

«الأهلي المتحد» يحقق 335,7 مليون دولار أرباحاً صافية قياسية لـ 2012 ويوصي بتوزيع 4% نقداً و5% منحة



فهد الرجكان

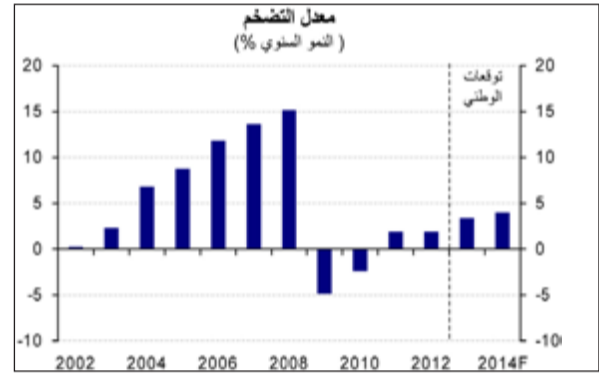
رفع مجلس الإدارة توصيته للجمعية العمومية بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 4 سنتات لكل سهم (3 سنتات لعام 2011) إلى جانب توزيع أسهم منحة بواقع 5% (5 عن عام 2011). وتعليقاً على هذه النتائج، صرح رئيس مجلس إدارة البنك الأهلي المتحد فهد الرجكان قائلاً: «تتجلى نتائج عام 2012 نجاح البنك المتحد في مواصلة تحقيق نمو مطرد في ربحيته وفي مجمل أدائه التشغيلي على الرغم من الظروف الصعبة التي سادت الأسواق خلال العام، وهو نجاح يأتي حصيلة لإستراتيجية العمل طويلة الأمد التي رسمها البنك وقدرته على إدارة دفة أنشطته المتعددة في ظل التحديات الاقتصادية والتشغيلية في دول عمل المجموعة».

على رفع نسبة التغطية لإجمالي المخصصات (بما في ذلك المخصصات العامة) إلى 150% كما في 31 ديسمبر 2012 مقابل 135% كما في 31 ديسمبر 2011 وذلك تحوطاً لأي طارئ أو تراجع في البيئة التشغيلية، وبموازاة ذلك ارتفعت نسبة تغطية المخصصات المتعلقة بأصول محددة إلى 87,7% مقابل 86% لعام 2011. وبذلك يرتفع العائد على متوسط حقوق المساهمين إلى 13% مقابل 12,7% لعام 2011، فيما نما العائد على متوسط الأصول من 11,2% إلى 11,3% لعام 2012، وبناء على هذه النتائج، فقد بلغ العائد الأساسي للسهم 6,4 سنتاً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 مقارنة بعائد 5,9 سنتات لعام 2011. وبالنظر إلى النتائج المتميزة المحققة خلال العام فقد

وقطاعات مقبولة المخاطر في تحسين صافي هامش الفائدة من 2,1% لعام 2011 إلى 2,2% لعام 2012، وجاءت هذه الزيادة في دخل البنك التشغيلي مدعومة بنمو في محفظة القروض بنسبة 3,1% وفي محفظة الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض التجارة بنسبة 17,2%، وهو نمو تم تمويله عن طريق زيادة ودائع العملاء بنسبة 5,1% عما كانت عليه في 31 ديسمبر 2011، فيما اشتمل الدخل من الفوائد على مكسب طفيف غير متكرر قدره 0,8 مليون دولار من سداد مبكر لقرض ثانوي. وأثمرت مساعي البنك للحفاظ على جودة أصول محفظته الائتمانية أحتواء نسبة القروض غير المنتظمة عند معدل 2,4% مقابل 2,5% لعام 2011، كما عمل البنك في إطار إجراءاته الاحترازية

أعلن البنك الأهلي المتحد عن نتائجه المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 حيث حقق أرباحاً صافية قياسية بلغت 335,7 مليون دولار تمثل نمواً بنسبة 8,1% بالمقارنة بعام 2011، فيما سجل الربع الأخير من 2012 صافي أرباح بلغ 78,6 مليون دولار مقابل 70,3 مليون دولار للفترة الفصيلة ذاتها من عام 2011. وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنسبة 16% لتبلغ 892,8 مليون دولار، وكحصيلة لنمو في صافي الدخل من الفوائد بنسبة 12,3% وتحسن في إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة 3,5% إلى جانب زيادة قدرها 8,5% في حصة البنك من أرباح البنوك والشركات التابعة والمشاركة، في حين أسهمت جهود توظيف السيولة المتوافرة واستثمارها في أدوات متنوعة

«الوطني»: 5% النمو المتوقع للاقتصاد القطري في 2013



من أجل تمويل تطوير البنية التحتية، بالإضافة إلى سعي الحكومة إلى تعزيز معدلات التوظيف ومستويات المعيشة، وفي الوقت نفسه، من المتوقع أن تتخفّض الإيرادات مع انخفاض أسعار النفط والإنتاج. وبحسب تقديرات البنك الوطني، فإن سعر النفط الضروري لتحقيق التوازن في الميزانية قد بلغ 75 دولاراً للبرميل في 2012. وقد يرتفع إلى أكثر من 80 دولاراً في العام 2013.

