الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6274.91
بتغير قدره
+29.8
0.48%

«الخليج المتحد» يشتري 10 آلاف سهم من «منافع للاستثمار»

كشف بنك الخليج المتحد عن شراء عدد 10 الاف سهم من اسهم شركة منافع للاستثمار من خلال بورصه الكويت للاوراق المالية.
وأفاد البنك ان نسبة ملكيته وشركة مشاريع الكويت الاستثمارية لادارة الاصول باعتبارها شركة تابعة مجتمعين تصل الى 30,52٪ من راس مال شركة منافع لاستثمار مما يتطلب من «الخليج المتحد» ضرورة البدء في اجراءات الاستحواذ على شركة منافع للاستثمار بطريقة تقديم عرض الزامي لهيئة اسواق المال طبقا لنص المادة 271 من قانون رقم 7 لسنة 2010 الخاص بانشاء هيئة اسواق المال وتنظيمه نشاط الأوراق المالية

انتقادات لمستشار وزير خارجية بريطانيا: يعمل لصالح الكويت

مصدر مسؤول: «هيئة الاستثمار ليست في حاجة لتعيين مستشارين أجانب»

دخلت الكويت مجددا الى عناوين الصحف البريطانية، إذ وبعدما أخطأت القناة الرابعة في ترجمة اللهجة الكويتية في فيلم وثائقي عن السيارات العربية السريعة، نشرت صحيفة «ذي صنداي تلغراف» موضوعا ينتقد اللورد ديفيد هاويل، والد زوجة وزير المال البريطاني جورج أوزبورن، نتيجة تضارب المصالح بين عمله مستشارا لوزير الخارجة البريطانية وليام هايج، للكويت.

ورأت الصحيفة أن اللورد هاويل يساعد هايج على الترويج لمصالح بريطانيا في الخارج، ولكن صندوق الاستثمار الكويتي (السيادي) وظفه كمستشار أيضا للدفاع عن «دولة أجنبية» (الكويت).

وأشارت الصحيفة الى أن اللورد سبق أن عمل مستشارا للكويت، ولكنه تخلى عن عمله قبل تعيينه بمنصب وكيل وزارة في الخارجية البريطانية عام 2010 إلا أنه أقيل في التعديل الحكومي في سبتمبر الماضي، وبقي مستشارا لوزير الخارجية.

ولكن هيئة حكومية بريطانية أكدت للصحيفة ذاتها أنها تعلم بالمنصب الجديد لهاويل، وأشارت الى أنه «سيلتقي مديرين (كويتيين) لتقديم استشارات بخصوص الاستراتيجية الدولية للاستثمار». وشددت على أنها وافقت على الوظيفة الثانية للورد، شرط ألا «يستخدم معلومات سرية توافرت له خلال عمله في الحكومة البريطانية» وسبق أن أثيرت تساؤلات مشابهة حيال أعمال اللورد هاويل، إذ نشرت وسائل اعلام بريطانية أن الأخير يعمل مستشارا لدى شركة قطارات سريعة في اليابان تخطط لدخول مناقصة لبناء شبكة قطارات جديدة في بريطانيا.

وكان اللورد هاويل وزيرا للمواصلات في عهد رئيسة الوزراء السابقة مارغريت تاتشر المعروفة بلقب «المرأة الحديدية». وفي السياق ذاته اكد مصدر مسؤول في البيئة العامة للاستثمار لـ«الأنباء» ان مكتب الاستثمار الكويتي في لندن من اهم الصناديق السيادية في بريطانيا وتتمتع استثماراته منذ نشأتها بالحصانة السيادية بجانب الحصانة الديبلوماسية التي يتمتع بها طاقم الموظفين الكويتيين بالمكتب. وقال ان جميع العاملين بالمكتب يتمتعون بكفاءة عالية وليسوا في حاجة الى تعيين اي مستشارين اجانب في الوقت الحالي علما انه اذا كانت هناك اي صفقة تتطلب تعيين مستشارين لاتمامها فسيتم ذلك وفق اسس ومعايير محددة.

● لندن ـ عاصم علي

اللورد ديفيد هاويل

هل يقود مجلس الأمة حملة للإطاحة بقوانين ولدت مشوهة وأخرى تم إصدارها بصورة معيبة؟

إلى أين يتجه القطاع الصناعي في 2013؟

سؤال يشغل بال الصناعيين في الكويت، هذه الايام لاسيما بعد صدور العديد من القوانين بشكل معيب مما زاد من اعبائهم ومعاناتهم وهو اين يتجه القطاع الصناعي في 2013؟

صناعيون اعربوا لـ«الانباء» عن املهم في ان يقود مجلس الامة الحالي حملة موسعة للاطاحة بقوانين ولدت مشوهة، واخرى تم اصدارها بصورة معيبة ولم تلب الغرض الذي اصدرت من اجله، وهي كثيرة، ولعل ابرزها قانون الـB.O.T وقانون املاك الدولة، وجذب المستثمر الاجنبي.. الخ.

