الأنباء
الجمعة 28 ديسمبر 2012

إعداد: بداح العنزي b.alenezi@alanba.com.kw

تكون بديلة عن المواقع السابقة في النعايم والمطلاع

الجاسم: تخصيص 52 ألف وحدة سكنية شمال المطلاع

أقرت البلدية تخصيص 52 ألف وحدة سكنية شمال المطلاع.

وقال مساعد المدير العام لشؤون قطاع التطوير العمراني م.وليد الجاسم:

1 ان اجمالي المواقع المطلوب تخصيصها للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وفقا للاجتماعات والمراسلات بين البلدية والمؤسسة تبلغ 5,926 هكتارا (26,59كم2) وذلك قبل نهاية شهر ديسمبر 2012.

2 تقوم البلدية بتحديد الاراضي اللازمة لتوفير الرعاية السكنية للمؤسسة في ضوء المخطط الهيكلي الثالث للدولة والصادر بالمرسوم رقم 255 لسنة 2008 والمدن والتجمعات العمرانية الواردة به.

3 قامت البلدية بطرح مشروع المنطقة الاقليمية الثالثة - كإحدى المناطق الاقليمية السبع التي تغطي الدولة - والتي تتضمن مدينة شمال المطلاع والاستعمالات الاخرى المساندة لها والتي شملت كل الدراسات التخطيطية والبيئية والفنية للتجمعات العمرانية المتوقعة وحدودها بالتنسيق مع وزارات الخدمات.

4 موجز الدراسة:

ان تطوير مدينة شمال المطلاع يشكل عنصرا مهما في التطوير العام للمنطقة الاقليمية الشمالية، وتقع مدينة شمال المطلاع في القطاع الشمالي الغربي وتبعد حوالي 15 كم عن طريق الدائري السادس وتطل من الغرب على الطريق الاقليمي ومن جهة الشرق يقع خط السكة الحديدية الاقليمي، ويغطي المساحة الاجمالية لمدينة شمال المطلاع حوالي 127,6كم2، ويلبي موقع المدينة توفير التأثير الاقليمي لها كونها مدينة قائمة بذاتها - مكتفيا ذاتيا - وإمكانية الوصول الفورية الى مناطق فرص العمل المستقبلي بها، الامر الذي يركز على استيعاب حوالي 52,000 وحدة سكنية كويتية مستقبلية وخدماتها.

م.وليد الجاسم

التنسيق مع وزارة الدفاع لنقل المواقع العسكرية خارج حدود المدينة

توفير سكن خاص واستثماري ومدينة تكنولوجية ولوجستية ومترو

استعمالات الأراضي

● تم تحديد التشكيل العمراني للمدينة لتلبية المتطلبات الاقتصادية والاجتماعية البيئية من حيث توفير مواقع للاسكان للأسر الكويتية بالجهة الشرقية للطريق الاقليمي مع توفير مركز المدينة (المركز الاداري والحضري).

● ستوفر المدينة التكنولوجية فرص العمل الجيدة، وبخاصة انها تحتوي على المركز الاداري الثاني بالمدينة، كما تم تحديد المدينة اللوجستية والخدمات شمالا بين مدينتي المطلاع وشمال المطلاع لتتضمن المحطة الرئيسية لإنشاء المترو أيضا.

مدينة شمال المطلاع السكنية وخدماتها

تم تحديد مدينة شمال المطلاع السكنية على طول التشكيل الشريطي للموقع المتنازل عنه من شركة نفط الكويت، وتم تحديد عدد كاف من مواقع مراكز الخدمات للمناطق السكنية، مما يضمن التأكد من توافر مدى كاف من الاستعمالات التجارية والترفيهية والخدمات المجتمعية والتي ستكون من العوامل الرئيسية للجذب للمدينة. سيتم ربط مركز المدينة مع مناطق السكن عالي الكثافة (العمارات السكنية) من خلال محور الحركة المرورية الرئيسي مع توفير الحدائق العامة والمساجد والخدمات المجتمعية المختلفة.

علما انه يجب إعطاء العناية الكافية لوضع التصميمات التفصيلية للمدينة بالتكامل مع مدينة المطلاع الحالية والمخصصة للمؤسسة العامة للرعاية السكنية (شرقا) ويفضل الاستعانة بالمعايير الرئيسية للتصميم والواردة بدراسة المستشار في هذا الشأن.

تمت مراعاة المعايير وتوفير الخدمات المتبعة بالمؤسسة العامة للرعاية السكنية لتحديد المساحات والنسب للاستعمالات المختلفة بمدينة شمال المطلاع، مع توفير مناطق للسكن الخاص بالأسر الكويتية وفق معدل (من 8:5 وحدة/هكتار) مع ترك التحديد النهائي لمساحات القسائم وفق التصميم التفصيلي للمدينة.

5 تمت مراعاة تركيز التطوير العمراني بالمناطق المتنازل عنها من قبل شركة نفط الكويت ومناطق امتياز شركة النفط والمحددة باللون الوردي على المخطط المرفق.

