

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## عمان تطرح شهادات بقيمة 82 مليون ريال

مسقط - كونا: طرحت سلطنة عمان أمس شهادات ايداع بقيمة 82 مليون ريال عماني. وذكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 10,11٪، أعلى سعر مقبول 0,12٪. وأشارت إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوما، حيث سيتم استحقاتها في 20 فبراير المقبل. وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من 23 الجاري حتى 29 منه هو 1٪. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

## «كميفك»: تباين في أداء الأسواق الخليجية والكويت سجلت أبرز المكاسب



10,49٪. أما قطاع العقار فكان أكبر الخاسرين متراجعا بنسبة 2,82٪. إذ عقب إعلان مجلسي إدارة صروح العقارية والدار العقارية الموافقة على عملية الاندماج بينهما شهد سهم شركة الدار العقارية عمليات بيع كثيفة من قبل المستثمرين فيما ازدادت عمليات الشراء على سهم شركة صروح العقارية وذلك بهدف الاستفادة من عملية تبادل الأسهم التي تنتج عن عملية الاندماج بين الشركتين.

هذا، وبلغ المتوسط اليومي لكمية الأسهم المتداولة 194,68 مليون سهم بارتفاع نسبتته 49,68٪، فيما نما المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 28,65٪ ليصل إلى 72,56 مليون د.أ. ولفت التقرير إلى تراجع مؤشر سوق دبي المالي بين المنطقتين الخضراء والحمراء خلال تداولات الأسبوع إلى أن استقر في جلسة الأربعاء عند مستوى 1,792,30 نقطة مسجلا مكاسب بلغت نسبتها 0,98٪.

وقد كانت القطاعات المرتفعة بقيادة قطاع العقار بنمو نسبته 5,15٪ يليه قطاعا الخدمات والاستثمار بنسبة ارتفاع بلغت 1,21٪ و0,34٪ على التوالي.

أما القطاعات المتراجعة فجاء في مقدمتها قطاع التأمين بعد انخفاض مؤشره بنسبة 8,14٪، يتبعه قطاع النقل والاتصالات بنسبة 1,89٪ و1,39٪ على التوالي. هذا وبلغ المتوسط اليومي لكمية الأسهم المتداولة 284,93 مليون سهم بانخفاض نسبتته 22,59٪، فيما تقلص المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 4,32٪ ليصل إلى 97,98 مليون د.أ.

وقال المؤشر العام لسوق مسقط للأوراق المالية شهد ارتفاعات متتالية خلال جلسات الأسبوع قبل أن يقلص مكاسبه في جلسة الأربعاء لتصل نسبة نموه إلى 0,23٪ مقارنة مع الأسبوع السابق مغلقة عند مستوى 5,819,63 نقطة. التي هذا الأداء الإيجابي للسوق بدعم من قطاع الصناعة والقطاع المالي بعد أن سجلنا نموا نسبته 0,88٪ و0,81٪ على التوالي. أما قطاع الخدمات فكان وحيدا في المنطقة الحمراء إذ تراجع بنسبة 0,33٪. وفيما يتعلق بنشاط التداول، بلغ المتوسط اليومي لكمية الأسهم المتداولة 19,79 مليون سهم بتراجع نسبته 1,67٪، بينما ارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 6,18٪ ليصل إلى 13,03 مليون د.أ.

ذكر التقرير الأسبوعي لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك» أن أداء أسواق الأسهم الخليجية اتسم بالتباين خلال أسبوع اقتصر على أربعة أيام عمل بسبب عطلة رسمية، إذ كان بارزا المكاسب التي سجلتها سوق الكويت للأوراق المالية وأسواق الإمارات، بينما سجلت بورصة البحرين والسوق المالية السعودية تراجعا خلال الأسبوع.

وقال التقرير إن سوق الكويت للأوراق المالية شهدت تذبذبا بين الارتفاع والهبوط خلال الأسبوع وسقط عمليات المضاربة التي طالت معظم الأسهم المدرجة. فقد سجلت مؤشرات السوق مكاسب خلال الأسبوع مع بدء البنوك في الإفصاح عن نتائجها المالية مما شجع المستثمرين على بناء مراكز جديدة في السوق للاستفادة من التوزيعات النقدية.

