

الكويت تخفض سعر شحنات مارس من الخام للمشتريين الآسيويين

طوكيو - رويترز: قال مصدر تجاري امس: إن الكويت حددت سعر البيع الرسمي لشحنات مارس من الخام للمشتريين الآسيويين عند مستوى يقل 40 سنتا للبرميل عن متوسط خامي سلطنة عمان وديبي وذلك بانخفاض 1,35 دولار عن الشهر السابق. كان سعر البيع الرسمي لشحنات فبراير شباط يزيد 0,95 دولار للبرميل فوق متوسط عمان وديبي، وترتبط معادلة سعر الخام الكويتية بمعادلة سعر الخام العربي المتوسط السعودي.

مناقشة آلية عمل السوق خلال «خصخصة البورصة»

الرسمية. وأضافت: انه لوظف في الفترة الاخيرة عدم التزام بعض الموظفين بالمواعيد المقررة، ووضحت المصادر ان مدير السوق اتفق مع مديري الادارات على ان يكون هناك اجتماع دوري لمناقشة كل ما يتعلق بالبورصة، خاصة ان هناك الكثير من الموضوعات التي تحتاج لعناش خلال الفترة المقبلة، وعلى رأسها دور ادارة السوق حتى الانتهاء من المرحلة الانتقالية، فضلا عن الاستعداد للمرحلة الثانية من نظام التداول الجديد.

● شريف حمدي

التوصية بتوزيع 5% نقداً

نمو أرباح «الصناعات المتحدة» 176%

في 2012 لتسجل 3,35 ملايين دينار

زيادة شركة سداكو لحجم المبيعات وتحقيقها أرباحا تشغيلية أفضل، كما بلغت حصة الشركة من أرباح شركة القرن لصناعة الكيماويات والبتروكيمياويات خلال العام الحالي 3,446,624 ديناراً. وشهدت الاستثمارات في الشركات الزميلة ارتفاعاً بنسبة 5/ (7,7 ملايين دينار) لتصل إلى 152,7 مليون دينار مقارنة بـ 145 مليون دينار كما في 31 ديسمبر 2011، ويرجع ذلك إلى حصة الشركة من أرباح شركتي القرن وسداكو، بالإضافة إلى حصة الشركة من تقسيم العادل لاستثمارات شركة القرن. وفي معرض تعليقه على هذه النتائج قال رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات المتحدة الشيخ صباح محمد عبدالعزيز الصباح ان مجلس إدارة الشركة اعتمد البيانات المالية لعام 2012، وأوصى في اجتماعه بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من رأسمال الشركة المدفوع أي ما يعادل 5 فلوس لكل سهم، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجهات المختصة والجمعية العمومية للشركة.

أعلنت شركة الصناعات المتحدة، إحدى شركات مجموعة شركة مشاريع الكويت القابضة عن تحقيق صافي ربح بقيمة 3,346,799 ديناراً بارتفاع بلغت نسبته 176% بالمقارنة مع أرباح 2011 والتي حققت خلالها الشركة صافي ربح بقيمة 1,210,449 ديناراً. وبلغت ربحية السهم خلال العام الحالي 7,07 فلوس للسهم الواحد بالمقارنة مع ربحية بقيمة 2,46 فلوس للسهم خلال العام الماضي. وارتفعت أرباح الشركة خلال الربع الرابع من العام (أي للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 ديسمبر 2012) بنسبة 163% لتصل إلى 494,326 ديناراً بالمقارنة مع 188,000 دينار للفترة المقابلة من 2011، أما إجمالي حجم أصول الشركة في 2012 فقد بلغ 168,3 مليون دينار. وقد بلغت حصة الشركة من أرباح الشركات الزميلة 8,06 ملايين دينار، حيث ارتفعت حصة الشركة من أرباح شركة سداكو بنسبة 11% (442,0 مليون دينار) لتصل إلى 4,619,413 ديناراً بالمقارنة مع 4,177,909 ديناراً خلال العام الماضي وذلك بفضل

