العام الماضي شهد الانتهاء من حفر 60 بئراً جديدة في عمليات الشركة

الرفاعي: ميزانية المشاريع الرأسمالية لـ «نفط الخليج» للسنة المالية 2014/2013 تزيد على 300 مليون دينار

هاشم الرفاعي

قدر رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة الكويتية لنفط الخليج هاشم الرفاعي ميزانية المشاريع الرأسمالية التي ستنفذها الشركة خلال السنة المالية المقبلة 2014/2013 بأكثر من 300 مليون دينار، مشيرا الى ان الشركة تقوم بإعدادها حاليا تمهيدا لرفعها لمجلس ادارة مؤسسة البترول الكويتية لاعتمادها مع بداية شهر ابريل المقبل.

وأوضح الرفاعي في تصريحات للصحافيين على هامش احتفال الشركة بتكريم أبناء العاملين المتفوقين والأم المثالية مساء أمس الأول ان اغلب مشاريع الشركة خلال العام 2013 تمثل استمرارية للمشروعات التي أعلن عنها في السابق، مشيرا الى ان المشروعات لدى الشركة اجتازت خلال الفترة الماضية الكثير من المراحل وتقدمت نحو التنفيذ وما كان في مرحلة التصميم وصل لمرحلة الترسيات والعطاءات.

وشدد على أن ادارة الشركة والعاملين فيها كان لديهم تصميم خلال العام الماضي على إنهاء كل المراحل المدرجة في خطة الشركة وهو ما تم بنجاح، متمنيا الاستمرار في مثل هذا العطاء.

وحول مشروع المبنى الجديد للشركة قال الرفاعي انه يسير على قدم وساق وتمت ترسية العقد للبدء في التصميم، مشيرا الى ان التكلفة تبلغ بحدود 22 مليون دينار، حيث تبلغ سعته حوالي 700 موظف، وقد تم تصميمه بعناية على ان يكون التنفيذ على مراحل للبناء ومن ثم الهدم لأجزاء من المبنى القديم بحيث لا يتوقف العمل خلال فترة البناء.

وقال ان مباني عمليات الخفجي تتم مناصفة مع شركة شيفرون السعودية وستكون على أعلى مستوى، في إشارة الى انها ستكون عبارة عن مدينة متكاملة تضم جميع المرافق والخدمات، متمنيا ان تكون هناك عمليات مماثلة في الوفرة، حيث تتم حاليا مناقشات بهذا الشأن مع الجانب السعودي.

ولفت الرفاعي الى ان العام الماضي شهد الانتهاء من حفر 60 بئرا جديدة في عمليات الشركة وفي عام 2013 ستكون الكمية أكثر في منطقة الوفرة وفي البحر ستكون هناك عمليات جديدة وعمليات استكشاف، حيث يتم حفر بئر واحدة حاليا استكشافية في البحر بحثا عن الغاز أو النفط.

وكشف عن وجود مشروع مسح زلزالي جوي قائم حاليا وبدأت الأعمال وقد يستغرق الانتهاء من هذا المشروع بحدود أسبوعين آخرين بالنسبة لمنطقة الوفرة، حيث تتم مسوحات مغناطيسية جوية، موضحا ان بداية المشروع كانت في أواخر العام الماضي.

وأكد الرفاعي ان منطقة حقول الوفرة ليست كبقية مناطق الكويت، حيث ان حقول الوفرة وصلت لنهاية إعمارها والهدف الآن ليس زيادة الإنتاج، وانما المحافظة عليه بحفر آبار جديدة واستخدام تكنولوجيا أعلى في الجودة والكفاءة لتعظيم الموجود في الآبار النفطية.

وحول احتفال الشركة قال الرفاعي ان هذا الاحتفال بالمتفوقين والأم المثالية في الشركة يأتي للعام الثالث على التوالي، مؤكدا ان الاحتفال يشجع أولياء الأمور والطلبة على المزيد من العمل وتحصيل العلم في إشارة الى زيادة الأعداد في هذا العام ما يبين ان هناك المزيد من التفوق ويوضح الاهتمام بالتعليم.

