

عمان تطرح شهادات إيداع بقيمة 100 مليون ريال

مسقط - كونا: أعلن أمس أن البنك المركزي العماني طرح شهادات إيداع بقيمة 100 مليون ريال عماني. وتكرت النشرة الصادرة عن البنك أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,11 ٪ فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,12٪. وأشارت على أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوماً حيث سيتم استحقاقها في 30 من شهر يناير الجاري، وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من الثاني من شهر يناير حتى الثامن منه هو 1٪، وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

«التجارة» بصدد إصدار قرار وزاري لإعادة تشكيل أعضاء اللجنة العقارية خلال الأيام المقبلة

تكرت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» أن وزير التجارة والصناعة أسد الصالح يتوقع أن يصدر قراراً وزارياً خلال الأيام المقبلة يقضي بإعادة تشكيل أعضاء اللجنة العقارية التي تم تشكيلها من قبل الوزارة أخيراً لدراسة وتنظيم السوق العقاري المحلي. وأضافت المصادر أن فكرة إعادة تشكيل هذه اللجنة كانت مطروحة في السابق وتم تأجيلها بسبب التشكيل الحكومي الجديد، مشيرة إلى أن الوزير الصالح يسعى إلى ألا يقتصر عمل اللجنة على إبداء رأياها للاستعانة به فيما يخص إصدار القرارات الوزارية الخاصة بالقطاع العقاري فقط، بل لتساع نشاطها لتشمل أموراً أخرى تخص إدارة العقار بالوزارة. وتطوير وتنظيم القطاع العقاري وحل المشكلات التي يعاني منها العقاريون. وتوقعت المصادر أن تضم اللجنة الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة جمال الشابع المعنى بإدارة العقار بالوزارة، على أن يعمل «التجارة» في اللجنة الجديدة أكثر من عضو واحد، خاصة أن اللجنة تنطبق على أمور وقضايا كونهما تخصص بالدراس من خلال إدارة العقار التي سيكون لها أكثر من دور في كثير من القضايا العقارية. ولغقت المصادر إلى أن وزير التجارة لديه اهتمامات كبيرة فيما يخص القطاع العقاري خاصة أن هناك كثيراً من القضايا العقارية المتعلقة والتي كانت ضمن جدول أعمال اللجنة العقارية خلال الفترة الأخيرة والتي ينتظرها كثير من العقاريين مثل تنظيم المعارض العقارية في الكويت.

● عاطف رمضان

«كونكورد» و«سينوبك» تتوقعان اكتمال محطة نفطية في الفجيرة في 2014

سنغافورة - رويترز: قالت شركة كونكورد إنرجي ومقرها سنغافورة أمس إنها تتوقع اكتمال محطة لتخزين النفط تبنيها الشركة ووحدة تابعة لشركة سينوبك الصينية في ميناء الفجيرة بالإمارات العربية المتحدة في أواخر 2014. وفي ظل الطلب الآسيوي القوي على النفط والمنتجات النفطية سعى العديد من الشركات المنتجة والشركات التجارية مثل ليتاسكو ونوبل جروب وسوكار الأذربيجانية للحصول على حقوق لتخزين النفط في منطقة الخليج. وقال جون ستوارت الرئيس التنفيذي لـ «كونكورد إنرجي» في بيان إن من المتوقع البدء في بناء صهاريج التخزين هذا الشهر على أن يبدأ تشغيلها في الربع الرابع من 2014. والمشروع مملوك مناصفة لـ «كونكورد» و«سينومارت كيه.تي.إس.» وهي شركة مملوكة بالكامل لمجموعة سينوبك الصينية. وقال ستوارت إن المشروع وقع في الآونة الأخيرة اتفاقات ملزمة مع كونسورتيوم من ستة بنوك عالمية لترتيب ائتمان بقيمة 252 مليون دولار. ومن المتوقع أن يستغرق بناء المحطة التي ستبلغ سعتها 1,155 مليون متر مكعب 21 شهراً.

