

## «بيتك» استقبل وفداً من جامعة بورتلاند بولاية أوريغون العمر: فرص عقارية جيدة بأسواق أميركا الشمالية



العمر يتحدث للفريق الزائر

حيث أصبح التوجه كبيراً نحو إصدار الصكوك في ظل التطورات الاقتصادية الأخيرة واحتياج العديد من الحكومات والشركات إلى تنوع مصادر التمويل والاستفادة من منتج الصكوك الذي يوفر مزايا كبيرة للمصدرين والممولين في وقت واحد. كما تحدث مدير عام الإستراتيجية والعلاقات المؤسسية فهد الخيزيم عن أبرز ملامح قصة نجاح «بيتك» منذ التأسيس، وكيف استطاع أن يمهّد لقيام قطاع مالي كبير في الاقتصاد العالمي الآن، يمثل الدور الأبرز والأهم للصيرفة الإسلامية، كما نجح في ابتكار أدوات ومنتجات وخدمات جديدة والتعريف بها بما جعلها متاحة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والعالمية في إضافة ميزة للجدد الإنساني في الاقتصاد والتجارة العالمية. وشهد اللقاء كذلك استعراضاً لعدة جوانب من أنشطة «بيتك» لموظفيه وعاملته، حيث تناول مدير التطوير والتدريب عماد مرزي برامج التطوير والتدريب وتأهيل الموظفين الجدد، وتحدث مدير العلامة التجارية زياد سلامة عن رؤية ورسالة «بيتك» المؤسسي والحملات الإعلانية.

نكف على دراستها الآن، في ظل وجود مؤشرات إيجابية عن نمو الاقتصاد الكندي كما أن هناك تشريعات وبيئة استثمارية ملائمة. وتناول العمر خلال اللقاء بعض النماذج من الاستثمار الدولي التي نجح «بيتك» في تنفيذها، مستشهداً بالدور الكبير الذي يلعبه «بيتك» -تركيا- كجسر اقتصادي بين الكويت والقارة الأوروبية وكذلك «بيتك» -ماليزيا- الذي يوصل بين الكويت والعالم، علاوة على نجاح تجربة «بيتك» -البحرين- الذي يواصل تميزه عاماً بعد عام في أكثر من مجال اقتصادي، بما يعزز جهود التنمية في هذه المجتمعات. وتحدث خلال اللقاء عدد من المسؤولين في «بيتك»، حيث تناول نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بيت التمويل الكويتية «بيتك» عماد المنيع سبيل تطوير التمويل الإسلامي وابتكار المنتجات، ومن أبرزها الصكوك التي تعد البديل الشرعي للسندات، مستعرضاً جهود «بيتك» وشركته إدارة السيولة في هذا المجال من خلال قيادة إصدار العديد من الصكوك للحكومات والشركات الكبرى في المنطقة والعالم،

أوضح الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد العمر أن «بيتك» يستهدف توسيع تواجد في الأسواق الخارجية، وفق استراتيجيته الاستثمارية التي تعتمد على أن تكون طويلة الأمد تمثل قيمة مضافة للمجتمع الذي تعمل فيه وأداة لتنميته والمشاركة في تطوير قدراته البشرية والطاقت المنتجة والمشاريع الكبرى وتعظيم دور الاقتصاد الحقيقي، مشيراً إلى أن أسواق أميركا الشمالية تحمل فرصاً عقارية جيدة.

وخلال استقباله لوفد من طلبة الدراسات العليا في جامعة بورتلاند الأميركية - ولاية أوريغون - أشار العمر إلى أن «بيتك» أطلق مع شركة يو دي آر الأميركية UDR محفظة عقارية متخصصة بالعقارات السكنية المررة للخل بقيمة تصل إلى نحو نصف مليار دولار خلال الأعوام الأخيرة فضلاً عن الصفقات الأخيرة التي أبرمها «بيتك» في السوق الأميركي في أنشطة عقارية متنوعة وبمواقع مختلفة وذلك بعد دراسة جدوى الاستثمار في المشروعات المطروحة.

