

طالب بإلغاء القانونين 8 و 9 بما يشكلاه من عائق أمام تنظيم السوق العقارية البدالي: الحكومة ليست قادرة بمفردها على مواجهة المشكلة الإسكانية ولا بد من إشراك القطاع الخاص



بدر البدالي

قال النائب بدر البدالي ان البيانات المنشورة على موقع وزارة العدل أخيراً بشأن أسعار بعض الصفقات العقارية «الجامبو» يدعو الحكومة وبشدة إلى ضرورة قيامها بمراجعة نقدية لإجراءاتها التنظيمية وبعض القوانين المعطلة لحركة التنمية الحقيقية، وفي مقدمتها قانونا 8 و 9 الإقامة.

السوق الحقيقية من التوسع العقاري المستحق عليها، من شأنه ان يؤدي عمليا إلى التخفيف من حدة الأسعار التي باتت تمثل التحدي الأكبر أمام غالبية المواطنين من الشباب في تلك بيت العمر، ما اضطرهم في دولة مثل الكويت مشهورة عالميا بوفرته المالية إلى الاعتماد على حلول استثنائية منها الإقامة في بيت العائلة.

وشدد البدالي على ضرورة ان تعي الحكومة جيدا انها لاتزال تقدم حولا قديمة لأزمة عقارية أصبحت ككرة الثلج تكبر يوما بعد يوم، وليس من المنطق الاستمرار في معالجتها بمجرد العودة للتطمينية، موضعان الحكومة لن تكون قادرة بمفردها على مواجهة تداعيات المشكلة الإسكانية، خصوصا ان الحل العملي للطفرة العقارية يحتاج إلى معالجة ثنائية، عبر طرح أراض جديدة للاستثمار العقاري، إضافة إلى إلغاء قانوني 8 و 9 اللذين أثبتا فاعليتهما في زيادة تعقيدات مشكلة الأسعار بعد تعقيد حركة القطاع الخاص.

ولفت البدالي إلى أهمية مشاركة القطاع الخاص في تحقيق الاستقرار إلى السوق العقارية وفتح المجال أمام وحداته للاستثمار العقاري التنموي، ما يسهم في تنوع مصادر الدخل وإيجاد بدائل رديئة للنظ، مطالباً الحكومة بأن تحمل نموذج عملها للمرحلة المقبلة رسالة تأكيد على جديتها

وبين البدالي انه اذا كانت الأرقام الكبيرة المنشورة على موقع الوزارة لبعض الصفقات العقارية كانت نتيجة خطأ مطبعي تم تصحيحه لاحقا لمستويات اقل بكثير، إلا انها فتحت النقاش وساحول اعتبارين رئيسيين، يتمثلان في مسألة احتكار الحكومة للأراضي في الكويت في الوقت الذي تتزايد فيه تعقيدات المشكلة الإسكانية في البلاد ما سبب معه مستويات غير مسبوقة لأسعار العقارات في السوق المحلي.

وأكد البدالي ان الاعتبار الثاني الذي يستدعي الوقوف أمامه مليا مقابل أرقام بعض الصفقات العقارية الكبيرة، قانونا 8 و 9 اللذان يشكلاه حائطا مسودا أمام إمكانية إشراك مؤسسات القطاع الخاص في تنظيم هذه السوق المهمة، رغم أهمية هذا القطاع كأحد أهم مصادر الاقتصاد الوطني الرئيسية.

وأكد البدالي أهمية ان يكون للقطاع الخاص صوت مسموع في هذه المرحلة المفصلة من مسيرة الاقتصاد، ما يتطلب من الحكومة توفير البيئة التسويقية المحفزة للعمل بالسوق المحلي، بحيث يكون السوق الكويتي مصدرا للجذب الاستثماري وليس لطمع المستثمرين، وترك الحكومة منفردة عارقة في حل التعقيدات المالية التي صنعتها بقانوني 8 و 9.

وقال البدالي انه يعتقد امالا عريضة على اعضاء الحكومة الجديد، وخاصة الاعضاء المعنيين بالملف الاقتصادي على أهمية العمل السريع نحو حلحلة التحديات التي تواجه التطور الاقتصادي، وأضاف ان جميع الدراسات الاقتصادية التي برعت الحكومات السابقة في إعدادها دون تنفيذ سبست المشكلة الاقتصادية في ضعف بيئة العمل الكويتي وتناقض بعض القوانين مع تطلعات صاحب السمو الأمير في تحويل الكويت مركزا ماليا وتجاريا في المنطقة.