«بيتك للأبحاث»: قطاع الخدمات الحكومية يدفع الاقتصاد السعودي إلى نمو كبير في الربع الثالث من 2012

أوبك: تصديرات إنتاج النفط الخام (أكتوبر 2012 - نوفمبر 2012)	نوفمبر 2012	أكتوبر 2012	التغير الشهري	الطاقة الإنتاجية المقدره
ألف برميل يوميا	1,200	1,200	0	1,400
الجزائر	1,740	1,780	40_	2,050
أنغولا	504	502	2+	505
الإكوادور	2,700	2,650	50+	3,500
إيران	3,350	3,350	0	3,400
العراق	2,800	2,800	0	3,200
الكويت	1,430	1,450	20_	1,800
ليبيا	1,900	2,090	190_	2,500
نيجيريا	735	750	15_	1,000
قطر	9,700	9,800	100_	12,500
السعودية	2,600	2,630	30_	2,800
الإمارات	2,860	2,850	10+	2,900
قنزويلا	31,519	31,852	333_	37,555
إجمالي مجموعة الأوبك				
المصدر: بلومبرغ، بيتك للأبحاث				

ملايين برميل يوميا. ومع ذلك، وفي حالة تأكيد رقم حجم إنتاج السعودية من حصة أوبك، فإننا نخفض من توقعاتنا إلى 9,7 ملايين برميل يوميا، وذلك سبب كونها لا تأثر سلباً على توقعاتنا لنمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لعام 2013. في نوفمبر 2012، انخفض مؤشر مديري المشتريات السعودي ليسجل قراءة نقطة في حين كان عند قراءة 59,8 نقطة في أكتوبر 2012، مما يدل على قوة الأداء الاقتصادي للقطاع غير النفطي. وعلى الرغم من الانخفاض الحادث في هذا الشهر، إلا أن القراءة لا تزال أعلى بكثير من مستوى 50 الذي يفصل بين النمو والانكماش، وهو ما يتماشى مع التوسع القوي في النشاط التجاري، وذلك بتماشيا مع متوسط القراءات منذ عام 2009. وحافظ كل من الإنتاج والطلبية الجديدة على معدلها المرتفعة في نوفمبر

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 25 عقاراً تداول منها 23 عقاراً في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى المحافظه باي تداولات عقارية خلال هذا الاسبوع.

العاصمة رابعاً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الرابعة من خلال تداول 21 عقاراً تداول منها 17 عقاراً في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة باي تداولات عقارية خلال هذا الاسبوع.

الفروانية خامساً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الخامسة من خلال تداول 9 عقارات تداول منها 7 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى التداولات العقارية حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات منها 3 عقارات في العقار الحر في وعقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من خلال تداول 8 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة باي تداولات خلال هذا الاسبوع.

● عاطف رمضان

مساحتها 760 متراً بقيمة مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وأرض مساحتها 987,5 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة صباح السالم وأرض مساحتها 6281,2 متراً بقيمة 11,6 مليون دينار كائنة في منطقة صباح السالم وأرض مساحتها 6000 متر بقيمة 4,5 ملايين دينار كائنة في منطقة المهبولة وأرض مساحتها 975 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة الفنتاس. وكانت الـ 4 صفقات التي تمت في العقار التجاري عبارة عن مجمع مساحته 216,5 متراً بقيمة 1,3 مليون دينار كائن في منطقة القبلة وبنية مساحتها 1313 متراً بقيمة 8,2 ملايين دينار كائنة في منطقة حولي وبنية مساحتها 2803 أمتار بقيمة 7,7 ملايين دينار كائنة في منطقة السالمية وأرض مساحتها 4927 متراً بقيمة 3,4 ملايين دينار كائنة في منطقة ابرق خيطان. هذا إضافة إلى الـ 3 صفقات التي تمت في العقار الخاص، والتي كانت عبارة عن بيت مساحته 972,2 متراً بقيمة 1,03 مليون دينار كائن في منطقة الشويخ وبيت مساحته 980 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائن في منطقة سلوى وبيت مساحته 1049,5 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائن في منطقة ابوقطيرة.

