامل من قبل «ايكوروب»، ويتألف الهيكل التمويلي للصندوق من قروض بنسبة 70٪ ومن رأسمال بنسبة 30٪ مقدم من قبل ايكوروب و«Tufton Oceanic».

من جانبه قال، المدير التنفيذي لشركة «Tufton Oceanic» ماركوس ماتشن: «تهيب التوقعات الإيجابية لنمو الطلب في سوق ناقلات المنتجات في العالم الظروف الملائمة لنجاح هذا الصندوق. ومن المتوقع أن يساهم النمو الصناعي المضطرد الذي تشهده الاقتصادات الضخمة مثل الصين والهند

«اليقين العقارية» تطرح مشاريع في سراييفو خلال معرض العقارات الكويتية والدولية



بدا السعمران

أعلنت شركة اليقين العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة بدر السعمران أن الشركة ستطرح مشروعاتها الجديدة خلال المعرض وذلك لتلبية احتياجات العملاء والراغبين في الاستثمار بأجواء سياحية في بلد جميل ذو طبيعة خلابة ومناطق علاجية على أعلى مستوى في البوستان وتحديداً (فوغتشيا) القريبة على العاصمة سراييفو. ولفت إلى أن الشركة ستقوم بطرح وبناء مشروع منتج «براديس» على أعلى مستوى

من البناء والتصاميم التي تتناسب مع الخليجيين بصفة عامة والكويتيين بصفة خاصة وسيقوم فرع شركتنا بالوسفة على التواصل مع العملاء لتوفير كل ما يحتاجونه من تذكرة الطيران، استقبال بالمطار، الدليل السياحي، توفير أفضل المصحات العلاجية لمن يرغب، توفير السيارات، المترجم، وتوقع السعمران في تصريح صحافي أن يحظى المشروع بقبول كبير من قبل المهتمين بالعقار والباحثين عن التميز حيث إن سراييفو ستحتل المرتبة الأولى في مجال السياحة خلال السنوات المقبلة، داعياً المستثمرين إلى زيارة جناح الشركة في المعرض للتعرف عن كنف على بقية المشاريع التي تقدمها.

.. و«مجموعة فالي العقارية» تطرح مشروعات محلية وتركية خلال مشاركتها في المعرض

بهدا المشروع وخصوصاً أنه يوفر نظام الفيلا والأدوار. وأوضح: «ستطرح الشركة أيضاً المشروع الثاني وهو عبارة عن مشروع في تركيا في منطقة متميزة جوتشيري والمشروع وهو عبارة عن كومباوند متكامل بجميع الخدمات، حيث يبعد المشروع عن مطار أتاتورك 5 دقائق فقط وعن قلب اسطنبول 20 دقيقة وهو قريب من جميع الخدمات والأسواق، ويبيع المشروع بنظام التملك الحر وبأسعار تنافسية علماً بأنه سوف يتم تسليم المشروع بنهاية عام 2013.

وأوضح: «ستطرح الشركة أيضاً المشروع الثاني وهو عبارة عن مشروع في تركيا في منطقة متميزة جوتشيري والمشروع وهو عبارة عن كومباوند متكامل بجميع الخدمات، حيث يبعد المشروع عن مطار أتاتورك 5 دقائق فقط وعن قلب اسطنبول 20 دقيقة وهو قريب من جميع الخدمات والأسواق، ويبيع المشروع بنظام التملك الحر وبأسعار تنافسية علماً بأنه سوف يتم تسليم المشروع بنهاية عام 2013.

أعلنت مجموعة فالي العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية وقال مدير إدارة مبيعات المجموعة رأفت مهنا إن مشاركة المجموعة تأتي انطلاقاً من حرصها على مواكبة السوق العقاري المحلي والدولي، وأن الشركة ستقوم بطرح مشروعين في هذا المعرض، الأول مشروع شاليهات أمواج الذي يقع في (خيران) والذي تعود ملكيته بالكامل إلى المجموعة وسوف يسوق بنظام صكوك الانتفاع لمدة 30 سنة ويعرض للاستثمار الشخصي والاستثمار أيضاً. ولفت مهنا إلى أن المشروع يتميز بموقعه وبإطلالة خلابة مباشرة على الخور وبأسعار تنافسية تتيح للجميع الاستفادة والتمتع