ولفت الى ان دور الشركة لا يتوقف فقط على الإنتاج والاستكشاف للنفط ولكن لها دور مجتمعي تحرص عليه وتقيم وتشارك في الكثير من الفعاليات للتأكيد عليه وهو ما يزيد ولاء الموظف للشركة ما ينعكس بالتالي على الأداء كما يرسخ الصورة الذهنية الايجابية عن الشركة لدى المجتمع.

● أحمد مغربي

بمشاركة أكثر من 50 جهة كويتية تمثل القطاعين

«الجابرية للمعارض» تطلق الأسبوع الكويتي السابع بالقاهرة أبريل المقبل

أعلنت مجموعة الجابرية للمعارض عن إقامة أنشطة الأسبوع الكويتي السابع في مصر، تحت شعار «الكويت في مصر» بالتنسيق بين سفارة الكويت في القاهرة وسفارة جمهورية مصر العربية بالكويت في الفترة من 23 إلى 25 أبريل 2013 بقاعة كليوباترا في فندق سميراميس بالقاهرة، بمشاركة أكثر من 50 جهة كويتية تمثل القطاعين العام والخاص، وعدد من الجهات الاعلامية الكويتية والمصرية ويتضمن الأسبوع الكويتي عرض مجالات الاستثمار والاقتصاد والصناعة والأمن والتعليم والإعلام والسياحة والطب.

ويأتي إقامة هذا الأسبوع تجسيدا للعلاقات والروابط المتميزة بين الكويت وجمهورية مصر العربية وتطويرا ودعما لها.

وأكد الرئيس التنفيذي لمجموعة الجابرية للمعارض جابر أحمد بهبهاني ان نجاح الدورات الست السابقة أسهم بشكل كبير في تزايد الإقبال على المشاركة من الهيئات والمؤسسات الكويتية في هذه التظاهرة الاقتصادية الكبيرة التي تساهم بشكل كبير في نمو وتطور العلاقات المتميزة بين الكويت وجمهورية مصر العربية الشقيقة.

وقال بهبهاني إن العلاقات المصرية-الكويتية تتسم بسمات وخصائص تؤكد عمق الترابط الرسمي والشعبي بين البلدين، وهو ما يتجلى في الزيارات المتبادلة، سواء على الصعيد الرسمي أو الشعبي، إضافة إلى ذلك تميزت هذه العلاقات على مدى تاريخها الطويل بتطابق وجهات النظر حيال القضايا الحيوية التي تهم الأمتين العربية والإسلامية والتي تقوم على ثبات المواقف ووضوح الرؤى.

وأضاف قائلا: «لمسنا ان جمهورية مصر العربية تفتح ذراعيها لاستقبال كل الأشقاء لمزيد من الاستثمارات في مجالات كثيرة، مثل السياحة والإعلام والعقار والطرق والموانئ والتعليم والصحة والاتصالات وغيرها، بما تمتلكه من مقومات كثيرة ومتعددة منها موقعها الممتاز ودورها الريادي والقيادي والمحوري في المنطقة وخاصة موقفها المبدئي إبان الغزو الصدامي».

وتابع بهبهاني: الاستثمارات الكويتية في مصر تحتل مكانة مميزة وشهدت معدلات نمو عالية في السنوات الأخيرة، واتسمت بتنوعها لتشمل أغلب مجالات الاستثمار، كما تعتبر الكويت سوقا كبيرة للعمالة المصرية، والكويت بفوائضها المالية يمكن أن تكون مصدرا للاستثمار في مصر، كما أنها تعتبر سوقا تجارية تشكل منفذا مهما للصادرات المصرية.