وأضاف البدالي ان توجه الحكومة نحو طرح أراض جديدة بما يقابل حاجة

القطاع الخاص في تنظيم هذه السوق المهمة، رغم أهمية هذا القطاع كأحد أهم مصادر الاقتصاد الوطني الرئيسية.

وأكد البدالي أهمية ان يكون للقطاع الخاص صوت مسموع في هذه المرحلة المفصلة من مسيرة الاقتصاد، ما يتطلب من الحكومة توفير البيئة التسويقية المحفزة للعمل بالسوق المحلي، بحيث يكون السوق الكويتي مصدرا للجذب الاستثماري وليس لطمع المستثمرين، وترك الحكومة منفردة عارقة في حل التعقيدات المالية التي صنعتها بقانوني 8 و 9.

وقال البدالي انه يعتقد امالا عريضة على اعضاء الحكومة الجديد، وخاصة الاعضاء المعنيين بالملف الاقتصادي على أهمية العمل السريع نحو حلحلة التحديات التي تواجه التطور الاقتصادي، وأضاف ان جميع الدراسات الاقتصادية التي برعت الحكومات السابقة في إعدادها دون تنفيذ سبست المشكلة الاقتصادية في ضعف بيئة العمل الكويتي وتناقض بعض القوانين مع تطلعات صاحب السمو الأمير في تحويل الكويت مركزا ماليا وتجاريا في المنطقة.

العوذي: لكل من تتوافر فيه شروط الانتخاب اختيار مرشح واحد في مجالس الجمعيات التعاونية



كامل العوذي

قدم النائب كامل العوذي اقتراحا بقانون في شأن انتخابات مجالس إدارة الجمعيات التعاونية. وجاء في اقتراح العوذي:

● مادة أولي: يكون لكل من تتوافر فيه شروط انتخاب أعضاء مجلس إدارة الجمعيات التعاونية الحق في انتخاب مرشح واحد، ويعتبر باطلا التصويت لأكثر من هذا العدد. ويسري هذا الحكم على الانتخابات التكميلية لأعضاء مجلس إدارة هذه الجمعيات.

● مادة ثانية: على رئيس مجلس الوزراء والوزراء

كل فيما يخصه - تنفيذ هذا القانون

وجاء في مذكرة مجلس الأمة مابلي: نظرا لمرور فترة زمنية على صدور القانون رقم 24 لسنة 1962 في شأن الاندية وجمعيات النفع العام والقانون رقم 24 لسنة 1979 في شأن الجمعيات التعاونية والتي أوضحت موادها قواعد وإجراءات انتخاب أعضاء مجالس إدارة هذه الجهات، وإزاء ما لوحظ من وجود تكرلات للمرشحين تؤدي إلى خلق هيمنة على المجالس وتؤدي إلى خلق شعور لدى أعضاء جديوى المشاركة في العملية

الانتخابية. لذا أعد هذا الاقتراح بقانون هدفا لتوسيع المشاركة الشعبية في مجالس إدارة هذه الجهات حفظا لروح الأسرة التي تربط أبناء هذا الوطن وللمحد من أمراض العصبية الفئوية ومظاهر الاستقطاب الطائفي والقبلي التي تضع مقومات الوحدة الوطنية وتؤدي إلى فرقة المجتمع وتفتتته وتخلل وتمتيل أهالي المنطقة تمثيلا صحيحا، ولتشجيع أعضاء الجمعيات العمومية لتلك الجهات على المشاركة في الانتخابات وحتى لا يحول تكوين التكتلات والتحالفات

صاحب السمو هنا رئيس ميانمار بالعيد الوطني الأمر عزى خادم الحرمين ب وفاة نايف بن عبدالعزيز

سعود، سائلا سموه المولى تعالى ان يتغمده بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته. كما بعث سمو الشيخ جابر المبارك رئيس مجلس الوزراء ببرقية تعزية مماثلة. إلى ذلك، بعث صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد ببرقية تهنئة إلى الرئيس تين سين رئيس جمهورية ميانمار الاتحادية الصديقة عبر فيها بسموه عن خالص تهانیه بمناسبة العيد الوطني لبلاد، متمنيا له موفور الصحة ودوام العافية.

