

## تقرير البورصة اليومي

## البورصة تواصل الصعود بنهاية التداولات الأسبوعية رغم جني الأرباح

شهدت آخر جلسات تداولات سوق الكويت للأوراق المالية الأسبوعية حالة من التذبذب على جميع مؤشرات السوق التي تلونت باللون الأحمر في بداية التداول واكتسبت بالأخضر في نهاية التداولات على أثر عمليات شرائية منتقاة على الأسهم الرخيصة التي ما زالت تقود السوق إلى الصعود لمستويات جديدة متجاوزة جميع حواجز المقاومة التي تنبأ بها المحللون على مدار جلسات الأسبوع، حيث صعد المؤشر السعري ما يزيد عن 13 نقطة ليصل إلى مستوى 6397 ليقترّب من حاجز 6500 بفارق 103 نقاط، تلك المرحلة التي دعت العديد من المتداولين إلى العودة مرة أخرى إلى الشراء في نهاية اللحظات الأخيرة من التداول بعد أن سيطرت عليهم بعض المخاوف خلال منتصف الجلسة على أثر عمليات بيعية موسعة على سهم «إيبار»، إلا أن قطاع البنوك أعطى زخماً للتداولات بقيادة سهمي «الوطني» و«التجاري» بعد أن شهدا نشاطاً ملحوظاً خلال التداولات لينقذاً السوق من الهبوط والعودة إلى مستويات 6250 نقطة.

ومن الملاحظ أن السوق يشهد مرحلة تأسيسية جديدة للصعود خلال الفترة المقبلة بعد أن أثبتت جلسة أمس قدرته على تجاوز مستوى 6400 نقطة التي تجاوزها خلال منتصف جلسة أمس، تلك المؤشرات تعطي نوعاً من الإيجابية والأريحية للمستثمرين المتداولين مما يستوول إليه الأمور خلال الأسبوع المقبل الذي من المتوقع أن يشهد نشاطاً ملحوظاً على جميع الأسهم وقد يستطيع المؤشر كسر حاجز 6500 نقطة في حال استمرارية استقرار الأوضاع الاقتصادية والسياسية في البلاد وعدم وجود أي عموقات قد تؤثر بالسلب على أداء المؤشرات خلال الفترة المقبلة.

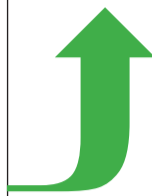
وحول الأداء العام للأسهم فقد واصل سهم «المستثمر» تصدره قائمة أنشط التداولات على مستوى الكميات، حيث بلغ حجم تداولاته في نهاية التعاملات 73.82 مليون سهم تقريباً جاءت بتنفيذ 567 صفقة حققت قيمة تداول بحوالي 1.72 مليون دينار،

مع استقرار للسهم عند مستوى 23 فلساً، فيما جاء سهم «وطني» على رأس قائمة أنشط القيم، حيث بلغت قيمة تداولاته في نهاية الجلسة 4,47 ملايين دينار تقريباً تحققت بتنفيذ 102 صفقة على نحو 4,51 ملايين سهم، مع ارتفاع للسهم بنسبة 1٪، فيما استطاع سهم «الخليجي» أن يحقق 642 صفقة على نحو 55,74 مليون سهم بقيمة تداول بحوالي 2,8 مليون دينار، مع ارتفاع للسهم بنسبة 4.1٪، بينما شهد سهم «وناق» ارتفاعاً ملحوظاً على أثر عمليات شرائية عليه ليرتفع بنسبة 8.77٪ ليقفل عند مستوى 62 فلساً رابحاً 5 فلوس، بينما تراجع سهم «تصليات» بشكل ملحوظ محققاً انخفاضاً نسبته 7.58٪ بإقفاله عند مستوى 61 فلساً خاسراً 5 فلوس.

وحول الأداء العام للمؤشرات، أنهى المؤشر السعري تعاملاته على ارتفاع نسبته 0.21٪ بإقفاله عند مستوى 6397,64 نقطة رابحاً 13,3 نقطة تقريباً، وأنهى المؤشر الوزني جلسة أمس على نمو نسبته 0.27٪ بإقفاله عند مستوى 429,55 نقطة رابحاً 1,16 نقطة، فيما ارتفع مؤشر كويت 15 في نهاية التعاملات بنسبة 0.27٪ بإقفاله عند مستوى 1031,6 نقطة، وبلغ حجم تداولات السوق في نهاية التعاملات 548,38 مليون سهم تقريباً مقابل نحو 666,47 مليون سهم في الجلسة الماضية، السوق نحو 43,25 مليون دينار مقابل 44,34 مليون دينار تقريباً في الجلسة الماضية، بتراجع طفيف تقدر نسبته بحوالي 2.5٪، أما الصفقات فبلغ عددها عند الإغلاق 8300 صفقة مقابل 9291 صفقة في الجلسة السابقة، بانخفاض بأكثر من 10٪.

