

«بيتك»: 303 ملايين دينار قيمة التداولات العقارية خلال يناير بانخفاض 23%

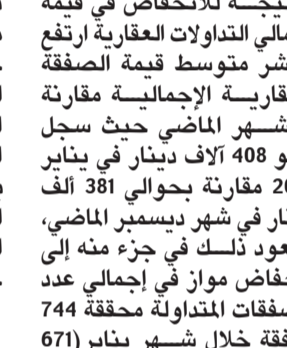
من عدد التداولات الاستثمارية في يناير مقارنة بعدد 49 صفقة وبنسبة 36% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في ديسمبر الماضي، تليها محافظة حولي حيث سجلت 31 صفقة بحصة قدرها 23% مقارنة بعدد صفقات بلغ 55 يناير (بلغت تداولات العقود نحو 4 ملايين دينار) في شهر يناير (بلغت تداولات العقود نحو 43 مليون دينار وبلغت تداولات الوكالات نحو 1,5 مليون دينار) مرتفعة بنحو 4 ملايين دينار وبنسبة 8% عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر ديسمبر الماضي، وذكر أن متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر يناير تضاعف مقارنة بمتوسط قيمة الصفقة في شهر ديسمبر إذ بلغ نحو 5,1 ملايين دينار في يناير مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 2,8 مليون دينار في ديسمبر.

مليون دينار وبنسبة 55% مقارنة بقيمة قدرها حوالي 115,9 مليون دينار في ديسمبر، بينما تحسنت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بنحو 5 ملايين دينار حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى نحو 19,6 مليون دينار في يناير 2013 مقارنة بما قيمته حوالي 14 مليون دينار في الشهر السابق. وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل ملحوظ إلى نحو 709 آلاف دينار في شهر يناير مقارنة بمتوسط قدره حوالي 945 ألف دينار في الشهر الماضي (ديسمبر) مع انخفاض عدد الصفقات وقيمتها على تداولات هذا النوع من العقارات. وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 133 صفقة في يناير (112 صفقة عقوداً و 21 صفقة تجارية) منخفضة عن تداولات شهر ديسمبر والبالغة 138 صفقة (129 صفقة عقوداً و 9 صفقات وكالات) بانخفاض قدره 5 صفقات وبنحو 4%.

الأحمدي عدد التداولات على عقارات السكن الخاص بعدد بلغ 317 صفقة وبنسبة 53% من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص، تليها محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 83 صفقة وبحصة قدرها حوالي 14% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص، ثم محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات بلغ 75 صفقة وبنسبة 13%، وأوضح التقرير أن قيمة التداولات العقارية الاستثمارية تراجعت خلال شهر يناير 2013 بعد نشاطها الكبير في ديسمبر 2012، إذ سجلت حوالي 94 مليون دينار في شهر يناير 2013 (شكلت تداولات العقود نحو 75 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 19,6 مليون دينار) مقارنة بنحو 130 مليون دينار في شهر ديسمبر الماضي (115,9 مليون دينار عقوداً و 14 مليون دينار وكالات) محققة انخفاضاً عن قيمتها في شهر ديسمبر بنحو 38 مليون دينار وبنسبة انخفاض كبيرة بلغت نحو 29%.

مليون دينار في شهر يناير مقارنة بما حققته من تداولات بلغت قيمتها 204,4 مليون دينار في ديسمبر، بينما تحسنت قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتسجل نحو 15,7 مليون دينار بارتفاع قدره 6 ملايين دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في ديسمبر والبالغة نحو 9,5 ملايين دينار بنسبة ارتفاع قدرها 40%.

تداولات الشهر الماضي. بينما جاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة بعدد 49 صفقة بنحو 7% مقارنة بعدد صفقات بلغ 80 صفقة وبنسبة 8% من صفقات الجبراء المرتبة السادسة بعدد 34 صفقة وبنسبة 5% مقارنة بما حققته في ديسمبر من صفقات بلغت 46 صفقة وبحصة قدرها 4% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.



وقال التقرير إن قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص تراجعت ملحوظاً خلال شهر يناير 2013 لتسجل نحو 161 مليون دينار (حوالي 145,4 مليون دينار للعقود، ونحو 15,7 مليون دينار للوكالات) بانخفاض نسبته 14% بنحو 25 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر ديسمبر الماضي، والبالغة 214 مليون دينار (شكلت العقود نحو 204,4 ملايين دينار وشكلت الوكالات نحو 161 مليون دينار). وارجع التقرير انخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص إلى انخفاض قيمة تداولات العقود بنحو 59 مليون دينار وبنسبة انخفاض قدرها 41% عن تداولات العقود في شهر ديسمبر الماضي، حيث سجلت حوالي 145,4

قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) حول حركة التداولات العقارية خلال شهر يناير 2013 إن قيمة التداولات العقارية الإجمالية في يناير من هذا العام تراجعت مقارنة بقيمة تداولات شهر ديسمبر من عام 2012، لتصل إلى ما قيمته 303 مليون دينار منخفضة عن قيمتها في ديسمبر الماضي والبالغة نحو 395 مليون دينار، بانخفاض بنحو 92 ملايين دينار وبنسبة بلغت 23%، وشهدت تراجعاً ملحوظاً بنحو 50 مليون دينار وبنسبة 14% مقارنة بتداولات يناير من 2012، كمنحصة لانخفاض قيمة التداول العقاري للسكن الخاص في شهر يناير عن شهر ديسمبر الماضي بنسبة كبيرة بنحو 25%، وانخفاض التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة وصلت إلى 29%، وكذلك شهدت التداولات التجارية انخفاضاً ملحوظاً بنسبة 8%، بينما تحسنت التداولات العقارية على عقار المخازن والحرفي بنحو 11%.

قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود انخفضت بقيمة مقدارها نحو 106 ملايين دينار حيث حققت حوالي 261 مليون دينار

محافظة الأحمدية استحوذت على أعلى نسبة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 376 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 51%

كنتيجة للانخفاض في قيمة إجمالي التداولات العقارية ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مقارنة بالشهر الماضي حيث سجل نحو 408 آلاف دينار في يناير 2013 مقارنة بحوالي 381 ألف دينار في شهر ديسمبر الماضي، ويعود ذلك في جزء منه إلى انخفاض موزان في إجمالي عدد الصفقات المتداولة محققة 744 صفقة خلال شهر يناير (671 صفقة عقود، و 73 صفقة وكالات) بانخفاض قدره 294 صفقة وبنسبة انخفاض نحو 28% عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في ديسمبر البالغ عددها 1,038 صفقة (989 صفقة عقود، و 49 صفقة وكالات).

وبين التقرير أن محافظة الأحمدية استحوذت على أعلى نسبة من التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 376 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 51% من إجمالي عدد الصفقات العقارية في ديسمبر.

إعلان

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية لساهمي بنك الكويت الوطني (ش.م.ك.ع)

يسر مجلس إدارة بنك الكويت الوطني دعوة مساهميه الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده في الساعة العاشرة من صباح يوم السبت الموافق ٢٠١٣/٢/٩، ويعقبه مباشرة اجتماع الجمعية العامة غير العادية، بمقر المركز الرئيسي للبنك والكائن في شارع عبدالله الأحمد - بجوار سوق الكويت للأوراق المالية - مدينة الكويت، وذلك للنظر في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال الآتية:

- أولاً- جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية:**
- 1) سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
 - 2) سماع تقرير مراقبي حسابات البنك عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
 - 3) المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
 - 4) الموافقة على وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإيجابي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ لبلوغه ما يزيد على نصف رأس مال البنك بدون علاوة الإصدار، وذلك بعد تدعيم الاحتياطي الإيجابي بمبلغ وقدره ١٩,٧٨٨,٦٢٥/٥٥٠ دينار كويتي من أرباح السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
 - 5) الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ بنسبة ٣٠% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع ثلاثين فلساً لكل سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
 - 6) الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بإصدار ٢١٧,٦٧٤,٨٨١ سهماً جديداً وبنسبة ٥% من رأس المال المصدر والمدفوع، توزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، كل بنسبة ما يملكه (وبواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع تبعاً لذلك، مع تعطية قيمة هذه الزيادة والبالغة بمبلغاً وقدره ٢١٧,٦٧٤,٨٨١/١٠٠ دينار كويتي من حساب الأرباح والخسائر، وتفويض مجلس الإدارة في التصرف ببيع كسور الأسهم الناتجة عنها والتبرع بحصيلة بيعها في أوجه الخير.
 - 7) الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء ما لا يجاوز ١٠% (عشرة في المائة) من أسهم البنك وفي بيعها كلها أو بعضها، وفقاً للضوابط والشروط التي ينص عليها القانون والقرارات الوزارية والتنظيمية وتعليمات الجهات الرقابية في هذا الخصوص، وعلى أن يستمر هذا التفويض سارياً لمدة ثمانية عشر شهراً اعتباراً من تاريخ صدوره.
 - 8) الموافقة على الترخيص للبنك بالتعامل مع الشركات التابعة والزميلة والأطراف الأخرى ذات الصلة.
 - 9) إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١، والمصادقة على تنازلهم عن مكافآتهم عن أعمالهم خلال تلك السنة.
 - 10) الموافقة على الترخيص للبنك بأن يمنح قروضاً وسلفاً وأن يقدم كالات وتسهيلات مصرفية أخرى لتعامله من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠١٣، وذلك وفقاً للنظم والشروط التي يطبقها البنك بالنسبة للغير.
 - 11) تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات البنك للسنة المالية ٢٠١٣، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد تعاليمها.
 - 12) انتخاب أعضاء مجلس إدارة البنك للدورة القادمة ومدتها ثلاث سنوات (٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥).