جابر أحمد بهبهاني

تنظّمه «المسار» وتنطلق أنشطته اليوم ويستمر لمدة 4 أيام بمشاركة 26 شركة

مشاريع بـ 6,3 مليارات دولار يطرحها المشاركون في معرض الراية للعقار

سعود مراد

احسان أبونفيسة

عدنان المهنا

علي الكندري

حسين دشتي

أعلن مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود مراد ان الشركات المشاركة في معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنطلق أنشطته مساء اليوم (الأحد) ستطرح مشاريع قيمتها السوقية تبلغ 6,3 مليارات دولار في المعرض الذي يستمر لمدة 4 أيام، مشيرا إلى أن المعرض يقام تحت رعاية وحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإنابة الشيخ نمر فهد المالك الصباح وتستمر أنشطته حتى 23 يناير الجاري واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم حيث يضم المعرض قللا وشققا سكنية وأراضي للبناء الى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

محمد كرم

نادر الحبيب

هيثم شريف

محمد فاروق

الأرجوان المتحدة

من جانبه، أعلن الرئيس التنفيذي والشريك بشركة الأرجوان المتحدة للعقارات احسان أبونفيسة أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها العقارية المميزة الواقعة بمدينة إسطنبول بتركيا، والتي تعد من أهم وأفخم المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري المرتفع.حيث سيتم عرض مشاريع الأرجوان العقارية فيما يعد فرصة مميزة لاستعراض مشاريع الشركة المختلفة ولاسيما المشروعات الحصرية التي تسوقها الشركة في إحدى أجمل مدن العالم، وتحديدا الواقعة في الجهة الأوربية من مدينة إسطنبول بتركيا.

مراد: المعرض يضم قللاً وشققاً سكنية وأراضي للبناء

أبونفيسة: مشاريع «الارجوان» في تركيا توفر وحدات بمساحات مختلفة

بارون: «دعم» ستطرح في المعرض مشاريع تتوزع على معظم مناطق الكويت

الكندري: «الخليج العقارية» تسوق مشروع منتجع سرايفيو في البوسنة

المهنا: «دعم» تعتبر من أكبر الشركات المتخصصة في شقق التمليك بالسوق المحلي

وأشار إلى أن مشروعات الشركة في تركيا توفر وحدات بمساحات مختلفة تلبي كل الاحتياجات، كما توفر جميع الخدمات الحيوية اللازمة للحياة اليومية، والعديد من المميزات والرفاهيات مثل مسابح منفصلة خارجية، وأخرى داخلية مغطاة، ملاعب للأطفال، نوادي صحية للسيدات وأخرى للرجال، مناطق لهواة رياضة المشي، ملاعب تنس، كرة سلة، كرة اليد، مطاعم عالمية، مناطق داخلية للتسوق، ومساحات خضراء تغطي أكثر من 80٪ من مساحة المشروع، إضافة إلى توافر مواقف السيارات لقاطني الوحدات وأخرى للضيوف، وخدمات الحراسة على مدار الساعة.

دعم للتطوير العقاري

من جهته، قال المدير العام في شركة دعم للتطوير العقاري عيسى بارون ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع تتوزع على معظم مناطق الكويت بقيمة إجمالية 30 مليون دينار، مشيرا إلى أن «دعم» تعتزم ضخ 30 مليون دينار في مشاريع جديدة تتضمن أبراجا في المنطقة العاشرة وفي الكويت العاصمة بالتزامن مع تركيزها على التوسع في السوق المحلي.

وأوضح بارون أن الشركة ستقدم لعملائها في المعرض مشروع برج الوليد المؤلف من 17 دورا في منطقة السالمية بشارع عمان ويحتوي كل دور فيه على أربع شقق، الشقة ذات الثلاث غرف تبلغ مساحتها الصافية نحو 82 مترا مربعا، وتتكون من 3 غرف نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، اما الشقة ذات الغرفتين فتبلغ مساحتها الصافية نحو 72 مترا مربعا، وتتكون من 2 غرفة نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، كما ستطرح الشركة أيضا مشروع «أبراج المهنا السكنية 5 - الفنطاس» حيث يقع مشروع أبراج المهنا السكنية 5 المؤلفة من 5 أبراج في منطقة الفنطاس، مباشرة على خط الفحيحيل السريع ويحتوي كل برج على 12 دورا كل دور يتكون من أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية التقريبية نحو 80 مترا مربعا فيما تتكون كل شقة من 2 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، صالة.

