

26 شركة تطرح مشاريعها المحلية والخارجية بمعرض الراية للعقار

العقاري في دبي بتحسين بوتيرة متسارعة فيجسب مدير عام أراضي وأملك دبي سلطان بطي بن مجرن فقد قفزت أسعار عقارات دبي خلال الأسابيع القليلة الماضية بنسبة تجاوزت 100٪ ووصلت إلى 200٪ في بعض المشاريع وبعض المناطق المميزة على أيدي مشتريين ومستثمرين جادين دفعوا أموالاً ضخمة أدت إلى زيادة الحراك العقاري، ورفعت مؤشر أسعار السوق إلى 3 أضعاف مقارنة بأعوام الذروة التي شهدت ارتفاعات حقيقية بنسبة 100٪ حيث ارتفع الطلب بصفة خاصة من مستثمرين من الهند وباكستان وإيران وبعض دول الربيع العربي بسبب الاستقرار الذي تتمتع به دبي منذ أزمة اليورو والربيع العربي في الوقت الذي تواصل فيه العقارات في سلطنة عمان الحفاظ على انتعاشها ورواجها المحوظ.

المحوظ.

«دار ماندني»

من جهتها، أعلنت شركة «دار ماندني» للتجارة العامة والمقاولات أنها تطرح خلال مشاركتها في المعرض فلا فندقية في منتجج براديس السياحي الواقع في دولة جورجيا حيث توفر الشركة لعملائها إمكانية شراء فيلا ذات وثيقة ملكية وتورث للأقارب ونوع تصريحها تجاري وذلك لإمكانية تأجيرها بعائد لا يقل عن 15٪ من قيمة الفيلا عن طريق شركة فندقية تدير المنتجع وذلك في حالة رغبة مالك الفيلا بالتأجير والاستثمار ويتم ذلك عن طريق عقد موثق، كما يوجد قليل لا تخضع للتأجير، وجميع الفلل لديها وثيقة تملك دائمة ومصقفة من الجهات الرسمية، ويعد مالك الفيلا لإدارة المنتجع عشرة دنائير شهريا فقط للأمن والحراسة، والمنتجع.

«وثرة العقارية»

من جانبه، قال نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبدالله السرحان أن مجموعة وثرة العقارية تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع «المهولة 362 لشقق التمليك» الذي يمثل أحدث مشاريعها لشقق التمليك والذي يتماشى مع شروط بنك التسليف والإدخار الخاصة بقرض المرأة الإسكاني مشيراً إلى أن هذا المشروع السكني قد صمم خصيصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتها في السكن المريح.

رأسمالية كبرى قادمة من الدول الخليجية للاستثمار العقاري في البوسنة، خصوصاً أن البوسنة صمدت في وجه الأزمة المالية العالمية التي مازالت تداعياتها السلبية تلقي بثقلها على معظم دول العالم.

«عوائل الكويت»

من جهته، أعلن مدير التسويق في شركة عوائل الكويت العقارية محمد جمعة أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض أكثر من 75 قسيمة سكنية في مدينة صباح الأحمد البحرية، مشيراً إلى أن «عوائل الكويت العقارية» تركز على بيع قسائم في مدينة صباح الأحمد البحرية حيث تنجح الأنظار لها حالياً حيث تمثل أفضل استثمار بمواقع مميزة ومساحات مختلفة وبأسعار تنافسية، وذلك بعد الأقبال القياسي من المستثمرين على هذه المنطقة نتيجة تمتعها بحزمة من المميزات أبرزها: توافر الشواطئ الآمنة والخالية ومراس للبحوث والقوارب، كما أنه يجري العمل حالياً على تطويرها لتصبح منطقة نموذجية يتوافر بها كافة الخدمات الحكومية والمراكز التجارية والتسويقية، منها بان وثيقة التملك هي وثيقة تملك حرة فور الشراء.

«ماجيك هوم»

بدوره، أعلن عضو مجلس الإدارة في شركة ماجيك هوم العقارية عبد الوهاب السليم أن الشركة تحرص على التواجد المستمر والفعال داخل السوق لما يتمتع به السوق في الوقت الحالي من عملية انتعاش وروح كبير في العملية البيعية ولما تتمتع به الشركة من رؤية متجددة دائماً ووجود أكثر من مشروع داخل مناطق الكويت تعمل الشركة على الانتهاء من تجهيزهم وعرض كل ما هو متنوع في عالم شقق التمليك داخل الكويت لتلبي رغبات جميع شرائح المجتمع من تنوع في الأسعار والمساحات داخل الشقق.

