

يقام بحضور ورعاية الشيخ نمر المالك الصباح

انطلاق معرض العقار والمال والاستثمار اليوم بمشاركة 25 شركة عقارية تطرح مشاريع محلية وخارجية جديدة

أعلنت 8 شركات عقارية وهي: شركة باز وأمار سيتي والهدف الذكي وأعمار للمشاريع والشبكة العربية وكويت لإدارة المشاريع ودار العز والقصور الحديثة، عن طرحها لأحدث مشاريعها العقارية بمعرض العقار والمال والاستثمار الذي تنطلق فعالياته اليوم الأحد بمشاركة 25 شركة في فندق الهيلتون برعاية وحضور الوكيل المساعد لشؤون المنظمات العالمية وحقوق الملكية الفكرية بالإناثة الشيخ نمر الصباح وتنظمه شركة اسكان العالمية بالتعاون مع شركة ديب امباكت.

صرح الرئيس التنفيذي خالد علوان بشركة الهدف الذكي بأن الشركة ستشارك بطرح مشروع صلالة بعمان ميبنا ان صلالة تعد جنة الله في ارضه من حيث الطبيعة والهدوء وخاصة منطقة جنوب الدهاريز القريبة جدا من المنتجعات السياحية مثل كراون بلازا وكذلك اطلالتها المباشرة على البحر وتتميز مدينة صلالة بجوها الرائع طوال العام خاصة في موسم الخريف شهري يوليو وأغسطس من كل عام مؤكدا ان الشركة نجحت في تسويق مشروع جوهرة صلالة (1) بالكامل في فترة زمنية وجيزة كان لزاما علينا تغطية حجم الطلب المتزايد من قبل عملائنا الكرام سواء في الكويت أو خارجها للرغبة في التملك للشقق السكنية وخاصة المطلة والقريبة على البحر.

وأضاف ان الشركة غيرت من رؤيتها الاستراتيجية بخصوص هذا الشأن بدلا من سياستها التسويقية فقط وذلك بشراء وتملك الأراضي في صلالة وتطويرها لأبراج سكنية وبمواصفات في التشطيب تتناسب مع الاحتياجات الفعلية للعائلات الكويتية وبأسعار تنافسية وبتسهيلات ممتازة في السداد.

من جانبها، قالت المدير العام لشركة «أعمار المشاريع» منيرة الحساوي ان السوق العقاري بدأ يشهد تحركا كونه الأكثر سلامة من تقلبات الأسواق، ويبقى أمنا مقارنة مع الفرص الاستثمارية الأخرى، لاسيما في ظل الأداء المتدني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق وأوضحت أن هناك حركة قوية بدأت تظهر على صعيد قطاعي العقار السكني والاستثماري، أما العقارات التجارية فتتقسّم إلى قسمين الأول وهو العقارات داخل العاصمة وهي لاتزال تعاني ركودا شديدا بسبب ارتفاع حجم المعروض من المساحات المكتنبة مقابل ضعف الطلب، أما العقارات التجارية خارج العاصمة فإنها باتت تعتبر ضمن الفرص المتميزة في السوق العقاري خلال الفترة الحالية.

من جهة أخرى، أكدت الحساوي أن العقارات التجارية خارج العاصمة هي الأكثر حظا من حيث نسب الإشغال وارتفاع

حيث تمتاز مشاريع الشركة بالمواصفات والجودة العالية وتعتبر الشركة رأس مالها الحقيقي هو السمعة الجيدة والتعامل بصدق وأمانة والتواصل الدائم مع عملائها فسي كل الأوقات ميبنا ان الشركة قامت ببناء وتطوير عدة مشاريع في عدة مناطق في الكويت منها ما تم تسليمه في منطقة الشعب البحري، ومنها ما زال تحت الإنشاء في منطقة السلمية، والفرنطاس وينيد القار.

