

«بوخمسين العالمية للمقاولات» احتفت بانتهاء الأعمال الخرسانية للمشروع

## أسامة بوخمسين: برج كريستال.. تحفة معمارية وإنشائية في الكويت

واضاف ان المشروع يتكون من 53 دورا حيث يشتمل على ثلاثة سراديب ودور اراضي وميزانين وفلاحة ادوار ميكانيكية بخلاف 45 دورا للمكاتب باجمالي مسطح بناء 42 الف متر مربع وابعامها مسطحة إيجارية حوالي 26 الف متر مربع، وقد تم تخصيص السراديب الثاني والثالث لمواقف سيارات باجمالي مواقف مائة سيارة بخلاف وجود مبنى للمشروع مكون من سراديب وارضى واربعه ادوار متكررة وسطح باجمالي مواقف يكفي لعدد مائتي سيارة.

وتذكر انه تم تخصيص السرداب الاول والدور الارضي والميزانين للأنشطة التجارية وتصلح لكافة الأغراض سواء محال تجارية او بنوك او للخدمات المالية لتداول الأوراق المالية وكافيات وكافة الأنشطة الأخرى، مشيراً الى ان البرج يشهد تنوعاً في المساحات التجارية بحيث تغطي كافة متطلبات جميع الشركات، كما ان الادوار العليا من المبنى تتميز بإطلالتها المتميزة على الخليج العربي بالإضافة الى ان التصميم الإنشائي والمعماري للمشروع مرن ويوفر مساحات إيجارية مفتوحة تصل الى 450 متراً مربعاً دون وجود عمدة او قواطع داخلية ما يعطي طاقة استيعابية كبيرة لكل طابق كما انه يساهم في اعطاء مرونة كاملة للمستاجر للتقسيم الداخلي وفقاً لمتطلبات النشاط الخاص بشركته.

اعلى درجات الأمان والرفاهية

ويعد برج كريستال من المباني الفريدة في العالم في نسبة الطول بالنسبة للعرض ونسبة النخافة وهو من اعلى الابراج التي نفذت في العالم وفق هذا الطراز المميز، كما يتميز بتوفير أعلى درجات الأمان وكذلك كافة مميزات الابراج الذكية في الخدمات والرفاهية التي يوفرها المبنى.



برج كريستال فور انتهاء اعمال الخرسانة

تمتيزة ذات خصوصية من الخرسانة الجاهزة ذات الجهد العالي والعمر الخرساني لها اطول ويصل الى مائة عام، بالإضافة الى انها تتميز بالوضوح للارتفاعات العالية، لافتاً الى ان هذه النوعية من الخرسانة هي نتاج خلطة خاصة تم اعدادها من خلال فريق ضبط الجودة المتميز الموجود في المصنع. وواضاف الطاهر انه تم استخدام أحدث المعدات وأحدث التكنولوجيا المتعلقة بصناعة الخرسانة والتي تساهم في توفير الخرسانة التي تتماشى مع المواصفات المطلوبة في تشييد الابراج العالية.

المساحات التجارية

وقال مدير مشروع برج كريستال م.سمير زهدي عبد الملك ان برج كريستال يعد من المشاريع الفريدة والمميزة في الكويت من حيث الارتفاع حيث يصل اجمالي ارتفاع الهيكل الجني الى 240 متراً.

وله دور في تشييد هذا الصرح المعماري المتميز، أملاً ان يستمر العمل بذات الهمة لاستكمال المشروع مع نهاية العام الحالي.

تكنولوجيا جديدة

وقال الرئيس التنفيذي والشريك لكل من مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات والشركة الآسيوية للصناعات الخرسانية د.صائب نقاشة ان برج كريستال شهد استبدال الهيكل المعدني بخرسانة عالية الجودة ما ساهم في تقليل التكلفة للمشروع. وأكد نقاشة ان الخرسانة الجديدة المستخدمة في برج كريستال ساهمت في توفير 30٪ من كلفة الهيكل الإنشائي وازد الى ذلك ان هذه الخرسانة ذات ديمومة وقوة تحمل عالية.

وأكد صائب نقاشة ان الخرسانة الجديدة المستخدمة في برج كريستال ساهمت في توفير 30٪ من كلفة الهيكل الإنشائي وازد الى ذلك ان هذه الخرسانة ذات ديمومة وقوة تحمل عالية.