رافت مهنا

«القصور الحديثة» تباشر تسليم صكوك الملكية بالمرحلة الأولى من مشروع المنازل الخضراء

بما يحقق آمال العملاء وطموحاتهم. وأضاف منتصر ان «الشركة تقوم على توفير المشاريع لكل المستويات الاجتماعية بما يتماشى مع إمكاناتهم المادي»، مبيناً ان الوقت مناسب للغاية في اقتناص الفرص العقارية في تركيا»، مشيراً إلى أن سوق العقارات في تركيا يعد أفضل سوق

بما يحقق آمال العملاء وطموحاتهم. وأضاف منتصر ان «الشركة تقوم على توفير المشاريع لكل المستويات الاجتماعية بما يتماشى مع إمكاناتهم المادي»، مبيناً ان الوقت مناسب للغاية في اقتناص الفرص العقارية في تركيا»، مشيراً إلى أن سوق العقارات في تركيا يعد أفضل سوق

قال الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة للحلول العقارية شريف منتصر إن الشركة بدأت بتسليم صكوك الملكية بالمرحلة الأولى من مشروع شقق يشيل إيفلر (المنازل الخضراء) أحد مشاريع شركة سوسجيتش يابي للإنشاءات والتي تفخر «القصور الحديثة» بوكالتها الحصرية لهذه الشركة، مشيراً إلى أنه تم تسليم صك ملكية الي احد العملاء وهو غانم الدغيشم.



أحد العملاء يتسلم صك الملكية بالمشروع

وأوضح منتصر في تصريح صحافي ان الشركة تباشر تسليم الأثاث ومفاتيح الوحدات التي جانب تقديم خدمة ما بعد البيع حرصاً منها على متابعة عملائها الكرام وتلبية كل مطالبهم الخاصة بالوحدات حتى بعد انتهاء تسليمها، لاسيما أنهم بديرة أخرى.

وأوضح منتصر في تصريح صحافي ان الشركة تباشر تسليم الأثاث ومفاتيح الوحدات التي جانب تقديم خدمة ما بعد البيع حرصاً منها على متابعة عملائها الكرام وتلبية كل مطالبهم الخاصة بالوحدات حتى بعد انتهاء تسليمها، لاسيما أنهم بديرة أخرى.

مشاركون في «الأسبوع العقاري»: ارتفاع معدلات الاستثمار في السوق المحلي

لها مما أثر كبير في إنجاح السياحة الاسرية في الكويت. ومن جهته، أشار مدير عام شركة القصور الحديثة محمد فتحي إلى أن أهداف الشركة تتمثل في خلق أسلوب جديد ومتطور للتسويق العقاري وإتاحة فرص استثمارية عقارية آمنة لعملاء الشركة وانتقاء وتنقيح المشاريع التي يتم تسويقها بالشركة بما يحقق آمال العملاء وطموحاتهم حيث سوقت الشركة عدة مشاريع لها في تركيا.

أكد عدد من الشركات المشاركة في «الأسبوع العقاري» ان المبيعات ونسبة الإقبال في المعرض فاقت التوقعات مما يدل على تحسن السوق العقاري الكويتي وتوجه المستثمر إلى العودة بكل ثقة بالاستثمار في القطاع العقاري، حيث شهدت فترات إقامة المعرض إقبالا كبيرا من العملاء.

وفي هذا الصدد، قال المدير العام للشركة الأمراء حسين إسماعيل دشني ان الشركة عملت على إرضاء المستثمرين وإرضاء رغباتهم شاملاً مختلف الأعمار والجنسيات بما فيها متطلباتهم. ومن جانبه، أكد نائب الرئيس التنفيذي لشركة كويت لإدارة المشاريع محمد فهد ان المشاركة جاءت متميزة لهذا العالم حيث شاركت في معرض اجتماعي لجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) مخاوف من وقف أو إبطاء وتيرة برنامجه لشراء السندات. وصعد اليورو من أقل مستوى في ستة أسابيع قرب 1,3145 دولار إلا أن ترقب المستثمرين نتائج الانتخابات في إيطاليا قد يحد من المكاسب.

