الأنباء
الاحد 3 فبراير 2013

طالب بتفعيل خطة للاستثمارات العربية المشتركة

فهد الداود: 2 تريليون برميل حجم الاحتياطيات الأميركية من النفط الصخري

قدر الخبير في استراتيجيات النفط م. الشيخ فهد الداود حجم الاحتياطيات الأميركية المعلن عنها من النفط الصخري غير التقليدي بـ 2 تريليون برميل غير مستغلة، ما يمثل أكثر من جميع احتياطي العالم من النفط الخام حسب اخر احصائيات لوكالة الطاقة الدولية والمعهد الاميركي للبترول، مشيرا الى ان تلك الكميات تعادل الكميات المكتشفة 8 مرات نفط المملكة العربية السعودية، و18 مرة نفط العراق، و21 مرة نفط الكويت.

واضاف الداود في تصريح لـ «كونا» ان تلك الطفرة غير المسبوقة في انتاج النفط الصخري في الولايات المتحدة تعد تحولا استراتيجيا في موازين اسواق النفط العالمية للعقدين القادمين، مبينا ان انتاج نفط الولايات المتحدة زاد خلال عام 2012 مقارنة بالاعوام السابقة بمقدار 7 ملايين برميل يوميا وذلك للمرة الأولى منذ مارس عام 1993، متوقعا أن يحقق الانتاج خلال عام 2013 رقما قياسيا جديدا بمعدل أكبر يبلغ 900 الف برميل يوميا.

ورأى الداود ان طفرة الانتاج من النفط الصخري تعتبر أكبر قفزة سنوية في الانتاج منذ أن حفرت أول بئر نفطية تجارية في تيتو سفيل بولاية بنسلفانيا قبل بداية الحرب الأهلية في الولايات المتحدة بعامين، لافتا الى ان تلك الزيادة ترجع الى مجموعة من التقنيات الحديثة كعمليات الحفر الأفقي والتفتيت الهيدروليكي التي تضم ضخ المياه والكيماويات والرمل بضغط عال لتكسير التكوينات الصخرية الجوفية، مشيرا الى ان الولايات المتحدة ستصبح مصدرا صافيا للطاقة بجميع أنواعها بحلول عام 2025 حال استمرار زيادة النفط المستخرج من منطقة الرمال النفطية في كندا وكذلك زيادة صادراتها من البنزين والديزل.

وحول امكانية تأثر دول الخليج بطفرة الانتاج المقبلة للنفط الاميريكي قال الداود ان التاثر سيكون مؤكدا خصوصا في صادرات دول الخليج الى الاسواق الرئيسية وخصوصا ان منطقة الخليج تعتمد بصفة رئيسية على النفط، حيث تمتلك أكبر احتياطي نفطي في العالم والذي يقدر بنحو 486,8 مليار برميل ما يعادل 35,7٪ من اجمالي الاحتياطي العالمي من النفط الخام وما نسبته 70٪ من اجمالي الاحتياطي العالمي لـ «أوبيك»، بيد ان الداود عاد واكد ان أميركا لن يكون باستطاعتها الاستغناء عن نفط الخليج والدول العربية مستقبلا لاسيما انها تستورد يوميا ما بين 8 و9 ملايين برميل يوميا من النفط، وهي كميات ضخمة.

وطالب الداود بضرورة توجه دول الخليج نحو الاستثمار الحقيقي في المنطقة وليس الاستثمار المالي فقط، ومؤكدا ان الأزمات المالية المتكررة، سواء كانت مختلقة أو مدبرة أو طبيعية تفقد الجزء الأكبر من الاستثمارات المالية لدول الخليج، موضحا ان الاستثمار الحقيقي يجب أن يتجه نحو قطاعات صناعية منتقاة بعناية، وذات رأس مال مهم وهو ما يناسب دول المنطقة، وذلك من خلال اقامة شراكات مع المؤسسات الرائدة عالميا لتفعيل مقدرات النفط الضخمة والاستفادة منها للاجيال المستقبلية.

والمح الداود الى ان تفعيل خطة طموحة من خلال صناديق عربية واستثمارات ضخمة في الدول العربية وتبادل تجاري مشترك اضحى ضرورة ملحة في الوقت الراهن، لافتا الى ان دعم وتفعيل تلك الاتفاقيات مع دول المنطقة العربية اصبح بديلا استراتيجيا في ظل التحولات الاقتصادية العالمية، مبينا ان الاستغلال الحالي للنفط في منطقة الخليج يمثل استنزافا للثروة ولمورد لن يبقى الى الأبد.

