

باكورة مشاريعها التشغيلية في دبي بقيمة 330 مليون دولار ومن فئة الـ 5 نجوم

# إيفا للفنادق» تدشن فندق «فيرمونت النخلة» على جزيرة جميرا

هذا، ويعد فندق فيرمونت النخلة المرحلة الثانية من مشروع ضخم بلغت تكلفته 616 مليون دولار، حيث ضمت المرحلة الأولى من المشروع 562 منزلاً فاخراً، وبهذا يكون إجمالي عدد الوحدات في المرحلتين الأولى والثانية 957 وحدة، وبمكتمل موقع الفندق المتميز، وواجهته الواضحة، سيستفيد الفندق من قربه لمواقع أخرى مثل مدينة دبي للأعلام، ومدينة دبي للإنترنت وجزيرة النخلة ككل. ويتألف فندق فيرمونت النخلة، إضافة إلى المقاهي والمطاعم، من 10 طوابق من الغرف والإجنحة الفاخرة، صممت بأسلوب فريد وباب دخول واحد للغرف الخنائية المشتركة متيحاً بذلك لزواره من الأسر فرصة التمتع بالمساحات المشتركة، ويتوافر في كل غرفة أحدث أنظمة الترفيه والاتصالات، بما في ذلك إنترنت عالي السرعة، وشاشة تلفزيون LED قياس 40 بوصة، وحوض استحمام وكابينة دش منفصلة. الجدير بالذكر أن فندق «فيرمونت النخلة» هو ثالث فندق يحمل علامة «فيرمونت» في محفظة إيفا للاستثمارات الفندقية.



فندق «فيرمونت النخلة»

عن سعادتها بافتتاح فندق فيرمونت النخلة كجزء من مجموعة فنادق فيرمونت العالمية، قائلة: «بدأت شركتنا مع إيفا للفنادق والمنتجعات منذ 2008 بانضمام فندق فيرمونت زيمبالي لودج في جنوب أفريقيا، الحائز جوائز عالمية، لعلامتنا التجارية «فيرمونت»، وتعزيزت شركتنا في عام 2010 بافتتاح منتجع فيرمونت زيمبالي، نحن نتطلع إلى أن يحصد فندق فيرمونت النخلة جوائز عالمية».

بالإضافة إلى استيعاب زوار دبي، نتوقع أن يصبح فيرمونت النخلة الوجهة الرئيسية للترفيه والضيافة على جزيرة النخلة جميرا. ونظراً لقربه من ميان ومسكن مجاورة، وأكثر من 860 وحدة سكنية في مشروعنا «جولدن مايل»، نتوقع أن يستقطب الفندق حصة كبيرة من الأعمال التجارية المحلية». فيما اعربت رئيسة مجموعة فيرمونت للفنادق والمنتجعات جنيفير فوكس

بشكل استثنائي وموقع مثالي في مدينة ذات مستوى عالمي، وستقوم بالتشغيل في الوقت الذي يشهد فيه السوق طلباً قوياً على فنادق مثل فيرمونت النخلة». من جانبه، توقع رئيس منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا لفنادق جون لانغ لاسال غابريال مطر أن يحقق فندق فيرمونت النخلة معدلات اشغال تصل إلى 70٪ مقارنة بالفنادق الواقعة في وسط المدينة، وذلك بفضل موقع الفندق الممتاز،



طلال البحر

الأوسط وشمال أفريقيا من ناحية معدلات الإشغال ومتوسط الأسعار. فقد سجلت وكالة اس تي آر غلوبل العالمية في أكتوبر الماضي متوسط أسعار يبلغ 476 دولاراً للغرفة في الفنادق الشاطئية في مدينة جميرا». واختمت البحر تصريحه قائلاً: «تتوافر جميع مقومات النجاح الأساسية في هذا المشروع لدينا وأحد من أفضل المجموعات التشغيلية للفنادق في العالم، وفندق رائع



أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات عن افتتاح أول فنادقها في دبي، فندق فيرمونت النخلة، حيث تبلغ قيمة الفندق الشاطئي 330 مليون دولار وهو من فئة الـ 5 نجوم. وتعد فندق فيرمونت النخلة الأول على جذع جزيرة النخلة جميرا، الأمر الذي يجعله واحداً من أكثر الوجهات استقطاباً. ويهذه المناسبة صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة إيفا للفنادق والمنتجعات طلال جاسم البحر قائلاً: «كأحد أكبر المستثمرين الأجانب على جزيرة النخلة جميرا، كان من الملائم أن يكون هذا الصرح السياحي الأول مشروع تشغيلي للشركة في دبي. نحن ملتزمون برؤية صاحب السمو نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء وحاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، بتعزيز مكانة دبي كوجهة سياحية مزدهرة. إن افتتاح فندق فيرمونت النخلة لهو دالة واضحة على مساهمتنا الأولى في قطاع الضيافة في دبي». وأضاف بالقول: «مع توسع حركة النقل وازدياد الطلب على الترفيه، لانتقال دبي إلى أكثر الأسواق انتعاشاً في قطاع الفنادق في منطقة الشرق

## لتنظيم برامج تدريبية في مجال التطوير العقاري خلال 2013 «العقارات المتحدة» و«العقارين» وقعا مذكرة تفاهم

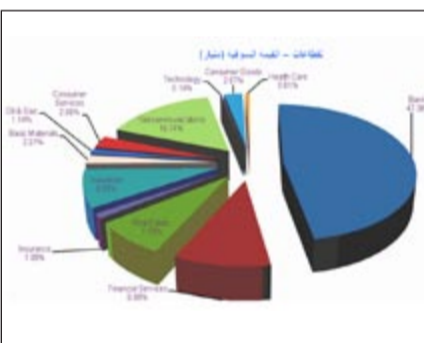


من اليمين) أحمد الدويهييس وم.محمد السقايف خلال توقيع الاتفاقية

تؤمّن بأهمية البرامج التدريبية التي تمكن في تحسين أداء العاملين في هذه المهنة ورفع المستوى المهني والثقافي لهم ومساعدتهم على الاستمرار في الأداء المتميز على نحو متكامل». أحمد فارس الدويهييس عن سعادة الاتحاد بهذا التعاون مع شركة العقارات المتحدة، مشيراً إلى أن هذه الاتفاقية تؤكد الأهمية التي توليها العقارات المتحدة للبرامج التدريبية في مجال التطوير العقاري.

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن توقيع مذكرة تفاهم مع اتحاد العقارين، حيث ستعمل الشركة والاتحاد بموجب هذه الاتفاقية، على تقصي فرص التطوير والتعليم المتاحة لتنظيم مجموعة من البرامج التدريبية في مجال التطوير العقاري خلال عام 2013، بحيث ستغطي هذه الدورات محاور متنوعة ذات صلة بالقطاع العقاري يتولى تدريسها أساتذة تابعين لمؤسسات عالمية مختصة. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة العقارات المتحدة، م.محمد السقايف: «ستوفر هذه الاتفاقية فرصاً عديدة للعاملين في القطاع العقاري الذين يطمحون إلى الارتقاء بمسيرتهم المهنية، كما إنها تشكل امتداداً لاستراتيجية المسؤولية الاجتماعية التي وضعتها الشركة والرامية نحو خدمة المجتمعات التي نعمل معها عن طريق تعزيز فرص التعليم والتطوير للعقارين الراغبين في صقل مهاراتهم لبناء مستقبل مهني أفضل، ونحن

## «المثني للاستثمار» مؤشرات البورصة تحتمه الأسبوع بتائج إيجابية مع اقتراب موسم الإعلان عن أرباح الشركات



قالت شركة المثني للاستثمار في تقريرها الأسبوعي أن جميع مؤشرات سوق الكويت لسلاوراق المالية أقيمت على نتائج إيجابية، حيث اجتاز مؤشر البورصة حاجز الـ 6000 نقطة ليصل إلى 6004,41 نقاط، بارتفاع بلغ 1,06٪.