بعث صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد ببرقية تعزية إلى أخيه خادم الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبدالعزيز آل سعود ملك المملكة العربية السعودية الشقيقة عبر سموه فيها عن خالص تعازيه وصادق مواساته بوفاة المغفور له بإذن الله تعالى صاحب السمو الملكي الأمير نايف بن عبدالعزيز بن محمد بن عبدالعزيز آل سعود، سائلا سموه المولى تعالى ان يتغمده بواسع رحمته ويسكنه فسيح جناته وان يلهم الأسرة الملكة الكريمة جميل الصبر وحسن العزاء.

وزراء الإعلام العرب يبحثون آلية لمنع التشويش على الأقمار الصناعية العربية 13 الجاري

أعلنت جامعة الدول العربية انه تقرر عقد الاجتماع الأول للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإعلام العرب في مقر الأمانة العامة للجامعة العربية، يومي 13 و 14 يناير الجاري لمناقشة مشروع جدول أعمال الدورة الرابعة والأربعين لمجلس وزراء الإعلام العرب المقررة بالقاهرة يومي 15 و 16 من الشهر كقصر برئاسة الجمهورية اليمنية، بعد تأجيل دام أكثر من عامين بسبب الأحداث بدول الربيع العربي.

وصرح مدير الإدارة الفنية لمجلس وزراء الإعلام العرب السفير ياسر عبدالمنعم بأن المكتب التنفيذي سيناقش مشروع جدول أعمال يتضمن 16 بنداً تتناول مختلف قضايا العمل الإعلامي العربي المشترك، وفي مقدمتها إيجاد آلية لمنع التشويش على الأقمار الصناعية العربية ووقف بث بعض القنوات الفضائية، بالإضافة إلى مناقشة مدى التزام الإعلام العربي الذي صاحب الثورات العربية الأخيرة بميثاق الشرف الإعلامي العربي.

وأضاف عبدالمنعم في تصريحات للصحافيين امس ان المكتب التنفيذي سيناقش ايضا متابعة تنفيذ قرارات القمة العربية ومجلس الجامعة على المستوى الوزاري في مجال الإعلام بالإضافة إلى متابعة تنفيذ الخطة الجديدة للتحرك الإعلامي العربي في الخارج، وكيفية دعم الإعلام العربي

المقضية الفلسطينية إعلاميا، وبحث تقديم الدعم الإعلامي لعدد من الدول العربية، ودور الإعلام العربي في التصدي لظاهرة الإرهاب، ومتابعة تنفيذ «عشرية التنمية التشاركية للإعلام والاتصالات في المنطقة العربية للأعوام 2009-2018».

وأوضح ان المحور الفكري للدورة الجديدة لمجلس وزراء الإعلام العرب، هو «الإعلام الرقمي والعصرية التشاركية للإعلام والاتصالات وأفاقها ومربياتها وأهميتها»، مشيرا إلى أهمية الإعلام الرقمي لتحديث أدوات العمل الإعلامي العربي المشترك.

وأضاف ان المكتب التنفيذي يضم ترويكاً القمة (قطر، والعراق، وليبيا) و3 دول عربية أخرى حسب الترتيب الجغائي وهي «الأردن، الإمارات، والبحرين» وسيتم انتخاب دولتين لعضوية المكتب التنفيذي في الجلسة الإجرائية الأولى للمكتب وبعدها يتم انتخاب رئيس المكتب ونائب له. وأوضح عبدالمنعم ان المكتب التنفيذي سيرفع ما يصل إليه من قرارات إلى الدورة الرابعة والأربعين لمجلس وزراء الإعلام العرب للنظر في إقرارها. يشار إلى ان آخر اجتماع لمجلس وزراء الإعلام العرب كان في يونيو 2010.

● القاهرة - هاء السيد

الجزاف رئيس وفد الكويت في منتدى الشباب العربي بالقاهرة غداً

الجان الشبابية والمنظمات العربية والإقليمية ذات الصلة بالإضافة للشخصيات العامة وشباب وشابات من جميع الوطن العربي.