وأضاف: أبرم «بيتك» شراكة عقارية أخرى في الولايات المتحدة الأميركية خلال العام الماضي مع شركة غروفنر للاستثمار العقاري Grosvenor بقيمة تصل إلى نحو نصف مليار دولار وهي متخصصة بالعقارات الصحية تشمل دوراً لرعاية المسنين ومكاتب طبية. وتابع: كما نجح «بيتك» خلال العام الماضي في إنشاء صندوق عقاري في كندا بقيمة 450 مليون دولار كندي يستثمر في عقارات مدررة للدخل بالتعاون مع إحدى الشركات الكندية الكبرى، وهناك بعض الفرص الاستثمارية الإضافية في كندا

## «برقان» يعلن الفائزين بسحب «يومي»



أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين الخمسة في السحوبات اليومية على حساب يومي والذين فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار. وهذا وسبب إعلان أسماء الفائزين يومياً عبر إذاعة المارينا الاستغراب في جورجيا وإسبانيا وإيطاليا في القرب من العجل.

من جهة أخرى، قال نائب مدير إدارة التسويق لشركة بان للنظم العقارية محمد إبراهيم أن الشركة في هذا المعرض ستستمر في طرح منتج «حصص المشاع» المستوحى من أعماق الشريعة الإسلامية، مبيّناً أن حصص المشاع هي عبارة عن ملكية خاصة مشاعة للمنفعة دون العين، ينتفع بموجبها كل شريك بجزء معين من العين المشتركة، ولفترة زمنية محددة بنسبة حصته بالمشاع ويكون ذلك منسوباً إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع مع تنازل الشريك عن حق الشفعة وتخص حصص المشاع بمشاريع عدة منها:

أولاً: «مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمره وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً. ويمنح فئدق منازل المكي خلال دقائق معدودة، كما يوفر المرافق لقاطنيه كافة الخدمات الفندقية والمرافق التي تضم مطاعم متنوعة ونادياً صحياً وحوض سباحة وحدائق الملحقه ويضم فئدق منازل العين وحدات سكنية فخمة ومتنوعة المساحة لتوفر اختيارات واسعة من أنماط السكن.

ثانياً: مشروع منتج بان ماريانا في منطقة مرسى علم الواقعة على شاطئ البحر الأحمر بجمهورية مصر العربية والذي يتضمن منتجاً فئدقياً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 71 متراً، بمحاذاة المشي السباحي لمدينة مرسى علم وأجنحة متنوعة والمميزة بإطلالتها على البحر الأحمر وحماتم والسياحة والمسطحات الخضراء ذات الأشلالات المائية وخيارات كثيرة لأحجام الأجنحة والغرف والعديد من المحلات التجارية وسلاسل المطاعم العالمية، ومن خلاله تم تطوير منتج حصص المشاع إلى ملكية تامة غير محددة المدة وتشمل الملكية حصصاً أرض المشروع وحصصاً في المحلات والخدمات التجارية والفندقية.

ثالثاً: منتج بان سرايفو الذي يبعد عن مركز مدينة سرايفو 20 كيلومتراً وعن مطار سرايفو الدولي 12,5 كيلومتراً تقريباً. ويتكون المشروع من مركز تجاري يضم مرافق عامة وخدمية ومحلات تجارية بمساحات إجمالية وقدرها 4583 متراً مربعاً، ومساحات خضراء خارجية، بالإضافة إلى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 متراً مربعاً ويتم بناء المشروع على أرض مساحتها 40000 متر مربع. ويتمتع مالك حصص المشاع في بان سرايفو للملكية تامة غير محددة المدة وبحصص معدلة في أرض المشروع والمركز التجاري.

وأكّد محمد إبراهيم أن الوضع السياسي للبلاد العربية قد أثار على الاستثمار في المنطقة بأكملها وتأثر بذلك السوق العقاري.

## عرضوا مشاريعهم بالمعرض الذي انطلق أمس مشاركون في معرض العقار والمال والاستثمار: العقار يظل أفضل استثمار



محمد فتحى

محمد فاروق

محمد إبراهيم

مشروع شقق فيريدي ماري كوشاداسي-تركيا كما قامت بتسليم الصكوك (التابو) باسماء عملائها الكرام ملكية مباشرة مدى الحياة كما باشرت الشركة تسليم الأثاث بالكامل لكل الوحدات، مبيّناً أن الشركة ستجته إلى الاستثمار في جورجيا وإسبانيا وإيطاليا في القرب من العجل.

