

## طالبات «ثانوية أم الحكم» في ضيافة «الوطني»



لقطة جماعية للطالبات في البنك

للتعرف أكثر على اهتماماتهم، وتوظيف هذه الاهتمامات بخدمات جديدة يقدمها البنك الوطني لهم. ويبدون، تفاعلت الطالبات مع ما قدمه فريق فريقي العلاقات العامة من شرح حول العمل المصرفي والتعريف بالخدمات المتنوعة التي يوفرها البنك، وتجلون في قسم صناديق الأمانات لتأمين الحماية والأمان للمقتنيات الثمينة. هذا ويحرص «الوطني» على التواصل مع المؤسسات التعليمية والاهتمام بشريحة الشباب، ليس فقط من خلال الخدمات التي يوفرها البنك لهذه الفئة من العملاء، بل أيضا من خلال توفير العديد من الفرص التدريبية مثل التدريب الميداني وبرامج التدريب الصيفي.

استقبل بنك الكويت الوطني طالبات من ثانوية أم الحكم بنت أبي سفيان في زيارة ميدانية للتعرف عن كنف على طبيعة العمل المصرفي وأسلوب عمل مختلف ادارات البنك. وقدم مسؤولون من ادارة العلاقات العامة في البنك الوطني شرحا للطالبات عن الخطط الاستراتيجية وكيفية تطبيقها، كما قاموا بتعريفهن على خدمات الوطني الموجهة لطلبة المرحلة الثانوية والجامعات والمعاهد وخاصة حسابي الأرزق والشباب المصممين لتلبية متطلبات الشباب في هذه المرحلة العمرية. ويواصل «الوطني» استضافته للطلاب والطالبات من مختلف المدارس في الكويت من منطلق اهتمامه بالقطاع التعليمي وحرصه على فتح قنوات للتواصل مع الشباب

## «فورد» لاعب رئيسي في الثورة الرقمية

الذي يقود إلى العديد من الاستخدامات والاكتشافات الرائعة». وتستخدم «فورد» الطباعة ثلاثية الأبعاد لأرب الفجوة بين النماذج المجردة والنماذج الفعلية في عالم الصناعة، الذي حققت آلات إنتاج النماذج الصناعية السريعة فيه مكاسب كبيرة، ولهذا تحرص فورد على الاستثمار بشكل موسع في أحدث الابتكارات التجارية للطباعة ثلاثية الأبعاد. من ناحية أخرى، تعتبر فورد الرائدة في اشتقاق تطبيقات جديدة لهذه التقنية المتكثرة: فمثلا، تسمح الطباعة الرقمية ثلاثية الأبعاد بوضع أنماط الصب وبيوتقات الصهر باستخدام طابعات متعددة في مختبرات الشركة. ويمكن هذه التقنية المهندسين من صناعة سلسلة من القطع القابلة للاختبار مع فروقات بسيطة، وذلك للتوصل إلى أفضل نموذج للتصنيع التجاري، الأمر الذي يؤدي إلى تعزيز التطوير والإنتاج وعدد مرات تكرار الاختبارات، والتوفير في النفقات.