من جهة أخرى، صرح معزز السيسى الرئيس التنفيذي للشركة بأن شركة جولدن جيت بدأت باعتماد نظام الصكوك لعملائها بمشروع سافانا شرم وذلك لوحدها العقارية بجمهورية مصر العربية بمنطقة شرم الشيخ، ميبنا ان شركة جولدن جيت تعمل على راحة عملائها وما يساهم في تنشيط ودعم السوق العقاري موضعا ان الشركة أنشأت هذا المشروع لإيمانها بان مصر دولة سياحية من الدرجة الأولى في المنطقة وتتمتع ببنية تحتية كبيرة وهائلة لذلك جاء تفكيرنا في إنشاء مشروع سكني متنوع يمتاز بالطبيعة وأطلقنا عليه اسم سافانا شرم حيث يتميز المشروع بالمناظر الساحرية ذات الطبيعة الخلابة ويحيط الهدوء بالمدينة من كل ناحية ويقع المشروع في خليج القرش الذي يتوسط المطار وخليج نعمة ولا تزيد المباني في سافانا شرم عن 18% من المساحة الإجمالية للمشروع وتحتسي باقي المساحة بالوان الربيع من ورود وأشجار مختلفة طبيعية ومساحات شاسعة خضراء حيث مساحة البحيرات الصناعية 7500 متر مربع، كل ذلك لتحيا الطبيعة وسافانا شرم بها كل ما يحتاجه العميل من ناد صحي ومركز تسوق عالمي يلبي كل طلبات العملاء وكافيتريات ومطاعم متنوعة تلبي جميع الأذواق وتنقسم الوحدات السكنية هناك إلى قفل وشقق وشاليهات كلها تطل على بحيرات صناعية.

من جانبها، قال المدير التنفيذي للشركة أمار سيتي العقارية محمد المشلولم ان الشركة ستسوق وتبيع مشروع «شلال لاند» الواقع في مدينة بلوا التركية، والذي هو عبارة عن منتجع سياحي متكامل يضم 52 قفلا سكنية ضمن «كومبوند» سكني متكامل يضم العديد من المرافق والخدمات المتكاملة. ان مشروع «شلال لاند» الذي تنفذه الشركة بالتعاون مع شركة «دنيا انستانت» التركية يقع على أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 20 ألف متر مربع، وسيضم 52 قفلا مجهزة ومؤثثة بالكامل، حيث تتألف كل قفلا من دورين تحتويان على 4 غرف نوم وصالة طعام وغرفة معيشة و3 حمامات ومطبخ، بالإضافة إلى حديقة خاصة بكل قفلا.

من جهة أخرى، صرح نائب الرئيس التنفيذي محمد فهد في شركة كويت لإدارة المشاريع - الخيران بان الشركة قامت بزيادة

أسعارها بما لا يقل عن 25% في السنة الأولى من عمر الشركة وهذا يرجع إلى ثقة العميل والمصداقية والانفراد بالمنتج العقاري من كل الاتجاهات سواء الانتفاع أو الاستثمار في المنطقة والمكان وبعد هذا النجاح تقرر تطبيق نظام الصكوك في منطقة الخيران على البحر مباشرة بمشروع منتجع بسام الصقران السياحي الذي يتكون من 70 ألف متر مربع و108 شاليهات تبلغ مساحة الشاليه الواحد 600 متر مربع وهو ذو انطباع خلجي حديث به حمام سباحة خاص ومصعد خاص وهذا المشروع قد نفذ بالفعل وهو قيد البيع والتسويق بنظام الصكوك لمدة 30 عاما ميلاديا حيث يتميز هذا المشروع بالخصوصية التامة فقد لاقى انطباعا وإقبالا راعيا من قبل المواطنين الكويتي. من جهة أخرى، صرح الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة شريف منصور بأنه في نهاية شهر مارس 2011 تم الانتهاء من فكرة تأسيس مؤسسة القصور الحديثة للحصول العقارية، وكانت نقطة الانطلاقة بأفكار الإدارة الرشيدة لهذه المؤسسة والتي كانت من باكورة توجهاتها اختيار مدينة كوشاداسي كإدارة قوية لتعود المؤسسة، ومنذ ذلك التاريخ وفي فترة زمنية لا تتعدى العام ونصف العام استطاعت المؤسسة جلب مشاريع بركة واعدة تم تسويقها بالكامل وتم تسليمها لعملاء مؤسستنا وذلك وعلى سبيل المثال وليس الحصر مشروع VERDEMARE وهو مشروع شقق رائعة مطلة على بحر إيجة إطلالة كاملة وكذلك مشروع CYPRESS وهو مشروع القفل VALLY وهو مشروع التي التي يجمع الكويتي من ناحية جمالها وإطلالتها وكذلك سعرها، ونظرا لإشتراك مؤسسة القصور الحديثة في معرض العقار والمال والاستثمار وذلك بفندق هيلتون المنقف قاعة درة وذلك من يوم 23 إلى يوم 26 ديسمبر فقد قمنا بجلب أعظم مشروع بمدينة كوشا داسي وهو مشروع TURKUVAZ EVLER والذي تم تصميمه خصيصا للربح العربية الإسلامية وتعكس مدى حداثة التصميمات الهندسية لدى شركة SUZCUC YAPY والتي تعتبر من الشركات العقارية المتميزة في كوشا داسي والتي تتمتع بمزايا متعددة منها الالتزام الكامل بتاريخ ومواعيد الاستلام وكذلك طرق التشطيب والالتزام الكامل بها.