م. الشيخ فهد الداود

البدر: إحدى الشركات التابعة لـ «التعمير» تشتري أرضاً بمدينة أغادير المغربية

أعلنت شركة التعمير للاستثمار العقاري أن إحدى الشركات التابعة لها والمملوكة قد وقعت عقد بيع مع الذراع الاستثمارية لوزارة السياحة في المملكة المغربية والذي يتمثل في شراء قطعة أرض بمساحة 1800 متر مربع بسعر مدعوم خصصت لها في مدينة أغادير، وذلك لتنفيذ مشروع فندق من فئة الثلاث نجوم بسعة 104 غرف وغرف اجتماعات ومطاعم وناد صحي وحمام سباحة، ويعتبر هذا الاستثمار الأول للشركة في مدينة أغادير والثالث في المملكة المغربية.

وبين الرئيس التنفيذي للشركة فواز البدر ترتيب الشركة لتمويل مشروعها في مدينة أغادير من خلال حصولها على الموافقة الأولية من أحد البنوك في المملكة المغربية لقرض بحدود 55٪ من قيمة المشروع الإجمالية والتي تبلغ 7 ملايين دولار تقريبا.

ويعد ذلك القرض الثاني الذي تحصل عليه شركة «التعمير» من المصارف المغربية، وكان الأول لتنفيذ مشروع فندقي في مدينة طنجة والذي من المتوقع انجازه وتسليمه خلال شهر مارس من العام الحالي.

ولفت البدر إلى أن الشركة وصلت إلى المراحل النهائية في إجراءات استخراج التراخيص الخاصة بمشروع فندق أغادير، وأوضح أن المشروع الذي تستعد الشركة لبدء تنفيذه يقع بمنطقة إستراتيجية في مدينة أغادير الجديدة ويبعد نحو 200 متر فقط عن البحر، في حين يوجد مقابل الأرض مباشرة مشروع لتنفيذ مجمع تجاري يحتوي على صالات مطاعم ودور سينما وخدمات ترفيهية وهو الأمر الذي يزيد من أهمية موقع مشروع فندق الشركة ويميزه.

وأفاد البدر بأن شركة التعمير ترى في المملكة المغربية سوقا واعدا لانتقاء فرص استثمارية في أنشطة الضيافة والفنادق، لاسيما أنها حاليا تملك وتطور عددا من المشاريع في المملكة المغربية بمدينة فاس، ومدينة اغادير ومدينة طنجة.

فواز البدر

بإجمالي تداولات وصل إلى 1,7 مليار ريال عماني

«أداء العقارية»: نمو ملحوظ في قيمة تداولات السوق العقاري العماني في 2012

قال رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية مبارك البدر ان السوق العقاري في سلطنة عمان كان من أقل أسواق المنطقة الخليجية تأثرا بتبعات الأزمة المالية العالمية التي ضربت معظم أسواق العالم في نهاية العام 2008، كما أن هذا السوق من أكثر الأسواق تعافيا من آثار وسلبيات هذه الأزمة، بدليل أن السوق شهد صحوة وانتعاشا جديدين خلال العام الماضي وبدايات العام الحالي.

وأشار البدر خلال تصريح صحافي الى أن شركة أداء العقارية (فرع عمان) رصدت نشاطا عقاريا ملحوظا في كافة مناطق السلطنة خلال العام المنصرم 2012 مقارنة بالعام السابق له، وهو الانتعاش الذي عكسته نتائج السجل العقاري بوزارة الإسكان العمانية خلال تقريرها السنوي للعام 2012، حيث بلغ إجمالي التعاملات العقارية في جميع مناطق سلطنة عمان نحو 1,7 مليار ريال عماني بنهاية العام 2012، مقارنة بـ 1,185 مليار في العام 2011، وبنسبة ارتفاع بلغت نحو 45,7٪.

وأشار إلى أن السوق العقاري العماني شهد خلال العام 2012 دخول (100169) قطعة أرض جديدة ومخططات حكومية تم تسجيلها لأول مرة في سجلات التسجيل العقاري، مقارنة بـ 98729 قطعة أرض سجلت في العام 2011، بارتفاع بلغت نسبته 1,5٪ فيما بلغ عدد الملكيات الصادرة لأبناء دول مجلس التعاون وفقا لضوابط تملك العقار بالسلطنة (3690) ملكية مقارنة بـ 3548 ملكية في العام 2011.

