تقرير البورصة اليومي

عمليات الشراء مستمرة على الأسهم القيادية والرخيصة

واصل سوق الكويت للأوراق المالية ارتفاع جميع مؤشراته في جلسة أمس، وذلك على اثر استمرار عمليات الشراء التي تستهدف مجموعة من الأسهم القيادية والرخيصة في عدد من القطاعات.

وحقق المؤشر السعري ارتفاعا محدودا بمقدار 1,4 نقطة ليرتفع إلى مستوى 5986,8 نقطة، أما المؤشر الوزني فحقق ارتفاعا جديدا بمقدار 1,6 نقطة تخطى على اثره مستوى 420 نقطة باستقراره فوق مستوى 421,5 نقطة، كما واصل مؤشر كويت 15 ارتفاعاته بمقدار 6,2 نقاط ليصعد إلى مستوى 1025,6 نقطة وذلك على وقع استمرار عمليات دخول من المحفظة الوطنية على بعض الأسهم القيادية.

واتسم اداء الجلسة بالتذبذب بين الارتفاع والهبوط مع جنوح للانخفاض في أغلب فترات التداول، حيث استهل السوق تعاملاته على انخفاض جميع المؤشرات جراء عمليات بيع بهدف جني الأرباح خاصة ان السوق شهد ارتفاعات متتالية وكثير من الأسهم حققت زيادات سعرية، الأمر الذي أدى إلى محاولة البعض التخارج منها لتحقيق الأرباح السريعة، وكان التركيز في عمليات البيع على أسهم منشآت ومدينة الأعمال وأدنك والخليجي والمنازل والميادين وتمويل الخليج والإثمار وصفاة للطاقة وأنوفست، ورغم ذلك لم يتراجع المؤشر السعري بشكل كبير نظرا لأنه في ذات الوقت كانت هناك عمليات شراء على اسهم مثل ايفا والشركات التابعة له منها عقارات الكويت والديرة والمنتجعات، فضلا عن سهم آلافكو الذي يشهد نشاطا موازيا للنشاط الذي يشهده سهم بيتك في الجلسات الأخيرة، ورغم جنوح المؤشر للتراجع حتى الدقائق الأخيرة، إلا ان المؤشر شهد تحولا للارتفاع في لحظات الاقفال.

واستمرت عمليات الشراء على الأسهم القيادية خاصة في النصف الثاني من الجلسة ليتحول مسار المؤشرين كويت 15 والوزني إلى الارتفاع على وقع استهداف اسهم بيتك والوطني وأسهم بنكية أخرى، فضلا عن سهم زين الذي شهد في جلسة أمس انشط تداولات منذ شهر تقريبا ليرتفع خلال الجلسة إلى مستوى 820 فلسا ولكن تقلصت المكاسب قبل الاقفال بسبب عمليات تصريف لجني الأرباح.

وحافظت القيمة النقدية على مستوياتها الحالية، حيث تراجعت بأقل من نقطة، وهو ما يشير إلى أن هناك سيولة تتدفق إلى السوق وغالبا تركز على الأسهم القيادية، خاصة سهم بيتك الذي استحوذ بمفرده على نحو 14٪ من إجمالي القيمة.

مؤشرات السوق

ارتفع المؤشر العام للبورصة بمقدار 1,4 نقطة ليصل إلى مستوى 5986,87 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0,02٪، وارتفاع المؤشر الوزني بمقدار 1,6 نقطة ليرتفع إلى مستوى 421,53 نقطة بنسبة 0,38٪، كما ارتفع مؤشر كويت 15 بمقدار 6,22 نقاط ليغلق عند مستوى 1025,67 نقطة بارتفاع نسبته 0,61٪.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 411,5 مليون سهم نفذت من خلال 6746 صفقة قيمتها 42,3 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق انخفاضا في الأداء، حيث تراجعت كميات التداول بنسبة بلغت 23,3٪، وتراجعت الصفقات بنسبة 3,9٪، وانخفضت القيمة الإجمالية بنسبة 0,4٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 18,5 مليون دينار بنسبة تشكل 43,7٪ من الإجمالي، تصدرها سهم بيتك وذلك من خلال 5,9 ملايين دينار تمثل 13,9٪ من إجمالي القيمة، كما استحوذت أسهم 5 شركات على 38,8٪ من إجمالي الكميات المتداولة تصدرها سهم ايفا من خلال تداول 61,6 مليون سهم تشكل 14,9٪ من إجمالي التداولات.