بترأس اللواء م. فيصل الجزاف رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للشباب والرياضة، وفد الكويت في منتدى الشباب العربي «المقر» عقده بالقاهرة غدا الأحد 6 - 8 يناير وذلك في إطار التحضيرات الجارية لعقد القمة التنموية، الاقتصادية والاجتماعية، وتنفيذا لقرارات مجلس وزراء الشباب والرياضة تعقد الأمانة العامة لجامعة الدول العربية». ويهدف منتدى الشباب العربي الذي يعقد على هامش القمة التنموية والاقتصادية والاجتماعية الثالثة التي ستعقد في الرياض في الفترة من 21 - 22 يناير 2013 إلى توفير فرص للشباب والحكومات للحوار والإطلاع وتبادل التجارب الناجحة في مجالات تمكين الشباب بالإضافة إلى بسورة آراء ومقترحات لمشروعات اقليمية - عربية

● القاهرة - هاء السيد



اللواء م. فيصل الجزاف

جمعية الاستجابة اللبنانية تشيد باستضافة الكويت لمؤتمر المانحين



الشيخ نديم حجازي خلال تقديمه درعا تكفارية لمدير مكتب كونا، في بيروت مبارك الهاجري

بيروت - كونا: أشاد رئيس جمعية الاستجابة اللبنانية الشيخ نديم حجازي أمس بمبادرة الكويت لاستضافة مؤتمر دولي للمانحين لدعم الشعب السوري نهاية الشهر الجاري، وتضمن حجازي في لقاء مع «كونا» الدور الذي تلعبه الكويت لرفع المعاناة عن الشعب السوري، مشيرا إلى المبادرة الكريمة لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد بشأن استضافة مؤتمر المانحين لدعم الشعب السوري. وأكد الشيخ حجازي أهمية المساعدات التي تقدمها الكويت

للنازحين السوريين والفلسطينيين الذين قدموا إلى لبنان عبر عدد من المؤسسات والجمعيات الخيرية واصفا هذه المساعدات بـ«الأكثر سخاء». وقال ان هذا الدور المتميز للكويت يؤكد مدى إخلاص وإنسانية الشعب الكويتي الذي لم يدخر اي جهد في مد يد العون للمحتاجين والفقر في اي بقعة من الأرض. وناشد حجازي المجتمع الدولي بالتدخل العاجل لتقديم جميع أشكال الدعم والمساندة الإنسانية والخيرية للنازحين من سورية.

الحرس الوطني احتفل بتخريج دورتي «الغاز المسال» و«كافكو» شجاع: صقل خبرات منتسبي الحرس الوطني في التعامل مع حالات الطوارئ في أجهزة الدولة



العميد الركن فالح شجاع متوسطا خريجي إحدى الدورات

احتفل الحرس الوطني بتخريج دورة الغاز المسال في شركة ناقلات النفط الكويتية (مصنع تعبئة الغاز المسال)، ودورة «كافكو» المتعددة في الشركة الكويتية لتزويد الطائرات بالوقود، وذلك بحضور قائد الإسناد في الحرس الوطني العميد الركن فالح شجاع فالح، وممثلي الشركتين. وأكد العميد الركن فالح شجاع ان مثل هذه الدورات تهدف إلى وصول منتسبي الحرس الوطني إلى المستوى الذي يؤهلهم للتعامل مع المواقف الطارئة في مرافق الدولة بتقديم الدعم والمساندة وقت الحاجة، وفقا لتعليمات القيادة العليا للحرس الوطني، وفي إطار التنسيق المشترك بين الحرس الوطني وكافة القطاعات والمؤسسات الحكومية لما يحقق المصلحة العامة.

وتقدم بالتهنئة للخريجين على أدائهم الرافق واستيعابهم لجميع مراحل التدريب خلال الدورتين، موجها شكره في الوقت ذاته إلى شركة ناقلات النفط الكويتية، والشركة الكويتية لتزويد

الطائرات بالوقود على حسن تعاونهما وحرصهما على صقل منتسبي الحرس الوطني عبر التدريب المكثف ونقل الخبرات. ومن جهته أوضح أمر وحيد الإطفاء والإنقاذ بالتكليف الرائد محمد مبارك الدلك ان دورة الغاز المسال احتوت على جانب نظري حيث تم التعريف

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة

ب طرق السلامة وحالات الطوارئ وعمليات الإخلاء ونقاط التجمع ودرجات الخطورة ومحتويات الغاز، اما الجانب العملي فاشتمل على تدريبات السلامة البشرية وعمليات التحرك ومراكز التشغيل والتعبئة والتفريغ وكيفية صيانة الاسطوانات. فيما احتوت دورة