6 ووفقا لدراسة المنطقة الاقليمية، فقد تم الاجتماع مع كل وزارات الخدمات للتنسيق معهم بشأن معوقات التطوير العمراني - ان وجدت - وبخاصة المتعلق منها بالهيئة العامة للبيئة وشركة نفط الكويت وغيرها.

7 وفقا لدراسة المنطقة الاقليمية الثالثة، فقد تم تحديد المنطقة المقترحة لإنشاء مدينة شمال المطلاع السكنية.

8 - قام الجهاز الفني بالبلدية باقتراح موقع مدينة شمال المطلاع السكنية والبالغة مساحتها 80,30كم2 _أي 8,030 هكتارا) عوضا عن المواقع المقترحة سابقا بكل من (مدينة شمال المطلاع 36,000 وحدة - النعايم 4,345 وحدة سكنية)، علما أن هذه المساحة تفوق إجمالي مساحات المواقع المقترحة سابقا، وهي مساحة تكفي لاستيعاب حوالي 52,000 وحدة سكنية، وهو ما ينتج عنه تنمية أفضل في ظل هذا المقترح.

9 - تم الأخذ في الاعتبار الموقع العسكري القائم والمتداخل مع موقع المدينة، حيث يتم التنسيق مع وزارة الدفاع بشأن نقله خارج حدود المدينة ضمن المناطق المقترحة لنقل المواقع العسكرية.

الوزارات المعنية واللجنة الفرعية للمرافق والخدمات:

تم التنسيق مع كل الوزارات واستيفاء ملاحظاتهم ومتطلباتهم من خلال «دراسة المخطط المحلي للمنطقة الاقليمية الثالثة»، وتم تحديد احداثيات الموقع ضمن المناطق المتنازل عنها من قبل شركة نفط الكويت، ومن ثم جار عرض الموضوع على اللجنة الفرعية للمرافق والخدمات العامة لبيان خدماتهم والتنسيق بشأنها.

الرأي الفني

لا مانع تنظيميا من الموافقة على تخصيص موقع «مدينة شمال المطلاع» للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وفقا للموقع المحدد بالاحداثيات 80,30كم2 تقريبا لتوفير عدد 52,000 وحدة سكنية ووفقا للمساحات والنسب الواردة بالجدولين رقمي 1 و2 المشار اليهما، وشريطة الآتي:

1 الالتزام بشروط وزارات الخدمات ووزارة الدفاع والتنسيق معها قبل التنفيذ.

2 تفويض الادارة بالتثبيت وتعديل الحدود والاحداثيات النهائية وفقا للطبيعة.

جدول الاستعمالات والمساحات والنسب العامة لمدينة شمال المطلاع السكنية

م	استعمالات الأراضي	المساحة كم2	النسبة المئوية ٪	عدد الوحدات السكنية التقريبية
1	السكن الخاص (قسائم / بيوت)	40,15	٪50,00	52,000
2	التجاري (مكاتب / بيع التجزئة)	3,15	٪3,92	
3	الطرق والمناطق المفتوحة	25,00	٪31,13	
4	الخدمات المجتمعية (شاملة المدارس - المساجد.. الخ)	12,00	٪14,94	
	الإجمالي	80,30	٪100,00	52,000

الجدول العام لاستعمالات الأراضي

م	استعمالات الأراضي	المساحة (كم2)	النسبة ٪
1	السكن الخاص وخدماته	80,30	٪62,93
2	سكن استثماري (غ كويتي)	21,61	٪16,93
3	المركز الإداري الحضري الرئيسي للمدينة	3,50	٪2,74
4	المركز الاداري الحضري الثانوي	2,00	٪1,57
5	المدينة التكنولوجية (وادي التكنولوجيا)	15,00	٪11,75
6	المدينة اللوجستية (الصناعية) بجوار منطقة انشاءات المترو	5,20	٪4,07
	الاجمالي	127,61	٪100,00

شريطة التأكيد على 3 بنود أقرها المجلس

«الفروانية» أقرت الاتفاقية الاستشارية لتصميم الدائري (6,5)

أوصت لجنة الفروانية خلال اجتماعها امس الموافقة على الاتفاقية الاستشارية المتعلقة بدراسة تصاميم مشروع طريق الدائري (6,5) السريع.

وقال رئيس اللجنة احمد البغيلي إنه تم التأكيد على قرار المجلس البلدي بشأن زحزحة محور الطريق باتجاه الجنوب مقابل معسكر الجليب، واستكمال طريق الدائري (6,5) من الجهة الشرقية حتى تقاطعه مع طريق الملك فيصل طريق 50 ومن الجهة الغربية حتى تقاطعه مع طريق الدائري السادس عند منطقة الجهراء الصناعية مع الطلب من الجهاز التنفيذي دراسة استبدال الطريق الفاصل بين الجامعتين اما بجسر او نفق.

أحمد البغيلي

وأضاف البغيلي بانه تمت الموافقة على اقتراحه بشأن نقل كابلات الضغط العالي وابعادها عن اهالي منطقة الفردوس قطعتي (1 و8) على طريق الدائري الخامس، كذلك الموافقة على طلب وزارة المواصلات تخصيص موقع لاقامة محطة تقوية ارسال بمنطقة الشدادية، وأخرى بمنطقة عبدالله المبارك قطعة 9، بالاضافة الى موقع بمنطقة صباح الناصر قطعة 4.