أصبحت «فورد» لاعبا رئيسيا في ثورة العالم الرقمي والتقنيات المتطورة بما في ذلك الطباعة ثلاثية الأبعاد، حيث يمكنها ذلك من نقل تصاميمها من نماذج مجردة إلى سيارات مجسمة ثلاثية الأبعاد تحاكي الواقع العملي. ففي مختبر فورد بسيليكون فالي، يقوم ديف إيفانز بإنشاء نموذج مخصص لسيارة مجسمة ويرسل نسخة ثلاثية الأبعاد عبر البريد الإلكتروني إلى زاك نيلسن في ديربورن. وعند تسلمه للرسالة، يستخدم نيلسن برمجيات MakerBot Thing-O-Matic الموجودة على كمبيوتره المكتبي لطباعة نموذج أولي حقيقي ثلاثي الأبعاد للتصميم، وهذا هو مستقبل الأبحاث والتطوير الذي يصقله مهندسو فورد بأناملهم وراء شاشات كمبيوتراتهم. وقد أصبح استخدام الطابعات الليزيرية شائعا في العصر الحالي، ولا يختلف الأمر بالنسبة للطباعة ثلاثية الأبعاد، فهي، كما الطباعة الليزرية في بداياتها، تقنية مبتكرة لها مكانة مميزة في عالم الهندسة، إذ إنها تتيح للمهندسين في مختلف أنحاء العالم إمكانية عرض تصاميمهم على شاشة الكمبيوتر، وعرضها على زملائهم أيضا وجدا، ومع توافر هذه الإمكانيات الرائعة، يمكن للخبراء المتخصصين في شتى المجالات إدخال التعديلات المناسبة للنموذج الحاسوبي، ومشاركة تصاميمهم الحاسوبية ثلاثية الأبعاد مع التحسينات المدخلة عليها. وفي هذا السياق، قال الرئيس التقني الأول للابتكارات المفتوحة، وعضو المجلس الاستشاري للتقنية التابع لشركة فورد عن شؤون الأبحاث والابتكار كيه. فينكاتيش براساد: لقد كنا ننقل شيئا فشيئا من الواقع الملموس إلى العالم الرقمي، وقد تبين لنا فعلا أن النماذج الجينية هي الأكثر فاعلية، إذ لم يوجد قبلها ما يعادل النماذج الأولية الفعلية



## «بوبيان» ينظم ورشة العمل الثانية لمسابقة مبادرة البيئة الخضراء

أكثر من 170 مدرسة حكومية وخاصة تمت تصفيها حسب مستوى المشروعات المقدمة إلى حوالي 60 مدرسة، علما أن اللجان لا يزال مفتوحا للمشاركة من خلال موقع البنك على الانترنت [www.bankboubyan.com](http://www.bankboubyan.com) حيث يتم ملء الاستمارة الخاصة بالتسجيل. وتعد هذه المسابقة الأولى من نوعها على مستوى الكويت، حيث إن جميع مدارس الكويت الحكومية والخاصة بجميع مراحلها التعليمية مدعوة للمشاركة في هذه المسابقة التي تحفز الطلبة لابتكار مبادرات تهدف إلى الحفاظ على البيئة، لاسيما أنها تعبير الأكبر من نوعها على مستوى الكويت والأولى التي ينظمها بنك بالتعاون مع منظمة دولية مرموقة، حيث تم تخصيص جوائز مالية

نظم بنك بوبيان ورشة العمل الثانية التي تم خلالها بحث آخر التطورات الخاصة بمنافسات مسابقة مبادرة البيئة الخضراء والتي ينظمها البنك بالتعاون مع منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة (اليونسكو) بين مختلف المدارس الحكومية والخاصة، حيث شهدت الفترة الماضية ومنذ انطلاقها عن المسابقة إقبالا كبيرا من المدارس للتسجيل في المسابقة. وتم خلال الورشة التي حضرها ممثلو حوالي 60 مدرسة حكومية وخاصة التعرف على المشروعات التي سوف تشارك بها المدارس في المسابقة والإجابة على كافة الاستفسارات الخاصة بالمسابقة. وتعتبر هذه المدارس «مدارس المرحلة الأولى» من التصنيفات التي شهدت مشاركة

## تسلط الضوء على مزايا العمل في القطاع الخاص «VIVA» تختتم رعايتها لمعرض منتدى التوظيف الثامن



العبدالله والبدران يتوسطان فريق «VIVA»



م. سلمان البدران يرحب بالوزير الشيخ محمد العبدالله

كما سنوان الاستثمار في المبادرات المجتمعية التي تشجع الشباب على الانضمام الى قطاع الاتصالات. الجدير بالذكر انه في العام 2012، وقعت شركة «VIVA» مذكرة تفاهم مع برنامج اعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة تعهدت بموجبها دعم الجهود الدؤوبة التي يبذلها البرنامج في سبيل توفير فرص عمل للمواطنين الكويتيين في القطاع الخاص من خلال دعم المشروعات الصغيرة وتنظيم البرامج التدريبية لتأهيل العمالة الكويتية.

