



بارتفاع نسبته 23% عن أكتوبر بفضل انتعاش ملحوظ ونسبة كبيرة للتداولات التجارية

«بيتك»: 286 مليون دينار قيمة التداولات العقارية الإجمالية خلال نوفمبر

سجلت كلها أيضا من العقود غير مسبوقة في قيمتها خلال عام 2012. وبشكل غير مسبوقة خلال العام ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية في شهر نوفمبر مقارنة بباقي أشهر العام إذ بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة نحو 7,5 ملايين دينار في نوفمبر مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 261 ألف دينار في أكتوبر. حيث ساهم هذا النوع من العقارات خلال نوفمبر بشكل كبير في تحسين قيمة إجمالي التداولات العقارية مقارنة بما أسهم به في الأشهر الماضية وبما تسهم به قيم تداولات العقارات السكنية الخاصة والتداولات العقارية الاستثمارية.



أصدر بيت التمويل الكويتي (بيتك) تقريرا عقاريا رصد فيه حركة التداولات العقارية خلال شهر نوفمبر الماضي، حيث تضمنت تحليلا على مستوى التداولات بانواعها السكني الخاص، والاستثماري والتجاري والمخازن والمباني العقارية الإجمالية، وجاء ذلك بهدف متابعة تلك الحركة والمتغيرات الدورية في سوق العقار المحلي.

وقال التقرير إن قيمة التداولات العقارية الإجمالية تحسنت بشكل ملحوظ خلال نوفمبر مقارنة بشهر أكتوبر، إذ سجلت ما قيمته حوالي 286 مليون دينار مرتفعة عن قيمتها التي تحققت خلال شهر أكتوبر والبالغة نحو 233 مليون دينار بزيادة قاربت 53 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 23%. وقد جاء هذا الارتفاع الملحوظ برغم انخفاض التداول العقاري للسكن الخاص في شهر نوفمبر بنسبة 6,8% وانخفاض التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة بلغت 5,2%. بينما شهدت التداولات التجارية انتعاشا ملحوظا وبنسبة زيادة كبيرة ساهمت في تحسين قيمة إجمالي التداولات العقارية، بالإضافة إلى ما ساهمت به التداولات العقارية على عقارات الشريط الساحلي وما ساهمت به قيمة التداولات على عقار المخازن والحرفي.

ولفت إلى أن هذا الارتفاع الإجمالي يأتي أيضا كمحصلة للزيادة في قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقا للعقود حيث ارتفعت بقيمة مقدارها نحو 58 مليون دينار ونسبتها 26% عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت حوالي 14 مليون دينار في شهر نوفمبر مقارنة بنحو 219 مليون في شهر أكتوبر، بينما سجلت قيمة الوكالات انخفاضاً بنحو 5 مليون دينار ونسبته 35% لتسجل نحو 9 مليون دينار في شهر نوفمبر مقارنة بنحو 13,9 مليون دينار في شهر أكتوبر، حيث سجلت قيمة التداولات العقارية انخفاضاً بنحو 66 صفة مقارنة بنحو 81 صفة بنسبة 18% من إجمالي عدد الصفقات. وبالنسبة إلى التداولات العقارية للسكن الخاص في أكتوبر، فقد سجلت انخفاضاً بنحو 102 صفة وبنحو 12% مقارنة بعدد صفقات بلغ 175 صفة في أكتوبر بحصة بلغت 21% من إجمالي عدد الصفقات. وبينما جاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة بعدد تداولات بلغ 66 صفة وبنسبة 8% مقارنة بعدد صفقات بلغ 81 صفة بنسبة 10% من إجمالي عدد الصفقات الشهر الماضي، واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الخامسة بعدد 34 صفة بنسبة 4% مقارنة بعدد صفقات بلغ 78 صفة وبنسبة 10% من صفقات أكتوبر.



ديناميكية الشهر الماضي أكتوبر (74,9 مليون دينار عقود، 90 ألف دينار وكالات) محققة انخفاضاً عن قيمتها في شهر أكتوبر بنحو 3,9 ملايين دينار وبنسبة انخفاض بلغت نحو 5%. وقد أدى انخفاض قيمة التداولات الاستثمارية بالعقود إلى تراجع حجم التداولات العقارية الاستثمارية، إذ انخفضت قيمة تداولات العقود لتسجل 70,2 مليون دينار في نوفمبر بانخفاض قدره 4,7 ملايين دينار وبنسبة 6% مقارنة بقيمة قدرها 74,9 مليون دينار في أكتوبر، ولم يؤثر نشاط قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بشكل كبير وبنحو 767,8 ألف دينار، حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى 857,8 ألف دينار في نوفمبر مقارنة بما قيمته 90 ألف دينار في الشهر السابق.