هذا وفي حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، سوف يُعقد اجتماع ثانٍ للجمعية العامة العادية، في ذات المكان ولذات جدول الأعمال، وذلك في تمام الساعة الرابعة والنصف من مساء يوم الأحد الموافق ٢٠١٣/٢/١٧، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ثانياً- جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

- 1) الموافقة على زيادة رأس مال البنك المصدر والمدفوع من ٤٣٥,٣٤٩,٧٦٢/٥٠٠ دينار كويتي إلى ٤٥٧,١١٧,٢٥٠/٦٠٠ دينار كويتي، وذلك بإصدار ٢١٧,٦٧٤,٨٨١ سهماً جديداً، تمثل ما نسبته ٥% (خمس في المائة) من مجموع الأسهم المكونة لرأس المال المصدر والمدفوع، وتوزع كأسهم منحة مجانية على المساهمين المقيدين في سجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية، كل بنسبة ما يملكه (وبواقع خمسة أسهم عن كل مائة سهم)، وتعطية قيمة هذه الزيادة من حساب الأرباح والخسائر، مع تفويض مجلس الإدارة في التصرف ببيع كسور الأسهم الناتجة عنها والتبرع بحصيلة بيعها في أوجه الخير.
- 2) الموافقة على تعديل المادة (٥) من كل من عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك،

جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية تشكيل مجلس الإدارة

تعلن جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية أنه بناءً على تزكية مجلس الإدارة الجديد للسنتين المقبلتين التي أجريت بتاريخ ٢٠١٣/٢/١٩، وبناءً على الاجتماع الأول لمجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٣/٢/١٩ فقد تم تشكيل مجلس الإدارة على النحو التالي:

- ١- الدكتور/ نادر حمد الجبران
- ٢- الدكتور/ بدر شباب الشمالي
- ٣- الدكتور/ طلال عبد الوهاب السهيل
- ٤- السيد / محمد خليل المصبيح
- ٥- السيدة/ فاطمة صالح العوض
- ٦- الدكتور/ عدنان حسن الحسن
- ٧- السيد / أحمد مشاري الفارس
- ٨- السيد / فيصل عبد المحسن الطبخ
- ٩- السيد / صقر مبارك الحويص

تشكيل اللجان

وبهذه المناسبة يسر مجلس الإدارة أن يعلن عن فتح باب التسجيل لعضوية اللجان الدائمة الموضحة باللائحة الداخلية للجمعية اعتباراً من تاريخ ٢٠١٣/٢/٢٧، فعلى السيدات والسادة أعضاء الجمعية العمومية الراغبين في المشاركة بتلك اللجان تسجيل أسمائهم على النموذج المعد لدى أمين السري في موعد أقصاه ٢٠١٣/٣/١٤.

مجلس الإدارة

النص المعدل	النص الأصلي
رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٤٥٧,١١٧,٢٥٠/٦٠٠ د.ك (أربعمائة وسبعة وخمسون مليوناً ومائة وسبعة عشر ألفاً ومائتان وخمسون ديناراً كويتياً وستمائة فلس) موزعاً على ٤,٥٧١,١٧٢,٥٠٦ سهماً (أربعة بلايين وخمسمائة وواحد وسبعين مليوناً ومائة واثنين وسبعين ألفاً وخمسمائة وستة سهماً)، القيمة الاسمية لكل سهم منها مائة فلس.	رأس مال الشركة ٤٣٥,٣٤٩,٧٦٢/٥٠٠ د.ك (أربعمائة وخمسة وثلاثون مليوناً وثلاثمائة وتسعة وأربعمائة ألفاً وسبعمائة وأثنان وستون ديناراً كويتياً وخمسمائة فلس) موزعاً على ٤,٣٥٢,٤٩٧,٦٢٥ سهماً (أربعة بلايين وثلاثمائة وثلاثة وخمسين مليوناً وأربعمائة وسبعة وتسعين ألفاً وستمائة وخمسة وعشرين سهماً)، قيمة كل سهم منها مائة فلس.

الموافقة على إصدار سندات بما لا يجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً، سواء بالدينار الكويتي أو بأي من العملات الأجنبية، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد مدة تلك السندات وقيمتها الاسمية وسعر الفائدة وموعدها وفاتها ومكان طرحها داخل أو خارج دولة الكويت وسائر شروطها وأحكامها.

هذا وفي حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة هذا الاجتماع، سوف توجه الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

ويرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية، شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس، هاتف رقم: ٢٢٤٦٤٥٧٩ - لاستلام بطاقات الدعوة متضمنة جدول أعمال الجمعية العامة العادية وغير العادية، وذلك ابتداءً من يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٣/٢/٢٠.

والله ولي التوفيق...

رئيس مجلس الإدارة

بنك الكويت الوطني
National Bank of Kuwait
nbk.com

سجل تجاري رقم ٨٤٩٠