

إطلاق مبادرة التعليم الإلكتروني على صفحات «الفيسبوك» «زين» توقع اتفاقية شراكة مع جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية في دبي



هشام أكبر خلال توقيع الاتفاقية بحضور ضاحي خلفان

علمنا العربي، وأوضح قائلاً: «بتوقيعنا على هذه الاتفاقية اليوم فقد أسسنا شراكة جديدة مع واحدة من الجامعات الطموحة التي تسعى إلى تغذية روافد مجالات التعليم في المنطقة العربية، ونحن نسعى في شركة زين إلى خلق تأثير إيجابي على المجتمع سواء في الوقت الحالي أو في المستقبل، معتمدين في ذلك على روح المسؤولية الاجتماعية التي تصاحب حركتنا في نشاطاتنا التجارية».

وأفاد أكبر بالقول: «نحن في زين متحمسون لهذه الشراكة، فهي بخلاف أنها مع شريك له نقله في التأثير على المنظومة التعليمية في المنطقة، فإننا لدينا يقين أنها ستخلق قيمة مضافة ذات تأثير إيجابي ومعنوي على مجالات التعليم في عالمنا العربي، خصوصاً أنها تستهدف ما يقارب 1,5 مليون مشترك.

ومن ناحيته أكد قائد عام شرطة دبي ورئيس مجلس أمناء الجامعة الفريق ضاحي خلفان تميم على أهمية «مبادرة التعليم الإلكتروني للمجتمع» عبر موقع التواصل الاجتماعي «فيسبوك»، في منطقة الشرق الأوسط.

منهجية متكاملة لنشر التعليم المعاصر بمستوى عالمي، سيؤسس لدعائم قوية للراغبين في الاستفادة من هذه المنصة الثرية من مختلف الجنسيات والفئات العمرية، خصوصاً أنه سيعمل على تعريب كامل المحتوى الإلكتروني.

وفي تعليقه على هذه الاتفاقية، ثمن نائب الرئيس التنفيذي والرئيس التنفيذي للعمليات في مجموعة زين هشام أكبر هذه المشاركة، واصفاً إياها بأنها واحدة من المشاركات الاستراتيجية لمجموعة زين، خصوصاً أنها جاءت تحت رعاية سمو ولي عهد دبي والرئيس الأعلى لـ «جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية» الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، مبيناً أن صفات الإبداع والابتكار التي تكسو ملامح هذه المبادرة ليست جديدة على سموه، فمنهج الإبداع والابتكار كان وما زال الأيقونة التي تزين جميع المشاريع والمبادرات في كل المجالات.

وذكر أن هذه المبادرة تمثل خطوة نوعية في مجالات التعليم والبحث العلمي في منطقتنا، فهي تبرز رؤية جامعة رائدة، تسعى إلى نشر ثقافة جديدة في مجالات التعليم في

أعلنت مجموعة زين أنها وقعت مذكرة تفاهم مع جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية في دبي، لإطلاق «مبادرة التعليم الإلكتروني للمجتمع» تحت رعاية سمو ولي عهد دبي والرئيس الأعلى لـ «جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية» الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم، وذلك بحضور قائد عام شرطة دبي ورئيس مجلس أمناء الجامعة الفريق ضاحي خلفان تميم. وذكرت زين في بيان صحافي أن هذا المشروع جاء في إطار تعزيز مبادراتها تجاه تحقيق التزاماتها الاجتماعية، باعتبارها مؤسسة لها جذور عميقة تربطها بشعوب المنطقة العربية.

وأوضحت المجموعة أن هذه المبادرة الإقليمية الطموحة التي تهدف إلى نشر خدمات التعليم الإلكتروني التفاعلي عبر شبكة التواصل الاجتماعي «فيسبوك» ستقدم دورات تدريبية في مجالات الرياضيات، العلوم، تقنية المعلومات، اللغة الإنجليزية، والمهارات التخصصية في إدارة الأعمال، وذلك للدارسين من مختلف الفئات العمرية وبأسعار مناسبة في متناول جميع الفئات والشرائح.

الجدير بالذكر أن هذه المبادرة الرائدة تم إطلاقها أمس خلال اجتماع مجلس أمناء «جامعة حمدان بن محمد الإلكترونية»، الذي عقد في نادي ضباط شرطة دبي بحضور عدد كبير من أبرز المسؤولين، وكبار الشخصيات.

وكشفت أن هذه المبادرة والتي جاءت في إطار الشراكة الاستراتيجية مع مجموعة «غلوبال ليرنينغ» المتخصصة في مجال تقنيات ونماذج التعليم الحديث، سيكون لها تأثير كبير على دفع عجلة التنمية البشرية والاجتماعية في منطقة الشرق الأوسط، مبيّنة أن المشروع الذي سيقدم

ويتميز هذا العقار المؤجر لشركة فوجيتسو سيرفيسز بموقعه الفريد في مدينة بازنغستوك في جنوب إنجلترا على بعد 29 كيلومتراً من وسط لندن، حيث يقع المبنى بالقرب من شبكات طرق رئيسية تربطه بخطوط السكك الحديدية ومطار غايتهاوس، وهيترو، كما تمتد مدينة بازنغستوك بموقع استراتيجي للصناعات التحويلية والتقنيات المتطورة ومكاتب الشركات الكبرى.