وأشار التقرير إلى أن أحجام التداول جاءت منخفضة بينما كان المستثمرون ينتظرون نتائج الربع الأخير من 2012، حيث ساهمت الأنباء المتواردة عن الاقتصاد العالمي في رفع معنويات الأسواق وخاصة الصفقة التي توصلت إليها الحكومة الأميركية لتجنب «الهاوية المالية». وعلى صعيد نشاط السوق الكويتي، أفاد التقرير بأن أحجام التداول سجلت هبوطاً حاداً بلغ 15,7٪ حيث تم تداول 898,5 مليون سهم وإن ظل حجم التداول عموماً أعلى من المتوسط اليومي البالغ 340 مليون سهم معظم الأسبوع.

وبالنسبة للقطاعات المختلفة جاء قطاع الخدمات المالية في المقدمة حيث ساهم بـ 47,6٪ من إجمالي حجم التداول عبر تداول 428 مليون سهم، وهيمن سهم بيت التمويل الخليجي (رأسمال متوسط: 58,3 مليون دينار) على التداول ضمن هذا القطاع، حيث شهد تداول 72,5 مليون سهم من أسهمه، بارتفاع بلغ 4,6٪ مقارنة بالأسبوع السابق، وقد بلغت حصته 17٪ من إجمالي حجم التداول في هذا القطاع. وجاء قطاع العقار في المرتبة الثانية وساهم بـ 30٪ من مجموع حجم التداول في سوق الكويت للأوراق المالية، من خلال تداول 272 مليون سهم بارتفاع 47,2٪ عن الأسبوع السابق، وكانت الحصة الأكبر من نصيب سهم شركة مدينة الكويت للأعمال العقارية (رأسمال متوسط: 20 مليون دينار) وتعادل 26٪ من إجمالي حجم التداول لهذا القطاع، وقد تم تداول 71 مليون سهم من أسهم الشركة المذكورة مقارنة بـ 24 مليون سهم في الأسبوع السابق، وكذلك قدم سهم شركة أبيار للتطوير العقاري (رأسمال متوسط: 43,7 مليون دينار) مساهمة كبيرة بلغت 18,6٪ من حجم التداول في هذا القطاع عبر تداول 50,7 مليون سهم من أسهم الشركة. على صعيد متصل، سجلت القيمة الرأسمالية الإجمالية للسوق ارتفاعاً طفيفاً بلغ 0,22٪، ووصلت إلى 29,41 مليار دينار، وعزا التقرير هذا الارتفاع إلى مكاسب هامشية لأسهم الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة والمتوسطة، ومنها بنك الكويت الوطني (رأسمال متوسط: 4,2 مليار دينار) وهي الشركة ذات رأس المال السوقي الأكبر في السوق، حيث سجلت القيمة الرأسمالية للبنك مكاسب بلغت 1,1٪ مع ارتفاع سعر السهم 10 فلويس ليصل إلى 970 فلساً، وكذلك ارتفعت القيمة الرأسمالية السوقية لسهم البنك التجاري الكويتي (رأسمال متوسط: 941 مليون دينار) بلغت 2,7٪ خلال الأسبوع بينما ارتفعت القيمة الرأسمالية السوقية لشركة المحازن العمومية (رأسمال متوسط: 534 مليون دينار) 2٪ خلال الفترة ذاتها. وعلى صعيد أداء الشركات الإسلامية، ومن أصل 57 شركة تعمل في هذا القطاع، ارتفعت أسعار أسهم 23 شركة بينما تراجع أسهم 13 شركة خلال الأسبوع.

## خلال مهرجان دبي للتسوق «الدولي» يشارك في حملة فيزا العالمية «أربح الصندوق الكبير من فيزا»

ينابر الـ 3 فبراير 2013 مما يتيح لجميع حاملي بطاقات «فيزا الدولي» فرصة الدخول في السحب الكبير، بمجرد استخدامهم لبطاقتهم الائتمانية الصادرة عن بنك الكويت الدولي، لدفع قيمة مشترياتهم من كافة مراكز التسوق والمجمعات التجارية في دبي خلال فترة المهرجان، وذلك وفق الشروط والأحكام، وكلما زادت عمليات شرائهم، ستزيد معها فرصهم لدخول السحب على الجائزة الكبرى، هذا بالإضافة إلى جوائز يومية فورية خصصتها فيزا عبر صندوق السحب الكبير في دبي مول. وبهذه المناسبة قالت رئيس وحدة البطاقات الائتمانية في بنك الكويت الدولي ديمه المليفي: «نظراً لشعبية مهرجان دبي للتسوق لدى عملائنا أردنا أن نشاركهم