وفيما يتعلق بإداء القطاعات فقد ارتفعت مؤشرات 6 قطاعات تصدرها قطاع «التكنولوجيا» بنمو نسبته 2.19٪، فيما تراجعت مؤشرات 5 قطاعات أخرى تصدرها قطاع «الاتصالات» بانخفاض نسبته 1.18٪، بينما استقرت مؤشرات الـ 3 قطاعات المتبقية عند نفس مستويات إقفالاتها السابقة.

● محمود فاروق



## أرقام ومؤشرات

13.32

نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0.21٪.

1.16

نقطة ارتفاع المؤشر الوزني بنسبة 0.27٪.

2.79

نقطة ارتفاع مؤشر كويت بنسبة 0.27٪.

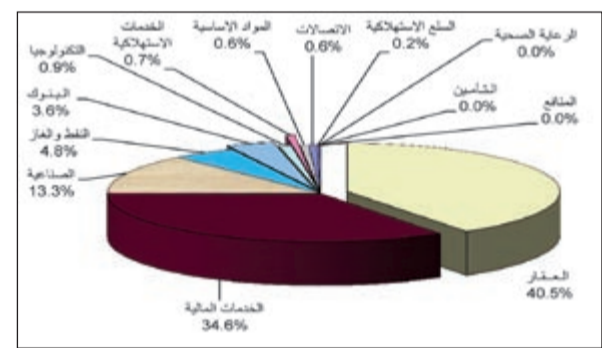
548.3

مليون سهم تم تداولها بقيمة 43,2 مليون دينار.

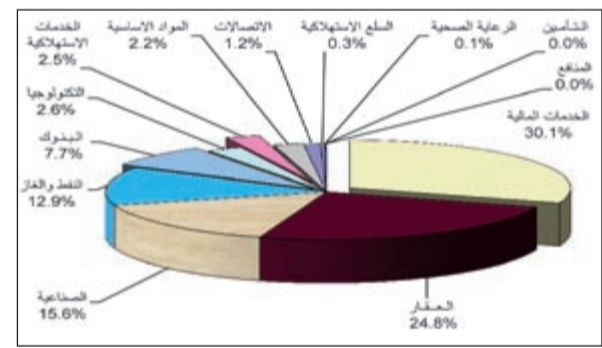
## الاستثمارات الوطنية: استحواذ الأسهم المتدنية سعرياً على غالبية سيولة السوق

8٪ من إجمالي قيمة التداول الأسبوعي حيث كانت أعلى ثلاث شركات متداولة حسب الترتيب بتروجلف والمستثمرون وإيبار، وهو ما ينسحب على التداولات خلال العام منذ بدايته.

ولفت التقرير إلى استحواذ الأسهم المتدنية سعرياً على معظم السيولة المتداولة مما يشير إلى نهج تداولات السوق الذي كان أبرز ما فيه اشتداد العمليات المضاربية التي لم تخل من التدوير وتبديل المراكز وتعدد الجهات المتداولة فيها. تقدم قطاع شركات الخدمات المالية إلى المرتبة الأولى للتداول من حيث قيمة الأسهم المتداولة التي بلغت قيمتها 54.7 مليون دينار بنسبة 30.1٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 919,9 مليون سهم بنسبة 34.6٪ موزعة على 13,043 صفقة بنسبة 34.9٪. بينما تراجع قطاع شركات العقار إلى المرتبة الثانية للتداول والتي بلغت قيمتها 45,0 مليون دينار بنسبة 24.8٪ من إجمالي قيمة الأسهم المتداولة وذلك من خلال تداول 1,078,2 مليون سهم بنسبة 40.5٪ موزعة على 10,671 صفقة بنسبة 28.5٪.