«الشبكة العربية»

وأوضح الرئيس التنفيذي للشبكة العربية العقارية رائد برجاس أن الشركة تشارك في معرض الراية انطلاقاً من رؤية المجموعة «أن العقار للجميع» وكل شخص له الحق أن يمتلك عقاراً ذا عائد جيد بغض النظر عن مدخله وميزانيته، وبهذه المناسبة تطرح الشركة عدداً من المشاريع والعقارات ذات الأسعار التنافسية والعوائد الجيدة في كل من دبي، أمانة عجمان وسلطنة عمان.

وأكد برجاس أن السوق



فالح المطيري



سليمان العقل



أيمن عبدالرحمن



محمد إبراهيم



نادية بيهياني



رائد برجاس



عبد الوهاب السليم



محمد جمعة



محمد عبدالقادر



ضيف الله المتبيبي

من خلال المدة والموقع والسعر والإطلاق وروضه الصفوة بنفس النظام لمدة 18 عاماً هجرية في المدينة المنورة.

«أرض الجزيرة»

من جانبها أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها في المعرض ومشروعها الكبير والخاص بقلل سراييفو للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الذي لاقي إقبالاً كبيراً في السوق الكويتي.

في شركة «أرض الجزيرة» ضيف الله نهار العتيبي قائلاً «الشركة تشارك في المعرض ومشروعها المتميز وهو مشروع الشركة العقاري في سراييفو الذي طرحته أخيراً، في حين يعتبر المشروع هو الأول من نوعه في الكويت.

ومن جهته قال مدير التسويق العقاري في شركة أرض الجزيرة محمد كامل عبد القادر أن السوق العقاري في البوسنة يحمل فرصاً جيدة للنمو حيث بات هناك تدفقات

على البحر، ولذلك قامت الشركة من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التاجر بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للتمتع بقضاء إجازتها سنوياً في الخيران والتمتع بكل الرفاهية التي يقدمها المنتجع بأسعار في متناول الجميع.

وعلى صعيد متصل، قال مدير إدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري أن «كويت إدارة المشاريع» تشارك بمشاركة مميزة والفعال داخل السوق جناح مميز والمشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروعاً برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية مما لهما أثر كبير في إنتاج السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي، مؤكداً أن الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعریف الجمهور على برج الجوار بنظام صكوك الانتفاع لمدة 99 عاماً هجرية الذي يعد الأهم والأبرز في مكة المكرمة

الكويتيون والخليجيون أراضي سكنية وزراعية بهذه المنطقة الساحرة.

«كويت إدارة المشاريع»

وفي السياق ذاته، أوضح مدير إدارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع سليمان العقل أن الشركة تشارك بجناحين في المعرض وتطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران داخل الكويت، حيث أن «كويت لإدارة المشاريع» تعتبر راعياً رسمياً للمعرض، مشيراً إلى أن منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران عبارة عن منتجج سياحي سيتم تجهيزه بمستوى خمس نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بإجراء دراسة ميدانية لاستكشاف احتياجات مرطدي المنتزهات البحرية وتم توفير الشاليهات مثل الخصوصية ودرجة الحرارة تكون رائعة بالصيف، وأيضا قربها من العاصمة 15 دقيقة، حيث يمتلك

بمنازل مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 متراً مربعاً ويتم بناء المشروع على أرض مساحتها في حدود 40000 متر مربع، ويتمتع مالك حصص المشاع في باز سراييفو بملكية تامة غيرة محددة المدة.

«ؤلوة الخرافي»

من جانبه، قال مدير التسويق في شركة لؤلؤة الخرافي العقارية أيمن عبدالرحمن إن هدف الشركة يتمثل في التواصل مع العملاء وإرضائهم من خلال اختيار أفضل الاستراتيجيات الجيدة، لافتاً إلى أن الشركة ستقدم مشروعات مهمة منها مشاريع في الأردن في منطقة السلط بمساحات 500 متر مربع وبأسعار تنافسية، حيث تتميز هذه المنطقة بالفلل الراقية والمناظر الطبيعية الجميلة والهواء الطبيعي وأنواع كثيرة من الأشجار والفاكهة ودرجة الحرارة تكون رائعة بالصيف، وأيضا قربها من العاصمة 15 دقيقة، حيث يمتلك

انطلقت أمس فعاليات معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإتابة الشيخ نمر فهد المالك الصباح، حيث تستمر فعاليات المعرض الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت ويترشح مشاريع بقيمة 6,3 مليارات دولار حتى 23 يناير الجاري.