إعلانات البورصة

عن مجموعة بيت الأصيل للتجارة العامة والمقاولات وخذلون عبداللطيف الصانع ممثلاً عن شركة الثقة المتحدة للتجارة العامة والمقاولات من عضوية مجلس الإدارة وإضافة كل من شركة وربة للاستثمار والشركة الكويتية القطرية القابضة كأعضاء في مجلس الإدارة ولم يتم تحديد أسماء ممثلين هذه الشركات حتى الآن. وأشارت إلى أن تشكيلة مجلس إدارة الشركة أصبحت كالتالي حيث تولى فيصل حمد محمد الشايجي رئاسة مجلس الإدارة وعبد المحسن سليمان المشعان نائب الرئيس وكل من فهد عبدالرحمن سعود المخيزم وعبداللطيف مبارك عبدالله النبوس وعبدالمحسن عبدالعزیز الصرعاوي وشركة الكويتية القطرية القابضة وشركة وربة للاستثمار أعضاء لمجلس الإدارة.

● **تربية منافسة على «معامل» بقيمة 1.4 مليون دينار:** أفادت الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات بأن (لجنة المناقصات المركزية) أعلنت في موقعها الرسمي على الانترنت بتاريخ 11/02/2013 بأن المناقصة رقم: (ب/ 1/ 2013/2012) أعمال الترميم والصيانة بأنواعها وأعمال إنشائية وأية أعمال أخرى بمواقع مختلفة لمبنى بيت الزكاة ومحلقاتها قد تم ترسيبها على الشركة بتقديمها أقل الأسعار عند طرح هذه المناقصة مع العلم بأن قيمة هذا العقد هو مبلغ إجمالي وقدره 1,4 مليون دينار وأدانة إنجازها 24 شهراً.

● **678 ألف دينار خسارة «ميناء» في أشهر:** تكبدت شركة ميناء العقارية خسارة قدرت بنحو 678 ألف دينار عن 9 أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2012 أي بما يعادل خسارة للسهم تقدر بنحو 3,49 فلوس مقارنة بخسارة بنحو 194,9 ألف دينار عن ذات الفترة من 2011.

● **«الهيئة» تدعو الشركات الإسلامية إلى التقيد بأحكام ميثاق العمل الأخلاقي:** أصدرت هيئة أسواق المال بياناً على موقع البورصة تسترعي فيه انتباه الأشخاص المرخص لهم الذين يعملون وفق أحكام الشريعة الإسلامية إلى أهمية التقيد بأحكام ميثاق العمل الأخلاقي الذي أصدرته الهيئة مؤخراً، وذلك من أجل تحقيق أعلى درجات المهنية والشفافية في مختلف التعاملات.

ولفتت «الهيئة» في بيانها إلى أنها تهيب بالهيئات الشرعية لدى هؤلاء الأشخاص المرخص لهم العمل على توحيد الفتاوى الشرعية ذات الصلة بطبيعة أعمالها، وفي ذات الإطار، أكدت «الهيئة» على أهمية الالتزام بكل ما يصدر عنها من قرارات وتعليمات وأنظمة شرعية معتمدة، إضافة إلى الالتزام بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية، وتعيين عدد كاف من المراقبين الشرعيين بما يتناسب وحجم المؤسسة، والالتزام بالشفافية التامة عبر توفير جميع المعلومات المطلوبة لعمل لجان وهيئات الفتوى والرقابة الشرعية وتمكينها من أداء مهامها على الوجه الأكمل، مع مراعاة حماية عملاء العملاء ونفاذي تعارض مصالحهم مع مصالح المساهمين، والحرص على التزام الدقة والشفافية في البيانات والإفادات والمعلومات المقدمة إلى العملاء وضرورة وضع النظم والضوابط الفنية التي من شأنها التقليل من المخاطر التي تتعرض لها الاستثمارات التي يساهمون فيها.

● **تغيير مجلس إدارة «الصفاء»:** أفادت شركة الصفاء للاستثمار بأنه بناء على الحكم الصادر بتاريخ 26/3/2012 فقد أصدرت وزارة التجارة والصناعة شهادة في 21/4/2013 بشأن أعضاء مجلس إدارة الشركة وذلك باستبعاد كل من مشعل عثمان علي النجدي ممثلاً

الشمالي يشارك في الدورة الـ 91 للمجلس الاقتصادي والاجتماعي بالجامعة العربية

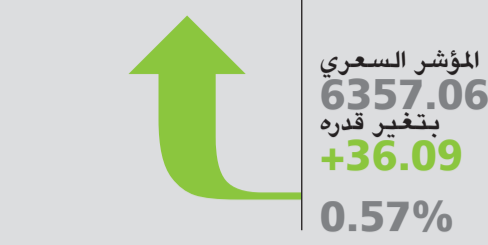
اهتمام مجلس وزراء الشباب والرياضة العرب بتفعيل العمل الشبابي العربي المشترك بما يسهم في بناء قدرات الشباب العربي وخلق أجيال تمثّل قيادات الغد.