وتوقع «الوطني»، على ضوء تحقّق ميزانية قطر فائضاً مالياً قياسياً في السنة 2011/2012، أن يتقلص الفائض في عامي 2013 و2014 ليبلغ 3,4% و4,0% على التوالي على أساس سنوي، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى عكس مكون الإجراءات في مؤشر سعر المستهلك مساره والذي كان، منذ منتصف 2012، قد سجل ارتفاعات لأشهر متوالية. من جهة ثانية، توقع «الوطني» أن ينخفض فائض الميزانية سن 14% من الناتج المحلي الإجمالي إلى 7% في العام 2013، كما توقع أن يرتفع الإنفاق الحكومي بمعدل مستقر

وفيما قدر «الوطني» أن يكون معدل التضخم قد واصل خلال 2012 أداءه للعام 2011 وأن يبلغ 1,9%، توقع أن يرتفع في عامي 2013 و2014 ليبلغ 3,4% و4,0% على التوالي على أساس سنوي، ويرجع ذلك بشكل كبير إلى عكس مكون الإجراءات في مؤشر سعر المستهلك مساره والذي كان، منذ منتصف 2012، قد سجل ارتفاعات لأشهر متوالية.

من جهة ثانية، توقع «الوطني» أن ينخفض فائض الميزانية سن 14% من الناتج المحلي الإجمالي إلى 7% في العام 2013، كما توقع أن يرتفع الإنفاق الحكومي بمعدل مستقر

«مدن الأهلية» تفتتح «السلام مول» بالسالمية في أكتوبر



مجسم المجمع

أعلنت شركة «مدن الأهلية» العقارية التي تتولى مهام تطوير وتسويق وإدارة مجمع السلام مول التجاري أنها تستعد لافتتاح المشروع بتكلفة إجمالية 33 مليون دينار وذلك بعد نجاحها في تسويق 70% من المساحة التجارية الإجمالية البالغة نحو 28 ألف متر مربع قبل نحو 7 شهور من الافتتاح في أكتوبر المقبل. وقال المدير التنفيذي لشركة مدن الأهلية العقارية م. عمر نجم في بيان صحافي أن «السلام مول» سيمثل إضافة مهمة لقطاع العقار التجاري الذي يشهد نمواً واضحاً، مشيراً إلى أن المجمع يتميز بمجموعة من الخصائص المهمة أبرزها الموقع المتميز والتصميم العمراني الحديث داخلياً وخارجياً وجودة التشطيبات النهائية بالإضافة إلى المرونة الكبيرة في التعامل مع المساحات التجارية الداخلية بما يلي جميع احتياجات العملاء على اختلاف أنواعهم. وأشار إلى أن «مدن الأهلية»

نجحت في التعاقد مع مجموعة من أكبر الشركات والأسماء العالمية المتخصصة والمعروفة في مبيعات التجزئة في الشرق الأوسط أبرزها شركة لاند مارك للأسواق المركزية وتضم علامات تجارية منها، سستيف مادن وديموند واينوكينك ونيولوك وفن ستي، وفنتس فيرست وفي قطيع الملابس التابعة لشركة ارمادا وتضم محلات ريفا وستيلا وكذلك الشركة العالمية اوريجينال ولديها محلات

«مصرف الراجحي»: إقبال متزايد على الخدمات المصرفية



حميد السلطان

يشهد مصرف الراجحي - فرع الكويت إقبالاً متزايداً من قبل العملاء منذ بدء نشاطه المصرفي الإسلامي من خلال فرع الكويت. وفي هذا الصدد، قال مدير أول الأعمال المصرفية للفرع أحمد السلطان: «منذ أن بدأنا نشاطنا المصرفي في الكويت ونحن نشهد زيادة ملموسة من قبل العملاء الراغبين في الإطلاع والاستفادة من الخدمات والمنتجات المصرفية الإسلامية التي نطرحها، مما يشير إلى الثقة الكبيرة التي يوليها المواطنون والمقيمون في دولة الكويت لأعمالنا، ويعكس تقديرهم لم تقدمه من خدمات مصرفية ذات مستوى عال من الاحترافية وتلبية الحاجات