يبلغ ارتفاع البرج 240 متراً وتبلغ مساحة الطابق المتكرر فيه 680 متراً مربعاً مما شكل تحدياً هندسياً في الوصول الى أجمل تصميم إنشائي.

قال بوخمسين ان تصميم برج كريستال تم بواسطة دار أسامة بوخمسين للاستشارات الهندسية بالتعاون مع المكتب الاستشاري العالمي HOK وهو يعد من أجمل الأبراج التي تم تصميمها على مستوى العالم، وقد حصل على جائزتين معماريتين، الأولى جائزة واشنطن لأفضل تصميم معماري في أميركا مكتب الاستشاري العالمي HOK، بالإضافة الى جائزة معرض الكويت العقاري (KUPEX) كأفضل تصميم لمشروع عقاري لبرج كريستال من وزير الأشغال والبلدية الاسبق م. موسى الصراف.

وأثنى بوخمسين على جهود كافة المهندسين والعاملين في المجموعة ومقاولي الباطن بالإضافة الى كل من ساهم

في الشدات المعدنية او المعدات الميكانيكية من «تاور كرين» ومصاعد متحركة ومضخات خرسانية بالاشتراك مع كبريات الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال، وتم التعاون مع شركة «دوكا» العالمية في تصميم وتنفيذ الشدات المعدنية حيث تم استخدام شدات معدنية متزلفة «ske100» وهو نفس النظام الذي تم استخدامه في برج خليفة في دبي، كما تم التعاون مع شركة المجموعة العربية للمعدات والإنشاء (AGECO) وكيل شركة (LIEBHERR) العالمية في تزويد المشروع برافعة برجية هي الاحدث على مستوى العالم.

تصميم فريد وقال بوخمسين ان برج كريستال شهد ادخال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمان والسلامة والتي تلبى جميع احتياجات ومتطلبات المستثمرين، بالإضافة الى انه يشهد أعلى معدلات الراحة والأمان حيث

تصميم فريد وقال بوخمسين ان برج كريستال شهد ادخال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمان والسلامة والتي تلبى جميع احتياجات ومتطلبات المستثمرين، بالإضافة الى انه يشهد أعلى معدلات الراحة والأمان حيث

تصميم فريد وقال بوخمسين ان برج كريستال شهد ادخال أحدث تقنيات التكنولوجيا من حيث الاتصال أو الأمان والسلامة والتي تلبى جميع احتياجات ومتطلبات المستثمرين، بالإضافة الى انه يشهد أعلى معدلات الراحة والأمان حيث

تصميم المبني

يتميز بشكل جمالي

مع التجويف غير

التقليدي والزوايا

الحادة

برج كريستال به

أحدث تقنيات

تكنولوجيا الاتصال

والأمن والسلامة

ويبلي كافة متطلبات

المستثمرين

احتفت مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات بانهاء الاعمال الخرسانية لبرج كريستال في شارع احمد الجابر الذي يعتبر واحدا من المشاريع الفريدة للشركة العربية العقارية في الكويت من حيث التصميم المعماري والإنشائي والتقنيات الحديثة في التنفيذ والذي سيكون واحدا من الابراج الذكية المميزة على مستوى الكويت.

وقد اقامت مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات احتفالية بهذه المناسبة في برج كريستال المكون من 53 دورا بارتفاع يقارب 240 مترا ومن المقرر الانتهاء من اعمال التشييد والبناء مع نهاية العام الحالي ليكون واحدا من اجمل الابراج الكويت من حيث اطلالته غير المسبوقة وغير التقليدية على الخليج العربي في قلب المركز المالي والتجاري للعاصمة حيث مجمع البنوك وسوق الكويت للأوراق المالية.

ويعد برج كريستال فريدا من نوعه على مستوى العالم حيث يتميز بوجود فراغ معماري مميز جدا يصل ارتفاعه الى 28 مترا في وسط المبنى (SKY ATRIUM) حيث يبدأ من ارتفاع 64 مترا الى 92 مترا فوق سطح الارض ليخلق فراغا معماريا رائعا يعطي رؤية جمالية غير مسبوقة للمبنى.