وأوضح البدر أن جميع الأرقام سالفة الذكر تؤكد وجود نمو تدريجي متصاعد في حركة النشاط والتملك العقاري في سلطنة عمان التي كانت وما تزال قبلة للكثير من الاستثمارات الخليجية والعربية، كما أن هذه الحركة قد صاحبها نشاط تنموي كبير يتمثل في عملية تنفيذ البنية التحتية للعديد من المناطق الجديدة، إلى جانب إنشاء وتوسعة المطارات والعديد من شبكات الطرق المنفذة على أعلى المستويات.

وأضاف ان الاستقرار السياسي والاقتصادي والاجتماعي الذي تتمتع به السلطنة انعكس بشكل ايجابي على حركة الاستثمارات المحلية والأجنبية فيها والتي مازالت تتدفق بشكل جيد عليها، مؤكدا أن سلطنة عمان قد أصبحت أحد أهم الأسواق الخليجية الجاذبة للاستثمار وذلك من خلال قوانينها المشجعة، فضلا عن الجدوى الاستثمارية الكبيرة التي توفرها الفرص الاستثمارية التي تعد واحدة من أكثر الدول نموا واستقرارا في وقتنا الحاضر.

مبارك البدر

في أفضل أداء تشهده مبيعات الشركة على الصعيد العالمي على الإطلاق

«جاكوار لاند روفر» الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تسجل أداءً قوياً في مبيعاتها العالمية لعام 2012

أعلنت جاكوار لاند روفر الشرق الأوسط وشمال افريقيا، الشركة المتخصصة في تصنيع السيارات الفاخرة، عن ارتفاع مبيعاتها من مركبات «لاند روفر» بمعدل 34٪ وسيارات «جاكوار» بمعدل 27٪ في جميع أنحاء المنطقة خلال عام 2012. وتعكس هذه النتائج النمو القوي في المبيعات العالمية التي أعلنت عنها الشركة بمعدل 30٪ خلال 2012، في أفضل أداء تشهده مبيعات الشركة على الصعيد العالمي على الاطلاق.

وجاءت هذه النتائج الاقليمية القوية نتيجة طرح تشكيلة منتجات قوية للغاية وبرامج تحديث شملت جميع الطرازات الرئيسية. وبالنسبة لعلامة «جاكوار»، فقد فاق أداؤها الاقليمي معدلاته العالمية، حيث سجلت نموا سنويا نسبته 27٪ في عام 2012 مقارنة مع 6٪ على الصعيد العالمي.

وشكل قرار «جاكوار لاند روفر الشرق الأوسط وشمال افريقيا» بتنشيط عملياتها في الأسواق الاستراتيجية بالمنطقة عاملا رئيسيا في دفع عجلة النمو، مما أدى الى تحسين مستويات الخدمة وراحة العملاء. واضافة الى ذلك، فقد حافظت الأسواق الخليجية القوية مثل السعودية وقطر والامارات على معدلات نموها.

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج قال، مدير عام «جاكوار لاند روفر» لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا روبن كولغان: «يسهم هذا الأداء المتميز في الارتقاء بمكانة «جاكوار لاند روفر» بوصفها واحدة من أبرز شركات تصنيع السيارات في المنطقة، كما يؤكد نجاح استراتيجيتنا العالمية المتمثلة في تعزيز الابتكار والاستثمار في منتجات جديدة. لقد ركزنا في عام 2012 على تعزيز عملياتنا وعروض خدمة العملاء في المنطقة، وقد أسهم ذلك بشكل كبير في تحقيق نمو مضاعف لكلتا العلامتين. ونحن نتطلع الى مواصلة هذا النجاح في عام 2013، من خلال تقديمنا طرازات جديدة مثل «رينج روفر الجديدة كليا» و«جاكوار F_TYPE» المذهلة.

ومن جهة أخرى، سجلت «لاند روفر» نموا قويا مع ارتفاع نسبة مبيعاتها في عام 2012 بمعدل 31٪ عن العام 2011 في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا، مدفوعة بالأداء القوي لأسواق شمال افريقيا واستمرار الطلب العالي على كامل تشكيلة مركبات الدفع الرباعي الفاخرة من «لاند روفر»، لاسيما «LR2»كما أسهمت المبيعات الاقليمية للمنتجات الجديدة مثل «رينج روفر ايفوك» بشكل كبير في ارتفاع مبيعات الشركة بمعدل 470٪ خلال العام الأول من اطلاقها.

الى ذلك، أسهمت التشكيلة الجديدة لعلامة «جاكوار» وخاصة السيارة الحائزة على عدة جوائز «XF» في نمو مبيعات الشركة بمعدل 24٪ في عام 2012، أي حوالي ضعف معدل نموها العالمي في عام 2011، والذي بلغ 13٪. وجاء هذا النمو بفضل التحسينات التكنولوجية المميزة والمحركات الجديدة التي اتسمت بقدرتها على الارتقاء بمستوى الكفاءة الاقتصادية وخفض الانبعاثات الغازية وزيادة السرعة بالمقارنة مع الطرازات السابقة.