من جهته، قال المدير التنفيذي في شركة دعم للتطوير العقاري عدنان المهنا أن شركة دعم للتطوير العقاري هي اكبر شركة متخصصة في شقق التمليك بالسوق المحلي ولديها حزمة من المشاريع التوسعية الكبرى حيث ستسوق خلال المعرض مشروع أبراج المهنا السكنية 4 - السالمية حيث يقع مشروع أبراج المهنا السكنية 4 المؤلف من 12 دورا في منطقة السالمية، خلف مستشفى المواساة ويحتوي كل دور على أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية التقريبية حوالي 130 مترا مربعا، وتتكون كل شقة من غرفة نوم ماستر مع حمام، 2 غرفة نوم، 2 حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام كما ستقدم الشركة لعملائها ايضا مشروع «برج المهنا السكني 7 - بنيد القار» الواقع في بنيد القار وهو عبارة عن 15 طابقا مع إطلالة بحرية ويحتوي كل دور على شقتين وكل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 130 مترا مربعا، وتتكون من غرف نوم ماستر مع حمام، 2 حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام فضلا عن تقديم الشركة لعملائها مشروع «برج الرواسي» الواقع في بنيد القار والذي يتألف من 15 دورا ويحتوي كل دور على شقتين كل شقة تبلغ مساحتها الصافية حوالي 83 مترا مربعا، وتتكون من غرف نوم ماستر، 2 حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام.

الخليج العقارية

بدوره، قال مسؤول التسويق في شركة الخليج العقارية علي الكندري أن الشركة ستطرح في المعرض مشروع منتجع سرايفيو وهو باكورة أعمال الشركة في جمهورية البوسنة والهرسك وهو عبارة عن منتجع نموذجي على الأراضي في بريطانيا (كرويدن - وارلينجهام) وهو عبارة عن مجموعة من الأراضي السكنية بمنطقة وارلينجهام وتحديدا في كرويدن التي تبعد عن الاكسفورد الاجور والهايد بارك بوسط لندن نحو 13 ميلا وتتمتع المنطقة بتوافر جميع المرافق والخدمات إلى جانب ملاعب الغولف وبنوك والحافلات فضلا عن قربها من مطار لندن جاتويك.

ايبلا المتحدة

من جهته، أعلن رئيس مجلس الادارة في شركة ايبلا المتحدة للتجارة العامة والمقاولات محمد حسين كرم أن الشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تأسيسها عام 2008 ومقرها الكويت وتمتلك الشركة حصة إستراتجية في شركة ايه اف كيه وهي شركة مساهمة ذات مسؤولية محدودة وتتخذ جمهورية ألمانيا الاتحادية مقرا لها، ومن أهم أنشطة الشركة بيع وشراء العقارات وتطويرها، مشيرا إلى أن الشركة ستقوم خلال مشاركتها في المعرض بتسويق حزمة من الوحدات السكنية المملوكة لها في جمهورية ألمانيا الاتحادية وتحديدا بمنطقة «زوار بروكن» بتسهيلات عدة حيث تتميز هذه المنطقة بالهدوء والطبيعة الخلابة ووجود أقوى مركز تسويقي وهو «الاوت ليت» حيث يوجد به أكثر من (200) محل تجاري ذات ماركات عالمية، وكذلك العديد من المطاعم والمقاهي العالمية وتتوافر بها الخدمات الترفيهية كالفروسية والسباحة والتزلج وكرة القدم.

