

## «دار الكوثر» تدشن تسويق مشروع الروضتين في العراق بالكويت

ولفت الى أنه ومن خلال مخطط «ملكية انتفاع» سيحصل العميل على وحدة خاصة في منازل الروضتين لفترة محددة بين 7 و 10 أيام يتم اختيارها حسب رغبة العميل من الموسم والمناسبات الهجرية التي تمكنك من استخدام هذا الجناح في هذه الفترة على مدار خمسين عاماً من تسلم منازل الروضتين.

وأوضح النمر ان العميل المستفيد من ملكية الانتفاع له حرية تأجير الوحدة والانتفاع بالعوائد التي يمكن أن تغطي قيمة العقار، وذلك خلال خمس سنوات فقط.

قال سفير العراق لدى دولة الكويت محمد بحر العلوم، لدى حضوره الحفل الذي اقيم بهذه المناسبة، ان الحكومة العراقية ستعوض المتضررين كافة من المواطنين الكويتيين الذين لديهم ممتلكات عقارية في العراق اذا ثبت ان هناك مصادرة للعقارات المملوكة لهم إما بارجاع ممتلكاتهم أو تعويضهم، مشيراً إلى قرار مجلس الوزراء العراقي الذي صدر مؤخراً والقاضي برفع أي حجز على العقارات الكويتية في العراق. وأعرب بحر العلوم عن تمنياته بأن يكون للمشركات الكويتية دور في الاستثمارات المقبلة للعراق التي تحتاج مجهودات كثير من المستثمرين في المنطقة، لافتاً إلى أن المستثمر الكويتي متأن ويدرس الدخول في الأسواق الأخرى بعناية فائقة.

أول فندق 5 نجوم في كربلاء، والاستثمار فيه يبدأ بـ 6,235 آلاف دولار لمدة 50 عاماً، في حين ان يتطلب سداد 30٪ فقط عند الحجز والرصيد البالغ 70٪ عند التسليم، وأن العائدات المتوقعة على الاستثمار تبلغ 15٪ الى 20٪ سنوياً.

ويبين الصغار أن عائدات الاستثمار في مشروع منازل الروضتين تعتبر عائدات جذابة بسبب الامتيازات الموجودة في المشروع، في حين ان التكاليف منخفضة تصل الى 6 دولارات لكل سرير في الليلة الواحدة. وكشف ان منازل الروضتين تجمع بين المعاصر التقليدي والتصميم الحديث، وأن منازل الروضتين صممت بواسطة شركة ديوان (معماريون ومهندسون) وهي شركة رائدة في مجالها، لافتاً الى أن منازل الروضتين تتكون من 12 طابقاً، وسيكون أكبر مجمع ضيافي في العراق، يشمل 624 جناحاً فاحشاً، وتتكون من أجنحة بنظام الاستديو، وأجنحة بغرفة نوم واحدة وأجنحة مكونة من غرفتي نوم.

من جهته، استعرض رئيس مجلس إدارة شركة رينج هوسبيتاليتي علي النمر اهم انجازات المشروع قائلاً ان الشركة قامت مع مستشارين شرعيين بتطوير عرض امتلاك جزئي مطابق للشريعة الإسلامية يسمى بـ «ملكية انتفاع» تقوم على مبادئ الملكية الخاصة التي تضمن الثقة والمرونة.



أحمد الصغار وعلي النمر مع مديري المشروع

تمتلك وحدة في المشروع، أشار الى أن الامتيازات تشمل ملكية جزئية مطابقة للشريعة الإسلامية لمدة 50 عاماً، وأن العميل سيكون على مقربة من الاضحة المقدسة فقط 15 دقيقة سيراً على الأقدام (التوسعة) وتكذلك نظام رائع لاسترداد الاستثمار من خلال عائدات الإيجار وضمن رأس المال، وايضاً اول مجمع ضيافي 5 نجوم في كربلاء وخدمة 24 ساعة، والمواصلات متوفرة بشكل مستمر من والسى الحرم.

وعن فرصة الاستثمار، أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة دار الكوثر العقارية احمد الصغار إن المشروع يعتبر

منازل الروضتين حالياً تحت الإنشاء، ومن المخطط أن يتم التسليم خلال منتصف السنة المقبلة، مشيراً الى أن المشروع صمم وفقاً لمعايير الـ 5 نجوم، في حين ان شراء جناح في منازل الروضتين يوفر فرصة زيادة الدخل ومضاعفة رأس المال خلال فترة وجيزة نتيجة لخصوصية هذه المدينة المقدسة.

ويبين أنه وللمرة الأولى يتم تطوير مجمع يشتمل على منازل وفندق 5 نجوم في مدينة كربلاء المقدسة، وأن الفندق لا يقتصر فقط على توفير مكان للإقامة فحسب، بل فضلاً عن ذلك يمكن شراء منزل خاص في كربلاء من خلال عرض الملكية الجزئية المطابقة للشريعة الإسلامية. وعن الامتيازات الرئيسية

**بحر العلوم: العراق سيعوض المتضررين الكويتيين الذين لهم ممتلكات عقارية إما بالاسترجاع أو التعويض**



أعلنت شركة دار الكوثر العقارية عن تدشين تسويق مشروع الروضتين في العراق البالغ كلفته 150 مليون دولار.