إلى ذلك، أنهى المؤشر السعري تداولات الأسبوع على ارتفاع بلغت نسبته 1,03٪ مستقرا عند مستوى 6,202,65 نقطة. من ناحية أخرى، نما المؤشر الوزني بنسبة 0,35٪، بينما تراجع مؤشر كويت 15 بنسبة طفيفة بلغت 0,02٪.

وقد شهدت قطاعات السوق تباينا في أدائها إذ نمت ستة قطاعات مقابل تراجع الستة الباقية، حيث تراس القطاعات الراححة قطاع النفط والغاز الذي ارتفع مؤشره بنسبة 6,43٪ يليه قطاعا العقار والتكنولوجيا بنمو نسبته 2,32٪ و2,06٪ على التوالي.

أما القطاعات الخاسرة فكانت بقيادة قطاع السلع الاستهلاكية إذ تراجع بنسبة 1,91٪ يليه قطاع المواد الأساسية بنسبة 1,47٪. هذا، وبلغ المتوسط اليومي لكمية الأسهم المتداولة 421,38 مليون سهم بتراجع نسبته 3,36٪، بينما نما المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 5,52٪ ليصل إلى 124,12 مليون د.أ.

وأشار التقرير إلى أنه بعد عمليات جني الأرباح التي شهدتها خلال جلسات الأسبوع، استطاع المؤشر العام لسوق أبوظبي للأوراق المالية أن يعود للمنطقة الخضراء إذ أنهى أسبوعه على ارتفاع بلغت نسبته 0,62٪ مستقرا عند مستوى 2,783,00 نقطة. وقد أتى هذا الأداء الإيجابي بدعم من معظم قطاعات السوق إذ كان على رأس القطاعات الراححة قطاع السلع الاستهلاكية بنمو نسبته

## تداول 144 عقاراً خاصاً بقيمة 34 مليون دينار

خلال هذه الفترة.

حوالي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 28 عقارا منها 18 عقارا في العقار الخاص و9 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظلت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

الفروانية ثلثا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 17 عقارا منها 11 عقارا في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعقارين في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص وأيضا عقار واحد في العقار التجاري خلال هذا الأسبوع.

العاصمة رابعا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 14 عقارا تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير خامسا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في الترتيب الخامس من خلال تداول 12 عقارا تركزت كلها في العقار الخاص وعن الوكالات العقارية تم تداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

الجهراء سادسا

وفي المرتبة السادسة جاءت محافظة الجهراء من خلال تداول 7 عقارات تركزت كلها في العقار الخاص وعن الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### ● عاطف رمضان



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية

لعقارات المخازن خلال هذا الأسبوع.

الأحمدي في الصدارة

وفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدى جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 6 إلى 10 يناير الجاري حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 99 عقارا منها 82 عقارا في العقار الخاص و17 عقارا في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 5 عقارات في العقار الخاص

الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 177 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 9 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقارات بواقع 9 عقارات فيما ارتفعت أيضا حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 5 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق.

وللعقار الخاص ان مؤشره ارتفع بواقع عقارين وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد للعقارات الاستثمارية واستقر المؤشر بواقع عقار واحد للعقارات التجارية كما استقر كذلك المؤشر بواقع صفر عقار

## 6 صفقات قيمتها 29 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 6 إلى 10 يناير الجاري عن 6 صفقات مليونية بقيمة 29,5 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 3 صفقات تمت في العقار التجاري، و3 صفقات الاستثمارية فكانت عبارة عن بناية مساحتها 901 متر بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة الفروانية وبناية تحت الإنشاء مساحتها 904 أمتار بقيمة 1,1 مليون دينار وأرض مساحتها 3075 مترا بقيمة 4,2 ملايين دينار كائنة في منطقة أبوحليفة. هذا بالإضافة إلى 3 صفقات تمت في العقار التجاري كانت عبارة عن أرض مساحتها 5825 مترا بقيمة 15,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية ومجمع مساحته 790 مترا بقيمة 5,3 ملايين دينار كائن في منطقة الفروانية ومجمع ومواقف مساحتها 1297 مترا بقيمة 3,5 ملايين دينار كائن بمنطقة جليب الشيوخ.