يتطلعون إليها». وأضاف: «يرجع الإقبال على خدمات مصرف الراجحي إلى مجموعة من القيم المصرفية التي تشكل إستراتيجية العمل لدينا، حيث إنه من بين أولوياتنا توفير منتج مصرفي استثماري شرعي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ويناسب تطلعات العملاء، إلى جانب استقطابنا للكفاءات المميزة في مختلف التخصصات المالية، المحاسبية، التسويقية، إدارة الأعمال والمبيعات، ما يعزز أسلوب العمل وإدارته وطرح خدمات مصرفية تتميز بسرعة في الأداء ودقة في التنفيذ، وهما من أهم الشروط الضرورية للأداء المصرفي الإحترافي الذي يشهده الجميع من جهة المرونة ومسايرة واقع التطور التقني والتكنولوجي في القطاع المصرفي». وأكد السلطان أن هناك الكثير من علامات الارتياح التي أبدتها عملاء المصرف على ما تقدمه من الخدمات ومنتجات متنوعة ومنها ما تم طرحه في حملتنا الأخيرة لتمويل السيارات والتي قدمناها من بداية العام الجديد، وتأتي هذه الحملة ضمن خطة المصرف الإستراتيجية لهذا العام

تعزيز منتج التمويل والمراجعات بمختلف أنواعها ضمن باقة مبتكرة من الخدمات المصرفية الفريدة من نوعها والتي يسعى المصرف من خلالها إلى تقديم حلول مصرفية مطورة تتفق مع مبادئ الشريعة الإسلامية وتتناسب لتطلعات العملاء. وأضاف: «كذلك قمنا مؤخراً باستبدال بطاقات الصرف الآلي بنوعية جديدة من البطاقات المطورة والمزودة بشرائح ذكية أكثر أمناً من مثيلتها السابقة وذات قدرة أكبر على استيعاب الخدمات المصرفية بشكل أشمل سواء عن طريق شبكة كي نت للاستخدام في جميع المحلات التجارية وماكينات السحب الآلي في جميع أنحاء الكويت أو قيراً إلكترونياً للخدمات المصرفية، بالإضافة إلى التحديتات الوردية التي يجريها المصرف على خدماته الإلكترونية المتاحة للعملاء قدرات فائقة على إنهاء إجراء تعاملاتها المالية إلكترونياً بشكل يوفر الوقت والجهد، حيث يعتبر مصرف الراجحي من أوائل المصارف المبادرة إلى مساهمة تكنولوجيا الاتصالات الحديثة واستخدام مخرجاتها في تسريع العمل المصرفي، وتوفير خدمات أكثر تميزاً».

مدى قياسية لخدماتنا منذ 2013/02/18

0.876297

adamlaw

للإستفسار: 2322 4165 - 2232 4859

عمليات جني أرباح تدفع السوق للتراجع دون 6400 نقطة



أرقام ومؤشرات

18.9

نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 18,9%، وتراجع المؤشر الوزني بنسبة 10,05%، وارتفاع مؤشر «كويت 15» بمقدار 0,98 نقطة بنسبة ارتفاع 0,01%.

424.5

مليون سهم تم تداولها بقيمة 29,3 مليون دينار.

5

شركات استحوذت على 32,8% من إجمالي القيمة، واستحوذ سهم بتروغلف على 9,5% من القيمة الإجمالية للتداول.

8

قطاعات تراجعت مؤشراتها أمس، تصدرها قطاع التأمين بواقع 10,2 نقاط، وارتفعت مؤشرات 4 قطاعات تصدرها قطاع التكنولوجيا بمقدار 7,2 نطا.

حيث زادت خسائر المؤشر لتقترب من نقطة، ويرجع ان الاستجابات المقدمة في حق وزيرى النفط والمالية كان لها تأثير محدود. وشهدت الجلسة انخفاضاً ملحوظاً لجميع المتغيرات مقارنة مع جلسة أول من أمس، حيث تراجعت القيمة النقدية بنسبة 25,9% جراء ضعف تداولات الأسهم الكبيرة، فضلاً عن انخفاض كميات التداول بشكل عام. وللجلسة الثانية على التوالي يشهد سهم المستثمرون نشاطاً لافتاً، ويبدو ان هناك تراجعات قوية من السهم خاصة في ظل توقعات بان الشركة قد تتجه لتخفيض رأس المال او تحقيق خسائر في ميزانية العام الماضي.