كيفية الاسهم المتداولة



قيمة الاسهم المتداولة

الاسبوعية رغم ما تمثله الفترة من أهمية إذ تتركب الأوساط الاستثمارية إعلان النتائج السنوية وعواندها السنوية خلال هذه الفترة بالتحديد، ولم يتعد تداول قطاع البنوك نسبة

الوطنية ان شركة الاستثمارات للأوراق المالية أنهى تعاملاته هذا الأسبوع على تباين في أدائه مقارنة بالأسبوع الماضي حيث حققت مؤشرات السوق العامة (السعري - الوزني - NIC50) مكاسب بنسب بلغت 1.7٪ و 0.1٪ و 0.001٪ على التوالي، في حين تراجع مؤشر كويت بنسبة 0.3٪ خلال نفس الفترة. كما تراجع أداء المتغيرات العامة (المعدل اليومي للقيمة المتداولة - الكمية - عدد الصفقات) بنسب بلغت 13.2٪ و 19.9٪ و 13.4٪ على التوالي، فيما بلغ المعدل اليومي للقيمة المتداولة خلال الأسبوع 36,3 مليون دينار بالمقارنة مع متوسط 41,8 مليون دينار للأسبوع الماضي.

ولاحظ التقرير انه على الرغم من استمرار مؤشر السوق العام في حصد المكاسب الاسبوعية وإقفاله عند حاجز قريب من مستوى 6,400 نقطة إلا حركة المؤشرات الموزونة تشير إلى وجود ركود يلف تداولات الأسهم القيادية مع وجود استثناءات بسيطة، حيث استحوذ قطاعا الخدمات المالية والعقار على ما يقارب 55٪ من إجمالي قيمة التداول

## رفيراً تسوق مشاريع في الإمارات ومصر والأردن خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية

على خلق فرص استثمارية فريدة والبحث عن كل ما هو جديد وتميز في كل مكان من العالم لمنحها لعملائها بطريقة احترافية تتمي من عائد استثماراتهم وتؤمن مدخراتهم والتي تتسم بالشفافية والمصداقية». وقال المدير العام في الشركة تقوم على بيع وتسويق الأراضي والعقارات في الإمارات العربية المتحدة، وأيضاً بيع وتسويق العقارات والأراضي والشاليهات والفلل السياحية والتسويق بجمهورية مصر العربية، وبيع وتسويق العقارات والأراضي السكنية والاستثمارية والزراعية والتجارية في سلطنة عمان، وبيع وتسويق الأراضي في الأردن.

وأوضح الصفار أن الشركة وضعت على عاتقها أن تستثمر في كل ما هو مضمون لكي تضمن لعملائها أفضل استثمار بأفضل وأمن ودعا الصفار المستثمرين كافة للتعرف على مشاريع الشركة خلال مشاركتها في معرض العقارات الكويتية.



محمد الصفار

أعلنت مؤسسة رفيرا للتجارة العامة والمقاولات عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 4 إلى 7 مارس المقبل. وقال المدير العام في الشركة محمد الصفار في تصريح صحفي بمناسبة المشاركة في المعرض: «أن الشركة تعتبر إحدى المؤسسات الكويتية الرائدة في عالم الاستثمار المالي والعقاري والسياحي داخل وخارج الكويت وعلى مستوى دول الخليج العربي والدول العربية الشقيقة مثل جمهورية مصر العربية والمملكة الأردنية الهاشمية والجمهورية اللبنانية وغيرها من البلدان العربية».

وأضاف بقوله: «منذ أن تأسست مؤسسة رفيرا عام 1996 انصب اهتمامها بما لها من خبرات وكفاءات

## .. والشبكة العربية» و«ثرة العقارية» تشارك بالمعرض

هيئة عامة لتنظيم العقار على غرار الهياكل الأخرى كالزراعة والبيئة، إضافة إلى وجود معلومات دقيقة ومحدثة عن تحركات العقار بصورة شهرية ليتمكن لأصحاب القرار المعالجة الفورية لأي خلل طارئ. ودعا برجاس المستثمرين العقارين الباحثين عن عقارات دولية بأسعار مغرية التوجه إلى المعرض وزيارة جناح الشركة للحصول على أفضل الأسعار والعقارات الدولية.

كما أعلنت مجموعة وثرة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية حيث تشارك خلال فترة المعرض بمشاريع متميزة منها أحدث مشاريعها لشقق التملك في الكويت (وثره 370) المبهولة. وفي هذا الصدد، قال نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبدالله السرحان إن هذا المشروع قد صمم خصيصاً ليلتمسها مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن المريح، وسوف يطرح المشروع للرعاين في الشراء خلال معرض العقارات الكويتية والدولية».