وأشارت السفارة في ان الاجتماع يناقش أيضا التعاون العربي والصيني والتركي العربي والتعاون مع دول أميركا الجنوبية وغيره من التعاون مع الجامعات الدولية، وذلك في إطار تفعيل التعاون العربي الدولي في المجالات الاجتماعية والتنموية. وبحثت اللجنة الإعداد للملف الاجتماعي للقمعة العربية القادمة في الدوحة في دورتها الرابعة والعشرين المقررة مارس المقبل، ومتابعة ما تم تنفيذه من قرارات هامة في دورة المجلس سابقة، وتقرير قرارات الدورة العادية الثانية والثلاثين لمجلس وزراء الشؤون الاجتماعية العرب، وتقرير الهيئة العليا للرقابة على الصندوق العربي للمعنى الاجتماعي التابع لمجلس وزراء الشؤون الاجتماعية العرب.

● **القاهرة - هاء السيد**

بترأس نائب رئيس الوزراء وزير المالية مصطفى الشمالي وفد الكويت في أعمال الدورة الـ 91 للمجلس الاقتصادي والاجتماعي، الذي سيعقد للملحقين الاقتصادي والاجتماعي للقمعة العربية العادية الـ 24 بالدوحة نهاية مارس المقبل.

وقد عقد اجتماع اللجنة الاجتماعية للمجلس الاقتصادي، برئاسة مصر لبحث عدد من الموضوعات التي تمثل أولوية للعمل الاجتماعي والتنموي العربي المشترك، وأكدت السفارة فائقة سعيد الصالح، الأمين العام المساعد رئيس قطاع الشؤون الاجتماعية، أهمية اجتماعات اللجنة الاجتماعية خاصة في ضوء التطورات والتحوّلات التي تشهدها المنطقة، والتي تتطلب تحركاً سريعاً وموازياً لعملية التطور لتمكين الشعوب من تحقيق مطالبها المشروعة. وأوضحت أن اللجنة بحثت العديد من الموضوعات الهامة المرجحة على جدول أعمالها جاء في مقدمتها الموضوع الخاص بإنشاء المركز العربي لتدريب الشباب والرصد العربي للشباب، لافتة إلى أن هذه الموضوعات جاءت في إطار



الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

مدير عام فرع «الوطني» بلندن يكشف التعديلات الجديدة للقانون الضريبي العقاري

فوزي الدجاني: التعديلات الضريبية في لندن لن تؤثر على طلب العقارات الاستثمارية والتجارية

مشيرا الى ان سوق لندن يعتبر «ملاذا آمناً».

طلب قوي

وأشار إلى أن هناك طلبا كبيرا على الاستثمار في العقار بلندن، حيث تقدر نسبة 40% من قيم الشراء من خارج بريطانيا ونسبة 50% للعقارات التي تتراوح قيمتها بين 2 و5 مليون جنيه استرليني والى 60% للعقارات فوق 5 ملايين جنيه استرليني، وعزا ذلك إلى أن المستثمرين من خارج المملكة البريطانية يعتبرون لندن ملاذا آمناً لاستثماراتهم.

وكشف أن قيمة مبيعات العقارات السكنية التي تمت السنة الماضية من قبل المستثمرين من الشرق الأوسط بلغت نسبتها 8%.

عوامل جذب

وأوضح أن التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات بلندن تدرج ضمن السياسة الداخلية للمملكة وبطلب ناجي، مستدركا بأن لندن تظل من أكثر الدول الأوروبية جديبا للاستثمارات وقوانينها تعتبر من أيسر القوانين.

وأشار إلى أن هناك انجذابا فرنسيا كبيرا نحو السوق البريطانية، حيث أن عدد الفرنسيين الذين يقطنون لندن يمثلون سابع أكبر مدينة فرنسية.