واكدوا على ضرورة وجود تصورات واضحة حول الخلل في القوانين الصادرة واجراء تعديلات عليها، مع الاخذ في عين الاعتبار اراء وتوصيات الجهات الاستشارية التي قدمت اراءها في السابق، ولكن لم يعمل بها، مثل اتحاد الصناعات الكويتية، وغرفة التجارة والصناعة، وذلك على اعتبار انهما من الجهات المشاركة في مجلس ادارة الهيئة العامة للصناعة، وعلى علم بكل تحديات ومشاكل القطاع الصناعي.

ولفتوا الى ضرورة التقارب في وجهات النظر فيما يخص التعديلات المزمعة على هذه القوانين، خصوصا ان اهمال الرأي الاستشاري للغرفة خلال الفترات السابقة ادى الى ولادة العديد من القوانين بهذه الكيفية، والتي لم تعط جدواها حتى الان.

وقالوا ان اعادة اجراءات تعديلات على القوانين بما يضمن زيادة فعالية ومنافسة المنتج الكويتي مقابل المنتج الاجنبي بالاضافة الى اعطائه الاولوية في المناقصات الحكومية وتفعيل ذلك تتطلب وعيا من قبل اللجان المشكلة في مجلس الامة لتكون قادرة على صياغة مثل هذه التعديلات والخروج بها بشكل يصحح المسار الحالي لهذه القوانين.

واشاروا الى ان محدودية الفرص الصناعية للمستثمر الكويتي باتت في اضيق الحدود، وان العديد من الاستثمارات المحلية باتت تتجه الى الاسواق الخليجية نظرا لما تلاقيه من دعم ورعاية وفرص اكبر واكثر جدوى في نفس الوقت، مشيرين الى انه اذا كان ذلك حال الاستثمارات الصناعية المحلية فكيف، يمكن للكويت ان تنجح في جذب استثمارات اجنبية؟

وطالبوا كذلك بضرورة العمل على مزيد من المحفزات، والتي من اهمها جذب المستثمر الاجنبي، والتخفيف من حدة القيود المفروضة على حركة رؤوس الاموال، ووضع القوانين والنظم التي تساعد على تدفق الاستثمار الاجنبي، وتسهيل دخول العمالة الاجنبية الى البلاد ، والعمل على توفير الضمانات في مواجهة نزع الملكية دون تعويض مناسب، وحماية سرية المعلومات المتعلقة بالمشروع، مع اعطاء الضمانات للمستثمر الاجنبي وحمايته من اي تعديلات قد ترد على القوانين القائمة التي اقام مشروعه في ظلها، وضمان حقه في تحويل استثماره الى مستثمر اجنبي او وطني او التخلي عن المشروع لشريك اجنبي، وازالة القيود المفروضة على هذا النوع من الاستثمار والتي تشمل التضارب في القوانين واللوائح ذات الصلة.

