

المطوع: مجموعة شركات عبد العزيز العلي المطوع لا تمثل وكالة هوندا بالكويت

طبية، متميزة ومستقرة مع جميع الشركات التي تمثل وكالاتها في الكويت.



أحمد المطوع

تعد الأخيرة شركة مستقلة تماما عن شركات المجموعة ويتولى مسؤولية إدارتها بالكامل المدير الشريك سليمان حمد القاضي. وأكد المطوع أن مجموعة شركات عبد العزيز العلي المطوع لا تمثل وكالة هوندا اليابانية المجموعة هي الوكيل المعتمد للعلامات التجارية التالية: (كيا موتورز - سيارات فولفو - شاحنات وحافلات فولفو - قطع غيار بوش للسيارات - ومعدات التشييد والبناء - باصات شانغهاي الصينية - باصات كنج لونغ الصينية ومصابيح أو سرام للسيارات). وأوضح المطوع قائلاً: «أن نشاط المجموعة يسير بنجاح ونمو متسارع»، مشيراً إلى أن المجموعة تتمتع بعلاقات

أكد رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات عبد العزيز العلي المطوع، أحمد عبد العزيز المطوع عدم صحة ما تناقلته مؤخرا الصحف المحلية ووسائل التواصل الاجتماعي من أنباء عن سحب شركة هوندا اليابانية الوكالة من شركة المطوع والقاضي المحدودة، وإنهاء العلاقة التجارية بينهما. وقال المطوع في رده على هذه «الأنباء»: أنه لا توجد أي علاقة تجارية أو مالية أو قانونية أو إدارية تربط باي شكل من الأشكال بين شركة الفرين لتجارة السيارات - إحدى شركات مجموعة عبد العزيز العلي المطوع - وبين شركة المطوع والقاضي المحدودة، حيث

منتدى أطباء الهند في الكويت يُكرم «برقان»

للدعم السنوي الذي يقدمه بنك برقان لتشتر الدليل الصحي.

كما شهد الحفل أيضا حضور وزير الصحة د.محمد الهيفي، وسفير الهند لدى الكويت ساتيش ميهتا وجرى تكريم رئيس مجلس إدارة بنك برقان ماجد العجيل خلال أنشطة الحدث، وذلك تقديرا

كرم منتدى اطباء الهند في الكويت بنك برقان مؤخرا لدعمه ورعايته لاطلاق الدليل الصحي لعام 2013 وذلك للعام الثاني على التوالي. ويأتي هذا الدعم في إطار جهود بنك برقان المتواصلة لتسليط الضوء على التربة الصحية وغيرها من المسائل الطبية. ونشر الدليل الصحي هذا العام متناولا موضوعا أساسيا وجوهريا وهو زيادة نسبة الوعي بمخاطر السممة، حيث تم تنظيم احتفال بمناسبة إطلاق الدليل تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حيث أتاب سموه لحضور الحفل نائب وزير شؤون الديوان الأميري الشيخ علي الجراح،



ماجد العجيل يتسلم النسخة الجديدة للدليل الصحي من وزير الصحة

«الدولي» يكرم موظفه مبارك الفضلي

الإدارية، وذلك من خلال تشجيع كل السبل لمشاركة الموظفين في الدورات وورش العمل المحلية والعالمية، وفق خطط تدريب ومناهج معتمدة».

أن هذا التكريم يأتي ليؤكد مدى اهتمام البنك بموظفيه وحرصه على مشاركتهم فرحتهم بكل الإنجازات التي يحققونها، الأمر الذي ينسجم مع إستراتيجية بنك الكويت الدولي الرامية إلى تشجيع الكوادر الوطنية المتفوقة والمتميزة من حديثي التخرج».

كسرم الرئيس التنفيذي في بنك الكويت الدولي لؤي مقامس مدير علاقات العملاء من الإدارة المصرفية التجارية في البنك مبارك الفضلي حصوله على المركز الأول على جميع المشاركين في البرنامج التدريبي الذي عقد بدعم من بنك الكويت المركزي في معهد الدراسات المصرفية تحت عنوان «توظيف وتدريب الكوادر المهنية للعمل في القطاع المصرفي».



لؤي مقامس يكرم الموظف مبارك الفضلي

اتحاد مصارف الكويت Kuwait Banking Association

عطلة المولد النبوي الشريف

يود اتحاد مصارف الكويت أن يسترعي إنتباه الجمهور الكرم بأن البنوك المحلية سوف تعطل أعمالها بمناسبة يوم المولد النبوي الشريف يوم الخميس الموافق 2013/1/24 على أن تباشر البنوك أعمالها المعتادة يوم الأحد الموافق 2013/1/27 .

