

عمومية 'مجمعات الأسواق' في 28 الجاري

أفادت شركة مجتمعات الأسواق التجارية بأن الجمعية العمومية العادية للشركة ستعقد يوم 28 الجاري حيث ستتم خلالها مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31، كما ستتم مناقشة بنود أخرى على جدول الأعمال. علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة. وقالت: سيتم إيقاف التداول في أسهم الشركة اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2013/1/27 إلى حين انعقاد العمومية تلك تطبيقاً لقرار لجنة السوق رقم 4 لسنة 2007 بشأن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية للشركات المدرجة والذي بموجبه يتعين على هذه الشركات عقد جمعيتها العمومية التالية لانتهاه السنة المالية خلال 45 يوماً من تاريخ موافقة السوق على بياناتها السنوية.

في صفقة قيمتها 33,68 مليون جنيه إسترليني «غايتهوس» يتخارج من استثماره العقاري في مبنى «بروكتر آند غامبل» ببريطانيا بعائد 24,8%



مبنى «بروكتر آند غامبل»



عبد العزيز الدويش

ورئيس إدارة الثروات في بنك غايتهوس عبدالعزيز الدويش أن المستثمرين يتطلعون دائماً للبحث عن استثمارات عقارية ذات مواقع متميزة وتدفقات نقدية شبه مضمونة على المدى الطويل ومؤجرة لشركات أو جهات عالمية ذات ملاءة مالية عالية، وقد جسد الاستثمار في مبنى بروكتر آند غامبل تطلعات المستثمرين عند الاستحواذ عليه في العام 2009. وأضاف الدويش أن غايتهوس يبحث دائماً عن التوازن الأمثل بين المخاطر والعوائد، الأمر الذي يعتبر من الأولويات الأساسية لقاعدة عملاء البنك، وبالتالي فقد قرر البنك بيع هذا العقار بتوقيت وسعر مناسبين.

وقام فريق الاستثمار بشركة نايت فرانك البريطانية للاستشارات العقارية بتمثيل بنك غايتهوس في عملية الترخار والاستحواذ على هذا المبنى. بدوره، قال الشريك في شركة نايت فرانك، مايك بودن: «إن بنك غايتهوس قد اشترى هذا العقار في العام 2009 متوقفاً عادداً نقدياً سنوياً بنسبة 8٪، غير أن العائد النقي الذي تحقق فعلياً بلغ 10٪ سنوياً على مدى فترة الاحتفاظ بالاستثمار والتي بلغت 3 سنوات، حيث تعكس قيمة بيع هذا الاستثمار مدى ثقة المستثمرين بسوق العقارات المكتسبة ذات المواقع الجيدة في جنوب شرق المملكة المتحدة.»

أعلن بنك غايتهوس عن استكماله بيع الاستثمار العقاري المتمثل في مبنى المقر الرئيسي لشركة بروكتر آند غامبل في المملكة المتحدة في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 33,68 مليون جنيه إسترليني، محققاً عادداً إجمالياً على الاستثمار بنسبة 24,8٪، والذي يعتبر عادداً متميزاً للمستثمرين، حيث أن الاستثمار كان يدر عادداً سنوياً بنسبة 10٪، وكانت التوزيعات نقدية وبشكل شهري طيلة فترة الاحتفاظ بالاستثمار والتي امتدت لثلاث سنوات. ويعتبر هذا الترخار هو ثالث تخارج ناجح للبنك، حيث تم الترخار من استثمارين عقاريين في المملكة المتحدة واستثمار عقاري في الولايات المتحدة الأمريكية.