● احمد يوسف

قطاع التسويق يجري مباحثات لتجديد عقود النافثا في أبريل

«مؤسسة البترول» تبيع 24 ألف طن نافثا لـ «جلينكور» بقيمة 25 مليون دولار

علمت «الأنباء» من مصدر نفطي مطلع ان قطاع التسويق العالمي في مؤسسة البترول الكويتية قام ببيع شحنة نافثا فورية لشركة جلينكور تقدر بـ 24 ألف طن سيتم تسليمها خلال الاسبوع الجاري وبعلاوة سعرية جيدة فوق نشرة بلاتس، مشيرا الى ان قيمة الشحنة ستكون في حدود 25 مليون دولار. وأوضح المصدر ان سعر النافثا متغير وسيتحدد خلال ايام تحميل الشحنة التي تستغرق اكثر من 5 ايام خلال الشهر الجاري، مشيرا الى ان معادلة العرض والطلب تتحكم في اسعار النافثا لاسيما ان الطلب يزيد على العرض خصوصا من الشرق الاقصى على الرغم من اعتماده ايضا على واردات النافثا من اوروبا. وأفادت بأن مؤسسة البترول تجدد عقود النافثا 3 مرات سنويا في شهر ابريل وأغسطس وديسمبر موضحا ان قيمة عقود النافثا التي تجددها المؤسسة سنويا تقدر بنحو 6 مليارات دولار وتقدر كمياتها بنحو 6 ملايين طن. وحول التعاقدات الجديدة التي يسعى قطاع التسويق الى ابرامها ذكر المصدر ان القطاع يضع ضمن اولوياته تجديد العقود مع العملاء الحاليين ويسعى الى التفاوض على علاوات سعرية جيدة مع هؤلاء العملاء، موضحة ان القطاع لا يغفل عن فتح ابواب التعاون مع عملاء جدد. تجدر الاشارة الى ان النافثا هي احد منتجات النفط وتسمى احيانا البنزين الخام اي البنزين قبل معالجته اللاحقة كيميائيا او قبل اضافة مواد اخرى اليه وهي مادة مهمة لكيمياء البترول. هذا، وقد نجح قطاع التسويق مع نهاية العام الماضي في توقيع عقود لتوريد مليوني طن من النافثا الخفيفة وطويلة المدى بقيمة ملياري دولار بمتوسط سعري الف دولار للطن حيث بدأت العقود مع نهاية العام الماضي وستنتهي في نوفمبر من 2013. وأشار الى ان انتاج الكويت من النافثا يتميز بثبات الجودة، لاسيما ان الكويت تستخرجها من النفط الخام من المصافي، لافتا الى ان العديد من العملاء يفضلون استيراد النافثا من الكويت، كما ان العقود التي يوقعها قطاع التسويق لتصدير النافثا تسلم لهم في موانئ الكويت.

● أحمد مغربي

عموميتها أقرت توزيع أرباح نقدية بواقع 5٪ وانتخاب مجلس إدارة جديد

«أركان» بصدد طرح مشروع أركان المهبولة لشقق التمليك

جانب من العمومية (أسامة أبوعطية)

أفاد الرئيس التنفيذي لشركة اركان العقارية بدر العميري بأن الشركة بصدد طرح مشروع جديد لشقق التمليك في موقع متميز في منطقة المهبولة وذي اطلالة مباشرة على البحر حيث وجدت الشركة ان هناك ازديادا في الطلب على هذا النوع من الاستثمار. وقال العميري على هامش اجتماع الجمعية العمومية التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 79,37٪ انه نظرا لما لـ«اركان» من خبرة سابقة في هذا النوع من الاستثمارات قررت الشركة طرح مشروع «اركان المهبولة لشقق التمليك» وانها قاربت على الانتهاء من اصدار التراخيص اللازمة لبدء المشروع في مارس المقبل، وسيتميز المشروع بتعدد واختلاف المساحات والاسعار المناسبة بما يناسب كل مستثمر. وصرح العميري بأن «اركان» نجحت في تسويق وبيع 100٪ من مشروع قلل اركان في الخيران على الرغم من المناخ الاقتصادي غير المستقر في بداية المشروع والذي اثر على مستوى السيولة في اوجه القطاعات الاستثمارية وخاصة القطاع العقاري، لافتا الى ان الشركة حققت عائدات جيدة رغم ذلك ونتيجة لما تميزت به عقارات المشروع مما تم طرحه من مشاريع اخرى في مدينة صباح الاحمد البحرية.

ارتفاع إيرادات التأجير بنسبة 36٪ خلال عام 2012 بقيمة 1,358 مليون دينار

وأكد العميري ان الشركة ملتزمة مع البنوك التزاما تاما في سداد اقساط التمويل الاسلامي في مواعيدها ودون اي تأخير بما زاد الثقة بين «اركان» ومصادر التمويل.