وفي هذا السياق، قال المدير الاقليمي للمشروع عبدالله محفوظ: «ان مشروع الروضتين يعد أضخم مشروع عقاري في العراق تفوق كلفته 150 مليون دولار، مشيراً الى ان مشروع منازل الروضتين يتيح الفرصة لامتلاك منزل خاص في كربلاء من خلال ملكية مطابقة للانتفاع (ملكية جزئية مطابقة للشريعة الإسلامية) ويمكن الحصول من خلالها إما على التملك الكامل أو حسب الفترات المرغوبة للسكن أو الاستثمار لفترة معينة تتراوح بين 7 و 10 أيام يتم اختيارها من التقويم الهجري للاقامة في جناح يقوم باختياره العميل على مدار الخمسين عاماً المقبلة، مشيراً الى ان الاسعار تبدأ من 6,3 آلاف دولار والاستفادة من خطة السداد المناسب».

وأشار الى ان الوحدة تقدر بنحو 82 ألف دينار وهي تمثل فرصة جاذبة لأي مستثمر كويتي للتملك الجزئي داخل كربلاء، لافتاً الى أن مشروع منازل الروضتين سيكون أول منازل وفندق 5 نجوم في كربلاء، وسيكون بإدارة فنادق شذا (شركة تابعة لمجموعة كمينسكي) ويبعد عن الاضحة المقدسة بحدود 980 متراً. ولفت محفوظ الى أن مشروع

## محفظة المشاريع الصغيرة بـ «الصناعي» نظمت معرضاً للمبادرين الشباب



مشعل المهنا مع بعض المبادرين (قاسم باشا)

نظمت إدارة محفظة النشاط الحرفي والمشاريع الصغيرة في بنك الكويت الصناعي، معرض للمبادرين أصحاب المشاريع في مجمع الأقبزيون للتسويق، يوم الخميس الماضي وانتهت أنشطته أمس، حيث يأتي هذا الحدث انطلاقاً من مسؤولية المحفظة نحو دعم وتشجيع المبادرين المتميزين والمتزمنين من أصحاب المشاريع الصغيرة التي قامت المحفظة بتحويلهم، وإلقاء الضوء على أنشطتهم المتنوعة والإشارة بجهودهم في مجال العمل الحر الذي يعتبر إحدى أهم دعائم خطة الدولة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

وكانت محفظة تمويل الأنشطة الحرفية والمشاريع الصغيرة قد تأسست بموجب القانون رقم 10 لسنة 1998 لتأسيس محفظة مالية برأس مال يبلغ 50 مليون دينار لمدة 20 عاماً لتمويل الأنشطة الحرفية والمشاريع الصغيرة الكويتية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وتم إدارتها من قبل بنك الكويت الصناعي نيابة عن حكومة الكويت.

وتواجدت في المعرض مجموعة مختارة من الشباب الواعد، الذين يمثلون نماذج رائدة من العمالة الوطنية الطموحة، وقدموا مميزات يجتذب بها لكل من يرغب في خوض هذا المجال من خلال التوجه والمبادرة في العمل الحر، في مجالات متنوعة منها مصانع للسجاد والديكور وأعمال البناء، مطاعم ومقاه وخدمات الضيافة، الأزياء والعلو و التجميل، صيانة وتصليح السيارات والأجهزة الالكترونية وغيرها من المجالات العملية التي تشكل مطلباً أساسياً في قائمة احتياجات المستهلك الكويتي.

وكانت إدارة محفظة النشاط الحرفي متواجدة في المعرض ممثلة بمجموعة من موظفيها من ذوي الخبرة والاختصاص، لشرح تفاصيل كاملة عن المحفظة وكافة الخدمات التي تقدمها في تمويل ومتابعة ودعم المشاريع ومساعدة المبادرين، بالإضافة إلى الرد على مختلف أسئلة الزوار والمهتمين معرفة المزيد من المعلومات عن نشاط المحفظة وتلبية احتياجات المبادرين وتحقيق طموحاتهم في تنفيذ وإقامة مشاريعهم والنجاح في هذا المجال الحيوي الهام لتوظيف طاقات الشباب الكويتي وخلق قاعدة إنتاجية في الاقتصاد الوطني.

● محمود فاروق

## «انكويسيت» تطرح سندات بفائدة 5.5٪ بتاريخ استحقاق 2022

ذكرت صحيفة فايننشال تايمز البريطانية أن شركة انكويسيت المتخصصة في النفط والغاز والتي تملك حقل الما في بحر الشمال والتي تشارك فيه الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية «كوفيك»، بحصة 35٪ ما يعادل 500 مليون دولار، طرحت سندات بفائدة 5.5٪ سنوياً وبتاريخ استحقاق 2022 ويحد ادنى للاستثمار بقيمة ألفي جنيه إسترليني على أن يكون تاريخ إقفال العرض 8 فبراير المقبل.