«هاواي العالمية» تعتمد مركز صيانة «المستقبل للاتصالات» لإصلاح هواتفها النقاله بالكويت

المستقبل لخدمات صيانة الهواتف المحمولة MCC التابعة للشركة «أصبح مؤهلاً تماماً لاستقبال وإصلاح جميع أجهزة الموبايل والأجهزة اللوحية مثل سامسونج وبلابيري وآيفون وانش تي سي وآيباد وغيرها هذا بالإضافة لأجهزة هاواي والتي أعلنت رسمياً اعتماد مركز خدمة المستقبل لإصلاح وصيانة هواتفها النقاله بالكويت للسمعة الإقليمية الطيبة ولأنه مزود بكوكبة من الفنيين المحترفين والمعتمدين من شركات عالمية». وأضاف القصاب بالقول: «هذا إلى جانب امتلاكه لجميع الأجهزة المتطورة للكشف عن الأعطال بطريقة الكترونية مع توافر قطع الغيار اللازمة لشتى أنواع أجهزة المحمول والأجهزة اللوحية الأمر الذي أسهم في تقليص مدة تسلم العملاء لأجهزتهم إلى يوم واحد بعد ان كانت ثلاثة

أعلنت شركة المستقبل للاتصالات ان شركة هاواي العالمية اختارت مركز «المستقبل» لخدمة الهواتف النقاله كجهة فنية معتمدة لإصلاح جميع هواتفها النقاله في الكويت، وذلك نظراً لما يتمتع به المركز من سمعة طيبة على المستوى الإقليمي. وأعلنت «المستقبل للاتصالات» في بيان صحافي بهذا المناسه عن جاهزية المركز لاستقبال وصيانة هواتف هاواي إلى جانب جميع الهواتف النقاله والأجهزة اللوحية وخلال مدة قياسية وعد 24 ساعة وذلك بمركز المستقبل لخدمة المحمول MCC بالصحيح او من خلال استقبالها بمراكز الخدمة السريعة المنتشرة في محافظات الكويت.

وقال مدير الصيانة والجودة الشاملة في شركة المستقبل للاتصالات م.جميل القصاب: «ان مركز

أعلنت شركة المستقبل للاتصالات ان شركة هاواي العالمية اختارت مركز «المستقبل» لخدمة الهواتف النقاله كجهة فنية معتمدة لإصلاح جميع هواتفها النقاله في الكويت، وذلك نظراً لما يتمتع به المركز من سمعة طيبة على المستوى الإقليمي. وأعلنت «المستقبل للاتصالات» في بيان صحافي بهذا المناسه عن جاهزية المركز لاستقبال وصيانة هواتف هاواي إلى جانب جميع الهواتف النقاله والأجهزة اللوحية وخلال مدة قياسية وعد 24 ساعة وذلك بمركز المستقبل لخدمة المحمول MCC بالصحيح او من خلال استقبالها بمراكز الخدمة السريعة المنتشرة في محافظات الكويت.

خفض الميزانية يكبح النمو الأميركي في 2013

بشكل كلي أو جزئي بينما تتوقع نسبة تتجاوز 25٪ تاجيلها، وتنبأت نسبة 14٪ فقط بالأ تسري على الإطلاق. ومن المتوقع ان تقود اجراءات التقشف لخفض العجز الاتحادي الى 900 مليار دولار في العام الحالي بـ 761 ملياراً في 2014 مقارنة بـ 1,09 تريليون في العام الماضي.

بينما توقع الثلث ان يقلص معدل النمو بين نصف نقطة ونقطة مئوية كاملة. وقالت الرابطة ان نحو 13٪ فقط تتوقع تأثيراً أكبر، وتبدأ الحكومة في تنفيذ العديد من القرارات المهمة المتعلقة بسياسة الميزانية ففي الأول من مارس يبدأ سريان تخفيضات تلقائية للإفاق تصل إلى 85 مليار دولار وذلك ما لم تتحرك

اقتصادياً شملهم أحدث استطلاع فصلي يعتقدون ان الخطوات أو المخاوف الخاصة بالسياسة المالية ستقلص الناتج المحلي الإجمالي. وأبدى أكثر من نصف من شملهم المسح اعتقادهم بأن الغموض الذي يكتنف سريان تخفيضات الميزانية أقل من نصف نقطة مئوية من معدل النمو الاقتصادي