وافاد العميري بأن نتائج الاعمال اظهرت خلال السنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2012 نجاح سياسة الشركة من خلال خطة العمل التي اعتمدتها الشركة للسنة المالية السابقة والحالية والتي تركزت بشكل كبير على زيادة الدخل من خلال زيادة الاستثمار في قطاع السكن الاستثماري المدر للدخل، مبينا ان ايرادات التأجير ارتفعت من 995 ألف دينار الى 1,358 مليون دينار خلال السنة المالية المنتهية في اكتوبر 2012 مقارنة بنفس الفترة من السنة السابقة وبنسبة زيادة 36,5٪. واضاف العميري انه من المتوقع ان ترتفع ايرادات التأجير خلال العام القادم من خلال تأجير العقارات الجديدة التي تسلمتها ادارة الاستثمار العقاري او التي سيتم الانتهاء من تطويرها وسيشكل ذلك داعما ورافدا لاستمرار خطط الاستثمار العقاري في الشركة وتنويعها. وقد تمت الموافقة على جميع البنود الواردة على جدول الاعمال ومن اهمها مكافأة اعضاء مجلس الادارة بـ 42 الف دينار واقتراح مجلس الادارة بتوزيع ارباح نقدية بواقع 5٪ من رأس المال وبمبلغ 1,08 مليون دينار وذلك للمساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية اكتوبر 2012. كما انتخبت العمومية مجلس ادارة جديدا للثلاث سنوات القادمة وهم وليد احمد المناعي وبدر العلي ومشعل الزايد وفواز العيار ومحمد ابراهيم الدغيشم ومشاري صلاح وحمد الحساوي من بيت التمويل ومقعدين لبيت الاستثمار الخليجي كاحتياط. كما وافقت العمومية ايضا على زيادة رأسمال الشركة من 22,116,547,500 مليون دينار الى 22,780,043,925 مليون دينار بأسهم منحة 3٪ بقيمة 663,496,425 ألف دينار وذلك للمساهمين المسجلين بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية للشركة وتخويل مجلس الادارة بالتصرف في كسور الاسهم ان وجدت.

● عبدالرحمن خالد

1,8 مليون دينار أرباح «النوادي القابضة» لـ 2012

ذكرت شركة النوادي القابضة (النوادي) انها حققت ارباحا بلغت 1,8 مليون دينار ما يعادل 15,39 فلسا للسهم للسنة المنتهية في 31ـ12ـ 2012 مقارنة بارباح بلغت 1,3 مليون دينار ما يعادل 11,52 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2011 وأوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع اسهم منحة نسبتها 5٪ من راس المال المدفوع (5 اسهم لكل 100 سهم) عن السنة المنتهية في 2012/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، علما ان هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

بقيمة استثمارية تبلغ 455 مليون ريال سعودي

«مشاريع الأرجان» و«ميفك كابيتال» توقعان اتفاقية لتطوير 560 ڤيلا وشقة سكنية بالرياض

أعلنت شركة مشاريع الارجان انه بعد النجاح الذي تم تحقيقه في المرحلتين الاولى والثانية من تطوير مشروع منازل قرطبة بالرياض، والذي يتضمن 1400 ڤيلا وشقة سكنية، فقد قامت «الارجان» مؤخرا بتوقيع اتفاقية مع شركة ميفك كابيتال لتطوير المشروع الجديد من منازل قرطبة، والذي يتكون من 560 ڤيلا وشقة سكنية بقيمة استثمارية تبلغ 455 مليون ريال سعودي.

حيث قام بتوقيع الاتفاقية كل من مدير عام شركة مشاريع الارجان م.اياد البنيان، والعضو المنتدب لشركة الشرق الاوسط للاستثمار المالي (ميفك كابيتال) ابراهيم الحديثي.

وبهذه المناسبة، قال نائب رئيس مجلس ادارة شركة مشاريع الارجان خالد المشعان: «ان المشروع الاول في قرطبة قد حظي باقبال كبير حيث تم بيع جميع الڤلل السكنية التي تقارب 400 ڤيلا، ويأتي توقيع هذه الاتفاقية مع ميفك كابيتال امتدادا لمواصلة تطويرعدد اضافي من الڤلل والشقق السكنية لتلبية الطلب المتزايد في حي قرطبة».

واوضح المشعان ان دخول ميفك كابيتال كمستثمر بصندوق منازل قرطبة (2) يأتي تأكيدا على حسن اختيار ميفك كابيتال للفرص الاستثمارية الجذابة والتي تحقق عوائد مجزية لمساهمي الصندوق، مشيرا الى ان مساحة الارض المخطط تطويرها تبلغ 132585 مترا مربعا وتقع خلف المبنى الرئيسي لشركة سابك حيث يمثل موقع المشروع الاستراتيجي احدى اهم المزايا التي يحظى بها اضافة الى تنوع مساحات وتصاميم ڤلل «الارجان» والتي تلبي متطلبات جميع العملاء سواء كان لغرض السكن او الاستثمار.

خالد المشعان

إعلانات البورصة

استقالة أحمد الايوب من «أعيان للإجارة»: اكدت شركة اعيان للاجارة والاستثمار في بيان نشر على موقع البورصة استقالة الرئيس التنفيذي للعقار بالشركة احمد الايوب، مشيرة الى انه تم اتخاذ الاجراءات اللازمة التي تضمن سير العمل بادارة العقار ومواصله نشاطاته بشكل فعال وسليم.