وسجلت مؤشرات 8 قطاعات ارتفاعات متفاوتة في جلسة أمس وهي الصناعية، والرعاية الصحية، والخدمات الاستهلاكية، والاتصالات، والبنوك، والتأمين، والخدمات المالية، والتكنولوجيا، وتراجعت مؤشرات 3 قطاعات هي النفط والغاز، والمواد الأساسية، والعقار، واستقر مؤشر قطاع السلع الاستهلاكية، ولم تتداول أسهم قطاعي المنافع، والأدوات المالية.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

1.4
نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,02٪، وارتفاع المؤشر الوزني بمقدار 1,6 نقطة بنسبة 0,38٪، وارتفاع مؤشر كويت 15 بمقدار 6,2 نقاط بنسبة 0,61٪.

411.5
مليون سهم تم تداولها بقيمة 42,3 مليون دينار.

5
شركات استحوذت أسهمها على 43,7٪ من القيمة الإجمالية واستحوذ سهم بيتك على 13,9٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

8
قطاعات ارتفعت مؤشراتها في جلسة أمس، تصدرها قطاع الخدمات المالية بمقدار 3,4 نقاط، وتراجعت مؤشرات 3 قطاعات تصدرها قطاع النفط والغاز بمقدار 4,7 نقاط.

ارتفاع عدد المسافرين على خط الكويت ـ القاهرة بـ 28٪

«الجزيرة» الأكثر التزاماً بمواعيد السفر في الشرق الأوسط خلال نوفمبر بحسب «فلايت ستاتس»

أصدرت شركة طيران الجزيرة تقرير أدائها التشغيلي عن شهر نوفمبر، الذي أظهر نمو الحصص التشغيلية التي استحوذت عليها الشركة خلال شهر نوفمبر وذلك على الخطوط التي تخدم الوجهات الأكثر طلبا في منطقة الشرق الأوسط.

كما حققت الشركة من جديد أعلى نسبة التزام بمواعيد السفر مقارنة بالشركات الأخرى في الشرق الأوسط، وذلك بحسب تقرير المركز الأميركي والمستقل لتعقب ومراقبة الرحلات، «فلايت ستاتس» (FlightStats)، حيث بلغت نسبة التزام طيران الجزيرة بمواعيد السفر 97,6٪ خلال شهر نوفمبر لتكون الأكثر التزاما بمواعيد السفر في المنطقة للشهر الثالث والعشرين على التوالي.

وبين التقرير أيضا أن طيران الجزيرة أصبحت أكبر ناقلة على خط الكويت ـ عمان حيث استحوذت على حصة 39٪، بزيادة نسبتها 2٪ مقارنة بنوفمبر 2011.

أما على خط الكويت ـ القاهرة فاستحوذت طيران الجزيرة على حصة بلغت 30٪، حيث ارتفعت حصتها بنسبة 6٪ عن حصة نوفمبر2011، و3٪ عن حصة أكتوبر 2012. كما شهدت الشركة زيادة في عدد المسافرين على هذا الخط بلغت 28٪ خلال شهر نوفمبر 2012 مقارنة بعدد المسافرين في شهر نوفمبر2011.

وعلى خط الكويت ـ دبي، كانت طيران الجزيرة مرة أخرى الشركة الكويتية القيادية بحصة بلغت 16٪ وهي ضعف حصة الشركة الكويتية الأخرى، في حين ازداد عدد المسافرين على هذا الخط خلال نوفمبر بنسبة 9٪ مقارنة بنوفمبر 2011.

كما شهدت طيران الجزيرة زيادة في عدد المسافرين على خط الكويت ـ جدة بلغت 22٪، واستحوذت بذلك على حصة بلغت 13٪، بزيادة نسبتها 9٪ عن نوفمبر 2011، و6٪ عن أكتوبر 2012.

وبالنسبة لوجهة سوهاج، وهي من الوجهات الأكثر طلبا للمقيمين المصريين في الكويت، لاتزال طيران الجزيرة تستحوذ على الحصة القيادية على خط الكويت ـ سوهاج وذلك منذ أن أطلقته قبل عامين. واستحوذت الشركة على حصة 51٪ هذا الشهر، بزيادة نسبتها 16٪ عن نوفمبر 2011، و8٪ عن أكتوبر 2012. كما ارتفع عدد المسافرين على هذا الخط بنسبة 24٪ خلال نوفمبر 2012 مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي.