12 شركة طيران ستحط في المطار الجديد خلال المرحلة الأولى من افتتاحه

قطر تستعد لافتتاح مطار حمد الدولي في أبريل

عبدالعزيز النعيمي متحدثا

حضور كبير من مسؤولي المطار

تستعد الخطوط الجوية القطرية لسطر صفحة جديدة في صناعة الطيران في دولة قطر مع قرب موعد افتتاح المرحلة الأولى من مطار حمد الدولي البالغة تكلفة بنائه 15,5 مليار دولار في الأول من أبريل المقبل. وكشف النقاب عن تفاصيل افتتاح المطار الجديد المعروف سابقا باسم مطار الدوحة الدولي الجديد، بحضور أكثر من 100 مسؤول من المطار ومسؤولين تنفيذيين من شركات الطيران العاملة في الدوحة خلال اجتماع عقدته كل من الخطوط الجوية القطرية والهيئة العامة للطيران المدني في قطر.

وتحدث رئيس الهيئة العامة للطيران المدني عبدالعزيز النعيمي خلال الاجتماع عن مخطط الافتتاح الذي ستلعب فيه الخطوط الجوية القطرية دورا رئيسيا، وستشمل المرحلة الأولى من الافتتاح استخدام 12 شركة طيران للمطار الجديد اعتبارا من الأول من أبريل القادم من بينها شركات طيران اقتصادية.

وستنقل القطرية عملياتها الى المطار الجديد خلال النصف الثاني من العام الحالي، وستعمل في هذه الأثناء بشكل وثيق مع شركات الطيران الأخرى لضمان انتقال عملياتها بسلاسة من مطار الدوحة الدولي الحالي الى المطار الجديد.

15,5 مليون دولار تكلفة بناء المطار الجديد و«القطرية» تنقل عملياتها خلال النصف الثاني من 2013

وخلال هذه المرحلة الانتقالية، ستشهد دولة قطر عمليات مطار مزدوجة الى حين استكمال عمليات المطار الجديد بالكامل نهاية النصف الثاني من العام 2013.

واضاف النعيمي «يعد مطار حمد الدولي تحفة معمارية عالمية ومصدر فخر لدولة قطر. ويسعدني القول أننا نجحنا في تحقيق رؤية حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني أمير دولة قطر المفدى، الهادفة الى انشاء بوابة جوية عالمية تساهم في تعزيز مكانة دولة قطر في الساحة العالمية».

وقال: «ستدخل أول شركة طيران ستحط على أرض مطار حمد الدولي التاريخ بكونها أول شركة تجارية تسير رحلاتها من والى أحدث مطار في العالم في الأول من أبريل».

وأضاف: «يبدو العام 2005 وكأنه الأمس عندما وضعنا حجر الأساس للمشروع الجديد. والآن، وبعد مرور ثماني سنوات، تفصلنا أسابيع قليلة فقط عن بدء سير العمليات في المطار الجديد الذي سيزيد أفق الدوحة تألقا وسيقدم للموظفين والمسافرين من مختلف أنحاء العالم بيئة الجديد. وبدءا من موسم الصيف، سيكون بامكان المبنى الجديد توفير 100 ألف وجبة في اليوم تقريبا، لجميع شركات الطيران المسيرة عبر المطارين.

واستطرد النعيمي قائلا ان العمليات التجريبية لمختلف مرافق المطار قد بدأت منذ ستة أشهر، وأضاف أنه سيتم قريبا اجراء عمليات تجريبية تشمل المئات من المسافرين في الوقت الواحد قريبا في مبنى المسافرين في مطار حمد. وبامكان مطار حمد الدولي استيعاب 28 مليون مسافر سنويا عند افتتاحه العام الحالي، وسيرتفع هذا العدد الى 50 مليون مسافر بعد استكمال عملياته عام 2015.

ومن جهته صرح، الرئيس التنفيذي للخطوط الجوية القطرية أكبر الباكر: «يمثل العام 2013 عاما تاريخيا بالنسبة لدولة قطر والخطوط الجوية القطرية وقطاع الطيران ككل. وكوننا الجهة المشغلة لمطار حمد الدولي والمستخدم الرئيسي له، نتطلع للترحيب بشركات الطيران والمسافرين في المطار الجديد خلال الأسابيع القليلة القادمة وبداية عصر جديد لبلدنا الحبيب قطر».