وأوضح منصور ان مشروع TURKUVAZ EVLER يتكون من 7 عمارات بها ما يقرب من 170 وحدة سكنية مختلفة المساحات والأسعار وكما عودتكم مؤسسة القصور الحديثة على عروضها الجديدة والمتجددة دائما فقد قررت الشركة تقديم عرض جديد وهو إعفاء عملائها من مصاريف الصيانة عن السنة الأولى بالإضافة إلى عرضي الرحلة الاستكشافية المجانية وكذلك اثاث الوحدة المجانية.



رائد برجاس



عدنان المهنا



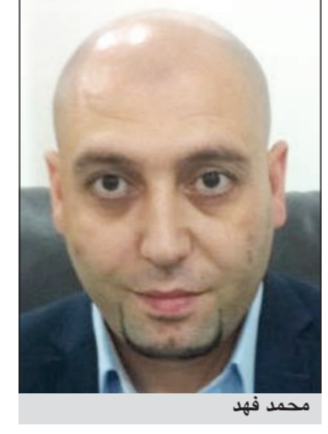
منيرة الحساوي



خالد علوان



شريف منصور



محمد فهد



محمد المشلولم



محمد ابراهيم

أن أسعار السكني على مدى عشرات من السنوات الماضية لم تشهد في حالات محدودة للغاية من التراجعات.

من ناحية أخرى، قال المدير التنفيذي في شركة دعم، عدنان المهنا، ان الشركة تعتبر الأولى في الكويت المتخصصة في بناء وبيع مشاريع شقق التمليك،

100% وبيعت الحساوي أن أسعار العقارات السكنية لن تشهد تراجعا خلال العام 2012 حتى في حال طرح الدولة للأراضي في المدن الجديدة، خاصة أن المدن التي تطرحها الدولة أغلبها في مناطق متطرفة وحدودية ومن المتوقع أن يقبل عليها سكان المناطق المحيطة بها فقط، مؤكدا

نسب العوائد التي تتراوح ما بين 5,5 و9%، خاصة في المناطق البعيدة مثل الفحيحيل والتي تشهد كثافة سكانية عالية، فنجذ أن عروض التجاري في الفحيحيل تكاد تكون معدومة، حيث يبدأ سعر المتر من 3 آلاف دينار ويصل إلى 3,5 آلاف، وتبلغ نسب الإشغال إلى حد

أعلن مدير إدارة العقارات في مجموعة توب العقارية محمد القدومي عن مشاركة المجموعة في معرض العقار والمال والاستثمار الذي تنظمه شركة اسكان في هيلتون المنقف خلال الفترة من 23 إلى 26 الجاري، وقال ان المجموعة تواصل طرح مشاريعها المميزة لعملائها في منطقة ميلتون كينيز ببريطانيا والتي طورها مجموعة باريت هومز وكذلك طرح مشروع برجي تيراس تيمما في اسطنبول والذي تطوره مجموعة انانار العقارية. وقال القدومي ان المجموعة تواصل طرح عدد محدود من القفل في منطقة ميلتون كينيز والتي نجحت خلال الأشهر الماضية في استقطاب عدد كبير ومميز من المشترين والمهتمين أيضا، وأضاف ان الشهر الجاري يشهد تسليم 28 قفلا لملكها الجدد بالإضافة إلى عدد من القفل تم تسليمها لملكها خلال الأشهر الماضية، وبين القدومي ان عددا كبيرا أيضا من العائلات موجودة حاليا في بريطانيا لزيارة المشاريع والتعرف عليها عن كثب واتمام اجراءات الشراء للبعث، وبين القدومي ان المعرض يعتبر فرصة مناسبة طرح ما تبقى من قفل ولاتاحة الفرصة لجمهور المنطقة العاشرة للتعرف عليها،