ولفت إلى أن هناك نموا في الإجراءات بالنسبة للسكن الخاص بحدود 3/ بالنسبة للسنة الماضية وأسعار البيع نمت بنسبة 9/ في برابم سنتر

مع التعديلات الجديدة وردة فلعلم على تطبيقها، فإن عملاء «الوطني» اظهروا رغبة في دفع الضرائب الجديدة لأنهم بذلك يحافظون على أصولهم ويضمنون حمايتهم من ضريبة الارث البالغة 40%.

إقبال كويتي وخليجي متنام

لايزال الإقبال كبير من دول الخليج ومن الكويتيين على شراء العقارات بلندن لافتا إلى أنه باستمرار هناك طلب من عملاء «الوطني» على العقار بلندن، وأفاد بأن هناك إقبالا كبيرا على العقارات التي تقع على النهر بلندن، مشيرا إلى أنه خلال 3 أيام من العرض بيع بقيمة 600 مليون جنيه استرليني من مشروع سكني يقع بذات المنطقة.

«الوطني» لندن.. نمو مستمر وخدمات متكاملة

● **منى الدفيهي**



فوزي الدجاني

(سعود سالم)

خدمات البنك الوطني العقاري في لندن

- بيع وشراء العقارات: المساعدة في إيجاد العقار المناسب أو عرض العقار الحالي للبيع بأسعار تنافسية، وذلك من خلال علاقات البنك مع عدد من الوكالات العقارية الموثوق بها.
- الاستئجار أو التأجير: المساعدة في إيجاد مستأجر مناسب للعقار المعروض أو العثور على عقار مناسب من خلال العلاقة الوثيقة مع وكالات عقارية عريقة في هذا المجال.
- تقييم العقار: من خلال عدد من الخبراء العقاريين الذين يقدمون التقييم الملائم للعقار المطروح ببيع أو شراؤه.
- الاستشارات القانونية: تعيين محامين لإنهاء جميع الإجراءات القانونية المتعلقة ببيع أو شراء العقار.
- تأمين العقار ومحتوياته: توفير تغطية تأمينية للأضرار التي قد يتعرض لها العقار ومحتوياته مما يوفر الجهد والمصاريف.

«الوطني» على اتصال بجميع عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»



فوزي الدجاني

(سعود سالم)

خدمات البنك الوطني العقاري في لندن

- بيع وشراء العقارات: المساعدة في إيجاد العقار المناسب أو عرض العقار الحالي للبيع بأسعار تنافسية، وذلك من خلال علاقات البنك مع عدد من الوكالات العقارية الموثوق بها.
- الاستئجار أو التأجير: المساعدة في إيجاد مستأجر مناسب للعقار المعروض أو العثور على عقار مناسب من خلال العلاقة الوثيقة مع وكالات عقارية عريقة في هذا المجال.
- تقييم العقار: من خلال عدد من الخبراء العقاريين الذين يقدمون التقييم الملائم للعقار المطروح ببيع أو شراؤه.
- الاستشارات القانونية: تعيين محامين لإنهاء جميع الإجراءات القانونية المتعلقة ببيع أو شراء العقار.
- تأمين العقار ومحتوياته: توفير تغطية تأمينية للأضرار التي قد يتعرض لها العقار ومحتوياته مما يوفر الجهد والمصاريف.

«الوطني» سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

ويبلغ معدل هذه الضريبة 28% على الأرباح.

دور الوطني

وأكد الدجاني أن البنك عملائه الذين يملكون عقارات عن طريق شركات الأفسور منذ شهر يونيو الماضي وحرص على تنظيم لقاءات لتعريفهم باهم التغييرات والضريبة الجديدة وأهم الخطوات المستوجبة اتباعها والطريقة الأنسب لإمتلاك عقارهم، مشيرا إلى أن البنك الوطني سسخر مجموعة من الخبراء لتقديم المشورة والنصيحة لعملائه ونظم لقاءات ثنائية لخصوصية الموضوع، وأفاد بأن هناك عددا كبيرا من عملاء البنك يملكون عقارات بلندن عن طريق الأفسور وذلك لحماية انفسهم من دفع ضريبة الإرث التي تقدر بنحو 40%، لافتا إلى أن نصف عملاء «الوطني» بلندن يملكون عقارات من قبل شركات الأفسور.