وقد استخدمت مجموعة بوخمسين العالمية للمقاولات كمقاول رئيسي لبرج كريستال احداث التقنيات الحديثة سواء



د.أسامة بوخمسين

## «ستاندرد آند بورز» ترفع تصنيف «صندوق «الممتاز» إلى درجة «ذهبي»

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي «المركز»، أن «ستاندرد آند بورز» قامت برفع تصنيف صندوق «الممتاز» إلى درجة «ذهبي». وحسب تقرير «ستاندرد آند بورز»، يتم منح هذا التصنيف للصناديق التي تتمتع بدرجة عالية من الجودة بفضل النهج الاستثماري المتبع فيها، والآداء الغابت بإدارتها مقارنة بالصناديق الأخرى التي تشترك معها في الأهداف، وفي الإطار، صرحت نائب الرئيس التنفيذي للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في «المركز» أماني العماني قائلة: «توفر مؤسسة ستاندرد آند بورز للمستثمرين تحليلاً وآراء متفوق بها ومستقلة حول الصناديق، وتبني هذه التحليل على مقارنة منهجية قائمة على العديد من العوامل الكمية والنوعية، ويأتي التصنيف المؤسسية العريقة كشاهد على الجودة العالية التي يتسم بها النهج الاستثماري للمركز». كما يعكس هذا التصنيف قدرتنا على التأقلم مع المتغيرات السريعة في السوق».

وأضافت العماني قائلة: «إن هذا الإنجاز وغيره من الجوائز يؤكد مكانة «المركز» كشركة قيادية في مجال إدارة الأصول تقدم أداء متميزاً على مستوى المنطقة، وتأتي هذه الإنجازات كنتيجة للجهود المستمرة التي تبذلها الشركة لتحقيق أهدافها الاستثمارية في منتجاتها المتنوعة، إضافة إلى الجهود المتواصلة لتقليل وإدارة المخاطر خلال الفترات التي تتسم بالتقلبات الشديدة».

ويهدف صندوق «الممتاز» للتفوق على أداء مؤشره على المدى الطويل عن طريق الاستثمار في الأسهم المحلية وخصوصاً الرائدة منها، ويتكون محتوى الصندوق الرئيسي من أسهم متوسطة إلى طويلة المدى، إضافة إلى عدد قليل من الأسهم التي تعتمد على التداول لتحقيق العوائد. ويعتمد فريق إدارة الصندوق في قراراته الاستثمارية على الأبحاث التي تأخذ بالاعتبار متغيرات الاقتصاد الكلي، مثل أسعار النفط ومستويات أسعار الفائدة. كما يبحث فريق إدارة الصندوق من المحللين الماليين القطاعات الاقتصادية المستهدفة معتمدين على قواعد بيانات الملكية للتعرف على الفرص الجديدة، ويتم تحديث هذه البيانات باستمرار عن طريق المعلومات التي يستقيها المحللون من السوق والخبراء في القطاعات المختلفة. ويميل الصندوق إلى الاستثمار في الأسهم ذات آفاق النمو المستدام والتي يتم تداولها بمستويات دون أسعارها الحقيقية. كما يأخذ مدير الصندوق في الحسبان ميول السوق والعوامل المؤدية لارتفاع الأسعار، ويتعامل مع الأسهم الراجعة بشكل عملي بمساعدة التحليل الفنية، والتي تستشرف الأخبار الإيجابية قبل أن تنعكس على أسعار الأسهم. ويمكن قراءة تقرير ستاندرد آند بورز كاملاً في الموقع الإلكتروني «للمركز».