أعلنت مجموعة من الشركات المشاركة في معرض العقار والمال والاستثمار الذي انطلق أمس عن مجموعة من مشاريعها، حيث قال المدير التجاري بشركته جرين سيتي محمد فاروق أن الشركة هي واحدة من كبرى شركات التسويق العقاري بالسوق العقاري المصري وتأسست عام 2005 بمصر، وتمتلك جرين سيتي الخبرة العقارية اللازمة لتسويق كبرى المشروعات العقارية المتنوعة من خلال امتلاكها للخبرات الجيدة المتمثلة في العنصر البشري وامتلاكها للعديد من الفروع والاشتراك بجميع المعروضات العقارية، وحرصاً من الشركة على تلبية احتياجات عملائها والتواجد بالقرب منهم في كل مكان تم افتتاح المقر الرابع للشركة في الكويت بكيان شركة كويتية تعمل وفقاً للقانون الكويتي لتكون اقرب لعملائنا وتكون نقطة انطلاق نحو توسع أفضل بالسوق العقاري الخليجي ونظراً لتحقيق نجاح هام داخل السوق الكويتي بجملة من حرصنا منا على مصادقية شركتنا وتنفيذاً لسياسة الشركة، فحنح نقدم لعملائنا أحدث المشروعات العقارية السياحية بمنطقة الساحل الشمالي (منتجع رويال بيتش - منتجع لازوردي باي) وبمنطقة شرم الشيخ (منتجع ماريقا بجليج نعمة - منتجع مونا بمنطقة نبق - وجاسمين بهضبة أم السيد).

والمشروعات السكنية بمنطقة التجمع الخامس قرب الجامعة الأميركية مشروع سمات لايف، كميوند ايزي لايف - شقق سكنية نصف تشطيب وتشطيب كامل تسليم 2013/6 وكميوند ايزي لايف فيو قبيلات بمساحات مختلفة تسليم 2013/9، وأيضا أحدث مشرو وعائنا السكنية بمنطقة هليوبوليس الجديدة جيران ريزيدنس وجيران فيلا، وهي شقق وقبيلات بمساحات مختلفة بتقسيم حتى 11 سته من دون فواتر والمشروعات كلها مقامة على ارض الواقع ومنفذة فعلياً وبمواعيد تسليم بحد أقصى ستة ويوجد وحدات تسلم فوري وكل هذا بالتقسيم وباقل مقدم.

وأكد فاروق أن الشركة في كل معرض تعلن عن أحدث مشاريعها فقد أعلننا في معرضنا السابق بفئدق كراون بلازا عن أحدث مشروعاتنا التجارية والساحية وبعنا أن نعلن بهذا المعرض عن أحدث مشروعاتنا العقارية بمصر وهو مشروع ريف ماريانا، وهو مشروع ريفي ترفيهي بخدمات متنوعة مضمراً خيل بمساحة 3,5 كلم طولاً، حمامات سباحة بمساحة 16000 م2، ملاعب رياضية، نادي إجتماعي على مساحة 25000م2، مضمراً سابق ولأول مرة استمتع بكل هذه الخدمات باكثر المشروعات الترفيهية العقارية وتمتلك فئدقنا مزرة خاصة بمساحة 10500م2 بأقل الاسعار وبالتقسيم كذلك ستكون هناك عروض خاصة خلال فتره المعرض، كما سيتم قريباً الكشف عن أحدث مشروعاتنا العقارية بمصر والإسارات وتركيا، وذلك لحرصنا الدائم على توفير كل متطلبات عملائنا، مبيّناً أن هناك فجوة بين العرض والطلب في السوق العقاري المصري تصل إلى نصف مليون وحدة سكنية يجب على الشركات العقارية سدّها، فالسوق المصري كبير وعوامل النجاح فيه كثيرة.

من ناحية أخرى، صرح مدير عام شركة القصور الحديثة محمد فتحى بان الشركة قد بدأت بتسليم المرحلة الرابعة من وحدات

التي أعلنت شركة دعم للتطوير العقاري عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة صرح المدير التنفيذي للشركة عدنان المهنا بان شركة دعم تعتبر الشركة الأولى في الكويت المتخصصة في بناء وبيع مشاريع شقق السكنية، حيث تمتاز مشاريع الشركة بالمواصفات والجودة العالية، وتعتبر الشركة رأس مالها الحقيقي هو السعة الجيدة والتعامل بصدق وأمانة والتواصل