السوق لم يتأثر وردا على سؤال عن مدى التغييرات التي سيشهدها سوق العقار بلندن قال الدجاني ان التعديلات الجديدة على القانون الضريبي على العقارات لم تؤثر على سعر العقارات ولا على الإقبال عليها، حيث ان الطلب يفوق العرض، مشيرا إلى أن الإقبال على العقارات السكنية في السنة الماضية نما بنسبة 9% في منطقة «نايس بيريدج»

وكشف مدير عام فرع البنك الوطني بلندن فوزي الدجاني أهم التعديلات التشريعية الجديدة التي شملت القانون الضريبي في السوق العقاري البريطاني والتي ستتدخل حيز التنفيذ في أبريل المقبل، مؤكدا على أنها لن تؤثر على صفقات العقارات الاستثمارية أو التجارية كما أنها لن تؤثر على العقارات المملوكة من قبل الأفراد.

وأضاف الدجاني في مؤتمر صحفي عقده بنك الكويت الوطني أن الحكومة البريطانية قد أقرت، نهاية العام الماضي، تشريعات ضريبية جديدة على السوق العقاري في المملكة المتحدة، تتناول بشكل رئيسي العقارات السكنية التي تتجاوز قيمتها المليون جنيه استرليني، والمملوكة من قبل شركات الأفسور، وتشمل فرض ضرائب جديدة ورفعها من نسب أخرى.

أبرز التغييرات الضريبية

وأشار إلى أن التغييرات التي أقرتها الحكومة البريطانية لن تؤثر على طلب العقارات في لندن، مؤكدا أن التغييرات الجديدة تططبق فقط على المالكين للعقارات عن طريق شركات الأفسور، مستدركا أن من يملكون العقارات باسمائهم الخاصة فإن هذه التغييرات لا تططبق عليهم.

وأوضح في ذات السياق أن من يملك عقارا عن طريق الأفسور وقيمته أكثر من المليون جنيه استرليني ويستخد للسكن الخاص فإن ضريبة تسجيله ارتفعت إلى 15% مقارنة بنسبة 7% في السابق.

وأضاف أن الضريبة السنوية الجديدة على العقارات السكنية تطبق على كل عقار سكني يتم شراؤه بقيمة تتجاوز المليون جنيه استرليني من قبل شركات الأفسور بهدف السكن أو الإقامة من قبل المالك أو العائلة، مشيرا إلى أن هذه الضريبة تختلف بحسب قيمة العقار حيث أن العقارات التي قيمتها تتراوح بين 2 و5 ملايين جنيه استرليني تدفع ضريبة سنوية بقيمة 15 ألف جنيه استرليني، فيما أن العقارات التي تتراوح قيمتها بين 5 و10 ملايين جنيه استرليني تدفع ضريبة سنوية بقيمة 35 ألف جنيه استرليني والتي تتفوق قيمتها 20 مليون جنيه استرليني تدفع ضريبة سنوية بقيمة 70 ألف جنيه استرليني والتي تتفوق قيمتها 20 مليون جنيه استرليني تدفع ضريبة سنوية بقيمة 140 ألف جنيه استرليني سنويا.

وعلى صعيد متصل قال الدجاني انه فرضت ضريبة جديدة على الأرباح الرأسمالية على العقارات السكنية التي تمتلكها شركات الأفسور في المملكة المتحدة وتطبق هذه الضريبة على المكاسب المحققة من بيع العقارات التي تتجاوز قيمتها 2 مليون جنيه استرليني والتي تتم بعد 5 ابريل 2013 من قبل الشركات الأجنبية في المملكة المتحدة

على صعيد متصل قال الدجاني انه فرضت ضريبة جديدة على الأرباح الرأسمالية على العقارات السكنية التي تمتلكها شركات الأفسور في المملكة المتحدة وتطبق هذه الضريبة على المكاسب المحققة من بيع العقارات التي تتجاوز قيمتها 2 مليون جنيه استرليني والتي تتم بعد 5 ابريل 2013 من قبل الشركات الأجنبية في المملكة المتحدة

على صعيد متصل قال الدجاني انه فرضت ضريبة جديدة على الأرباح الرأسمالية على العقارات السكنية التي تمتلكها شركات الأفسور في المملكة المتحدة وتطبق هذه الضريبة على المكاسب المحققة من بيع العقارات التي تتجاوز قيم