أعاد الله هذه المناسبة على الأمة العربية والإسلامية بالخير واليمن والبركات وكل عام وأنتم بخير

اتحاد مصارف الكويت

- البنك التجاري الكويتي
- البنك الأهلي الكويتي
- بنك الكويت الدولي
- بنك برقان
- بنك بوبيان
- بنك البحرين والكويت
- HSBC BANK
- CITI BANK
- بنك قطر الوطني
- بنك قطر الوطني
- بنك الشارقة
- بنك مسقط

محافظة الأحمدية في المقدمة بـ 532 صفقة تشكل 51٪

«بيتك»: التداولات العقارية في ديسمبر سجلت أعلى تداولات خلال 5 سنوات بالغة 395 مليون دينار

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 138 صفقة في ديسمبر (129 صفقة عقود، 9 صفقات وكالات) مرتفعة عن تداولات شهر نوفمبر (106 صفقات) وبنسبة 28٪. وكالات) بارتفاع قدره 30 صفقة ونسبته 28٪.

واستحوذت محافظة حولي على أكبر عدد صفقات حيث سجلت 55 صفقة بنسبة 40٪ من عدد التداولات الاستثمارية في ديسمبر مقارنة بعدد 35 صفقة وبنسبة 32٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري في نوفمبر، تليها محافظة الأحمدية حيث سجلت 49 صفقة بحصة قدرها 36٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 56 صفقة بنسبة 52٪ من صفقات العقارات الاستثمارية المسجلة في نوفمبر.

التداولات العقارية التجارية

وأشار التقرير إلى أن التداولات العقارية التجارية حققت تراجعا ملحوظا خلال شهر ديسمبر بعد النشاط غير المسبوق خلال نوفمبر الذي يعد الأعلى قيمة خلال عام 2012 ويعد سلسلة من التناقص خلال الأشهر الماضية منذ بداية العام، لتسجل ثاني أعلى قيمة قدرها 45 مليون دينار في شهر ديسمبر (بلغت تداولات العقود نحو 43 مليون دينار، وبلغت تداولات الوكالات نحو 1,5 مليون دينار) مقارنة بحوالي 67,9 مليون دينار سجلت كلها من تداولات العقود في نوفمبر، محققة بذلك تراجعا ملحوظا بنحو 23 مليون دينار ونسبة 33٪ عن قيمة التداولات العقارية التجارية في شهر نوفمبر 2012.

وأشار إلى تراجع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بمتوسط قيمة الصفقة في شهر نوفمبر، إذ بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 2,8 مليون دينار في ديسمبر مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 7,5 ملايين دينار في نوفمبر، من العقارات خلال ديسمبر بشكل كبير في تحسين قيمة إجمالي التداولات العقارية مقارنة بما أسهم به في الأشهر الماضية وبما تسهم به قيم تداولات العقارات السكنية الخاصة والتداولات العقارية الاستثمارية.

تداولات المخازن

وحول تداولات المخازن قال التقرير إن هذا النوع من العقارات عاود نشاطه غير المسبوق خلال شهر ديسمبر بعد توقفه خلال أكتوبر، بينما شهدت قيمته تحسنا مستمرا بداية من شهر يوليو حتى شهر سبتمبر، حيث حققت نحو 6,3 ملايين دينار (بلغت تداولات العقود نحو 4,2 ملايين دينار، وسجلت تداولات الوكالات نحو 2,1 مليون دينار) في ديسمبر، وجرت التداولات على عقارات المخازن في شهر ديسمبر من خلال 7 صفقات (6 صفقات سجلت في محافظة الفروانية ما بين تداولات على عقار المخازن والحرفي، وصفقة واحدة سجلت في محافظة مبارك الكبير) مقارنة بعدد تداولات في نوفمبر عدت صفقة واحدة جرت في محافظة الفروانية.

العقود في شهر نوفمبر حيث سجلت حوالي 204,4 ملايين دينار في شهر ديسمبر مقارنة بما حققت من تداولات بلغت قيمتها 137,6 مليون دينار في نوفمبر، كذلك ارتفاع قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتسجل نحو 9,5 ملايين دينار بارتفاع قدره 1,2 مليون دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في نوفمبر والبالغة نحو 8,3 ملايين دينار بنسبة ارتفاع قدرها 15٪.

وبارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر ديسمبر ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ ليصل نحو 244 ألف دينار في شهر ديسمبر مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 196,8 ألف دينار في شهر نوفمبر.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 877 صفقة (منها 841 صفقة عقود، 36 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 741 صفقة (منها 720 صفقة عقود، 21 صفقة وكالات) في شهر نوفمبر محققة ارتفاعا في قيمة عدد الصفقات في شهر نوفمبر قدره 136 صفقة ونسبته 18٪.

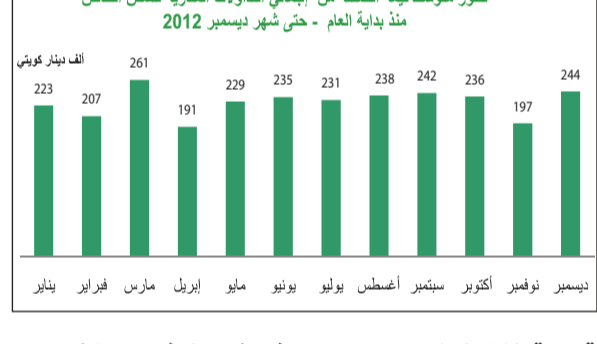
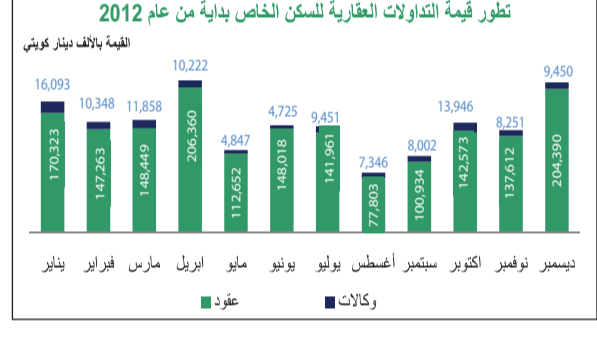
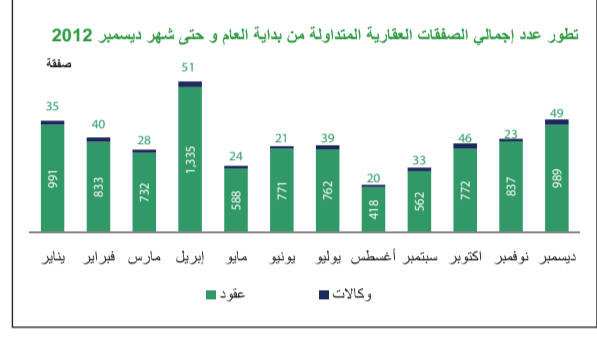
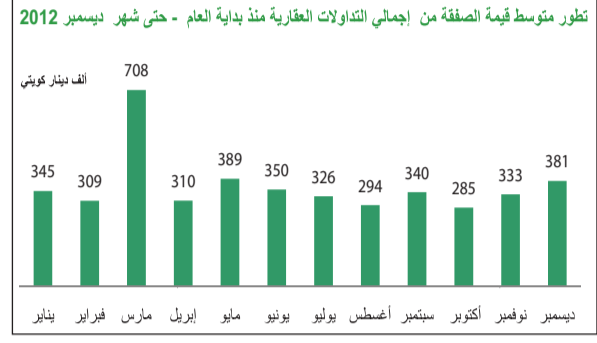
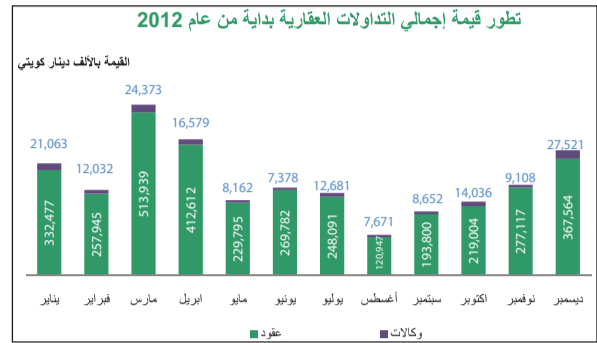
وقال التقرير إن محافظة الأحمدية احتلت المركز الأول بعدد تداولات بلغ 483 صفقة وبنسبة 55٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص حيث تركزت أغلب التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية، تليها محافظة مبارك الكبير بعد صفقات بلغ 118 صفقة بنسبة 13٪ وجرى أغلب تداولات المحافظة على منطقتي أبوقطيرة والفطيس، ثم محافظة حولي بعد صفقات بلغ 114 صفقة بحصة قدرها حوالي 13٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