تأجيل دعاوى قضائية من «بيتك» بمطالبة مالية ضد «بيت الاوراق» إلى 27 مارس: أفادت شركة بيت الاوراق المالية في كتاب ارسلته الى البورصة بشان تطورات الدعاوى القضائية المقامة من قبل «بيت التمويل الكويتي» قضية رقم 2012/6407 والتى تم تاجيلها حتي تاريخ 2013/1/30، بخصوص مطالبة مالية متنازع عليها بمبلغ 99,3 ألف دينار فانه قد تقرر تأجيلها لتاريخ 2013/3/27 للاطلاع والرد من الطرفين.

«نابيسكو» توقع عقدا مع «نفط الكويت» بـ 33,8 مليون دينار: ذكرت الشركة الوطنية للخدمات البترولية (نابيسكو) في بيان نشر على موقع البورصة بشأن توقيعها عقد الممارسة رقم ار اف بي – 2007775 خدمات التسميت والخدمات المساندة لعمليات الحفر واصلاح الآبار لشركة نفط الكويت انه تم توقيع العقد بينها وبين «نفط الكويت» وذلك لتنفيذ خدمات التسميت والخدمات المساندة لعمليات الحفر واصلاح الابار بمبلغ 33,8 مليون دينار ولمدة خمس سنوات مع سنة تجديد اختياري، مشيرة الى انه يعتبر هذا العقد بديلا عن عقد الشركة الحالى لذات الخدمات.

تأجيل عمومية «الصفوة القابضة» لعدم اكتمال نصابها القانوني: اعلنت شركة مجموعة الصفوة القابضة (الصفوة) في بيان نشر على موقع البورصة عن تاجيل الجمعية العمومية غير العادية للشركة وذلك لعدم اكتمال النصاب القانوني حيث كانت العمومية ستناقش توصية مجلس الادارة بتخفيض رأس المال من 130 مليون دينار الى 21,8 مليون دينار على النحو التالي:

1ـ الغاء أسهم الخزينة المملوكة للشركة والبالغ عددها 1,900,000 سهم.

2ـ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 111,3 مليون دينار عن طريق استخدام احتياطي اسهم الخزينة البالغ 3,3 ملايين دينار وتخفيض رأس المال بمبلغ 108 ملايين دينار وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، علما ان هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

2,6 مليون دينار ارباح «الخليج للزجاج» للعام 2012: افادت شركة الخليج لصناعة الزجاج (خليج زجاج) بتحقيقها ارباحا بلغت 2,6 مليون دينار ما يعادل 64,69 فلسا للسهم للسنة المنتهية في 31ـ12ـ 2012 مقارنة بارباح بلغت 2,5 مليون دينار ما يعادل 63,20 فلسا للسهم للفترة المقارنة من 2011 وقد أوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع ارباح نقدية قدرها 45٪ من القيمة الاسمية للسهم (45 فلسا لكل سهم) وتوزيع اسهم منحة بنسبة 5٪ من راس المال المدفوع (5 اسهم لكل 100 سهم) وذلك عن السنة المنتهية في 2012/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية، علما ان هذه التوصيات تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

صدور حكم بعدم قبول الطعن بالتمييز المرفوع من «المجموعة المشتركة» ضد «ايه بي هولدنجز» الأميركية: ارسلت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (مشتركة) كتابا الى البورصة بشأن صدور حكم بالاستئناف لصالح شركة «ايه بي هولدنجز» الاميركية حيث منحهم الصيغة التنفيذية بالكويت على حكم التحكيم الصادر في لندن والذي قضى بالزام الشركة بمبلغ 9,7 ملايين دولار خاص بكفالة انجاز احد المشاريع والتي سبق مصادرتها من قبل الشركة منذ عام 2009 وكذلك حوالى 1,6 مليون دولار تمثل رسوما ومصاريف واتعاب محاماة عن حكم التحكيم المشار اليه اعلاه.

وافادت الشركة بانه صدر حكم من محكمة التمييز بتاريخ 2013/01/29، بعدم قبول الطعن بالتمييز المرفوع منها ضد الشركة الاميركية، واصبح حكم التحكيم الصادر لمصلحتهم قابلا للتنفيذ. واشارت الشركة الى انه بناء على تعليمات هيئة اسواق المال بشان الافصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الاعلان عنها فان الاثر المتوقع على الوضع المالي للشركة هو (لا شيء) بنهاية السنة المالية 2013/12/31، نظرا لوجود مخصص سبق تكوينه لمواجهة هذا العبء.