راشد برجاس

وأعلن الرئيس التنفيذي للشركة رائد برجاس أن الشركة تشارك في المعرض انطلاقاً من رؤية المجموعة بأن العقار للجميع وكل شخص له الحق أن يمتلك عقاراً ذا عائد جيد بغض النظر عن مدخوله وميزانيته.

ولفت إلى أن الشركة ستطرح عدداً من المشاريع والعقارات ذات الأسعار المغرية والعوائد الجيدة في كل من دبي، إمارة عجمان وسلطنة عمان، بالإضافة إلى العديد من العقارات الدولية والتي سيعمل عليها عند افتتاح المعرض.

وأعرب برجاس عن تفاؤله بنجاح المعرض وتحقيق غايته للشركات المشاركة أن تحقق مبيعات جيدة وذلك إيماناً منه بأن سوق العقار الدولي بدأ مرحلة التعافي والنمو بعد الأزمة المالية التي أثرت عليه سلباً.

وقال إن جميع الإحصاءات والدراسات العالمية تؤكد بأن السوق العقاري الدولي سيشهد نمواً وارتفاعاً بأسعاره في 2013، لم ترها منذ بداية الأزمة المالية في أواسط عام 2006 مما يتيح للتعامل يحقق أرباحاً على سعر عقاره لا تقل عن 10٪ سنوياً، مشدداً على أن هناك ضرورة ملحة لتطوير الأدوات العقارية التي تساهم في تطوير أداء الشركات العقاري المحلي، مثل إنشاء

و«ثرة العقارية» تشارك بالمعرض على غرار الهياكل الأخرى كالزراعة والبيئة، إضافة إلى وجود معلومات دقيقة ومحدثة عن تحركات العقار بصورة شهرية ليتمكن لأصحاب القرار المعالجة الفورية لأي خلل طارئ. ودعا برجاس المستثمرين العقارين الباحثين عن عقارات دولية بأسعار مغرية التوجه إلى المعرض وزيارة جناح الشركة للحصول على أفضل الأسعار والعقارات الدولية.

وقال السرحان أن تصميم المشروع قد راعي راغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 14 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للقاطنين، مشيراً أن نظام التملك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تملك بدلا من استئجار الشقق. وبين أن المجموعة سوف تطرح خلال الفترة القادمة العديد من مشاريع التملك والتي تمتاز بكبر حجم ومساحات الشقق وكذلك وسائل الجذب من خلال قربها من مرافق الخدمات الأساسية. الجدير بالذكر أن مجموعة وثرة العقارية تولت منذ عام 2001 أعمال التطوير العقاري لجميع الأراضي التي تمتلكها بهدف تسويقها وفق نظام شقق التملك حيث تنتهج مجموعة وثرة العقارية في مسيرة عملها فلسفة قائمة على دفع عجلة التنمية الاقتصادية والمساعدة في التخفيف من المشكلة الإسكانية من خلال توفير السكن الملائم وبأسعار مقبولة، كما راعت في جميع مشاريعها عدم وجود أي مخالفات بشققها وحيث أنها قامت بتطوير أكثر من 40 مشروعاً لشقق التملك منذ 2001 وحتى الآن فقصّة النجاح لها علامة فهذه سلسلة من بنىات التملك التي فاق عدد شققها المنجزة أكثر من 820 شقة تم إنجازها كمشاريع لشقق التملك من قبل المجموعة ذات مواصفات جودة عالية ومساحات متنوعة ومواقع مختلفة.

## النفط الكويتي يرتفع 77 سنتاً ليستقر عند مستوى 113.6 دولاراً

العالمي على النفط هذا العام بواقع 90 ألف برميل يوميا، مما دفع أسعار النفط للتراجع على أعلى مستوياتها التي حققتها في الأسبوع الماضي. وتراجعت أسعار مزيج برنت في العقود الآجلة لشهر مارس بنحو 5 سنتات إلى مستوى يبلغ 118,61 دولاراً للبرميل، بينما تراجعت عقود شهر إبريل الأكثر تداولاً بنحو 8 سنتات إلى مستوى 117,67 دولاراً للبرميل.