انتظار قدومهم للشركة الى م. سلمان بن عبدالعزيز البدران: «أن الشركة تحرص كل الحرص على دعم الكوادر الوطنية للالتحاق بالشركة، لافتا الى أن تقرير برنامج اعادة الهيكلة قد أشار الى أن شركة «VIVA» من أعلى الشركات في نسبة التكويت حيث بلغت أكثر من 60٪ في عمرها الزمني الثلاث سنوات مما يعد مؤشرا جيدا». وأشار البدران الى أن الشركة تعمل على استقطاب الكفاءات الوطنية من خلال برامج توظيف منظمة تعتمد فلسفة الأذاب الى الشباب في مواقعهم لاستقطابهم لا

## تضم «ضمان المستقبل» و«الأمرء الدولية» و«الأساليب» و«كويت لإدارة المشاريع»

## 4 شركات تطرح مشاريع متنوعة في معرض الراهة للعقار



مصطفى التونسي



حسين دشتي



سليمان العغل

في السوق المصري وتقدمه الشركة لعملائها مع حزمة من التسهيلات، مشيرا الى أن الوضع الاقتصادي العام بالإضافة الى تضاؤل الفرص الاستثمارية بالعالم العربي، يستلزم تغير النهج والتفكير من تجميع المخدرات، الى توظيف الفوائض المالية واستغلالها للاستغلال الأمثل لذا يعد مشروع لاند مارك من المشروعات التي تلبي احتياج تلك الفئة الراغبة في أفضل العوائد الاستثمارية.

وأشار الى أن مشروع لاند مارك يتمتع بالعديد من المزايا، من أهمها الموقع المتميز لنقطة مركزية بين مدينتي القاهرة والإسكندرية حيث تتجسد أروع سمات الجودة لهذا المشروع في تكامل خدماته، وبنوعية المزرعات من موالح والتي تتلاءم مع نوع التربة، مع قيام الشركة بالإنشاء الكامل على المزرعات، كما يوفر المشروع الهدوء والاستجمام الذي يشبه الحلم لقاطنيه الساعين لابتعاد عن الضغوط السريعة المنتشر في الحياة المدنية، ويلخص كل ماسبق الفلسفة التي تتبناها الشركة إزاء المفاهيم الجديدة والمتطورة من أجل تأمين مركز الصدارة في هذا المجال التنافسي.

وشد التونسي على أن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري في مصر لا يزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالاصرف مما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري الذي يتراوح حاليا ما بين 9 و12٪ السى ما يتربع في بعض الحالات الإيجارات، أما في النشاطات العقارية الأخرى كما هو بالنسبة للتطوير العقاري فان مجال الربحية مرتفع ويقدر ما بين 25 و30٪. بالإضافة الى أنه من أهم العوامل الإيجابية الجاذبة للاستثمار العقاري في مصر ضرورة إيجاد 500 ألف وحدة سكنية سنويا. وأكد التونسي بالقول: «أن الرؤية والالتزام الراسخ يشجعانا على الاستثمار في توفير أفضل العقارات في السوق المصري بهدف تعزيز عملية التنمية على جميع الصعيد، مشيرا الى أن معرض الراهة للعقار الكويتي يمثل «منصة استثمارية مهمة بالنسبة لنا لتدشين أحدث مشروعاتنا، ومن المؤكد أن مشروع لاند مارك سوف يجذب انتباه المستثمرين من المؤسسات والأفراد من خلال خصائصه الفريدة، لذا من دواعي فخرا أن نعلن مشروع مزارع لاند مارك خلال هذا المعرض».

مشيرا الى انه لوحظ في الآونة الأخيرة ان «الخيران» من أعلى المستويات ومن أكثر المناطق ارتفاعا من ناحية الإيجارات أما الاماكن السكنية فجاءت في المرتبة الثانية وذلك لعدم وجود مشاريع او منتجات قادرة على مواجهة نمو الطلب. وأشار العغل الى أن الشركة ستطرح بالمعرض منتج بسام الصقران الذي يتكون من 108 فيلات كل فيلا بمساحة 600 م في منطقة الخيران (صباح الأحد البحرية) التي تصبأ اقبالا متزايدا في الصيف والعتلات على مدار العام، كسما ان هذه المنطقة تحقق ارتفاعات في المستويات السعرية تصل الى 30٪ سنويا بحسب دراسة اجرتها الشركة فيما تسوق الشركة المشروع بنظام الصكوك لمدة 30 عاما متتاليا.