أعلن بنك الكويت الدولي عن مشاركته في حملة «أربح الصندوق الكبير من فيزا» التي تنظمها منظمة فيزا العالمية، والتي انطلقت فعالياتاتها خلال مهرجان دبي للتسوق من 3 يناير إلى 3 فبراير 2013 مما يتيح لجميع حاملي بطاقات «فيزا الدولي» فرصة الدخول في السحب الكبير، بمجرد استخدامهم لبطاقتهم الائتمانية الصادرة عن بنك الكويت الدولي، لدفع قيمة مشترياتهم من كافة مراكز التسوق والمجمعات التجارية في دبي خلال فترة المهرجان، وذلك وفق الشروط والأحكام، وكلما زادت عمليات شرائهم، ستزيد معها فرصهم لدخول السحب على الجائزة الكبرى، هذا بالإضافة إلى جوائز يومية فورية خصصتها فيزا عبر صندوق السحب الكبير في دبي مول. وبهذه المناسبة قالت رئيس وحدة البطاقات الائتمانية في بنك الكويت الدولي ديمه المليفي: «نظراً لشعبية مهرجان دبي للتسوق لدى عملائنا أردنا أن نشاركهم



## «والخليج» يمنح عملاءه فرص الفوز بجوائز قيمة خلال المهرجان

مقدمة من فيزا، ويتم الكشف عنها عند الإعلان عن اسم الفائز في نهاية المهرجان في دبي مول، حيث يسري هذا العرض طيلة مدة المهرجان الذي انطلق في 3 يناير الجاري ويستمر حتى 3 فبراير المقبل. وعلاوة على ذلك، سيحصل حاملو بطاقات فيزا الذين ينفقون أكثر من 200 درهم إماراتي خلال المهرجان على فرصة الفوز بجوائز يومية قيمة أعدتها لهم مؤسسة فيزا في «Visa Big Box» الواقع في دبي مول.

قال بنك الخليج انه يشارك مؤسسة فيزا للاحتفال بفعاليات مهرجان دبي للتسوق 2013، أحد أكثر مهرجانات التسوق

قال بنك الخليج انه يشارك مؤسسة فيزا للاحتفال بفعاليات مهرجان دبي للتسوق 2013، أحد أكثر مهرجانات التسوق

**إعلان تذكيري**

شركة الريان القابضة

**اجتماع الجمعية العمومية العادية**

يسر مجلس إدارة شركة الريان القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 / 08 / 2012 والمقرر عقدها في تمام الساعة 30 : 10 صباحاً يوم الاثنين الموافق 14 / 01 / 2013 وذلك في السالمية - شارع سالم المبارك - مقابل مسجد الشيخة / بدرية - الجامعة الأمريكية - بوابة رقم 5 للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية ( وحدة سجلات المساهمين ) الشرق - شارع مبارك الكبير - مبنى زيد الكاظمي - الدور الثالث - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف 22250613 - 22250612 - 22250616 حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2013/ 01/ 13 وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال.
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 31 / 08 / 2012.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة

**أداء صناديق شركة المثني للاستثمار**

كما في 31 ديسمبر 2012

صندوق مؤثر المثني الإسلامي

MUTHANNA GCC ISLAMIC BANKS FUND

صافي قيمة الوحدة	صافي قيمة الوحدة
0.6152 د.ك. (سعر الطلب)	0.3755 د.ك. (سعر الطلب)
1.65%	2.37%
العاقد منذ بداية السنة	العاقد منذ بداية السنة
1.000 د.ك.	القيمة الاسمية للوحدة
أكتوبر 2008	بداية نشاط الصندوق
سبتمبر 2007	بداية نشاط الصندوق

شركة المثني للاستثمار

Muthanna Investment Company

تفون 7000 2298 (965) - فاكس 1151 2249 / 7003 2298 (965) - ص.ب. 3946 صفاة 13040 الكويت

www.mic.com.kw