المحافظة	خاص استثماري تجاري	الحرفي	الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	0	0	0	14
حوالي (2)	0	1	0	18
الفروانية (3)	0	2	4	11
مبارك الكبير (4)	0	0	0	12
الأحمدي (5)	0	0	17	82
الجهراء (6)	0	0	0	7
المجموع	0	3	30	144

# «بيتك للأبحاث»: بؤادر لتعافي قطاع النقل الجوي في 2013 رغم المصاعب

عن طريق الشحن الجوي. وقد جاء أكثر من ثلثي الانخفاض في حجم الشحن الجوي العالمي بين سبتمبر وأكتوبر 2012 من شركات الطيران من دول آسيا والمحيط الهادي. وقد تأثر الأداء العام بصورة إيجابية بالأداء القوي والذي جاء أفضل من المتوقع لنمو حركة الركاب 5,3٪، فضلا عن تحسن العائدات بنسبة 3٪. وعلى الرغم من تباطؤ الاقتصاد العالمي، فقد تم دعم السفر بغرض القيام بأنشطة الأعمال من قبل قوة التجارة الدولية في السلع والخدمات. وقد ساهم هذا في جعل الصورة إيجابية لكل من الركاب والعوائد على حد سواء. وفي تناقض حاد، تراجعت أسواق شحن البضائع بنسبة 2٪ وانخفضت عائدات البضائع بنسبة 2٪ عن المستويات المسجلة في 2011. وعلى الرغم من استمرار نمو حجم التجارة العالمية، فإن نمونج النمو الاقتصادي والذي يتركز في الأسواق الناشئة له فضل كبير على أسواق الشحن الجوي.

هذه المنطقة وتيرة نمو لا تتجاوز 1,4٪ في عمليات نقل الركاب على المستوى الدولي في أكتوبر 2012 على أساس سنوي. وعلى الرغم من انخفاض نمو الركاب في الشرق الأوسط قوة زخم النمو، حيث توفر زيادة الطاقة الاستيعابية المزيد من فرص الترانزيت للمسافرين في ظل ضربة أساحل الشرقي للولايات المتحدة الأميركية في أواخر أكتوبر 2012، والذي أدى إلى تعطيل معظم حركات السفر داخل أميركا الشمالية وعبر شمال المحيط الأطلسي. وبالنسبة لشركات الطيران الأميركية الشمالية وشركات الطيران الأوروبية، زادت حركة نقل الركاب فقط بنسبة 0,2٪. وعلى الرغم من أن الإحصاء قد أثر سلبا على حركة السفر الدولي لشركات الطيران الأوروبية في شهر أكتوبر (وينعكس هذا أيضا في الانخفاض الشهري المسجل في أكتوبر مقارنة مع سبتمبر 2012)، إلا أن وتيرة النمو الأساسية تظهر علامات بسيطة على التعافي. وذلك على النقيض من تطورات أكثر سلبية خلال الأشهر الأخيرة. وقد تراجع نمو الأخيرة نظرا لتفاقم أزمة منطقة اليورو بالإضافة إلى تباطؤ نمو الاقتصاد العالمي. وقد قلل تراجع ثقة المستهلك الأوروبي من حجم الطلب على السلع الاستهلاكية المنتجة في آسيا، والتي يتم نقلها

فضلا عن ضعف مستويات الثقة في الأعمال. وفيما يتعلق بسوق الركاب الدولية، شهدت العديد من المناطق تباطؤا في النمو في أكتوبر 2012 مقارنة بالأشهر المسبقة، وقد تأثرت بعض النماذج كثيرا بالنتائج التي خلفها لإعصار ساسادي الذي ضرب أساحل الشرقي للولايات المتحدة الأميركية في أواخر أكتوبر 2012، والذي أدى إلى تعطيل معظم حركات السفر داخل أميركا الشمالية وعبر شمال المحيط الأطلسي. وبالنسبة لشركات الطيران الأميركية الشمالية وشركات الطيران الأوروبية، زادت حركة نقل الركاب فقط بنسبة 0,2٪. وعلى الرغم من أن الإحصاء قد أثر سلبا على حركة السفر الدولي لشركات الطيران الأوروبية في شهر أكتوبر (وينعكس هذا أيضا في الانخفاض الشهري المسجل في أكتوبر مقارنة مع سبتمبر 2012)، إلا أن وتيرة النمو الأساسية تظهر علامات بسيطة على التعافي. وذلك على النقيض من تطورات أكثر سلبية خلال الأشهر الأخيرة. وقد تراجع نمو الأخيرة نظرا لتفاقم أزمة منطقة اليورو بالإضافة إلى تباطؤ نمو الاقتصاد العالمي. وقد قلل تراجع ثقة المستهلك الأوروبي من حجم الطلب على السلع الاستهلاكية المنتجة في آسيا، والتي يتم نقلها