وقد استقطب المعرض نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم حيث يضم المعرض فلا وشققاً سكنية وأراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية، في الوقت الذي تواصل فيه الشركات طرح مشاريعها المتنوعة وتقديم عروضها خلال فعاليات المعرض.

«انفيتي العقارية»

أعلنت المدير العام لشركة انفيتي العقارية نادية بيهياني أن الشركة التي تأسست على يد نخبة من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي تطرح مشروعاً جديداً في المعرض يحمل اسم منتجج جزر المالديف الواقع في المالديف التي تتميز بسحر الطبيعة وقد تم تقسيم المنتجع إلى قسمين أحدهما شاليهات في مياه البحر والآخر على الجزيرة ويحتوي المشروع على عدة مطاعم ساحرة ومدينة ألعاب مائية والتي تعد من أولى المدن المائية في جزر المالديف إلى جانب المعبد الصحي وحوض السباحة العام بالإضافة إلى أحواض السباحة الخاصة بكل شاليه.

«باز للنظم»

وأوضح مساعد مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم أن الشركة تطرح مشروعها الجديد في جمهورية البوسنة والهرسك «منتجج باز سراييفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سراييفو 20 كيلومتراً وعن مطار سراييفو الدولي 12,5 كيلومتراً تقريباً بنظام حصص المشروع وإشراك إلى المشروع يتكون من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومخلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 متراً مربعاً، ومساحات خضراء خارجية بالإضافة إلى وحدات سكنية

«بوبيان» يعرض خدماته التمويلية بالمعرض

أعلن بنك بوبيان عن مشاركته في معرض الراية العقاري الذي انطلقت فعالياته مساء أمس ويستمر حتى 23 يناير الجاري، حيث يقوم البنك بعرض مختلف منتجاته وخدماته، لاسيما تلك التي يقدمها للقطاع العقاري والتي تتعلق بالتمويل بمزايا مختلفة مقارنة بالبنوك ومؤسسات التمويل الأخرى.

«مرسيدس - بنز» تواصل ابتكارات السلامة من خلال أنظمة «القيادة الذكية»

أحد أقوى الأجهزة في نوعه داخل صناعة السيارات بشكل عام. وبالإضافة إلى ذلك، فإن «مرسيدس - بنز» تقوم بزيادة الحماية للركاب في الكراسي الخلفية من خلال مشبك حزام الأمان الفعال والحزام القابل للنفخ، وعلى عكس مصنعي السيارات آخرين فإن أحمدة سيارات مرسيدس بالفعل تحتوي على شدادات الأحمدة ومحددات قوة الأحمدة.

وعن الأضواء، قال توماس ويبر: «كما عهدنا سيارة مرسيدس-بنز الفضة S هي دوما الرائدة، حيث إنها السيارة الأولى في العالم التي تضيء دون حتى مصباح السيارة الأولى في العالم التي تضيء دون حتى مصباح واحد كتجهيز أساسي. ومع طول عمر تشغيلها ودرجة حرارة الأضواء في الأمام التي تشبه ضوء النهار فإن تكنولوجيا LED أكسبتها مميزات لا نهائية».

وأضاف قائلاً: «وبالرغم من ذلك فإن مهندسي مرسيدس - بنز يقومون بالعديد من التحديتات فيما يخص كفاءة الطاقة أيضاً وتقليل الاستهلاك إلى الربع مقارنة بالاستهلاك التقليدي للأضواء الأمامية»، مشيراً إلى أنها المرة الأولى في العالم التي يتم ابتكار أضواء وظيفية بمسويات متعددة، حيث أنه مراعاة لمستخدمي الطريق الآخرين خلف سيارة مرسيدس-بنز، فقد تم تقليل كفاءة أضواء الفرامل خلال الليل أو حتى عند الانتظار على إشارة المرور.