وأشار كرم إلى أنه بحسب تقديرات مجموعة «سي بي آر إي» للبحوث العقارية فإن المستثمرين الألمان قد أنفقوا 3,52 مليارات يورو في 2011 على استثمارات عقارية لا تقل عن 50 منزلا، بزيادة 76٪ مقارنة بالعام السابق، وذلك يعود إلى حالة المرونة التي يتمتع بها الاقتصاد الألماني واحتمال ارتفاع قيمة الإيجارات.

تساهيل العقارية

من ناحيته، أوضح مدير عام شركة تساهيل العقارية نادر الحبيب أن الشركة ستطرح عدة مشاريع في سلطنة عمان تتضمن أراضي سكنية وتجارية وزراعية في مناطق متعددة وبأسعار مميزة ومغرية ومتاحة للجميع كما أن شركة تساهيل العقارية ستقدم لعملائها في المعرض عروضا حصرية وخاصة تتمتع بالجانبية الاستثمارية على مشروع يحمل اسم «المصنعة مربع المحارة» في سلطنة عمان ويقع في ولاية المصنعة العمانية الساحلية التي تقع في محافظة جنوب الباطنة وتشتهر بالصناعة والزراعة وتعد الولاية ذات موقع استراتيجي حيث انها تتوسط عددا من الولايات المهمة مثل ولاية بركاء التي تحتضن مشروع المدينة الزرقاء، وهو مشروع يتخذ من منطقة السوادي مكانا له، والسوادي هي المنطقة الفاصلة بين المصنعة وبركاء، كما أنه يمكن من خلالها الوصول إلى ولاية الرستاق وهي ولاية معروفة بتاريخها العريق وبقلاعها وحصونها وجبالها الشامخة، وحدائقها الغناء وعيونها الحارة وأوديتها الجميلة، ومن أهم المعالم الحديثة الموجودة بالمصنعة، قاعدة سعيد بن سلطان البحرية الموجودة بودام الساحل، كما توجد قاعدة المصنعة الجوية بالملدة، كما يتم البدء حاليا بمشروع المدينة الرياضية في ودام الساحل التي يدخل جزء منها بالعويد، وهو من المشاريع الحديثة المهمة ومن شأنه أن يخدم سكان الولاية والولايات المجاورة بشكل كبير، وسيتم البدء أيضا بمشروع ضخم آخر وهو المدينة الطبية إذ يتخذ هذا المشروع من المنطقة الواقعة بين أبو عبالي والمحارة مقرا له، وعندما يتم الانتهاء من هذا المشروع فإنه سيكون معلما من معالم النهضة العمانية الحديثة.

وأما من ناحية الخدمات التعليمية في الولاية فتوجد بالولاية مدارس ابتدائية وإعدادية وثانوية عديدة كما تضم الولاية كلية تقنية تسمى كلية المصنعة التقنية.

وتوقع الحبيب انتعاش السوق العقاري في سلطنة عمان على وقع تراجع اسعار الأسهم المدرجة في سوق عمان الأمر الذي سيدفع السيولة إلى السوق العقاري بوصفة الأكثر أمانا والأقل تقلبا، مرجحا ارتفاع أسعار العقارات في عمان بواقع 30٪ خلال العام الحالي، مشددا على ان السوق العقارية العمانية احدى أهم الأسواق النشطة على مستوى دول الخليج العربي وهذا ما يؤكده المختصون في مجال العقارات، مشيرا الى ان المستثمرين الكويتيين الأكثر ضخا للاستثمارات في القطاع العقاري في عمان كما أن قانون السماح بتملك الخليجيين للعقار أسهم كثيرا في نشاط الاستثمارات الخليجية في عمان، وبيّن أن نظام تملك العقار لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي أعطى الحق في تملك العقار في دول المجلس حسب لوائح ونظام الدولة محل العقار، حيث يسمح لمواطني دول مجلس التعاون من الأشخاص الطبيعيين بتملك عقار أو عقارين في المناطق السكنية في أي دولة عضو بإحدى طرق التصرف أو بالايصاء، شريطة ألا تزيد المساحة على ثلاثة آلاف متر مربع لغرض السكن للمالك أو لأسرته، وليس له حق استغلال أي من العقارات لغرض آخر إلا إذا سمحت قوانين الدولة محل العقار بذلك وكما نص نظام تملك العقار على ان يبدأ المالك في بناء الأرض خلال ثلاث سنوات من تاريخ تسجيلها باسمه، وان يتم البناء خلال خمس سنوات من ذلك التاريخ.