### مخاطر الهبوط الرئيسية لعام 2013

- استمرار المخاطر التي تحيط بنمو الاقتصاد العالمي.
- استمرار أزمة الدين السيادية في منطقة اليورو.
- بالرغم من نمو الاقتصاد الأمريكي، إلا أن تهديد الهاوية المالية لا يزال قائما.
- مخاوف من انفجار فقاعات القطاع المصرفي والقطاع العقاري بالصين رغم التوقعات بتسارع معدل النمو



ضئليا جدا ليسجل نموا بنسبة 1٪ لعام 2012 و1,3٪ في 2013. ويرجع تحسن التوقعات لعام 2012 إلى قوة الأداء الذي أظهره قطاع النقل الجوي خلال الربعين الثاني والثالث من 2012. وعلى الرغم من ارتفاع أسعار الوقود وتباطؤ نمو الاقتصاد العالمي، إلا أن أرباح شركات النقل الجوي والتدفقات النقدية جاءت عند معدلات مرتفعة مماثلة للمعدلات التي كانت عليها عام 2006 عندما كانت أسعار النفط تتراوح عند 45 دولارا للبرميل وكان نمو الاقتصاد العالمي حينها يبعث نمو. ومن الملاحظ عبر السنوات المختلفة، أنه عندما يسجل نمو الناتج المحلي الإجمالي معدلا أقل من 2٪، فإن قطاع النقل الجوي يسجل خسائر على المستوى العام. ومع

توقعات 2013 كثيرا عنها في 2012، كما يتوقع أن يرتفع صافي الأرباح ليصل إلى 8,4 مليارات دولار أمريكي بزيادة هامش ربح بنسبة 1,3٪. وقد رفع الاتحاد الدولي للنقل الجوي (إياتا) من توقعاته المالية لعام 2013 وهو 6,7 مليارات دولار (مرتفعاً من 6,7 مليار دولار التي توقعتها إياتا في شهر أكتوبر 2012). ومن المتوقع أن تتحسن الأرباح بعض الشيء لتصل إلى 8,4 مليارات دولار في 2013 وهو معدل أعلى بقليل من الأرباح التي توقعتها إياتا في شهر أكتوبر 2012 وهو مبلغ 7,5 مليارات دولار). وبالرغم من ذلك، فسوف يظل صافي الربح بعد الضرائب

أشار التقرير الشهري للحركة العالمية للنقل الجوي وتوقعات 2013 الصادرة عن شركة «بيتك للأبحاث»، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) التي إلى أن قطاع النقل الجوي مازال يحلق في أوقات عصيبة متناثرا بالبيئة التشغيلية الصعبة في الأسواق العالمية وارتفاع أسعار النفط وبعض الأحداث والتطورات العالمية الكبرى، إذ يتوقع أن يقل صافي الربح في عام 2012 عما تحقق في العام 2011، إلا أن التوقعات بتسنان عام 2013 تشير إلى أن هامش الربح سيزيد بنسبة 1,3٪.

وبين التقرير أن شركات النقل الجوي قامت بإجراء تعديلات خلال تحسين البيئة الصعبة من خلال تحسين الكفاءة وإعادة الهيكلة.

وجاء في التقرير أن قطاع النقل الجوي لا يزال بشكل عام ضعيفا، على الرغم من تحسن التوقعات، حيث إن صافي الأرباح المتوقع بنهاية 2012 قد يصل إلى 6,7 مليارات دولار، إلى حين صدور الأرقام النهائية للعام المذكور، أقل من صافي الربح المسجل في عام 2011 وقيمتها 8,8 مليارات دولار، كما أن صافي هامش الربح لا يزال أقل بكثير من نسبة الـ 7٪ إلى 8٪ اللازمة كي يستعيد القطاع تكاليف رأس المال. ومن المتوقع ألا تتغير