الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«المركزي العماني» يطرح شهادات إيداع بـ 370 مليون ريال عماني

مسقط ـ كونا: أعلن البنك المركزي العماني أمس عن طرح شهادات ايداع بقيمة 370 مليون ريال عماني. وذكرت النشرة الصادرة عن البنك ان متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,11٪، فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,12٪. وأشارت الى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في السادس من شهر فبراير المقبل. وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من التاسع من شهر يناير حتى الخامس عشر منه هو 1٪. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

تداول 190 عقاراً خاصاً بقيمة 44,8 مليون دينار

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 23 الى 27 ديسمبر الماضي ان هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 16 الى 20 ديسمبر الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 190 عقارا بمبلغ قدره 44,8 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 26 عقارا بقيمة 20,5 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقارا واحدا بقيمة 4 ملايين دينار وبلغ عدد عقار المخازن عقارا واحدا بقيمة 900 الف دينار ولم يشهد عقار الشريط الساحلي او الحرفي اي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 23 الى 27 ديسمبر الماضي بلغ 218 عقارا مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان اجمالي العقارات المتداولة 231 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر العقارات المتداولة بواقع 13 عقارا، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 3 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق.

وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 6 عقارات، وانخفض المؤشر بالنسبة للعقار «التجاري» بواقع عقارين وانخفض المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة لعقار المخازن وانخفض كذلك مؤشر العقار الحرفي بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لمؤشر عقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 23 الى 27 ديسمبر الماضي فقد أظهرت الاحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 6 عقارات بمبلغ قدره 1,3 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارين بقيمة 1,4 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري او الصناعي او المخازن أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 8 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 13 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 5 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع عقارين كما انخفض المؤشر بواقع 3 عقارات للعقار الاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقارات «التجاري» و«المخازن» خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقا لاحصائية وزارة العدل فإن الأحمدي احتلت المرتبة الأولى من حيث عدد التداولات العقارية خلال الفترة من 23 الى 27 ديسمبر الماضي بواقع 112 عقارا تداول منها 100 عقار في العقار الخاص و12 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

حولي في المركز الثاني

وجاءت محافظة حولي في المركز الثاني من خلال تداول 35 عقارا تداول منها 25 عقارا في العقار الخاص و10 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

مبارك الكبير ثالثا

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع 30 عقارا تداول منها 29 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الخاص خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 20 عقارا تداول منها 16 عقارا في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من خلال تداول 11 عقارا تداول منها 10 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من خلال تداول 10 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات خلال هذا الأسبوع.

● عاطف رمضان

العقود المسجلة

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الحرفي	الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	10	0	1	0	0	0
حولي (2)	25	10	0	0	0	0
الفروانية (3)	16	3	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	29	1	0	0	0	0
الاحمدي (5)	100	12	0	0	0	0
الجهراء (6)	10	0	0	0	0	0
المجموع	190	26	1	0	0	1

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	2	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	6	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	6	2	0	0	0

10 صفقات قيمتها 18,7 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 23 الى 27 ديسمبر الماضي عن 10 صفقات مليونية بقيمة 18,7 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 6 صفقات تمت في العقار الاستثماري و3 صفقات تمت في العقار الخاص وصفقة واحدة تمت في العقار التجاري. اما الـ 6 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن ارض مساحتها 1250 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار وبناية مساحتها 1019 مترا بقيمة 1,3 مليون دينار وارض مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار وبناية مساحتها 2279 مترا بقيمة 2,5 مليون دينار وبناية مساحتها 969 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار وبناية مساحتها 1217 مترا بقيمة 2,4 مليون دينار.

وكانت هناك 3 صفقات تمت في العقار الخاص كانت عبارة عن بيت مساحته 1500 متر بقيمة 1,5 مليون دينار وبيت مساحته 759 مترا بقيمة 1,3 مليون دينار وأرض مساحتها 465 مترا بقيمة 1,5 مليون دينار.

اما الصفقة التي تمت في العقار التجاري فكانت عبارة عن بناية مساحتها 566 مترا بقيمة 4 ملايين دينار.

برنت يتراجع صوب 111 دولاراً
الكويت ترفع سعر البيع الرسمي لنفطها لزبائن آسيا لشحنات فبراير

طوكيو ـ رويترز: قالت مصادر تجارية أمس إن الكويت رفعت سعر البيع الرسمي لنفطها الخام إلى زبائن آسيا للشحن في فبراير 0,30 دولار الى متوسط أسعار خامي عمان ودبي مضافا اليه 0,95 دولار للبرميل.

ويزيد هذا عن سعر البيع الرسمي لشحنات يناير، حيث كان متوسط أسعار خامي عمان ودبي مضافا اليه علاوة قدرها 65 سنتا.

وترتبط المعادلة السعرية للنفط الخام الكويتي عموما بسعر الخام العربي المتوسط الذي تنتجه السعودية.

من ناحية اخرى، قالت مؤسسة البترول الكويتية امس ان سعر برميل النفط الكويتي ارتفع 11 سنتا في تعاملات امس الاول ليستقر عند مستوى 107,95 دولارات للبرميل مقارنة بـ 107,74 دولارات في تداولات يوم امس الاول.

وارتفع سعر النفط لليوم الثاني على التوالي وسط اعلان المملكة العربية السعودية خفض مستويات الانتاج باعتبارها اكبر الدول المصدرة للنفط الخام في منظمة اوبك علاوة على ظهور بعض مؤشرات تعاف اقتصادي في بعض الدول ذات الاستهلاك المرتفع.

من جهة أخرى، تراجعت العقود الآجلة لخام برنت صوب 111 دولارا للبرميل أمس وسط مخاوف من تسارع وتيرة التضخم في الصين وهو ما قد يحد من إمكانية تيسير السياسة النقدية لتعزيز النمو في ثاني أكبر مستهلك للنفط في العالم.

غير أن خسائر النفط محدودة بفضل تخفيضات الإنتاج في السعودية أكبر مصدر للنفط في العالم التي دفعت خام برنت إلى أعلى مستوياته في ثلاثة أشهر والخام الأميركي إلى أعلى مستوياته في أربعة أشهر في الجلسة السابقة.

ويتجه كل من برنت والخام الأميركي لتسجيل مكسب أسبوعي ضمن أطول سلسلة من المكاسب الأسبوعية منذ أغسطس.

وتسارع المعدل السنوي لتضخم أسعار المستهلكين في الصين إلى 2,5٪ في ديسمبر وهو أعلى مستوياته في سبعة أشهر.

وتراجع خام برنت 27 سنتا إلى 111,60 دولارا للبرميل لكنه بصدد تسجيل ثالث مكسب أسبوعي على التوالي.

واستقر الخام الأميركي الخفيف دون تغير يذكر عند 93,82 دولارا للبرميل متجها الى تسجيل خامس مكسب أسبوعي على التوالي.

في إحصائية حصلت «الأنباء» على نسخة منها
«التجارة» أصدرت 914 معاملة لدفاتر السمسرة وشهادات التقييم العقاري خلال العام 2012

كشفت إحصائية صادرة عن إدارة العقار في وزارة التجارة والصناعة حصلت «الأنباء» على نسخة منها عن أن الوزارة أصدرت 914 معاملة فيما يخص دفاتر السمسرة ومقيمي العقار خلال العام 2012.

وأظهرت الإحصائية أن إجمالي أعداد معاملات دفاتر السمسرة العقارية بلغ 851 معاملة منها 201 معاملة إصدار دفتر سمسرة و326 معاملة تجديد للدفتر و4 معاملات بدل فاقد و305 معاملات استبدال لدفتر السمسرة و15 معاملة إلغاء لدفتر السمسرة العقارية.

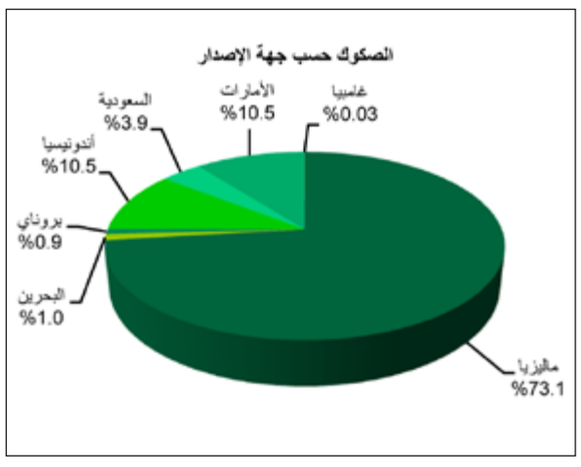
وقد بلغ إجمالي المعاملات التي تخص شهادات التقييم العقاري والتي أصدرتها ادارة العقار بالوزارة خلال العام 2012 حوالي 63 معاملة منها 35 معاملة تخص الأفراد و28 معاملة أصدرتها الادارة بالنسبة للشركات.

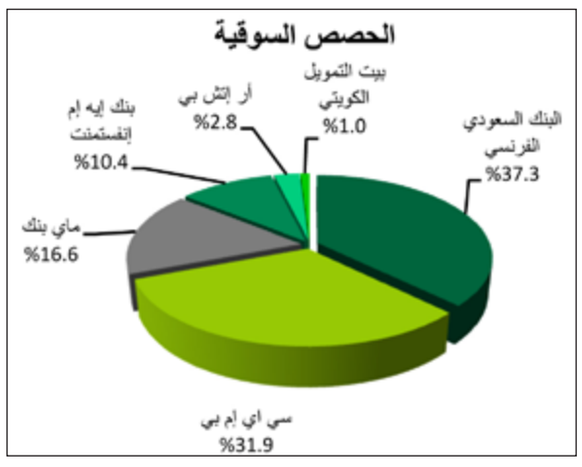
يذكر أن إدارة العقار بالوزارة استقبلت الشركات والمؤسسات التي كانت تزاول مهنة التقييم العقاري او التقديرات العقارية وذلك بعد استيفاء بعض الأوراق او الشروط اللازمة لذلك حيث ان مهنة مقيمي العقار بمنزلة جزء من منظومة متكاملة تهدف الى تنظيم سوق العقار المحلي والقضاء على بعض المشكلات التي يعاني منها هذا القطاع الكبير.

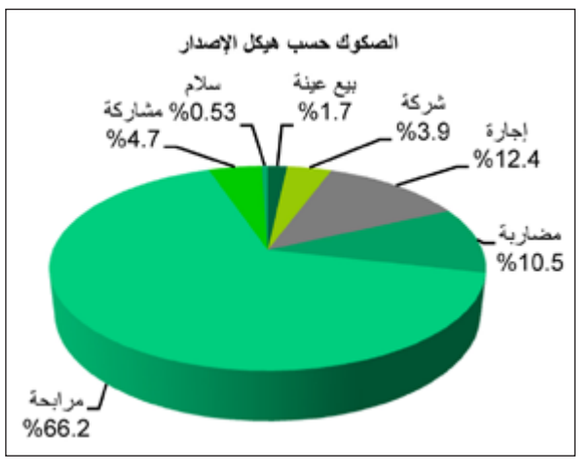
وقد أصدرت الوزارة مؤخرا قرارا رقم 182 لسنة 2010 ينظم مهنة مقيمي العقار حيث وضعت الوزارة شروطا لممارسة هذه المهنة جاءت في القرار الوزاري الذي يتضمن 15 مادة.

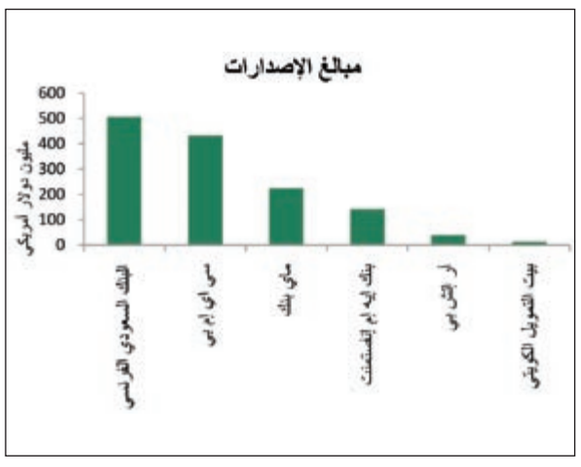
● عاطف رمضان

8 مليارات حجم الإصدار في ديسمبر الماضي
«بيتك للأبحاث»: 131 مليار دولار إجمالي إصدارات الصكوك في 2012









مجموعة «اف دبليو يو» أول شركة ألمانية تصدر صكوكاً بمبلغ 55 مليون دولار

كشف تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان اجمالي إصدارات الصكوك في نهاية عام 2012 بلغ 131 مليار دولار بنسبة زيادة 54٪ عن عام2011، وقد بلغ اجمالي إصدار الصكوك خلال شهر ديسمبر 8 مليارات دولار بنسبة زيادة 61٪ عن نفس الفترة من العام السابق.

وأشار التقرير إلى استمرار هيمنة ماليزيا والرينجت الماليزي على سوق الإصدارات فيما واصلت الإصدارات السيادية التفوق، حيث كان للإصدارات الحكومية والهيئات السيادية الحجم الأكبر من الإصدارات بنسبة 70٪ خلال شهر ديسمبر نحو 5,7 مليارات دولار، فيما كان ترتيب الدول من حيث الاصدار كالتالي: ماليزيا ـ السعودية ـ الإمارات ـ اندونيسيا، ومن ابرز الإصدارات صكوك البنك السعودي الفرنسي بمبلغ 506 ملايين دولار، وصكوك مجموعة «اف دبليو يو» وهي أكبر إصدار أوروبي على الإطلاق للصكوك الإسلامية للشركات وأول إصدار للصكوك تقوم به شركة ألمانية بمبلغ 55 مليون دولار.

واصلت إصدارات الصكوك زخم النمو في شهر ديسمبر مختتمة سنة مالية مميزة في أسواق رأس المال الإسلامية.

وقد تم إصدار إجمالي مبلغ 8,1 مليارات دولار خلال الشهر أي بزيادة قدرها 61,7٪ مقارنة بالفترة نفسها من عام 2011.

وهو ما يعني بلوغ إجمالي الإصدارات 131,2 مليار دولار تقريبا لعام 2012 أي بزيادة بنسبة 54,2٪ على أساس سنوي.

وقد هيمنت ماليزيا على سوق الإصدارات من حيث حجم الإصدارات، حيث شكلت الإصدارات الماليزية من الصكوك خلال شهر ديسمبر 90,2٪ من حصة السوق، في حين كان هناك غياب ملحوظ للصكوك الإندونيسية والإماراتية.

وبالنسبة للسوق الأولية في 2012، كانت حصة ماليزيا فيها بنسبة 74٪ من مجموع الإصدارات، تليها المملكة العربية السعودية (8٪) ثم الإمارات (4,7٪) ثم اندونيسيا (4,6٪).

وكان للإصدارات الحكومية والهيئات السيادية الحجم الأكبر من الإصدارات بنسبة 70,1٪ خلال شهر ديسمبر في حين كان هناك عدد كبير من الإصدارات من قبل قطاع الخدمات المالية.

وقد كان نصيب المؤسسات الحكومية نسبة 61,8٪ من إصدارات سوق الصكوك الأولية لعام 2012 فيما كانت إصدارات قطاع الخدمات بنسبة 11,4٪ من السوق الأولية، بينما شكل قطاع الخدمات نسبة 13٪ من إجمالي الإصدارات للعام نفسه.

وتتضمن الإصدارات البارزة خلال ديسمبر صكوك البنك السعودي ـ الفرنسي بمبلغ 1,9 مليار ريال سعودي (506,6 ملايين دولار) والتي تمت هيكلتها باستخدام المرابحة والمضاربة، وتبلغ مدة استحقاق هذه الصكوك سبع سنوات مع إمكانية الاسترداد بعد نهاية السنة الخامسة وتم تقييم الإصدار بسعر سايبور (SIBOR) لثلاثة أشهر + 110 نقاط أساس. كما أصدرت مجموعة «اف دبليو يو» أكبر إصدار أوروبي على الإطلاق للصكوك الإسلامية للشركات وهو أول إصدار للصكوك تقوم به شركة ألمانية بمبلغ 55 مليون دولار كما أنها أول صكوك إسلامية تستفيد من برنامج حاسوبي وحقوق ملكية فكرية بموجب هيكل الإجارة.

وكانت حصة مصدري الصكوك من الحكومات والهيئات السيادية نسبة 70,1٪ من السوق الأولية في ديسمبر 2012، بينما شكلت الجهات الحكومية ذات الصلة نسبة 6,8٪، فيما كانت الحصة المتبقية بنسبة 23,2٪ من نصيب الشركات.

وكان للرينجيت الماليزي النصيب الأوفر من حيث عملة الإصدار بنسبة 91,8٪ من الإصدارات خلال الشهر بالمقارنة بمعدل بنسبة 74٪ لعام 2012 ككل.

وتم إصدار إجمالي 55 إصدارا للصكوك في ديسمبر 2012 وهو نفس عدد الإصدارات لشهر نوفمبر أيضا وأقل من عدد الـ 72 إصدارا المسجلة في شهر أكتوبر من نفس العام.

وكان نصيب قطاع الشركات من بين هذه الإصدارات 31 إصدارا بإجمالي مبلغ 1,9 مليار دولار (نوفمبر 2012: 2,7 مليار دولار، بانخفاض بنسبة 29,6٪)، في حين بلغ إجمالي إصدارات الهيئات السيادية من الصكوك 5,7 مليارات دولار في ديسمبر 2012 (نوفمبر 2012: 5,7 مليارات دولار، دون تغير في حجم الإصدارات)، وكان نصيب الجهات الحكومية ذات الصلة من الإصدارات هو خمس إصدارات بإجمالي مبلغ 548,8 مليون دولار في ديسمبر 2012 (نوفمبر 2012: 1,1 مليار دولار، أي بانخفاض بنسبة 50,1٪).

أعلى 10 إصدارات للصكوك من حيث مبلغ الإصدار (ديسمبر 2012)

جهة الإصدار	بلد الإصدار	هيكل الإصدار	العملة	حجم الإصدار (مليون دولار)	مدة الإصدار
حكومة ماليزيا	ماليزيا	بيع عينه	رينجيت ماليزي	656,60	14,5 سنة
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	651,19	4 أشهر
البنك السعودي الفرنسي	السعودية	شركة	ريال سعودي	506,56	7 سنوات
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	490,91	3 أشهر
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	490,82	3 أشهر
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	490,16	5 أشهر
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	489,41	6 أشهر
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	328,33	5 سنوات
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	328,33	4 أشهر
بنك نيجارا الماليزي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	327,22	5 أشهر

المصدر: دائرة المعلومات المالية الإسلامية، زاوية، بلومبرج، بيتك للأبحاث

أكبر 5 إصدارات للشركات من حيث مبلغ الإصدار (ديسمبر 2012)

جهة الإصدار	بلد الإصدار	هيكل الإصدار	العملة	حجم الإصدار (مليون دينار)	مدة الإصدار
البنك السعودي الفرنسي	السعودية	شركة	ريال سعودي	506,56	7 years
يو اي ام لاند هولينجز بيرهاد	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	196,08	5 years
بنك ابوظبي الوطني	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	163,35	15 years
كاجاماس بيرهاد	ماليزيا	استصناع	رينجيت ماليزي	162,93	3 months
شركة الأولى للموارد ليمتد	سنغافورة	مشاركة	رينجيت ماليزي	130,68	5 years

الصكوك المعلن عنها في ديسمبر 2012

جهة الإصدار	بلد الإصدار	هيكل الإصدار	العملة	حجم الإصدار (مليون دولار)
تلال للتطوير العقاري	عمان	غير محدد بعد	ريال عماني	137,00
الحكومة التونسية	تونس	غير محدد بعد	دينار تونسي	631,59
هيئة كهرباء ومياه دبي	الامارات	غير محدد بعد	درهم إماراتي	1088,74
بروسينج كواليتي	ماليزيا	مرابحة	رينجيت ماليزي	18,28