قالت مؤسسة البترول الكويتية إن سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 77 سنتاً في تداولات أمس الأول الأربعاء، ليستقر عند مستوى 113,63 دولاراً للبرميل مقارنة بـ 112,86 دولاراً للبرميل. وارتفع سعر برميل النفط الكويتي على الرغم من تراجع أسعار النفط الخام في الأسواق العالمية أمس بعد أن خفضت وكالة الطاقة الدولية توقعها لنمو الطلب

## 236,4 مليار دولار حجم الطلب على الذهب في 2012

من عام 2011 وبلغ حجم الطلب على الاستثمار 65,5 طناً مسجلاً زيادة نسبتها 2٪ مقارنة بالعام الماضي، وتعكس هذه الزيادة حقيقة التباطؤ الاقتصادي في الصين الذي يبدو أنه استغرق وقتاً أقصر مما كان متوقعاً. وبالتوازي مع ذلك، ارتفع معدل شراء الذهب لدى البنوك المركزية على مدار العام بنسبة 17٪ مقارنة بعام 2011، مسجلاً مستويات قياسية منذ عام 1964، حيث بلغ مجموع الطلب 534,6 طناً، وسجل حجم مشتريات البنوك المركزية 145,0 طناً في الربع الأخير مسجلاً زيادة نسبتها 29٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مما جعل البنوك المركزية تصدر القوة الشرائية الرئيسية للذهب على مدار ثمانية دورات مالية متتالية.

الأعوام السابقة ليبلغ 153,0 طناً. وأدى الطلب القوي على قطاع التجزئة إلى ارتفاع الشراء لأغراض الاستثمار إلى 108,9 اطنان، ومن المحتمل أن تكون الزيادة في الضرائب، والتي دخلت حيز التنفيذ منذ يناير 2013، السبب في الإقبال القوي على الشراء في الربع الأخير لاستباق الارتفاع المتوقع في الأسعار. من جهة أخرى، شهد الطلب على الذهب في الصين استقراراً على أساس سنوي، متأثراً بالتباطؤ الاقتصادي، وفي الربع الأخير، زاد حجم الطلب على الذهب بنسبة 1٪ عن الربع الثالث ليصل 202,5 طن، كما بلغ حجم الطلب على المشغولات الذهبية 137,0 طناً مسجلاً زيادة نسبتها 2٪ مقارنة بالربع الأخير

الربع الثالث من العام 2011، وبلغ معدل سعر الذهب 1,669,0 دولاراً للأوقية خلال عام 2012، بزيادة 6٪ مقارنة بمعدل سعره في عام 2011 حيث كان 1,571,5 دولاراً للأوقية. وأشار التقرير إلى انه بينما سجل الطلب على الذهب في الهند طوال العام تراجعاً بنسبة 12٪ عن العام الماضي، إلا أن السوق شهد انتعاشاً قوياً خلال الربع الأخير، حيث وصل حجم الطلب 261,9 طناً، أي بارتفاع نسبته 41٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وبلغ حجم الطلب على المشغولات الذهبية والاستثمارات أعلى مستويات على مدى السنوات المالية الستة الماضية، حيث زاد حجم الطلب على المشغولات الذهبية بنسبة 35٪ عن

بلغ حجم الطلب العالمي على الذهب ما قيمته 236,4 مليار دولار مسجلاً أعلى قيمة له على الإطلاق، وبلغت قيمة الطلب العالمي على الذهب في الربع الأخير من العام 66,2 مليار دولار أي زيادة بنسبة 6٪ على أساس سنوي مسجلاً أعلى قيمة على الإطلاق مقارنة بالدورات الأخيرة السابقة. ووفقاً لتقارير حديثة صادرة عن مجلس الذهب العالمي، فقد حقق الطلب العالمي على الذهب في الربع الأخير من 2012 ما مقداره 1,195,9 اطنان مسجلاً زيادة نسبتها 4٪ عن الفترة نفسها من العام 2011، كما بلغ معدل سعر الذهب في الربع الأخير من العام 2012 مستويات قياسية حيث بلغ 1,721,8 دولاراً للأوقية مسجلاً بذلك ارتفاعاً بنسبة 1٪ عن معدل السعر القياسي في

**أطلب عشاك - تجيك البركة**

حلت البركة دار البركة Dar Al-Baraka

خدمة التوصيل مجاناً

25666614 - 25666615

اسنالية - قطعة 12 - شارع أبو ذر الغفاري