وبين انه تمت الموافقة على اقتراح العضو احمد البغيلي ومحمد المفرج بشأن تخصيص موقع جديد لمستشفى عام آخر بمنطقة الفروانية بمساحة 200 ألف متر مربع على ان يشمل جميع التخصصات الطبية، كما تمت الموافقة على طلب وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية تخصيص موقع مسجد ومواقف سيارات بمنطقة الرابية قطعة 4.

واشار الى انه تم رفض طلب الاتحاد الكويتي للمزارعين بشأن تخصيص موقع مبنى تسلم المنتجات الزراعية ومواقف سيارات ضمن منطقة ضاحية الاندلس.

وأوضح انه تمت الموافقة على طلب تخصيص 28 موقعا لمحطات كهرباء في منطقة الاندلس بالاضافة الى رفض مشروع مسلخ، وسوق الماشية بمحافظة الفروانية.

العنزي لمعالجة أوضاع النظافة بمنطقة الجليب

وصف رئيس لجنة الجهراء في المجلس البلدي م.عبدالله العنزي أوضاع النظافة في منطقة الجليب بالكارثية واوضح أن الاجتماع السابق للجنة البيئة والذي عقد الأسبوع الماضي بحث أوضاع النظافة واعترف خلاله مسؤولو بلدية الفروانية بوجود قصور كبير في عمل الشركة المسؤولة عن نظافة المنطقة مؤكدا أن الوضع حاليا يعتبر قنبلة موقوتة من الأوبئة وخطرا على صحة الناس خاصة في ظل وجود عمالة تسكن فيها وتعمل في عدة مناطق.

وقال: يجب على وزير الدولة لشؤون البلدية وكذلك المدير العام عدم الوقوف مكتوفي الأيدي أمام تخاذل الشركات المسؤولة عن نظافة الجليب وتوقيع أقصى العقوبات والمخالفات عليها والتدخل بشكل عاجل من خلال الاستعانة بشركات أخرى لتنظيف المنطقة اضافة الى الاستعانة بآليات ادارة الخدمات العامة بالبلدية وآليات لجنة الإزالة.

مشاركة عزاء

الأنباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى

عائلة الجيعان و الشعيل الكرام

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

منى محمد عبدالرحمن الجيعان

زوجة سليمان ناصر الشعيل

تغمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته
وألهم آلها وذويها الصبر والسلوان

إنا لله وإنا إليه راجعون

شملت ظاهرة الباعة المتجولين

الجمعة: تحرير 358 مخالفة نظافة وإشغالات طرق ومصادرة كميات كبيرة من المواد التموينية بالفروانية

أعلن مساعد المدير العام لشؤون محافظتي الفروانية والأحمدي م.فيصل الجمعة ان قسم متابعة الباعة المتجولين وقسم متابعة مخالفات اشغالات الطرق التابعين لإدارة النظافة العامة واشغالات الطرق بفرع بلدية محافظة الفروانية قاموا بتنفيذ جولات تفتيشية مكثفة على الباعة المتجولين في مناطق الفروانية، جليب الشيوخ، الرقعي وخيطان خلال النصف الثاني من شهر نوفمبر الماضي وأسفرت عن تحرير عدد 309 مخالفات للبائعين المتجولين إلى جانب 49 مخالفة لعدد من المحلات كان منها 29 مخالفة لعدم التقيد بالنظافة العامة و20 مخالفة لعدم التقيد بلائحة إشغالات الطرق.

م.فيصل الجمعة

وأوضح أن كمية المواد الغذائية التي تمت مصادرتها من الباعة المتجولين شملت حمولة عدد لوري واحد من الخضار والفواكه والأسماك إلى جانب عدد 16 سلندر غاز وكمية كبيرة من الملابس المستعملة، لافتا إلى أنه قد تم ضبط كمية من المواد التموينية المدعومة وشملت 18 كيسا من الأرز مختلف الأوزان وعدد 2 علبة زيت.

جانب من الكميات المصادرة من المواد الغذائية

ودعا جمعة الجمهور الى عدم التعامل مع الباعة المتجولين كونهم غير مؤهلين صحيا لعدم حصولهم على الشهادات الصحية التي تثبت خلوهم من الأمراض المعدية فضلا عن افتقاد المواد الغذائية التي بحوزتهم للاشتراطات الصحية، والتوجه إلى مراكز البيع المختلفة للمواد الغذائية التي تخضع لرقابة البلدية تحقيقا للمصلحة العامة.

بدورها دعت إدارة العلاقات العامة المواطنين والمقيمين للتعاون معها من خلال الاتصال على خط البلدية الساخن 139 في حالة وجود أي شكوى تتعلق بالأغذية، النظافة العامة، الباعة المتجولين أو أي شكوى أخرى تقع ضمن اختصاصات البلدية، لافتة إلى أن جميع الشكاوى الواردة تحظى بأهمية بالغة وسيتم التعامل معها طبقا للقانون وذلك بأقصى سرعة ممكنة.