وكان بنك غايتهوس قد اشترى مبنى بروكتر آند غامبل في ديسمبر 2009 كأول استثمار عقاري له في المملكة المتحدة، ويعتبر المبنى مؤجراً بالكامل لشركة بروكتر آند غامبل لغاية عام 2020، ويشغل هذا المبنى موقعاً بارزاً في إحدى أهم المناطق التجارية في جنوب شرق إنجلترا، ويتألف المبنى من مساحات مكتبية من الفئة الأولى تبلغ مساحتها الإجمالية 290,109 قدم مربعة موزعة على ثلاثة أدوار، بالإضافة إلى مبنى منفصل مخصص للاجتماعات والتدريب والمؤتمرات، وكافتيريا للموظفين وناد رياضي. وبهذه المناسبة، قال نائب الرئيس التنفيذي

مناقصة المهرجان التراثي والسياحي جاهزة للطرح بهبهاني لـ «الأبناء»: اعتماد تشكيل لجنة تصنيف درجات الفنادق برئاسة وكيل وزارة «التجارة»

القديم والتراث البحري على شكل بانوراما على مساحة من الأرض بصورة تكنولوجية حديثة، مضيفة ان المهرجان سيتم عرضه لمدة 4 أيام بعد ما كان لمدة اسبوع ولكن الوزارة رأت انه من الأفضل ان تكون مدته 4 أيام.

● عبد الرحمن خالد

تأشيرات الاجانب ليسهل عمليات دخول الاجانب بتأشيرات سياحية، مبنية ان «الداخلية» ستعطي تسهيلات بالفترة القادمة لأن الكويت مقبلة على مرحلة جديدة من التطور والانفتاح السياحي لتقوية الاقتصاد الوطني.

وقالت بهبهاني ان القطاع يعمل الآن على الموقع الالكتروني الخاص بالارشاد السياحي للزائرين للتعرف على ماهية الكويت وأماكنها وتراثها الحضاري، ولكن التجهيز للموقع وتصميمه بحاجة لوقت بجانب الموافقة عليه.

من جهة أخرى قالت بهبهاني انه تم الانتهاء من التحضيرات الخاصة بالمهرجان التراثي والسياحي الذي كان ضمن برامج وخطط الحكومة لعام 2013 وأن المناقصة الخاصة به جاهزة تمهيداً لعرضها على الشركات التسويقية.

وأشارت بهبهاني إلى ان المهرجان سيكون عبارة عن تصوير التراث الكويتي

قالت مديرة إدارة السياحة في وزارة التجارة والصناعة ماجدة بهبهاني في تصريح خاص لـ«الأبناء» انه تم اعتماد تشكيل اللجنة الخاصة بتصنيف درجات الفنادق، مشيرة الى انها ستجتمع قريباً.

وذكرت ان اللجنة برئاسة وكيل وزارة التجارة والصناعة وأعضائها مشكلون من قطاع السياحة في وزارة التجارة ووزارتي المالية والداخلية وغرفة التجارة والبلدية واتحاد مكاتب السياحة والسفر واتحاد الفنادق، مشيرة الى ان الاجتماع سيناقش المعايير العالمية للفنادق على مستوى الخدمات التي تقدمها.

ولفتت بهبهاني الى ان وزير التجارة والصناعة أنس الصالح والوكيل المساعد لشؤون السياحة فواز الشلال الأخيرة، وذلك لتقديمه لهيئة الأسواق لقطاع السياحة لتفعيل صلاحياته.

وذكرت بهبهاني ان القطاع خاطب وزارة الداخلية حول

تأجيل تطبيق جزء منها وتنعكس بالإيجاب على أداء البنوك المحلية بشكل عام، على اعتبار منحها فرصة جيدة لاستثمار سيولتها خلال الاعوام الـ 6 المقبلة وهي المهلة التي اعطتها لجنة بازل لتطبيق كل المعايير المتعلقة بـ «بازل 3».

واضاف الموسى ان عملية تسهيل الاسهم المرهونة لدى معظم البنوك مستمرة في حالة عجز العميل عن سداد المديونية وأوضح قائلاً: «عملية تسهيل الاسهم مستمرة الى ما لا نهاية فالتسهيل قائم حتى تنتهي الاسهم».

● محمود فاروق

قد طالب البنوك المحلية في وقت سابق بإعداد نماذج مالية عن الوضع المالي لأكبر 25 عميلاً متعزراً في كل بنك حتى يتسنى له وضع تصور كامل عن حجم المخصصات العامة التي سيتم أخذها بنهاية 2012 من جانب وتوفير الوقت والجهد على العاملين في البنوك خاصة في وقت اعداد ميزانية العام حتى لا تتأخر البنوك عن اعلان نتائجها المالية وذلك من جانب آخر.

وفيما يخص آلية تطبيق معايير «بازل 3»، أكد ان البنك التجاري قادر على تطبيقها كاملة في الوقت الحالي، مبيناً ان عملية

واي أحاديث تدور حول اي خلاف مجرد شائعة.. وقال الموسى في تصريح خاص لـ «الأبناء» ان «التجاري» أرسل ميزانية 2012 إلى البنك المركزي خلال الأيام الماضية ولم يبد موافقته أو اعتراضه حتى الآن على اي بنود موجودة في الميزانية، مبيناً ان «المركزي» لديه علم تام بوضعية كل بنك على حدة من خلال التقارير الدورية التي تصله بشكل شهري وربع سنوي بناء على التعليمات التي أصدرها خلال العامين الماضيين حول طبيعة التقارير التي ترسل إلى المركزي.

وكان بنك الكويت المركزي



علي الموسى

أكد رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الكويتي علي الموسى ان بنك الكويت المركزي من حقه أن يطالع على جميع التفاصيل الدقيقة للبيانات المالية المتعلقة بعملاء البنوك المحلية والتأكد من عملية فصل الملكية عن الإدارة سواء فيما يتعلق بالبنك التجاري أو بجمع البنوك المحلية، نافيماً وجود اي خلاف بين «المركزي» والبنوك فيما يتعلق بميزانيات 2012، قائلاً: «من الطبيعي ان يكون هناك اخذ ورد بين المركزي والبنوك خاصة في تلك الفترة التي يقوم بها بتدقيق ميزانيات البنوك السنوية،

البنوك واتحاد المصارف يعكفان على إعداد خطة لتنمية المشروعات الصغيرة عبر إنشاء هيئة مستقلة

جميع البنوك، فضلاً عن ان البنوك تعمل دائماً من منظور الحفاظ على أموال المودعين والعملاء وهو الهاجس الأكبر لمجالس إدارات البنوك كالجانب الآخر من الاتحاد من ان جميع الاستثمارات غير آمنة خاصة في الوقت الحالي.

وفي ذات السياق، ذكرت المصادر ان اتحاد مصارف الكويت سيقوم بعقد ندوة حول هذا الموضوع في خلال الأيام المقبلة وذلك من منظور قناعتته واهتمامه بأهمية المشروعات الصغيرة، وتمثل نقلاً إلى ان الاتحاد مهتم جدا

باللزم لها. وأوضح ان المحلية تستهدف من خلال تقديمها ذلك الدعم إلى إجراء عمليات «التمويل الآمن» للشباب الذي لا يشوبه اي نوع من أنواع المخاطر المالية المعروفة التي يتطلب أخذ مخصصات عنها في حالة التعثر نظراً لأن المبالغ التي سيتم تمويلها لتلك المشاريع ستكون منخفضة التكاليف أي بآلاف الدنانير مقارنة بالتمويلات الأخرى التي تكون باللايين وتمثل نقلاً مالياً ونوعاً من المخاطرة لدى

جميع البنوك المحلية لديها وحدات مخصصة لتمويل المشاريع الصغيرة. وأفادت المصادر بأن إنشاء هيئة مستقلة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة بالكويت سيدفع البنوك المحلية إلى تأدية دورها المجتمعي من خلال تقديمها التمويل المناسب للشباب أصحاب المشاريع الصغيرة بما يعتبر مساهمة حقيقية في تخفيف البطالة وزيادة توظيف الكويتيين في القطاع الخاص عبر تنمية المشاريع الصغيرة وتقديم التمويل

كشفت مصادر مصرفية مسؤولة لـ «الأبناء» عن خطة تعكف عليها البنوك المحلية بقيادة اتحاد مصارف الكويت حالياً تتعلق بألية تنمية المشروعات الصغيرة في الكويت عبر إنشاء هيئة مستقلة يتم من خلالها تطوير وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة لتعد جسراً يعبر من خلاله الشباب الكويتي للدخول إلى سوق العمل، وذلك على اعتبار ان المشاريع الصغيرة تعد ضمن الأركان الأساسية لأي اقتصاد دولة، علماً أن