والعدل فإن الأحمدي احتلت المرتبة الأولى من حيث عدد التداولات العقارية خلال الفترة من 9 إلى 13 ديسمبر الماضي بواقع تداول 84 عقاراً تداول منها 78 عقاراً في العقار الخاص و6 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذا الاسبوع.

حولي في المركز الثاني

وجاءت محافظة حولي في المركز الثاني من خلال تداول 36 عقاراً تداول منها 20 عقاراً في العقار الخاص و14 عقاراً في العقار الاستثماري وعقاران في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات منهم عقاران في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الاسبوع.

وإحدى بقيمة 5 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الحر في 3 عقارات بقيمة 2,1 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 8 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 11 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 3 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع 6 كما ارتفع المؤشر بواقع 3 عقارات للعقار الحر واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقارات «الاستثماري» و«التجاري» خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة

20 صفقة عقارية قيمتها 57.9 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 9 إلى 13 ديسمبر الماضي عن 20 صفقة مليونية بقيمة 57,9 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 13 صفقة تمت في العقار الاستثماري و4 صفقات تمت في العقار التجاري و3 صفقات تمت في العقار الخاص. أما الصفقات الاستثمارية، فكانت عبارة عن بناية مساحتها 473,5 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة الشرق وبناية مساحتها 1000 متر بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة في منطقة حولي، وبيت مساحته 737 متراً بقيمة مليون دينار كائن في منطقة حولي وبناية مساحتها 927 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وبناية مساحتها 1056 متراً بقيمة مليوني دينار كائنة في منطقة الشعب البحري وبناية مساحتها 1969 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 1221 متراً بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 840 متراً بقيمة 1,7 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية

مؤشر تداول العقود بواقع 15 عقاراً، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 13 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 7 عقارات، واستقر المؤشر بالنسبة لعقارات «التجاري» بواقع 4 عقارات و«المخازن» بواقع صفر عقار و«الحر في» بواقع صفر عقار و«الشريط الساحلي» بواقع صفر عقار خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 9 إلى 13 ديسمبر الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 4 عقارات بمبلغ قدره 1,1 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً

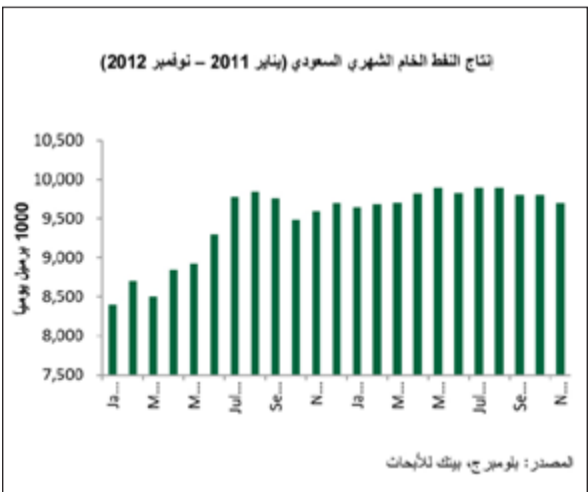
كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 9 إلى 13 ديسمبر الماضي عن أن هناك انخفاضاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 2 إلى 6 ديسمبر الماضي، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 152 عقاراً بمبلغ قدره 38,2 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 26 عقاراً بقيمة 37,7 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري 4 عقارات بقيمة 20,6 مليون دينار ولم يشهد عقار المخازن أو الحر في أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 9 إلى 13 ديسمبر الماضي بلغ 183 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق، حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 189 عقاراً وذلك بانخفاض

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	حرفي	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0
حولي (2)	2	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	3
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0
الاحمدي (5)	1	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0
المجموع	4	1	3	0