## البنك يعلن الفائزين بالسحب الأسبوعي لبرنامج الحصاد الإسلامي تداول «المتحد» الإلكتروني يطلق خدمات خاصة للسيدات

هذه الخدمات جميعها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أجري البنك الأهلي المتحد في 12 الجاري السحب الأسبوعي لبرنامج حصادي للجوائز المضاف لحساب التوفير الاستثماري «الحصاد الإسلامي»، حيث أعلن عن 28 جائزاً، وقان بالجائزة الأسبوعية بقيمة 25 ألف دينار كويتي نقداً كل من: حمد عبدالرحمن حمد، عبدالله سالم حسين، وعبدالله مجبل الرشيدى. كما فاز أيضاً بجوائز نقدية بقيمة كل من: نادية علي حسن، أزهار محمود مالك، مدينة حسين عبدالله، فاطمة جمعان عبيد، بلبال إقبال إبراهيم، ناصر محمد أحمد، محمد علي المهدي، نبتي كومان سينيحي، مشعل فالج دراج، عبدالوهاب مرتضى بيهياني، فاطمة علي محمد، فيصل أحمد مجرن، زينة محمد فودة، يوسف سالم مبارك، سميرة غلوم الشريشيني، سناء فؤاد شاهين، فيصل أحمد مجرن، موانج فقين، عواطف محمود، أحمد ميرزا خليل، زهراء جعفر ميرزا، يوسف إبراهيم عبدالرسول، محمد ياسين سراج دين، جليلة معتوق، محمد أحمد جاسم.

المخصصة للسيدات لتوفير أجواء مرحية لخدمة العميل، حيث تم تجهيزها بأحدث التقنيات لتقديم باقة متكاملة من الخدمات المصرية المتميزة بإدارة كوارر وطنية على مستوى عال من الكفاءة والتدريب. الجدير بالذكر أن البنك الأهلي المتحد كان أول بنك محلي يطلق خدمات التداول الإلكتروني وذلك عام 2004 والتي تضم حالياً أسواق كل من الكويت، السعودية، قطر، دبي، أبوظبي، سلطنة عمان، مصر والأسواق الأميركية من خلال حساب تداول واحد يرتبط بحساب العميل البنكي، ومن أهم ميزات هذه الخدمة تمويل محفظة التداول الإلكتروني بسهولة ويسر من خلال تعدد خياراتها باستخدام بطاقات الكري نت أو عبر الخدمات المصرفية الإلكترونية Online Banking إضافة لخدمة حياكم على هاتف رقم 1812000 أو القاعات المصرفية المتواجدة في عدد من الفروع. كذلك العمولات المنافسة على الصفقات المنفذة إضافة إلى إمكانية تنفيذ الأوامر عبر الاتصال بغرف التداول المتواجدة طيلة فترات تداول الأسواق المتاحة عبر هاتف 1802000 تم اختيار خدمة تداول الأسهم من القائمة، علماً بان



حسام جوت

قام البنك الأهلي المتحد مؤخراً بإطلاق خدمة «التداول الإلكتروني النسمائي» في إطار تقدير البنك الأهلي المتحد لدور المرأة في مجال الاقتصاد والأعمال ومشاركتها المحوطة في العملية التنموية الشاملة، حيث تقدم العمليات المتحد خطاً هاتفياً مباشراً 22312202 تم تخصيصه لتداولهن وقاعة تداول خاصة بهن، مجهزة بأحدث التقنيات التكنولوجية اللازمة لعملية التداول الإلكتروني، يشرف عليها موظفات يتمتعن بمستوى متميز من الخبرة والتدريب بحيث يتمكن من مساعدة العميل على استخدام برنامج البث المباشر وتدريبهن على استخدام موقع التداول الإلكتروني للبنك. ويهدف المناسبة، صرح رئيس إدارة الخزينة في البنك الأهلي المتحد حسام جوت في بيان صحافي بان البنك الأهلي المتحد كعادته سباقاً في تقديم أحدث الخدمات المصرفية لعملائه بجميع قنوات الاتصال الحديثة، سيتمكن عميلنا من الوصول إلى المعلومات والبيانات المطلوبة بكل سهولة ويسر.