360 درجة، والأهمية الحاسمة في هذا الخصوص هو الشبكة التي تجمع كل الأنظمة أو كما يسميه خبراء السلامة «اتحاد المستشعرات»، حيث تقوم مرسيدس-بنز بشكل مستمر بتدعيم كفاءة قدرات أنظمتها المساعدة بهدف التأكيد على الحماية الشاملة ليس فقط لراكبي سيارة مرسيدس-بنز بل أيضاً لمستخدمي الطريق الآخرين».

وأضاف موضحاً: «تعمل الأنظمة الجديدة بشكل كبير على منع الحوادث أو تخفيف نتائجها، ونتائج بحثنا الخاص بالحوادث اعتماداً على معلومات GIDAS (الدراسة الألمانية الدقيقة للحوادث) أكدت أن تلك الأنظمة ومن أهمها النظام الفائق للمساعدة في الفرملة مع مساعد Cross-Traffic لكشف الطريق تمنع أو تخفف الخطورة بنسبة 27٪ لجميع الحوادث على الطرق والتي قد تؤدي إلى إصابات حيث إن معدل الحوادث 20,000 حادث في ألمانيا وحدها».

وقام خبراء من «مرسيدس - بنز» بتطوير أنظمة السلامة الجديدة من خلال عمليات اختبار متعددة لم تحصى ولكنهم أكدوا كفايتهم وقبولهم بمواد الاختبار في جهاز المحاكاة الثابت للقيادة، حيث شاشة بمقاس 360 درجة ونظام كهربائي قوي وسريع وقصبي بطول 12 متراً للحركات العرضية والطولية، ويعتبر جهاز المحاكاة هو



عضو مجلس إدارة دابمل والمسؤول عن الأبحاث وتطوير سيارات مرسيدس - بنز، توماس ويبر قائلاً: «ستتمكن الأنظمة المساعدة الذكية في المستقبل أن تحلل المواقف المعقدة وأن تدارك الخطر المحتمل على الطريق بمساعدة أنظمة رادار بيئية محسنة بطريقة أكثر دقة حتى من وقتنا هذا، فعلى سبيل المثال فإن سيارة الفضة S القادمة لن تشمل فقط على عيدين أماميتين فقط بل سيكون لديها رؤية لجميع النواحي بمقدار

بدأت «مرسيدس - بنز» في تفعيل الأنظمة المساعدة منذ عشر سنوات من خلال نظام السلامة الاستباقية PRE-SAFE واستمرت في ابتكار النظام الفائق للمحافظة على مسافة الأمان مع السيارة الأمامية DISTRONIC PLUS وبعدها بسنوات قليلة انتقلت «مرسيدس - بنز» بالقيادة إلى بعد جديد حيث أدمجت الراحة والأمان معا ليصبحا عاملاً واحداً لتكشف كل التوقعات الجديدة أمام السائقين ومطوري السيارات على حد سواء فيما تسميه «القيادة الذكية»، إذ سيستلزم الجيل الجديد من الفئة S على مجموعة مترابطة من الأنظمة والتي صممت لتجعل القيادة أكثر أماناً وراحة.

ومنذ السنوات الأولى لمرسيدس يقوم موديل الفئة S بأهم الأدوار ليس فقط للشركة وإنما أيضاً للعالم السيارات حيث أن الفئة S لم تتوقف عن الارتقاء بالتكنولوجيا المتقدمة مع تطور التكنولوجيا حيث أصبح في إمكان ذلك النظام كشف الخطر مسبقاً وتجهيز السيارة والركاب لاحتمال تصادم، ولأول مرة تعمل تكنولوجيا السلامة الفعالة والتجديدية معا بتعاون وتفاعل متبادل. وفي هذا السياق، أوضح



شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية ش.م.ك.
Kuwait Commercial Market Complex Co.

إعلان تذكيري
دعوة لحضور
إجتماع الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة مجمعات الأسواق التجارية الكويتية (شركة مساهمة كويتية) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمقرر إنعقادها في تمام الساعة الحادية عشر والنصف من صباح يوم الاثنين الموافق 2013/1/28 بمقر وزارة التجارة والصناعة، بلوك (2)، الدور الأول، القاعة (ب)، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير السادة مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
- الموافقة على التعامل مع الأطراف ذات الصلة.
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما.

مجلس الإدارة