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	الحر في الشريط الساحلي	مخازن
العاصمة (1)	3	1	0	0
حولي (2)	17	2	14	20
الفروانية (3)	7	1	0	0
مبارك الكبير (4)	23	2	0	0
الاحمدي (5)	8	6	78	0
الجهراء (6)	7	0	0	0
المجموع	153	26	4	0



المصدر: بلومبرغ، بيتك للأبحاث

المملكة العربية السعودية: ملخص إجمالي الناتج المحلي ربع السنوي (الربع الثالث 2011 - الربع الثالث 2012)	الربع الثالث 2012	الربع الثاني 2012	الربع الأول 2012	الربع الرابع 2011	الربع الثالث 2011	النسبة على أساس سنوي %
إجمالي الناتج المحلي	5,9	5,5	5,9	7,4	6,8	6,8
الزراعة والصيد	1,1	1,4	1,4	5,2	4,4	4,4
التعدين واستغلال الحجر	2,1	6,0	7,6	5,7	6,0	6,0
الصناعة	2,5	6,9	8,4	20,3	7,8	7,8
الكهرباء والغاز والماء	8,4	8,0	9,0	2,5	6,7	6,7
الإنشاءات	8,1	9,3	9,1	13,3	12,3	12,3
التجارة والمطاعم والفنادق	7,2	7,8	6,6	7,7	6,8	6,8
المواصلات والتخزين والاتصالات	8,7	9,1	9,0	10,3	11,0	11,0
التمويل والتأمين والعقارات	3,0	2,0	1,8	3,2	3,9	3,9
الخدمات الاجتماعية والشخصية	7,9	8,9	8,1	9,2	9,2	9,2
الخدمات الحكومية	13,4	2,2	2,8	2,6	5,1	5,1
المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة النقد العربي السعودي، بيتك للأبحاث						

توقع نمواً إجمالياً لعام 2012 بنسبة 6٪

بالنمو الكبير الذي شهده القطاع الحكومي، ويأتي ارتفاع معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بعد أن شهد النمو ربعين متتاليين من التباطؤ. وسجل النمو الاقتصادي أعلى معدل له وهو 7,8٪ على أساس سنوي في الربع الثاني من 2011. ومنذ ذلك الوقت، تم تدعيم الاقتصاد من خلال المواقف المالية الجيدة التي تتخذها الحكومة، فضلاً عن النمو السريع الذي يشهده قطاعا البناء والتشييد والنقل. وقد استمرت هذه الوتيرة خلال الربع الثالث من 2012 مع نمو قطاع البناء والتشييد بمعدل 8,1٪ على أساس سنوي ونمو قطاع النقل بمعدل 8,7٪ على أساس سنوي.

كان قطاع الخدمات الحكومية خلال الربع الثالث من 2012 بمثابة المحرك الرئيس للنمو، حيث نما القطاع وسجل معدلاً استثنائياً بنسبة 13,4٪ على أساس سنوي في الربع الثالث من 2012 من نمو بنسبة

توقع نمواً إجمالياً لعام 2012 بنسبة 6٪

أشار تقرير أصدرته شركة «بيتك للأبحاث» المحمودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) إلى أن الاقتصاد السعودي شهد نمواً قوياً خلال الربع الثالث من عام 2012 بعد ربعين متتاليين من التباطؤ، مدفوعاً بالنمو الكبير في قطاع الخدمات الحكومية، وقد نما الاقتصاد السعودي خلال الربع الثالث من العام الماضي بمعدل 5,9٪ على أساس سنوي. وأشار التقرير إلى الدور الإيجابي المتواصل الذي تبذله السلطات لتدعيم الاقتصاد من خلال مواقف مالية جيدة وإنفاق كبير أدى إلى انتعاش قطاعات مهمة من الاقتصاد مثل البناء والتشييد والنقل، متوقعا نمو الناتج المحلي الإجمالي لعام 2012 ككل على أساس سنوي بمعدل 6٪.

نما الاقتصاد السعودي خلال

الربع الثالث من 2012 بمعدل 5,9٪ على أساس سنوي من 5,5٪ على أساس سنوي في الربع الثاني من 2012 مدفوعاً