ومن المتوقع ان يواصل السوق اداءه على وتيرة التذبذب بين الارتفاع والانخفاض جراء النضج المضاربي السائد حالياً، فعمليات البيع والشراء تكون وفق اهداف مضاربية بحتة، وهو ما يتضح الآن من خلال الاسهم الأكثر عرضة للبيع والتي حققت مكاسب سوقيّة كبيرة في الجلسات الأخيرة.

تراجع المؤشر العام بمقدار 18,93 نقطة ليصل الى مستوى 6386,8 نقطة بنسبة انخفاض 18,93%، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 10,05% بنسبة 10,05% ليصل الى مستوى 428,81 نقطة، فيما ارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 0,98 نقطة بنسبة ارتفاع 0,01% ليرتفع الى مستوى 1031,7 نقطة وبلغ إجمالي الاسهم المتداولة 424,5 مليون سهم نفذت من خلال صفقة قيمتها 29,3 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعا في الأداء، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 12,5%، وانخفضت الصفقات بنسبة 12,3%، وانخفضت القيمة بنسبة 25,9%، واستحوذت اسهم 5 شركات على 32,8% من ملايين دينار تشكل 9,5% من القيمة، كما استحوذت اسهم 5 شركات على 52,9% من إجمالي الكميات المتداولة تصدرها سهم المستثمرون من خلال 110,3 ملايين سهم تشكل نحو 25,9% من إجمالي التداولات.

● شريف حمدي

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2013/3/13م - فاعة 48 - بالدر الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2011/292 بوع/2.

- المرفوعة من، البنك الأهلي الكويتي**
ضد، رافع عبدالحسن بدر الخرايبي
- أولاً، أوصاف العقار**
- (1) العقار الأول كائن بمنطقة الشامية قسيمة 8 من المخطط رقم م/38398 ب ومساحته 1500م² قطعة 10 والموصوف بالوثيقة 2006/6997 العقار عبارة عن قسيمة قيد الانشاء حيث تم الانتهاء من إنشاء السرداب وأعمدة الدور الأرضي. العقار يقع على شارعين بطن وظهر أحدهما الدائري الأول.
 - (2) العقار الثاني يقع بمنطقة السيلة القسيمة 18 مخطط رقم م/33800 مساحته 1994 والموصوف بالوثيقة رقم 1998/5668 شارع 35 العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع واحد ولهما مدخلان وبها مصعد الفيلا تتكون من دورين وبها ملحق وحديقة. الدور الأرضي يتكون من 2 صالة + غرفة طعام + حمام بمغاسل + مسبح بحمامه + غرفة مكتب + مطبخ تحضيري. الدور الأول يتكون من صالة + حمام بمغاسل + 4 غرف نوم + غرفة نوم رئيسية بها 2 حمام + 2 غرفة ملابس + جاكوزي + غرفة طعام + غرفة غسيل + مطبخ تحضيري. الحوش به كراج سيارات + مطبخ + دوابة بحمامها ومطبخ تحضيري + مخزن + غرفة خادم بحمامها.

- ثانياً، شروط المزاد**
- أولاً: يبدأ المزاد للعقار الأول الكائن بمنطقة الشامية بثمان أساسي قدره «مليون وتسعمائة وثلاثون ألف دينار كويتي».
- وببدأ المزاد للعقار الثاني الكائن بمنطقة السيلة بثمان أساسي مقداره (مليون وخمسمائة وستة وأربعون ألف وسبعمائة دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً: يجب على من يعتمد القاضى عقاه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصرفات ورسوم التسجيل.
- ثالثاً: فإن لم يودع من يعتمد عقاه على الثمن كاملاً وجب عليه ايداع خمس الثمن على الأقل والا اعيدت المزايده على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
- رابعاً: في حال ايداع من يعتمد عقاه خمس الثمن على الأقل يجلل البيع مع زيادة العشر.
- خامساً: إذا أودع المزاد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد فني هذه الحالة تعاد المزايده في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- سادساً: إذا لم يتم المزاد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالشر تعاد المزايده فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة أي عقاه غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزاد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والتشريع عن البيع في الصحف اليومية.
- ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المهائرين لاجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.
- تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

- تتبعه:**
1. ينشر هذا الاعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون من المرافعات.
 2. حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
 3. تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه «إذا كان من نزع ملكية ساكناً بالعقار بقي فيه كمتأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتعريض عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على التسامح أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية