

تقرير البورصة اليومية

استمرار الزخم على الأسهم القيادية والرخصة يدفع السوق لمواصلة الارتفاع



(هاني عبدالله)

شاشات التداول «خضراء» في نهاية التعاملات

نقطة بنسبة 0,12٪، كذالك ارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 0,25 نقطة ليغلق عند مستوى 1033,33 نقطة بارتفاع نسبته 0,02٪. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 374,8 مليون سهم نفذت من خلال 6432 صفقة قيمتها 32,8 مليون دينار، وتراجعت متغيرات السوق بشكل لافت، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة بلغت 0,14٪، كذلك انخفضت الصفقات بنسبة 6,4٪، وانخفضت القيمة الاجمالية بنسبة 21٪. واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 12,9 مليون دينار بنسبة تشكل 39,3٪ من اجمالي، تصدرها سهم بيتك وذلك من خلال 3,3 ملايين دينار بنسبة 10,06٪ من اجمالي القيمة، كما استحوذت أسهم 5 شركات على 37,05٪ من اجمالي الكميات المتداولة تصدرها سهم ايفا من خلال تداول 43,2 مليون سهم تشكل 11,5٪ من اجمالي التداولات، وسجلت مؤشرات 6 قطاعات تراجعاً متفارة في جلسة أمس وهي المواد الأساسية، والخدمات الاستهلاكية، والاتصالات، والعقار، والخدمات المالية، والتكنولوجيا، وتراجعت مؤشرات 4 قطاعات هي النفط والغاز، والصناعية، والسلع الاستهلاكية، والبنوك، واستقر قطاع التأمين، ولم تتداول أسهم 3 قطاعات هي المنافع، والأدوات المالية، والرعاية الصحية.

أرقام ومؤشرات

1.88 نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,03٪، وارتفاع المؤشر الوزني بمقدار 0,53 نقطة بنسبة 0,12٪، وارتفاع مؤشر كويت 15 بمقدار 0,25 نقطة بنسبة 0,02٪.

374.8 مليون سهم تم تداولها بقيمة 32,8 مليون دينار.

5 شركات استحوذت أسهمها على 39,3٪ من القيمة الاجمالية واستحوذ سهم بيتك على 10,06٪ من القيمة الاجمالية للتداول.

6 قطاعات تراجعت مؤشراتنا في جلسة أمس، تصدرها قطاع العقار بمقدار 5,07 نقاط، وارتفعت مؤشرات 4 قطاعات تصدرها قطاع السلع الاستهلاكية بمقدار 6,7 نقاط.

أنهى سوق الكويت للأوراق المالية جلسة تعاملات نهاية الأسبوع على استكمال مسيرة الصعود على وقع الزخم الذي تشهده مجموعة كبيرة من الأسهم القيادية والريخية في أغلب القطاعات، وبارتفاع المؤشر السعري في جلسة أمس وهي الجلسة السابعة على التوالي التي يحقق فيها المؤشر العام للسوق ارتفاعاً ليستقر عند مستوى 6067,83 بعد ارتفاع طفيف بلغ 1,88 نقطة قد وصل إلى أعلى مستوياته منذ ما يزيد على أربعة أشهر تقريباً.

ومع استمرار الإقبال على الأسهم القيادية وخاصة في القطاع المصرفي وأصل المؤشران الوزني وكويت 15 نشاطهما الإيجابي، وأضاف المؤشر الوزني 0,53 نقطة إلى مكاسبه السابقة ليصل إلى مستوى 426,57 نقطة، فيما أضاف كويت 15 مكاسب محدودة بلغت 0,25 نقطة ليحافظ على استقراره فوق مستوى 1033 نقطة.

وشهدت جلسة ختام الأسبوع تذبذباً ملحوظاً منذ بدايتها وحتى نهايتها، حيث استهلت السوق تعاملات على ارتفاع نتيجة استمرار عمليات الشراء على مجموعة من الأسهم الريخية وارتفع على إثرها المؤشر

السعري إلى مستوى قريب من 6080 نقطة، ولكن مع ظهور عمليات بيع بهدف جني الأرباح من الأسهم التي شهدت ارتفاعات كبيرة في بداية جلسة أمس إضافة إلى الجلسات الأخيرة وهو ما أدى إلى تراجع المؤشر السعري، حيث ركزت عمليات البيع على أسهم الخليج والديت وإعيان والديرة وأندك ومدينة الأعمال والميادين، فضلاً عن أسهم تابعة لمجاميع مثل المدينة وهيتس، وقبل الإغلاق عادت عمليات الشراء مرة أخرى، وكانت أكثر الأسهم صكوك والدولية للمويل وايفا والديرة وبوبيان الدولية القابضة من أسهم

قطاع الخدمات المالية، وأسهم عقارات ومنشآت من الأسهم العقارية، وهو ما أدى إلى تحول المؤشر مرة أخرى للارتفاع وبلغت المكاسب نحو 10 نقاط قبل الإغلاق، غير أن لحظات الإقبال شهدت تقليصاً لهذه المكاسب إلى 1,8 نقطة فقط ليحافظ المؤشر على ارتفاعاته في الفترة الحالية.

وعلى مستوى الأسهم القيادية كانت عمليات الإقبال أكثر تركيزاً على الوطنية واجيليتي وزين خلال التعاملات وهي الأسهم التي نجحت في تحويل مسار المؤشرين الوزني وكويت 15 من اللون الأحمر إلى الأخضر قبل الإغلاق وان

كانت الارتفاعات محدودة إلى حد كبير، واقفال سهم زين على مستوى اغلاقه السابق بسبب جني الأرباح السريعة، فيما تعرض سهم بيتك لعمليات بيع بهدف جني الأرباح بعد المكاسب التي حققها السهم في الفترة الأخيرة، وكانت أغلب عمليات البيع عند مستوى 840 فلساً، وبعضها تم على مستوى 830 فلساً، ليغلق السهم متراجعا بمقدار 20 فلساً.

ومن المتوقع ان يستمر الزخم المضاربي الذي يشهده السوق خلال الجلسات المقبلة مع جنوح السوق للانخفاض بسبب عمليات تصحيح فني متوقعة خاصة بعد ارتفاع المؤشر السعري على مدار 7

جلسات على الأقل ولوحظ في جلسة تعاملات أمس انخفاض متغيرات السوق الثلاثة بشكل لافت خاصة على مستوى القيمة التي تدنت إلى 32 مليون دينار بعد ان تحطت أول من دينار في جلسة أول من أمس، وذلك بسبب ضعف كميات التداول على الأسهم الكبيرة.

مؤشرات السوق

ارتفع المؤشر العام للبورصة بمقدار 1,88 نقطة ليستقر عند مستوى 6067,83 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0,03٪، وارتفاع المؤشر الوزني بمقدار 0,53 نقطة ليرتفع إلى مستوى 426,57

«VIVA» ترعى منتدى التوظيف الثامن

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية «VIVA» عن رعايتها البلاتينية لفعاليات معرض منتدى التوظيف الثامن، حيث تأتي هذه الرعاية تأكيداً على التزام الشركة بتوفير الفرص الوظيفية إلى شباب الكويت ومساعدتهم على الارتقاء بمسيرتهم المهنية.

وسوف يقام هذا المنتدى تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وبحضور وزير الشؤون مجلس الوزراء ووزير الدولة لشؤون البلدية الشيخ محمد العبدالله، وذلك خلال الفترة من 13 إلى 16 يناير الجاري، وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي «VIVA» م.سلمان البردان: «يسعدنا جداً أن نشارك في منتدى الكويت للفرص الوظيفية للعام الثامن

على التوالي. فقد حصلت «VIVA» استثمارات هائلة لتطوير المواهب الكويتية وإتاحة الفرص أمام الشباب الكويتي لبناء مستقبلهم المهني والإسهام في تقدم اقتصاد وطننا وازدهاره». وأضاف البردان قائلاً: «نؤمن في شركة VIVA أنه من مسؤوليتنا الاجتماعية مساعدة الشباب وتزويدهم بفرص التطوير الوظيفي التي تلائم طموحاتهم، ومنتدى الكويت للفرص الوظيفية هو من المبادرات التي تبرز التزامنا تجاه هذه القضية الهامة».

الجدير بالذكر ان «VIVA» وقعت في 2012 مذكرة تفاهم مع برنامج إعادة التهيئة القوي العاملة والجهاز التنفيذي للدولة تعهدت بموجبها

دعم الجهود الدؤوبة التي يبذلها البرنامج في توفير فرص عمل للمواطنين الكويتيين في القطاع الخاص من خلال دعم المشروعات الصغيرة وتنظيم البرامج التدريبية لتأهيل العمالة الكويتية.

دعم الجهود الدؤوبة التي يبذلها البرنامج في توفير فرص عمل للمواطنين الكويتيين في القطاع الخاص من خلال دعم المشروعات الصغيرة وتنظيم البرامج التدريبية لتأهيل العمالة الكويتية.

الاتحاد الوطني لطلبة الكويت في بريطانيا يكرم جهود «بيتك» في دعم أنشطته

كرم الاتحاد الوطني لطلبة الكويت - فرع المملكة المتحدة وإيرلندا بيت التمويل الكويتي «بيتك» تقديراً للدعم المتواصل الذي يقدمه لأنشطة الاتحاد، ورعايته المستمرة للأنشطة الطلابية المتنوعة في إطار دوره الاجتماعي البارز وحرصه على دعم قدرات الشباب.

حيث أقام الاتحاد حفلاً لتكريم «بيتك» حضره فريق العلاقات العامة في البنك، ثمن فيه جهوده الداعمة لأنشطته وإعانيته ومساهماته القيمة لإنجاحها خلال عام 2012، وذلك للجنة الفاعلة على التوالي، وتم التوثيق بالدور الرئيسي الذي نبض به «بيتك» وتعاونه مع الاتحاد مما أسفر عن تنظيم عدد من الفعاليات التي عززت دور الاتحاد وحقق طموحات أعضائه، وساهمت في أدائه لدوره على الوجه الأكمل، لخدمة أعضائه وتحقيق أهدافه الموضوعية.

وقد أشاد الحضور من أعضاء الاتحاد بالدور الرائد الذي يلعبه «بيتك» في مجال رعاية الأنشطة الطلابية، حيث يعد رافداً في هذا المجال، ويقدم نموذجاً جيداً للقطاع الخاص ومساهمته

تصريحها تجاري وذلك يقل عن 15٪ من قيمة الفيللا عن طريق شركة فندقية تدبر المنتج وذلك في حالة رغبة مالك الفيللا بالتأجير والاستثمار ويتم ذلك عن طريق عقد موثق، كما يوجد قسماً لا تخضع للتأجير، وجميع القلل لديها وثيقة تملك دائمة ومصدقة من الجهات الرسمية، ويدفع مالك الفيللا لإدارة المنتج عشرة دنائير شهرياً فقط للأمن والحراسة، والمنتج يقع على مساحة 170 ألف متر مربع ومسور بالكامل وأمن وكاميرات، ويحتوي على 680 فيلا مع كامل الخدمات وسط طبيعة خلابة، ويعتبر المشروع من المشاريع الرائدة وتقدر قيمته بالملايين، وتوجد عدة أنواع من القلل ذات البناء الحديث الخفيف وقلل ذات الصبة الكونكريت، وطريقة الشراء نقداً أو أقساطاً مباشرة على الشركة فيما يبدأ سعر الفيللا من عشرة آلاف دينار.

وأوضحت الشركة ان منتج «براديس» يعد أول وأكبر المشاريع السياحية البيئية الكويتية داخل جوريا حيث يقع في منطقة سهل كاخيبي التي ترتفع عن سطح البحر 400 متر حيث يحتوي المنتج على مئات القلل وعشرات المحلات المتخصصة من جميع أسواق العالم والمطاعم العالمية بالإضافة إلى مجموعة من المحلات المتخصصة في بيع جميع الماركات العالمية إلى جانب بعض الخدمات الصحية التي يقدمها المنتج، مؤكدة ان اختيار جوريا كحطبة استثمارية جاء بعد تقييم عاصمتها تبليسي كواحدة من أمن عواصم العالم بالإضافة إلى انتعاش السوق الاقتصادي لديها الذي وصل نموه إلى 7٪ خلال عام 2011، التي بجانب قرب العاصمة تبليسي من دول الخليج حيث تبعد نحو ساعتين ونصف الساعة عبر الطيران من مطاري دبي والدوحة.



تكريم «بيتك»

تنظمه «المسار» في 20 الجاري ويستقطب 26 شركة

«دعم» تطرح مشاريع في الكويت بقيمة 30 مليون دينار و«دار مائدتى» تسوق منتج براديس بمعروض الراية للعقار

في منطقة الفنتاس، مباشرة على خط الفحيحيل السريع ويحتوي كل برج على 12 دوراً كل دور يتكون من أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية الأبراج كبيرة حوالي 80 متراً مربعاً فيما تتكون كل شقة من 2 غرف نوم، 2 حمام، مطبخ، صالة.

ونوه إلى أن مشاريع الشركة بالمعرض لن تقتصر على ذلك فقط وإنما تمتد لتشمل مشروع «برج المهن السكني 4 - 6 السالمية» و«بيتك» من 10 أدوار في منطقة السالمية، خلف مستشفى المواساة ويحتوي كل دور على أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية التقريبية حوالي 95 متراً مربعاً، فيما تتكون كل شقة من غرفة نوم ماستر مع حمام، غرفة نوم، حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام.

وبين المهن أن شركة دعم للتطوير العقاري ستسوق خلال المعرض مشروع أبراج المهن السكنية 4 - السالمية حيث يقع مشروع أبراج المهن السكنية 4 المؤلف من 12 دوراً في منطقة السالمية، خلف مستشفى المواساة ويحتوي كل دور على أربع شقق، كل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية التقريبية حوالي 130 متراً مربعاً، وتتكون كل شقة من غرفة نوم ماستر مع حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام كما ستقدم الشركة لعملائها مشروع «برج المهن السكني 7 - بنيد القار» الواقع في بنيد القار وهو عبارة عن 15 طابقاً مع إطلالة بحرية ويحتوي كل دور على شقتين وكل شقة تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 130 متراً مربعاً، وتتكون من غرف نوم ماستر مع حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام فضلاً عن تقديم الشركة لعملائها مشروع «برج القار» والذي يتألف من 15 دوراً ويحتوي كل دور على شقتين كل شقة تبلغ مساحتها الصافية حوالي 83 متراً مربعاً، وتتكون من

غرف نوم ماستر، 2 حمام، مطبخ، صالة وغرفة طعام وأكد المهن أن شركة دعم للتطوير العقاري، استطاعت خلال الأعوام الماضية تحقيق عدة إنجازات كبيرة من خلال توسعها في استثماراتها العقارية في مختلف مناطق الكويت، وقد امتازت جميع مشاريع الشركة بجودة التصميم وكفاءة التنفيذ ومطابقة المقاييس والمواصفات التي ترضي العميل، وقد استطاعت شركة دعم للتطوير العقاري أن تواكب التوسع العقاري والعمراني الذي تشهده دولة الكويت من خلال تنفيذها عدة مشاريع ذات مستوى عالٍ من الخدمات والمنتجات باحترافية ومنهجية واضحة تناسب جميع شرائح المجتمع، وذكر ان الشركة نفذت وسلمت لعملائها حزمة من المشاريع أبرزها: أبراج المهن (1) في منطقة الشعب البحري، شارع الذهبى قطعة 8 قسمة رقم 81، وأبراج المهن (2) في منطقة الشعب البحري قطعة 8 قسمة 107 - 108، اما قائمة مشاريع الشركة قيد التسليم فتضم كلا من أبراج المهن (3) في منطقة السالمية، شارع سيد ياسين قسمة 10، وأبراج المهن (4) في السالمية قسمة 20، خلف شارع سالم المبارك، وأبراج المهن (5) في الفنتاس قسمة 174، وبرج الرواسي في بنيد القار - طريق الفحيحيل، وأبراج المهن (7) في منطقة بنيد القار - مقابل نادي الضباط، على أن تسلم هذه المشاريع في نهاية عام 2014 وهي شقق تملك ذات مستوى راق وفأخر.