وقالت الصحيفة أن شركة «كوفيك» خصصت 500 مليون دولار لتمويل إعادة تطوير حقل الما في بحر الشمال في إطار صفقة أقرتها الحكومة البريطانية مؤخراً مع شركة انكويسيت لتمويل إعادة تطوير الحقل باكثر من مليار دولار.

وأشارت الصحيفة الى أن شركة انكويسيت تعتبر من كبرى شركات النفط والغاز وتسعى لزيادة تمويل مشاريعها الجديدة عن طريق إصدار سندات تستهدف المستثمرين البريطانيين بشكل خاص.

وقال المسؤول المالي في انكويسيت جوناثان سويني ان لدى الشركة تسهيلات للاقتراض بسعر فائدة 2.25٪ فوق سعر اللببور بما يعنى ان معدل الاقتراض لدى الشركة هو 2.5٪، حيث ان الشركة لديها في الوقت الحالي تسهيلات للاقتراض بقيمة 900 مليون دولار بسقف زمني قدره خمسة أعوام ولكنها حرصت تمديد الفترة الزمنية لتسهيلات الاقتراضية بالدخول إلى سوق السندات للمحترجة للحصول على تمويل طويل الأجل.

وعن التصنيف الائتماني لانكويسيت قال سويني «ان انكويسيت لم تحصل على درجة تصنيف استثماري من شركات التصنيف الائتماني ستاندرد آند بورز أو موديز لانها على الرغم من كبر حجم تدفقاتها النقدية فأرسمال الشركة السوقي 3 مليارات دولار ومعدل انتاجها اليومي للنفط هو 50 ألف برميل ولكن رغم ذلك فانها لم تتطابق مع أدنى متطلبات شركات التصنيف الائتماني لشركات النفط».

فيما أعلن نائب وزير الخزانة البريطانية داني ألكساندر أن الصفقة الجديدة ستجذب ما قيمته 300 مليون جنيه إسترليني من الاستثمار الأجنبي، كما أنها أثبتت أن بحر الشمال لا يزال مجالاً جذاباً للمستثمرين.

● مدحت فاخوري

## «الومنيوم قطر» تناقش مستقبل صناعة الألومنيوم

شاركت شركة الومنيوم قطر في ندوة خاصة حول صناعة ومستقبل الألومنيوم والتي عقدت مؤخراً الماضية بواحة العلوم والتكنولوجيا في قطر. حيث شارك في الندوة كل من: شركة الومنيوم، وجامعة قطر، والجامعة الترويجية للعلوم والتكنولوجيا، بالإضافة الى الومنيوم قطر والتي قدمت محاضرة على مدار يوم كامل حول جميع مزايا وأوجه استخدام الألومنيوم باعتباره مادة أساسية في قطاع البناء والهندسة.

وجاءت الندوة تحت عنوان «الألومنيوم، المعدن الحديث والمستدام لمستقبل قطر»، حيث عكس الحضور أهمية هذا الحدث والمواضيع المطروحة، وسط حضور عدد كبير من الخبراء والإداريين من «الومنيوم قطر» ومن المؤسسات الأخرى المشاركة، بهدف مناقشة مستقبل هذه الصناعة والتحديات التي تمر بها الى جانب الفرص التي تنتظرها.

## البقاء للأقوى



تمتاز مجموعة تويوتا بيك أب العملاقة: لاند كروزز بيك أب وهابلس بالقوة والتوق التي يعتمد عليها 100٪ وهي تلبى كافة الاحتياجات في أصعب وأقسى الظروف. لاند كروزز بيك أب بمحرك 6 سلندر سعة 4.0 لتر يدفع رباعي يقهر كل الطرقات الوعرة بامتياز، ومزود بخزاني وقود لاجتياز أطول المسافات دون الحاجة لإعادة التزود بالوقود.

أما البطل هايكس فإنه يُعبر بشغف عن المانة والقوة، ورحابة استثنائية للتخزين. كما أنه مجهز بمحرك 4 سلندر سعة 2.7 لتر، ومتوفر بمقاعد أمامية منفصلة، ريموت كونترول، وساداتن هوائية ونظام فرامل (ABS). يتوفر بـ 4x4 و 4x2.

وحدها مجموعة تويوتا بيك أب العملاقة ... من يكمل الدروب.



شركة مؤسسة محمد ناصر السايير وأولاده د.م.



إحدى شركات مجموعة السايير  
ت: 1803803، الف: الدائري الرابع - الأحمدي، المنطقة الصناعية - الجهراء، المنطقة الصناعية - الشويخ، معرض التلال  
مبيعات الجملة، داخل: (2102/3/4) www.toyota.com.kw

www.facebook.com/toyotakw  
www.twitter.com/toyotakw  
www.youtube.com/salsayergroup