أكد أن أداء مصانع الشركة في 2012 جيد باستثناء مصنع واحد

حسين لـ «الأبناء»: «إيكويت» تبحث عن فرص استثمارية جديدة



أداء جيد لـ «إيكويت» في 2012



محمد حسين

التي تواجه الشركة، قال حسين ان الشركة لا تواجه أي مشاكل ضخمة تؤثر على خطتها وسير عملها، مطالباً بضرورة وجود علاقة تفاعلية مع المستهلكين المحليين خاصة ان الشركة تدعم السوق المحلي.

وأوضح ان أي خطط في زيادة الاستثمار بصناعة البتروكيماويات في الكويت «هي مجزية ومربحة» والتوسع في هذا المجال يهدف الى تنويع مصادر الدخل بدل الاعتماد على مصدر واحد فقط، مشدداً على ان الصناعة يمكنها أيضاً جلب المزيد من الوظائف للشوقي الوطنية العاملة. وأشار حسين الى ان العائد بلغ على رأس المال منذ أول توزيع للأرباح في سنة 2002 الى 65٪ سنوياً، حيث تجاوزت الأرباح الصافية للشركة 5 مليارات دولار منذ انطلاق العمليات الصناعية.

● أحمد مغربي

على أي فرصة في الكويت فإنها ستلجأ إلى الأسواق الخارجية، في إشارة منه إلى كل الأسواق الخليجية والعالية. وأضاف حسين قائلاً: «إيكويت تفضل الدخل في فرص استثمارية داخلية لاستثمارها جيداً ستقوم الشركة بدراستها مع الشركاء، تمهيداً للدخول فيها، بيد أن حسين عاد وأكد ان الشركة تفضل الدخل في فرص استثمارية داخلية، لكنه اذا لم تحصل الشركة

الفترة المقبلة، ما يدعم مكانة الكويت في مجال هذه الصناعة المهمة. وذكر ان الشركة لديها توجه للاستثمار في خارج الكويت حينما تكون الفرصة جاهزة وتحقق عائداً استثمارياً جيداً ستقوم الشركة بدراستها مع الشركاء، تمهيداً للدخول فيها، بيد أن حسين عاد وأكد ان الشركة تفضل الدخل في فرص استثمارية داخلية، لكنه اذا لم تحصل الشركة

قال الرئيس التنفيذي في شركة إيكويت للبتركيماويات محمد حسين ان أداء كل مصانع ومجمعات البتروكيماويات التي تقوم الشركة بتشغيلها في منطقة الصناعية كانت جيدة للغاية خلال 2012 باستثناء احد مصانع الإيثيلين جلايكول الذي تعرض في شهر يوليو من العام الماضي الى حريق.

وأوضح حسين - في تصريح خاص لـ «الأبناء» - ان إنتاج مجمع العطريات خلال العام الماضي كان أعلى من المخطط له، مؤكداً ان الشركة تقوم بتشغيل مجموعة متكاملة من المصانع ذات المواصفات العالمية التي تنتج أكثر من 5 ملايين طن سنوياً من المواد البتروكيماوية عالية الجودة التي يتم تسويقها في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا وتوجد هناك خطط للتوسع خلال