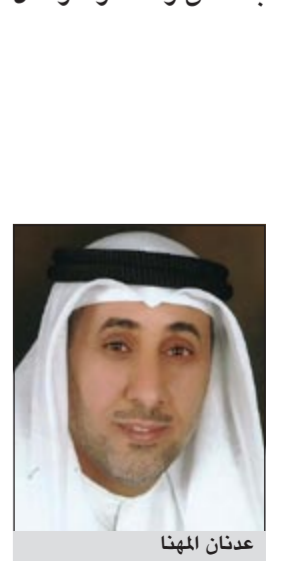
أطلق بنك وربة، أحدث البنوك الإسلامية في الكويت، خدمة إرسال كشف الحساب الشهري الخاص ببطاقات الائتمان ومسبقة الدفع عن طريق البريد الإلكتروني، حيث تمكن العميل من الاطلاع على كشف حساب بطاقتهم الائتمانية ومسبقة الدفع بكل سهولة وأمان عن طريق البريد الإلكتروني الخاص بهم. وتعليقاً على الخدمة الجديدة، صرح مدير إدارة البطاقات - المجموعة المصرفية في بنك وربة طلال العريبدى «جاءت هذه الخدمة لتوفر الراحة لعملائنا، حيث يمكنهم الآن استقبال كشف العمليات المصرفية الخاصة بالبطاقة الائتمانية ومسبقة الدفع عن طريق بريدهم الإلكتروني، دون الحاجة إلى انتظار الكشف عن طريق البريد أو طلبه عبر الفاكس». وأضاف قائلاً «إن الخدمة الجديدة التي يوفرها بإطلاقها بنك وربة في السوق الكويتي ستجعل البنك أكثر قرباً من عملائه، فبالإضافة إلى توفير وقت العميل بتوفير جميع قنوات الاتصال الحديثة، سيتمكن عميلنا من الوصول إلى المعلومات والبيانات المطلوبة بكل سهولة ويسر».

## «دعم للتطوير العقاري» تشارك المعرض

أعلنت شركة دعم للتطوير العقاري عن مشاركتها في المعرض، وبهذه المناسبة صرح المدير التنفيذي للشركة عدنان المهنا بان شركة دعم تعتبر الشركة الأولى في الكويت المتخصصة في بناء وبيع مشاريع شقق السكنية، حيث تمتاز مشاريع الشركة بالمواصفات والجودة العالية، وتعتبر الشركة رأس مالها الحقيقي هو السعة الجيدة والتعامل بصدق وأمانة والتواصل

الدائم مع عملائها في كل الأوقات، مبيّناً أن الشركة قد قامت ببناء وتطوير عدة مشاريع في عدة مناطق في الكويت منها ما تم تسليمه في منطقة الشعب البحري، ومنها مازال تحت الإنشاء في منطقة السالمية، والفطاطس وبنيد القار. وأكد أن الشركة تحضر على مشاريع الشركة مع أفضل الشركات لشراء جميع مواد البناء ومستلزمات التشطيب، ومن ضمن هذه الشركات شركة آبيات، مصاعد الملا، تكيف كوليكي، ومركز الأنايبب الألمانية للتصديبات الصحية، وشركة باناسونيك للأدوات الكهربية وهي من الشركات الرائدة في عالم البناء كما أن الشركة تتعهد بتقديم كفاءة لمدة خمس سنوات على المصاعد وأجهزة التكيف وتقوم الشركة أيضاً بتقديم خدمة ما بعد البيع عن طريق عرض شقة العميل للبيع أو للإيجار في حال رغب في ذلك.

وأوضح المهنا ان الأزمة المالية العالمية التي ضربت الأسواق في عام 2008 وما حصل بالعالم من كوارث مالية ومن انخفاض لفوائد



عدنان المهنا



**صندوق ثروة الاستثماري**  
Tharwa Investment Fund

**دعوة لحضور اجتماع حملة الوحدات لصندوق ثروة الاستثماري**

**السادة مالكي وحدات صندوق ثروة الاستثماري**

**يسر ( شركة ثروة للاستثمار ) بصفتها مديرة الصندوق دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة لصندوق ثروة الاستثماري لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن للبنود الآتية:**

- 1- مناقشة تعيين أعضاء مجلس إدارة الصندوق للثلاث سنوات القادمة (2013-2015).
- 2- تحديد أتعاب أعضاء مجلس إدارة الصندوق.
- 3- مناقشة الاشتراطات الخاصة بتعيين مراقب استثمار وأمين الحفظ.

وذلك في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الإثنين الموافق 2013/1/7.

في مقر الشركة الكائن في الشرق، شارع عبد العزيز حمد الصقر، برج الرابية 2، الدور 22.