القدومي: «توب العقارية» تعرض مشاريع قفل باريت هومز في المعرض



محمد القدومي

وقال القدومي ان القفل المعروضة تتألف من 4 إلى 5 غرف نوم وبأسعار تبدأ من 250 ألف جنيه استرليني حتى 450 ألف جنيه، مشيرا إلى ان القفل ستكون جاهزة للتسليم في مدة أقصاها شهر يونيو 2013.

وعن المشاريع في تركيا، قال القدومي ان أبرز المشاريع التي ستعمل على عرضها بالمعرض مشروع تيراس تيمما، وهو عبارة عن برجين سكنيين في منطقة تاكنت، وهي من المناطق الرئيسية والحيوية في اسطنبول وتبعد عن مطار اتاتورك حوالي 8 كلم بينما تبعد عن منطقة تقسيم وشارع الاستقلال حوالي 26 كلم، وأشار القدومي إلى ان المنطقة تشهد حاليا أكبر عدد من المشاريع التي تنفذ باسطنبول وتسمى باسطنبول الجديدة، مشيرا إلى انه جار انشاء أكبر مدينة ترفيهية فيها (تيمما بارك) بالإضافة إلى عدد من الجامعات والمجمعات التجارية، وأضاف ان المنطقة تتمتع بوجود شبكة طرق ومواصلات كبيرة تربطها بمختلف المناطق والمراكز الرئيسية بالمدينة بشكل سلس وسريع.

وحول البرجين قال القدومي: يتألف الأول من 40 دورا والثاني من 30 دورا وبلجامي شقق

شقة مساحتها من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بإطلالات مميزة على البحر والبحيرة والحدائق الخالية، وبين القدومي، ان المشروع يحتوي على مجموعة مميزة من الخدمات العامة كمواقف السيارات والصيانة والامن والخدمات الترفيهية من مساح وناد صحي وملاعب بالإضافة إلى تيراس وحدائق باكثر من 21 دورا من المباني لتعطي السكان جوا من الراحة والاستمتاع بالمناظر الجميلة. وبين ان أسعار الوحدات السكنية بالمشروع تعد مناسبة ومميزة مقارنة بالمشاريع المماثلة من حيث الجودة والموقع، وبين أن المشروع سيتم الانتهاء من تنفيذه خلال الربع الاول من العام 2014، مشيرا إلى ان المشتري سيتمكن من الاستفادة من نظام الدفعات لمدة تصل إلى 30 شهرا.

من جانب آخر، قال القدومي ان الاستثمار في قطاع العقار باسطنبول يعد من الاستثمارات الواعدة والتي تحقق العوائد الكبيرة والمميزة وتعود بالنفع الكبير على المستثمرين وشجع القدومي المهتمين بالاستثمار على انتهاز الوقت الراهن والاستثمار في اسطنبول وتحديدًا بالقطاع العقاري فهو الأكثر جدوى وأمانا بمختلف الأزمنة.

Toshiba recommends Windows 8.

WITNESS EVERYDAY FUNCTIONALITY

The Satellite C850 is a 15.6" all-powerful, affordable no-nonsense machine. Practical, reliable and so easy to use it makes all daily PC activity an absolute breeze.

Starting from **KWD 89**

Authorized Distributor: ARABIAN BUSINESS MACHINES CO. W.L.L. Salihiya Str. behind Kuwait Municipality, Al-Laheeb Bldg. No.3 Tel. 2 2429154 - 2 2445373 - 2 2445369 - 2 2423756 Fax. 2 2414399

RETAILERS: X-CITE by Al-Ghanim Electronics Showrooms • Eureka Electronics • Electrozan • Essa Hussein Al-Yousfi & Sons Co. • Carrefour • Office Depot • Geant • Best United Electronics Co. • Janir Bookstore • Lulu Hypermarket & Center

DEALERS: Al-Rathan Electronics • Aiyal Al-Kuwait • Kinco's Business Machines • First International Computer • Mina Computer Center • Optic International • Blue Corner • Limra

TOSHIBA Leading Innovation >>> www.toshibame.com