الغريب: «تمويل الخليج» يركز على تنفيذ محفظة لوجيستية تدر دخلاً سنوياً

وحول اختلاف مواعيد إعلانات الأخبار التي يعلن عنها البنك في الأسواق الثلاثة، حيث لوحظ خلال الفترة الأخيرة نزول بعض الأخبار الخاصة بتحويل المديونية إلى أسهم في بورصة البحرين قبل موعد نزولها في بورصة الكويت، قال الغريب ان أي خبر يتعلق ببيت التمويل الخليجي يتم إرساله إلى الأسواق الثلاثة في وقت واحد وبكتاب رسمي، ومع هذا بيت التمويل الخليجي لا يضع اللوم على الأسواق فكل سوق مالي له إجراءاته وخطواته التنفيذية ومواعيد بث أخباره. وذكر ان إعادة الهيكلة حدد لها عمامن بالإضافة إلى 4 اعوام مقبلة ليصبح البنك أمامه 6 اعوام لتسديد المديونيات، وهذه الفترة الكبيرة تعطي فرصة جيدة لبيت التمويل الخليجي لسداد هذه المديونيات، مشيراً إلى ان «التمويل الخليجي» يركز حالياً على الاستثمارات الجديدة والتي منها شراء نادي ليدز يونايتد الانجليزي. وأشار الغريب بخطوة شراء «التمويل الخليجي» لنادي ليدز يونايتد الانجليزي، حيث اعتبر

قال مدير سوق الكويت في بيت التمويل الخليجي مازن الغريب ان رأسمال البنك يبلغ حالياً 628 مليون دولار ويقدر عدد الأسهم الصادرة بعد تحويل المديونيات إلى أسهم بملياري سهم، مشيراً إلى ان سهم «تمويل الخليج» يتداول في 3 أسواق خليجية هي الكويت والبحرين و دبي وينسب متفاوتة. وأوضح الغريب، في مداخلة تلفزيونية من المنامة لبرنامج المؤشر على تلفزيون الكويت، أن سوق الكويت للأوراق المالية يستحوذ على 50٪ إلى 60٪ من عدد الاسهم المتداولة لبيت التمويل الخليجي وذلك من بين الأسواق الثلاثة المدرج فيها البنك الاستثماري، مشدداً على عدم وجود أي ضوابط في البنك لتحديد نسبة الأسهم المتداولة في الأسواق الثلاثة وإنما تتوقف على المستثمر وأهتماماته، لذا فإنه توجد مرونة في التداول، معتبراً ان بورصة الكويت من الأسواق الرئيسية التي يتداول فيها سهم البنك ويعتبر مساهمو الكويت من المساهمين الرئيسيين.

● أحمد مغربي

لجنة التنسيق بالبورصة بدأت في وضع تصور متكامل لحل المشاكل العالقة مع «هيئة الأسواق»

قريباً بين الطرفين مناقشة سبل حل مشكلة مكافآت موظفي السوق الذي تمت الموافقة عليها من قبل لجنة السوق بعد اعتماد توصية اللجنة المالية بالبورصة قبل أكثر من شهر تقريباً، ولم يتم حسمه حتى الآن، فضلاً عن مقترح البورصة في آلية التعامل مع الأسهم غير المدرجة، كما سيتم التركيز في تصور حل الإشكاليات إلى ملف تخصيص البورصة. وذكرت المصادر أن التصور الذي تعكف اللجنة عليه سيتناول وضع آلية للتعاظم مع ملف الموظفين الأجانب في ظل إصرار هيئة الأسواق على تطبيق القانون الذي يقضي بان تكون نسبة الموظفين غير الكويتيين لا تزيد على 25٪، حيث ترى إدارة السوق ضرورة تأجيل هذا الملف إلى حين خصخصة البورصة.

● شريف حمدي

علمت «الأبناء» من مصادر مطلعة: ان اللجنة الخماسية التي تم الاتفاق على تشكيلها مؤخراً من البورصة برئاسة مدير عام السوق فالح الرقبة بهدف التنسيق مع هيئة أسواق المال لحل المشاكل العالقة بدأت عقد اجتماعها أول من أمس مع هيئة الأسواق في وضع تصور متكامل لحل الإشكاليات التي ظهرت في الفترة الأخيرة، وذلك لتقديمه لهيئة الأسواق في أول اجتماع للطرفين خلال الفترة المقبلة.

وذكرت المصادر ان اللجنة ستحدد من خلال تصورها آليات التعاون المشترك بين الجانبين في إطار ما حدده القانون رقم 7 لسنة 2010 والذي حدد صلاحيات إدارة السوق خلال الفترة الانتقالية حتى يتم تخصيص البورصة. وتوقعت المصادر ان يكون هناك اجتماع