واشنطن - رويترز: توقع محللون في استطلاع أمس ان ينال خفض مرجح لميزانية الحكومة واحتمال نشوب خلافات سياسية بشأن الاجراءات المالية مع الاقتصاد الأميركي هذا العام ليظل مستوى النمو منخفضاً عند 2.4٪. وقالت الرابطة الوطنية لاقتصاديات الأعمال ان أكثر من 95٪ من 49

يستهدف تعزيز الاحتياطات الأجنبية مصر تعلن ملامح برنامج اقتصادي

وتعاني المالية العامة مصر من ضغوط وأعباء شديدة منذ انقفاضة يناير 2011 التي اطلحت بالرئيس حسني مبارك. وكشف البرنامج ان الحكومة تستهدف معدل نمو بنسبة 3٪ في العام المالي الجاري يزيد إلى 4.2٪ في السنة المقبلة ويصل إلى 5.4٪ في 2014 - 2015. وبلغ معدل نمو الاقتصاد المصري 2.2٪ في الربع الثاني من السنة المالية الحالية بمتوسط 2.4٪ في النصف الأول. وشهدت مصر منذ إسقاط مبارك احتجاجات عمالية عديدة وسط اضطراب سياسي وتراجع اقتصادي يهدد بأزمة اقتصادية حادة.

لحين إجراء الانتخابات البرلمانية. وتراجعت الاحتياطات الأجنبية لمصر إلى 13.6 مليار دولار في يناير وهو مستوى تقول الحكومة إنه يغطي واردات 3 أشهر فقط بعد استنفاد الاحتياطات في محاولات لدعم أجنبي المصري. وتوقعت الحكومة في البرنامج المعدل الذي اطلعت «رويترز» على نسخة منه أن يبلغ العجز المستهدف في موازنة 2012-2013 نحو 189.7 مليار جنيه توازي 10.9٪ من الناتج المحلي الإجمالي على أن يبلغ 196.1 مليار جنيه توازي 9.5٪ من الناتج المحلي في 2013 - 2014.

وتقول الحكومة المصرية في 6 أشهر حتى 31 ديسمبر المقبل بما يوازي نحو 10٪ من الناتج المحلي الإجمالي. وستجرى الانتخابات البرلمانية في 22 أبريل ومن المرجح أن تحجم الحكومة عن إجراءات اقتصادية لا تلقى قبولا شعبياً حتى لا تثير غضب المواطنين في تلك الفترة.

القاهرة- رويترز: كشفت مصر أمس عن ملامح برنامج اقتصادي معدل يستهدف تعزيز احتياطات البلاد من العملة الصعبة لتصل إلى 19 مليار دولار بنهاية يونيو ثم إلى 22.5 مليار دولار في السنة المالية 2013 - 2014.

وقال رئيس الوزراء المصري هشام قنديل للصحافيين أمس إن البرنامج المعدل يشمل تقليص زيادات ضرائب الدخل والمبغمة ورفع حد إعفاء المسكن الخاص إلى مليوني جنيه بدلاً من نصف مليون جنيه.

الذهب يرتفع من أقل سعر في 7 أشهر بفضل مشتريات بالسوق الحاضرة

سنغافورة - رويترز: عوض الذهب خسائره المبكرة أمس بفضل قوة الأسهم وذلك عقب نزوله الأسبوع الماضي لأقل مستوى في سبعة أشهر ما حفز على عمليات شراء بالسوق الحاضرة في آسيا في حين يتوخى المستثمرون الحذر قبل نتائج الانتخابات الإيطالية. وسجل الذهب أقل مستوى في سبعة أشهر عند 1554,49 دولاراً يوم الخميس بعدما أثار محضر اجتماع مجلس الاحتياطي الاتحادي (البنك المركزي الأمريكي) مخاوف من وقف أو إبطاء وتيرة برنامجه لشراء السندات. وصعد اليورو من أقل مستوى في ستة أسابيع قرب 1,3145 دولار إلا أن ترقب المستثمرين نتائج الانتخابات في إيطاليا قد يحد من المكاسب.

الذهب يرتفع من أقل سعر في 7 أشهر بفضل مشتريات بالسوق الحاضرة

الذهب يرتفع من أقل سعر في 7 أشهر بفضل مشتريات بالسوق الحاضرة

الذهب يرتفع من أقل سعر في 7 أشهر بفضل مشتريات بالسوق الحاضرة

الذهب يرتفع من أقل سعر في 7 أشهر بفضل مشتريات بالسوق الحاضرة