كما جاء في التقرير أن طيران الجزيرة كانت أكبر ناقلة كويتية بين الكويت ووجهات بيروت والبحرين، حيث استحوذت على حصة 40٪ من خط الكويت ـ بيروت، وحصة 9٪ من خط الكويت ـ البحرين.

وواصلت الشركة أيضا استحواذها على حصص تشغيلية قيادية إلى ثلاث وجهات أخرى تخدمها في مصر، حيث بلغت حصة طيران الجزيرة على خط الكويت ـ الإسكندرية نسبة 27٪، ونسبة 60٪ على خط الكويت ـ أسيوط، ونسبة 74٪ على خط الكويت ـ الأقصر.

ارتفاع ملحوظ في المسافرين إلى جدة بـ 22٪ وإلى سوهاج بـ 24٪ وإلى دبي بـ 9٪

حصة طيران الجزيرة في نوفمبر 2012 من الوجهات التي تخدمها

الخط	حصة طيران الجزيرة	حصة الناقلات الأخرى ـ مجمعة	عدد الشركات التي تخدم الوجهة
خط الكويت ـ النجف	100٪	ـ	1
خط الكويت ـ الإسكندرية	27٪	73٪	5
خط الكويت ـ عمّان	39٪	61٪	3
خط الكويت ـ أسيوط	60٪	40٪	2
خط الكويت ـ البحرين	9٪	91٪	5
خط الكويت ـ بيروت	40٪	60٪	3
خط الكويت ـ القاهرة	30٪	70٪	3
خط الكويت ـ دبي	16٪	84٪	4
خط الكويت ـ جدّة	13٪	87٪	4
خط الكويت ـ الأقصر	74٪	26٪	2
خط الكويت ـ مشهد	19٪	81٪	5
خط الكويت ـ الرياض	11٪	89٪	3
خط الكويت ـ شرم الشيخ*	34٪	66٪	2
خط الكويت ـ سوهاج	51٪	49٪	3

المصدر: تقرير الإدارة العامة للطيران المدني الكويتي لحركة المسافرين خلال شهر نوفمبر 2012.

«زين» رعت سلسلة محاضرات الخبير العالمي رون كوفمان

الخبير رون كوفمان في لقطة مع بعض المشاركين في محاضراته

أعلنت «زين» عن رعايتها الرئيسية لسلسلة المحاضرات التفاعلية التي ألقاها المحاضر العالمي الشهير رون كوفمان والمصنف كواحد من أفضل 25 متحدثا حول العالم، وذلك بالتعاون مع شركة فيجور ايفنتس ومؤسسة الجاز ايفنتس وشركة رواد الخليج.

وذكرت «زين» في بيان صحافي أن رعايتها لهذه المحاضرات التي ستثري مجتمع الأعمال في الكويت بفكر وخبرة محاضر شهير بحجم كوفمان، تأتي من منطلق إيمانها بأهمية هذه الندوات في توسيع مدارك المعرفة للعنصر البشري بشكل عام، ولما تتركه من بصمة إيجابية وفعالة لدى المشاركين في فعاليتها. وأفادت الشركة بأن هذه المحاضرات كانت واحدة من أهم وأبرز الندوات التي أقيمت في الكويت على هذا النحو، حيث تناولت مجموعة من المحاور المهمة التي تؤثر في حياتنا اليومية وكيفية الاستفادة من التغيير في مجالات العمل وعلى المستوى الشخصي، مشيرة إلى أنها قدمت وصفة عملية لكيفية نشر الثقافة الأمثل في المؤسسات والشركات بالشكل الذي يحفظ شخصيتها، وفي الوقت نفسه تحقيق الهدف المرجو من رسم الخطط الاستراتيجية للإدارة العليا.

ودعت الشركة المجتمع الاستثماري والاقتصادي في الكويت للمشاركة بفاعلية في هذه المحاضرات، لما تحتويه من معلومات قيمة وثمينة قد تساعدهم على إبراز مفاتيح التميز والتفوق.

وأكدت «زين» أنها وإلى جانب حرصها على المساهمة بإيجابية في الاحداث والفعاليات الاجتماعية، فإنها وعلى جانب آخر تعمل باستمرار على تسخير جميع إمكانياتها المادية والبشرية حتى تكون جزءاً لا يتجزأ من هذا المجتمع، مشيرة إلى أنها حريصة على تعزيز الروابط مع الجهات والمؤسسات المختلفة في المجتمع الكويتي، وخصوصا تلك التي تعمل على تنمية المجتمع وأفراده في مختلف المجالات والأصعدة.