وبانخفاض قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص وارتفاع عدد الصفقات المسجلة على هذا النوع من العقارات في شهر نوفمبر تراجع متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص بشكل ملحوظ لتسجل نحو 196,8 ألف دينار في شهر نوفمبر مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 236,4 ألف دينار في شهر أكتوبر.

وأما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 741 صفة (منها 720 صفة عقود، 21 صفة وكالات) مقارنة بعدد صفقات (منها 617 صفة عقود، 45 صفة وكالات) في شهر أكتوبر محققة ارتفاعاً في محصلة عدد الصفقات في شهر نوفمبر قدره 79 صفة. وجاءت محافظة الأحمدية بعدد صفقات بلغ 471 صفة وبنسبة 64% من إجمالي عدد الصفقات العقارية للسكن الخاص حيث تركزت أغلب التداولات في منطقة صباح الأحمد البحرية، تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات بلغ 99 صفة وبنسبة 13%، وجرى أغلب تداولات المحافظة على منطقتي أبو فطيرة والفنيطيس، ثم محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 67 صفة وبحصة قدرها حوالي 9% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

وقد شهدت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر نوفمبر تراجعاً ملحوظاً بعد الاستقرار الذي قد شهدته خلال الأشهر الماضية، إذ سجلت حوالي 500 صفة مقارنة بنحو 588 ألف دينار في شهر أكتوبر. وبالنسبة إلى التداولات العقارية للسكن الخاص، فقد سجلت انخفاضاً بنحو 5 مليون دينار وبنسبته 35% لتسجل نحو 9 مليون دينار في شهر نوفمبر مقارنة بنحو 13,9 مليون دينار في شهر أكتوبر، حيث سجلت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات بشكل كبير وبنحو 767,8 ألف دينار، حيث وصلت قيمة تداولات الوكالات الاستثمارية إلى 857,8 ألف دينار في نوفمبر مقارنة بما قيمته 90 ألف دينار في الشهر السابق.

دعوة للشركات والمؤسسات المتخصصة بأعمال الكهرباء والمصنفة لدى لجنة المناقصات المركزية (درجة رابعة على الأقل)

تعلن شركة النقل العام الكويتية عن رغبتها في طرح المناقصة العامة رقم (2012/19) الخاصة بتوريد وتركيب وصيانة عدد (15) مولد كهربائي للمواقع التابعة لشركة النقل العام الكويتية طبقاً للمواصفات العامة والخاصة المدرجة بكراسة شروط المناقصة. فعلى الراغبين بذلك التقدم لشراء كراسة الشروط والمواصفات بقيمة (25 د.ك) لسعر الكراسة الواحدة (فقط خمسة وعشرون ديناراً كويتي لا غير) من الصندوق الكائن بمبنى الإدارة الرئيسي (بالمرقاب) الدور الأرضي علماً بأن آخر موعد لتسليم العطاءات بتمام الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم (الأحد) الموافق (20 / 1 / 2013) بالصندوق رقم (1) الكائن بالدور الرابع بالمقر الرئيسي للشركة .

لمزيد من الاستفسار من الناحية الفنية يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية :
إدارة الصيانة والخدمات المساندة مباشر 22328728 فاكس 22328837
لمزيد من الاستفسار من الناحية القانونية يرجى الاتصال على أرقام الهواتف التالية:
قسم المناقصات مباشر 22328454 فاكس 22328870
E-mail : info@kptc.com.kw

ملحوظة:- علماً بأن موعد الاجتماع التمهيدي يوم الأحد الموافق (2013/1/6) بتمام الساعة (10:00) العاشر صباحاً بمقر الشركة الكائن بإدارة الصيانة والخدمات المساندة بكراج الشويخ.

صندوق ثروة الاسلامي Tharwa Islamic Fund

دعوة لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق ثروة الاسلامي

السادة مالكي وحدات صندوق ثروة الاسلامي

يسر (شركة ثروة للاستثمار) بصفتها مديرة الصندوق دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة لصندوق ثروة الاسلامي لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن للبند الآتية:

- 1- مناقشة تعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق للثلاث سنوات القادمة (2013-2015).
- 2- تحديد أتعاب أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
- 3- مناقشة الاشتراطات الخاصة بتعيين مراقب استثمار وأمين الحفظ.

وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2013/1/8.

في مقر الشركة الكائن في الشرق، شارع عبد العزيز حمد الصقر، برج الراجية 2، الدور 22.