يذكر أن بنك غايتهاوس أنشأ منذ تاسيسه في العام 2008 محفظة استثمارات عالمية تزيد قيمتها على 1,25 مليار جنيه أسترليني تشمل موجودات عقارية واستثمارات رأسمالية وودائع لأجل.

ويتخصص البنك في ترتيب وهيكلة وتمويل الاستثمارات المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها، ويعمل على تطوير منتجاته الاستثمارية في الأسواق المالية من خلال طرح إصدارات صكوك مدعمة بالاستثمارية بما يحقق المنفعة لعملائه.

روزل ال ال بي، ويضمن «غايتهاوس» إصدار الصكوك كما يضمن للمستثمرين الحصول على العائد الكامل على استثمارهم.

وبهذا الصدد أوضح نائب الرئيس التنفيذي ورئيس قطاع إدارة الثروات ببنك غايتهاوس عبدالعزیز الدويش: «إن المستثمرين يرغبون في امتلاك موجودات مدرة للدخل تحقق معدل عائد سنوي ثابت، وهذه الفرصة الاستثمارية تتنازل بسهولة عالية وخاصة نتيجة استخدام الصكوك كأداة لتحسين العائد مقارنة بالودائع المصرفية العادية، ويتيح خيار الاسترداد الربع سنوي إيجاد أداة نقدية قصيرة الأجل مدتها ثلاثة أشهر بعائد سنوي يبلغ 3٪.

هذا ومن المتوقع أن يصل حجم سوق الصكوك العالمية إلى 292 مليار دولار بحلول عام 2016، ويعتبر لدخول بنك غايتهاوس في سوق الصكوك ليتمكن البنك من تقديم أكبر عدد من المنتجات والخدمات الاستثمارية بما يحقق المنفعة لعملائه».



عبدالعزيز الدويش

أعلن بنك غايتهاوس عن طرحه لأول إصدار خاص به للصكوك المدعمة بالأصول العقارية لمدة خمس سنوات بمعدل عائد سنوي يبلغ 3٪، حيث تم تغطية الاكتتاب بنسبة 100٪ خلال 24 ساعة.

وتتميز الصكوك بأنها ذات مخاطر منخفضة حيث أنها مدعمة بامتلاك عقار مدر للدخل يقع في مدينة باسينغستوك في جنوب شرق إنجلترا وموثر لمدة 68 عاماً متواصلة على شركة خدمات تقنية المعلومات العالمية العملاقة «فوجيتسو سيرفيسز»، وسيمت استخدام دفعات الإيجار التي يسدها المستأجر (شركة فوجيتسو سيرفيسز) لتوزيع العوائد النقدية للمالك الصكوك في تواريخ التوزيع الدوري، ويحصل مالكو الصكوك على حق خيار استرداد استثمارهم بشكل ربع سنوي، مما يؤدي إلى تعزيز سيولة الصكوك.

وقد حصل بنك غايتهاوس على المشورة القانونية لإصدار الصكوك المدعمة بالأصول العقارية من شركة المحاماة البريطانية ثورتون

افتتح معرض الرابحة للعقار الكويتي الذي تنظمه «المسار» نهر الصباح: «التجارة» وضعت ضوابط وإجراءات مشددة للشركات التي تسوق عقارات في الخارج



الشيخ نهر الصباح وسعود مراد يقصان شريط افتتاح معرض الرابحة العقاري

أكد الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإنابة في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نهر الصباح أن «التجارة» تسعى للحصول على قائمة بقوانين البلدان التي تسوق مشاريعها في الكويت وذلك بالتعاون مع الشركات المنظمة للمعارض لوضع تلك القوانين في كتيبات يتم توزيعها في المعارض حتى يتسنى للمواطن والمقيم التعرف على قوانين البلدان التي يقوم بشراء العقار فيها.

وأضاف الشيخ نهر الصباح في تصريحاته عقب افتتاحه أمس الأول معرض الرابحة العقاري الذي تنظمه شركة «المسار» والذي تستمر فعالياته حتى 23 من الشهر الجاري، أن الوزارة تشدد على تلك المعارض العقارية التي تقام في الكويت، حيث يتم التدقيق على الوثائق الخاصة بالمشاريع وملكية المشروعات التي تعرض داخل المعارض.