شركة C2C

من جانبه، رصد مدير المبيعات في شركة C2C هيثم شريف نموا في الطلب من الكويتيين على تملك عقارات في ألمانيا، الأمر الذي دفع الشركة إلى التوسع في السوق الألماني ولذلك فإنها ستطرح خلال مشاركتها في المعرض وحدات سكنية في مدينتي شتاندل وباراي الألمانية حيث الموقع المتميز ذو الطبيعة الساحرة المتنوعة من بحيرات وانهار والتاريخ العريق والمباني التراثية كما تتميز مدينتا شتاندل وباراي بأنهما يقعان في منطقة ذات اجواء نقية يقصدها الكثير من الناس للنقاهة العلاجية لقربها من المصحات العلاجية للمستشفيات في برلين حيث ان شركة C2C هي ايضا وكيلة مستشفى vivantes احد اكبر المستشفيات بألمانيا، كما تتميز مدينتا شتاندل وباراي بموقعهما الذي يتوسط بين كل من مدينة بارلين وهانوفر وهامبورغ ومجدبرغ حيث يتميز الموقع الحالي للعقارات المملوكة لشركة C2C بقربه من وسائل المواصلات ليكون حلقة وصل بين هذه المدن الرئيسية لكثرة الراغبين في زيارتها.

جرين سيتي

من جانبه، أكد المدير التجاري في شركة جرين سيتي العقارية محمد فاروق أن الشركة تعتبر واحدة من كبرى شركات التسويق العقاري في السوق المصري، وامتدادا لنجاحاتها فقد حرصت على التواجد بالسوق العقاري الكويتي تمسكا منها بالعمل بأكبر الأسواق العقارية في المنطقة، كما دأبت الشركة على الاشتراك بجميع المعارض العقارية الكبرى لتقديم أفضل الخدمات العقارية لعملائها، مشددا على أن الشركة تمتلك الخبرة اللازمة لتسويق اكبر المشروعات العقارية المتنوعة من خلال امتلاكها للكفاءات والخبرات في فريق المبيعات وامتلاكها للعديد من الفروع داخل جمهوريه مصر العربية وخارجها. وأشار فاروق إلى أن الشركة تتوسع في السوق المصري ولديها حزمة من المشاريع الكبرى في مصر أبرزها المشروعات العقارية السياحية بمنطقة الساحل الشمالي (منتجع رويال بيتش - منتجع لازوردي باى)، وبمنطقة شرم الشيخ (منتجع مارقيا بخليج نعمة - منتجع مونا بمنطقة نبق - وجاسمين بهضبة أم السيد) إلى جانب المشروعات السكنية بمنطقة التجمع الخامس قرب الجامعة الأميركية، مشروع سمارت لايف، كمبوند ايزى لايف - شقق سكنية نصف تشطيب وتشطيب كامل وسيتم تسليمها للعملاء في يونيو من العام الحالي، وكمبوند إيزى لايف فيو قيلات بمساحات مختلفة سيتم تسليمها للعملاء في سبتمبر من العام 2013 فضلا عن احدث مشاريع الشركة السكنية في منطقه هليوبوليس الجديدة، جيران ريزيدنس وجيران قيلا وهي شقق وقيلات بمساحات مختلفة بتقسيط حتى 11 سنة من دون فوائد.

ضمان المستقبل

وأخيرا. أعلن المدير العام في شركة ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص أن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركاتها في مثل هذه المعارض حيث ان مثل هذه المعارض تشكل لدى المستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للشراء حيث ان مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.