باكار: «هوليداي فاكتوري» تطلق أقوى عروض السياحة في السوق الكويتي بأسعار تنافسية

كشف الرئيس التنفيذي في «هوليداي فاكتوري» هاكان باكار عن إطلاق الشركة لمجموعة ضخمة من العروض المذهلة للرحلات السياحية بأسعار مناسبة ومنافسة، وذلك ما بعد حققت الشركة العديد من النجاحات في السوق الإماراتية.

وخلال المؤتمر الصحافي الذي عقدته الشركة أمس، قال باكار ان «هوليداي فاكتوري» بدأت في تقديم باقات رحلات منخفضة الأسعار منذ أكثر من 40 عاما لتحدث بذلك تغيرا جذريا في صناعة السياحة في كل من الأسواق الأوروبية والأسواق المتنامية الأخرى، ومع انطلاق وتوسع خدمات الشركة في السوق الكويتي، يمكن لأي شخص التمتع بهذا النظام من الرحلات لأول مرة في الكويت. وأضاف ان «هوليداي فاكتوري» جاءت لتقدم فلسفة جديدة للسفر والسياحة عبر عروض متكاملة، وأيضا لكسر الهوة الكبيرة الموجودة في أسعار السفر. فتمتاز باقاتها بأسعار تصل إلى نصف أسعار الباقات المطروحة في السوق، بل وتفوقها في مستوى الجودة أيضا، حيث توفر «هوليداي فاكتوري» باقات رحلات بأسعار ثابتة وفي متناول الجميع دون أي تكاليف أو ضرائب خفية، فسعر الباقة هو السعر النهائي دون أي مفاجآت غير سارة. على سبيل المثال، قيمة باقة رحلة إلى دبي لليلتين فقط 199 دولارا، وقيمة باقة رحلة إلى إسطنبول لـ 3 ليال فقط 994 دولارا. لذلك تعتقد الشركة أنها ستحدث تغييرا جذريا في صناعة السياحة الكويتية.

هاكان باكار ومعتز أمين خلال المؤتمر الصحافي (هاني عبدالله)

وأضاف باكار قائلا: «بدلا من قضاء المسافر وقتا في البحث عن عروض مختلفة، فقد قمنا بذلك عن طريق الاستعانة بعلاقتنا الوثيقة مع الفنادق وخطوط الطيران للحصول على أفضل الأسعار. ويمكن لعملائنا أن يختاروا بأنفسهم الفنادق والمنتجعات تحت كل فئة في كل وجهة لهم».

وقال ان «هوليداي فاكتوري» تقدم عروض باقات رحلات حقيقية تشمل: رحلات الطيران وحجز الفنادق والانتقالات من وإلى المطار وخدمات الإرشاد السياحي، من الكويت إلى دبي واسطنبول، كما أنها تعمل سريعا على تجهيز باقات سفر إلى العديد من الوجهات المختلفة. فبدءا من 17 يناير ستتم إضافة باقات رحلات بيروت والأردن ومصر وسريلانكا وجزر المالديف. كما يمكن للمسافرين بدء رحلاتهم الآن من مطار الكويت، سواء إن كانت رحلتكم لقضاء عطلة مع العائلة أو رحلة ثقافية أو لقضاء وقت بعيدا عن صخب المدينة، «هوليداي فاكتوري» ستحقق توقعات الجميع. يمكن لعملائنا السفر في أي وقت ولأي فترة وستكون الأسعار مناسبة. سيتمتع عملاؤنا بباقات رحلات محببة وبأسعار في المتناول مع الاحتفاظ بمرونة تخطيط الرحلات كما يحلو لهم. ويمكن حجز رحلات «هوليداي فاكتوري» من خلال موقع الشركة www.holiday_factory.com. ويحتوي الموقع على كل العروض والمعلومات الخاصة بالرحلات. محرك الحجز سهل الاستخدام، يساعد العملاء على اتخاذ قرارات السفر بسرعة وأمان. يعمل محرك الحجز بأحدث تكنولوجيا ـ حاصلة على جائزة ـ في عالم برمجيات الرحلات. يستطيع العملاء التنقل بين اللغة العربية واللغة الإنجليزية، كما يمكنهم عرض جميع الأسعار ودفعها بالعملة المحلية (الدينار).