ولفت إلى أن الوزارة تطمح إلى أن يكون لديها مركز دائم لمراقبة المعارض حتى يتسنى للمواطن والمقيم الحصول على أي استفسارات تقابله عند شراء العقار الخارجي، وأوضح أن «التجارة» تقدم دعماً توعوياً للمواطنين والمقيمين بالتعاون مع التجار كونها ترسم خارطة الطريق لزيادة أي نمو اقتصادي تتكمله الكويت، حيث أن نسبة الاستثمارات الخارجية للعقار بحسب إحصائية الأمانة العامة لدول مجلس التعاون الخليجي تبين أنها الأعلى بين الدول الخليجية والعربية.

ويصح الصباح المواطنين والمقيمين قبل تملك العقار الخارجي أن يتأكدوا من قوانين الدول التي سيتم شراء العقار فيها والتأكد كذلك من الضوابط، مشدداً على ضرورة اتباع تلك الأمور قبل الشراء.

وأشار إلى أن الوزارة تقوم بدورها في دعم المعارض الكويتية، وما شاهدناه في معرض الرابحة من مشاركة شركات كبيرة ومشاريع



.. ويتجولان بين أجنحة الشركات المشاركة في المعرض

منفرقة في بلدان كثيرة بين ان السوق الكويتي سوق كبير ويستقبل كثيراً من المعارض العقارية في العام.

وأكد الصباح أن المستثمر الكويتي لديه القدرة على شراء كميات كبيرة من العقارات خارج الكويت مشيراً إلى أنه من الملاحظ أن كثيراً من الشركات العقارية توسعت وزادت حجم مشاريعها مما يدل على أن هناك نجاحاً كبيراً في نمو الاقتصاد الكويتي.

وذكر الصباح أن الوزارة قامت بتوزيع لفتات في المعرض تطلب فيها من المستثمر العقاري أن يتوخى الحذر ويكون لديه المام بالتعليمات الواجب اتخاذها قبل تملك أي عقار وضرورة معرفة القوانين الخاصة بكل دولة يريد الاستثمار فيها.

من جانبه أفسد المدير العام في مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد، بأن المعرض استقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم، لافتاً إلى أن هذه المشاريع تلبي احتياجات المواطنين والمستثمرين والمقيمين حيث يضم المعرض قفلاً وشققاً سكنية وأراض للبناء، إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

ورصد مراد ارتفاعاً ملحوظاً في شهية الكويتيين في تملك العقارات بالخارج على وقع ارتفاع الأسعار وزيادة نسبة التضخم وندرة الأراضي في الكويت وهو ما يدفع قطاعاً واسعاً من المواطنين للبحث عن فرص لاستثمار ما لديهم من سيولة عن طريق شراء العقارات خارج بلادهم حتى إن غالبية المواطنين الكويتيين يسألون في المعارض العقارية عن أسعار الأراضي والعقارات في الخارج بغرض اقتنائها نظراً لتدني أسعارها مقارنة بأسعار الأراضي في الكويت.

كما رصد مراد أيضاً

دعوة

البنك التجاري الكويتي ش.م.ك

دعوة

حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يتشرف مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي ش.م.ك بدعوة مساهميه الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي سيعقد يوم الأحد الموافق 2013/2/10 الساعة الرابعة مساءً بالمركز الرئيسي للبنك الكائن في شارع مبارك الكبير وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي بيانه:

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

تعديل نص البند (13) من النظام الأساسي للبنك بزيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة من سبعة أعضاء الى عشرة أعضاء ويكون نصها كالتالي:

النص الحالي

" يدير شؤون الشركة مجلس إدارة قوامه سبعة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة بالاقتراع السري من بين أعضائها مع مراعاة أحكام المواد 139 و140 و141 من القانون. وإذا رغب العضو عن العضوية، فعليه أن يخاطر مجلس الإدارة خطياً خلال سبعة أيام من انتخابه، ولا ترتب عليه واجبات العضوية المنصوص عليها في القانون."

النص الجديد

" يدير الشركة مجلس إدارة لا يقل عدد أعضائه عن عشرة (10) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة للشركة بالاقتراع السري من بين أعضائها مع مراعاة أحكام المواد ذات الصلة من المرسوم بالقانون رقم (25) لسنة 2012. كما يحق للجمعية العامة للشركة زيادة عدد أعضاء مجلس الإدارة وفق ما تراه ملائماً لمصلحة الشركة، مع الالتزام بالتعليمات الصادرة للشركة من قبل الجهات الرقابية. وإذا رغب العضو عن العضوية، فعليه أن يخاطر مجلس الإدارة خطياً خلال سبعة أيام من انتخابه، ولا ترتب عليه واجبات العضوية المنصوص عليها في القانون."

يرجى من السادة المساهمين الكرام المسجلين بسجلات البنك بتاريخ انعقاد الجمعية العامة الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في مقرها الكائن في الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس - إدارة حفظ الأوراق المالية لاستلام بطاقات الحضور.

رئيس مجلس الإدارة



التجاري

1-888-225 cbk.com



التجاري... هو اختيار

عاطف رمضان