«دار مائدتى» ومن ناحية أخرى، أعلنت شركة «دار مائدتى» للتجارة العامة والمقاولات أنها ستطرح خلال مشاركتها في المعرض فيللا فندقية في منتجج براديس السياحي الواقع في دولة جوريا حيث توفر الشركة لعملائها إمكانية شراء فيللا ذات وثيقة ملكية وتورث للأقارب ونوع

أعلنت شركتنا دعم للتطوير العقاري ودار مائدتى عن مشاركتنا في معرض الراية للعقار الكويتي الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت والذي استقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج ويقام دول العالم خلال الفترة من 20 إلى 23 يناير الجاري حيث يضم المعرض فيللا وشققاً سكنية وأراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وفي هذا الصدد، أوضح المدير التنفيذي في شركة «دعم» للتطوير العقاري عدنان المهن في تصريح صحفي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع تتوزع على معظم مناطق الكويت بقيمة إجمالية 30 مليون دينار، مشيراً إلى أن «دعم» هي أكبر شركة متخصصة في شقق التملك بالسوق المحلي ولديها حزمة من المشاريع التوسعية الكبرى حيث تعززت ضخ 30 مليون دينار في مشاريع جديدة تتضمن أبراجاً في المنطقة العاشرة وفي الكويت العاصمة بالتزامن مع تركيزها على التوسع في السوق المحلي.

وأوضح المهن أن الشركة ستقدم لعملائها في المعرض مشروع برج الوليد المؤلف من 17 دوراً في منطقة السالمية بشوارع عمان ويحتوي كل دور فيه على أربع شقق، إضافة إلى ثلاث غرف تلغ مساحتها الصافية حوالي 82 متراً مربعاً، وتتكون من 3 غرف نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، اما الشقة ذات الغرفتين فتبلغ مساحتها الصافية حوالي 72 متراً مربعاً، وتتكون من 2 غرفة نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، كما ستطرح الشركة أيضاً مشروع «أبراج المهن السكنية 5 - الفنتاس» حيث يقع مشروع أبراج المهن السكنية 5 المؤلف من 5 أبراج



عدنان المهن

«دار مائدتى»:
إمكانية تأجير القلل الفندقية في جورجيا بعائد لا يقل عن 15٪ عن طريق شركة تدير منتجج «براديس»

أعلنت شركتنا دعم للتطوير العقاري ودار مائدتى عن مشاركتنا في معرض الراية للعقار الكويتي الذي يقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت والذي استقطب نحو 26 شركة تطرح مشاريع متنوعة تتوزع على الكويت والخليج ويقام دول العالم خلال الفترة من 20 إلى 23 يناير الجاري حيث يضم المعرض فيللا وشققاً سكنية وأراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة في دول خليجية وعربية وبعض الدول الأوروبية.

وفي هذا الصدد، أوضح المدير التنفيذي في شركة «دعم» للتطوير العقاري عدنان المهن في تصريح صحفي أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع تتوزع على معظم مناطق الكويت بقيمة إجمالية 30 مليون دينار، مشيراً إلى أن «دعم» هي أكبر شركة متخصصة في شقق التملك بالسوق المحلي ولديها حزمة من المشاريع التوسعية الكبرى حيث تعززت ضخ 30 مليون دينار في مشاريع جديدة تتضمن أبراجاً في المنطقة العاشرة وفي الكويت العاصمة بالتزامن مع تركيزها على التوسع في السوق المحلي.

وأوضح المهن أن الشركة ستقدم لعملائها في المعرض مشروع برج الوليد المؤلف من 17 دوراً في منطقة السالمية بشوارع عمان ويحتوي كل دور فيه على أربع شقق، إضافة إلى ثلاث غرف تلغ مساحتها الصافية حوالي 82 متراً مربعاً، وتتكون من 3 غرف نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، اما الشقة ذات الغرفتين فتبلغ مساحتها الصافية حوالي 72 متراً مربعاً، وتتكون من 2 غرفة نوم، عدد 2 حمام، مطبخ، صالة، كما ستطرح الشركة أيضاً مشروع «أبراج المهن السكنية 5 - الفنتاس» حيث يقع مشروع أبراج المهن السكنية 5 المؤلف من 5 أبراج