### ضمان المستقبل

من جانبه، أعلن المدير العام في شركة ضمان المستقبل العقارية فيصام الماص أن الشركة تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركتها في مثل هذه المعارض حيث أن مثل هذه المعارض تشكل لدى المستثمر نظرة كاملة عن أسواق العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للشراء حيث أن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.

وأشار الماص الى أن الشركة ستطرح في المعرض عقارات في دول الخليج العربي بأسعار مغرية مع عوائد جيدة تعتبر بمثابة وديعة عقارية تخرم جني أرباحها بعد وقت قليل، حيث ستسوق الشركة عقارات في مدينة الخفجي السعودية كما تطرح الشركة أيضا أراضي وبلوكات في سلطنة عمان بأسعار تنافسية.

### «الأمرء العقارية»

من جهته، قال رئيس مجلس الإدارة والمدير العام في شركة الأمرء الدولية العقارية حسين اسماعيل دشتي ان الشركة حققت نجاحات قياسية في استثماراتها العقارية في بريطانيا حيث نجحت

أعلنت 4 شركات جديدة تضم كلا من كويت لإدارة المشاريع والأمرء الدولية العقارية وضمان المستقبل والأساليب الحديثة مشاركتها في معرض الراهة للعقار الكويتي الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات وتنطلق فعالياته بعد غد، تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت، حيث يقام المعرض تحت رعاية وحضور الوكيل المساعد لشؤون التجارة الخارجية والوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق المكتبة الفكرية بالانابة الشيخ نمر فهد المالك الصباح وتستمر فعالياته حتى 23 يناير الجاري واستقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم حيث يضم المعرض فيلا وشققا سكنية وارضى للبناء الى جانب مشاريع وفرض استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

ويهدف المناسبة، أوضح مدير ادارة المبيعات في شركة كويت لإدارة المشاريع سليمان العغل أن الشركة تشارك بجناحين في المعرض وستطرح خلال مشاركتها في المعرض الى جانب مشروعى برج الجوار وروضة الصقوة في السعودية مشروع منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران داخل الكويت حيث إن «كويت لإدارة المشاريع» تعتبر راعيا رسميا للمعرض، مشيرا الى أن منتجج بسام الصقران في منطقة الخيران عبارة عن منتجج سياحي سيتم تجهيزه بمستوى خمس نجوم حيث قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجج بإجراء دراسة ميدانية لاستكشاف احتياجات مراندي المنتزهات البحرية وتم توفير جميع تلك الاحتياجات في تلك الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن وإطلالة مباشرة على البحر، ولذلك قامت الشركة من خلال منظومة حق الانتفاع والتي جمعت بين ميزات نظام التملك ونظام التأجير بتوفير الفرصة لآلاف الأسر للمنتج بقضاء اجازتها سنويا في الخيران والمنتج بكل الرفاهية التي يقدمها المنتج بأسعار في متناول الجميع.

### ورصد العغل قبولا واسعا للمشروع في السوق المحلي، علما ان منطقة الخيران في ارتفاعات مهولة وسريعة جدا وهذا لتوافر المنطقة بتبديل وجهة سفره الى خيران وروعة المنطقه وهدونها ومنظر الخور اي البحر بممراته وتاريخاته الجميلة،

### في تركيا

### التونسي:

### «الأساليب» وقعت

### عقداً مع «الأهلي

### للتنمية» وآخر

### لتسويق مشاريع

### في إسطنبول

### دشتي: «الأمرء»

### تسوق أراضي

### وعقارات في الأردن

### وبريطانيا وتعزز

### طرح شقق فاخرة

### في تركيا