## «كيوتل» تشارك بمنتدى دافوس

دعا الرئيس التنفيذي لمجموعة «كيوتل» د.ناصر معرفية مشغلي خدمات الاتصالات في العالم لبلد مزيد من الجهود للعمل على تخفيض الفارق الرقمي بين الرجال والنساء في العالم. وجاءت هذه الدعوة في كلمة القاها الرئيس التنفيذي لمجموعة «كيوتل» أمام إحدى مجموعات النقاش والتداول أثناء المنتدى الاقتصادي العالمي الذي عقد في دافوس بسويسرا. وكانت المجموعة، المؤلفة من وزراء وأكاديميين وقادة أعمال، قد بحثت بشكل خاص كيفية التي يمكن بها تسخير تقنية المعلومات للمساهمة في خفض الفارق بين الجنسين، وخاصة من خلال تشجيع المرأة على دراسة علوم الكمبيوتر، للاستفادة من المجالات التي يمكن التعاون فيها مستهدفين الفارق في المهارات في المعلومات وتقنيات الاتصالات. وأضاف بقوله: «فيما يتعلق باستخدام الإنترنت، يقدر بيان النساء في الدول التي تتميز بمستويات دخل منخفضة إلى متوسطة تقل احتمالات استخدامهن للإنترنت عن الرجال بنسبة 40٪. يذكر أن الفارق الرقمي بين الجنسين يتزايد بشكل كبير، وبخاصة مع الزيادة الثابتة لعدد النساء اللاتي يحتلن أن يعيشن خارج النظم الاقتصادية لأسباب متعددة، ويرشح أن ينمو ذلك العدد من النساء خلال العقد القادم إلى 1 مليار امرأة، أو 25٪ من تعداد النساء في العالم».

## «إيفا» تحقق ربحاً 667 ألف دينار من أسهم «المقاصة»

أعلنت شركة المقاصة للاستشارات المالية الدولية عن بيع عدد 11,125,000 من أسهم الشركة الكويتية للمقاصة للشركة الدولية للتمويل بسعر 780 فلساً للسهم، حيث بلغت قيمة الصفقة 8,67 ملايين دينار. وأوضح في بيان لها على موقع البورصة أنه سيتم سداسي قيمة الصفقة من خلال دفع 6,20 ملايين دينار نقداً وبيع عدد 5,275,000 سهم بقيمة 1,318,750 من أسهم شركة الوافق للمحتمات التسويقية بالإضافة إلى عدد 430,114 وحدة من شركة «بي بي إي» جلوبال بقيمة 1,152,864 ديناراً. وأشارت الى انه قد نتج عن عملية البيع ربح يبلغ 667,622 ألف دينار وسيظهر تأثيرها في نتائج الربع الأول من العام الحالي 2013. فيما حققت شركة الدولية للتمويل أرباحاً من الصفقة بقيمة 645,86 ألف دينار أي أن يظهر تأثير هذه الصفقة بنتائج الربع الأول من العام الحالي 2013.

## «أبيكوروب» و«ناتكسيس» ترنبا فراضاً مجمعاً

أعلنت الشركة العربية للاستثمارات البترولية (أبيكوروب) وبنك «ناتكسيس» ذراع إدارة الاستثمارات والخدمات المالية لمجموعة BPCE الفرنسية، عن تفويضهما من قبل شركة «جلينكور إنرجي» بالملكة المتحدة لترتيب قرض مجمع بقيمة 200 مليون دولار في السوق المصرفية الدولية والخليجية لأجل استحقاق مدته عامان، حيث تم إطلاق حملة تسويق القرض في 21 يناير الجاري. ومن المنتظر ان يستخدم القرض لتمويل الدفع المسبق لمشتري «جلينكور» من المنتجات النفطية من شركة «سامير» المغربية لتكرير النفط، إذ تم هيكلة القرض وفقاً لاتفاقية الدفع المسبق على شكل عقد تجاري بين «جلينكور» و«سامير»، وتقوم بموجبه المصفاة بتصدير جزء من إنتاجها من النافثا ووقود الطائرات إلى «جلينكور».

www.m3ali.tv

# تلفزيون المعالي

تشاهدون اليوم على المعالي

حدث في بيت النبي	وللنساء أحكام أخرى	ديوانية المعالي مباشر
الشيخ / محمد حسين يعقوب	الشيخ / مشعل عيادة	الأستاذ / يعقوب الوعاني
الثلاثاء الساعة 22:45	الثلاثاء الساعة 17:45	الثلاثاء الساعة 21:00
الإعادة الأحد 04:45	الإعادة الأربعاء 09:45	الإعادة الأربعاء 12:30

حق تلاوته

الحصون الخمسة

القارئ / محمد الهندي	الشيخ / د. سعيد حمزة
الثلاثاء الساعة 16:00	الاثنين الساعة 17:45
الإعادة الأربعاء 16:00	الإعادة الثلاثاء 09:45

التردد على النابلسات 10757

دولة الكويت هاتف: 24867423 (+965) فاكس: 24867422 (+965)