قيمة التداولات الاستثمارية

وحول التداولات الاستثمارية قال التقرير إن قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر ديسمبر عادت لتتقرب من المؤشرات غير المسبوقة في بداية العام حيث اقتربت قيمتها من شهر يناير وفاقته ما حقته خلال شهر فبراير بينما لم تتجاوز شهر مارس الذي حقق رقما قياسيا بلغ نحو 357 مليون دينار حيث هو الأعلى خلال العام، ويعد شهر ديسمبر الأعلى قيمة خلال الثمانية شهور الماضية من عام 2012 والأعلى قيمة منذ عام 2004 على أساس سنوي، إذ سجل حوالي 130 مليون دينار في ديسمبر (شكلت تداولات العقود نحو 115,9 مليون دينار وشكلت الوكالات نحو 14 مليون دينار) مقارنة بنحو 71 مليون دينار في الشهر الماضي نوفمبر (70 مليون دينار عقود، 858 ألف دينار وكالات) محققة تحسنا كبيرا عن قيمتها في شهر نوفمبر بنحو 59 مليون دينار وبنسبة ارتفاع كبيرة بلغت نحو 83٪.

السكن الخاص

وأشار التقرير إلى أن قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص سجلت تحسنا ملحوظا خلال شهر ديسمبر لتتقرب نحو 214 مليون دينار (حوالي 204,4 ملايين دينار للعقود، ونحو 9,5 ملايين دينار للوكالات) بارتفاع نسبته 47٪ بنحو 67,9 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر نوفمبر والبالغة 146 مليون دينار (شكلت العقود نحو 137,6 مليون دينار، وشكلت الوكالات حوالي 8,2 ملايين دينار). وذكر التقرير أن ارتفاع قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص يرجع إلى ارتفاع قيمة تداولات العقود بنحو 66,8 مليون دينار بنسبة ارتفاع قدرها 49٪ عن تداولات



في شهر نوفمبر وبلغت 527 صفقة بحصة وصلت إلى 61٪ من إجمالي عدد التداولات العقارية في نوفمبر. وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثانية بعد صفقات بلغت 172 صفقة بحصة قدرها 17٪ مقارنة بعدد صفقات 104 صفقات وبحصة قدرها 12٪ في نوفمبر، تليها محافظة مبارك الكبير بعد صفقات بلغت 131 صفقة وبنحو 13٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 102 صفقة في أكتوبر بحصة بلغت 12٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في نوفمبر. واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الرابعة بعدد 80 صفقة بنحو 8٪ مقارنة بعدد صفقات بلغت 34 صفقة وبنسبة 4٪ من صفقات نوفمبر، بينما جاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة بعدد تداولات بلغ 77 صفقة وبنسبة 7٪ مقارنة بعدد صفقات بلغ 66 صفقة بنسبة 8٪ من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي. وحققت محافظة الجاهراء المرتبة السادسة بعدد 46 صفقة وبنسبة 4٪ مقارنة بما حقته في نوفمبر من صفقات بلغت 27 صفقة وبحصة قدرها 3٪ من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص سجلت تحسنا ملحوظا خلال ديسمبر مليون دينار

ونتيجة لارتفاع في قيمة إجمالي التداولات العقارية ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية الإجمالية مقارنة بالشهر الماضي حيث سجل نحو 381 ألف دينار في ديسمبر مقارنة بنحو 332 ألف دينار في شهر نوفمبر، ويعود ذلك في جزء منه إلى ارتفاع ملحوظ في عدد إجمالي الصفقات المتداولة حيث حققت ثاني أعلى عدد تداولات خلال العام بعد تداولات شهر أبريل، محققة 1,038 صفقة خلال شهر ديسمبر (989 صفقة عقود، 49 صفقة وكالات) بارتفاع قدره 220 صفقة وبنسبة ارتفاع نحو 27٪ عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في نوفمبر والبالغ عددها 860 صفقة (837 صفقة عقود، 23 صفقة وكالات).

وأشار التقرير إلى أن محافظة الأحمدية استحوذت على أعلى نسبة التداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 532 صفقة بنسبة استحواذ بلغت 51٪ مرتفعة عن عدد الصفقات التي سجلت

مصرفية الكويت Dir Money Market Fund
 صندوق أدوات نقدية حسب أحكام الشريعة الإسلامية
 بدأ نشاطه في 2004/04/01
 صافي قيمة الاستثمار في 2013/01/21
0.868229 د.ك.
 للاستفسار: 2232 4165 - 2232 4859