● أحمد يوسف

4 شركات جديدة تنضم إلى المشاركين في معرض العقار والمال

أعلنت شركة اعمار المشاريع وشركة جولدن جيت وشركة دعم للمشاريع والهدف الذكي عن مشاركتها في معرض العقار والمال والاستثمار الذي تنظمه شركة اسكان العالمية في 23 ديسمبر الجاري، وصرح الرئيس التنفيذي خالد علوان في شركة الهدف الذكي بأن الشركة ستشارك بطرح مشروع صلالة بعمان، مبينا أن صلالة تعد جنة الله في أرضه من حيث الطبيعة والهدوء وخاصة منطقة جنوب الدهاريز القريبة جدا من المنتجعات السياحية مثل كراون بلازا وكذلك إطلالتها المباشرة على البحر وتتميز مدينة صلالة بجوها الرائع طوال العام خاصة في شهري يوليو وأغسطس من كل عام، مؤكدا ان الشركة نجحت في تسويق مشروع جوهرة صلالة (1) بالكامل في فترة زمنية وجيزة وكان لزاما علينا تغطية حجم الطلب المتزايد من قبل عملائنا الكرام سواء بالكويت أو خارجها للرغبة في التملك للشقق السكنية وخاصة القريبة والمطلة على البحر.

وقالت المديرة العامة لشركة «اعمار المشاريع» منيرة الحساوي ان السوق العقاري بدأ يشهد تحركا كونه الأكثر سلامة من تقلبات الأسواق، ويبقى آمنا مقارنة مع الفرص الاستثمارية الأخرى، لاسيما في ظل الأداء المتدني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق وأوضحت أن هناك حركة قوية بدأت تظهر على صعيد قطاعي العقار السكني والاستثماري، أما العقارات التجارية فتنقسم إلى قسمين: الأول العقارات داخل العاصمة وهي لاتزال تعاني ركودا شديدا بسبب ارتفاع حجم المعروض من المساحات المكتبية مقابل ضعف الطلب، أما العقارات التجارية خارج العاصمة فإنها باتت تعتبر ضمن الفرص المتميزة في السوق العقاري خلال الفترة الحالية.

من جهة أخرى، قال المدير التنفيذي عدنان المهنا ان شركة دعم تعتبر الشركة الأولى في الكويت المتخصصة في بناء وبيع مشاريع شقق التمليك، حيث تمتاز مشاريع الشركة بالمواصفات والجودة العالية وتعتبر الشركة أن رأسمالها الحقيقي هو السمعة الجيدة والتعامل بصدق وأمانة والتواصل الدائم مع عملائها في كل الأوقات، مبينا ان الشركة قد قامت ببناء وتطوير عدة مشاريع في عدة مناطق في الكويت منها ما تم تسليمه في منطقة الشعب البحري، ومنها مازال تحت الإنشاء في منطقة السالمية والفنطاس وبنيد القار.

وأكد المهنا ان الشركة تحرص على التعامل مع أفضل الشركات لشراء جميع مواد البناء ومستلزمات التشطيب، ومن ضمن هذه الشركات شركة أبيات، مصاعد الملا، تكييف كوليكس، ومركز الأنابيب الألمانية للتمديدات الصحية، وشركة باناسونيك للأدوات الكهربائية وهي من الشركات الرائدة في عالم البناء كما أن الشركة تتعهد بتقديم كفالة لمدة خمس سنوات على المصاعد وأجهزة التكييف وتقوم الشركة أيضا بتقديم خدمة ما بعد البيع عن طريق عرض شقة العميل للبيع أو للإيجار في حال رغب في ذلك.

من جهة أخرى، صرح معتز السيسي الرئيس التنفيذي للشركة بأن شركة جولدن جيت بدأت باعتماد نظام الصكوك لعملائها بمشروع سافانا شرم وذلك لوحداتها العقارية بجمهورية مصر العربية بمنطقة شرم الشيخ، مبينا ان شركة جولدن جيت تعمل على راحة عملائها وما يساهم في تنشيط ودعم السوق العقاري وان الشركة أنشأت هذا المشروع لإيمانها بأن مصر دولة سياحية من الدرجة الأولى في المنطقة وتتمتع ببنية تحتية كبيرة وهائلة لذلك جاء تفكيرنا في إنشاء مشروع سكني متنوع يمتاز بالطبيعة وأطلقنا عليه اسم سافانا شرم حيث يتميز المشروع بالمناظر الساحرية ذات الطبيعة الخلابة ويحيط الهدوء بالمدينة من كل ناحية ويقع المشروع في خليج القرش الذي يتوسط المطار وخليج نعمة ولا تزيد المباني في سافانا شرم عن 18٪ من المساحة الإجمالية للمشروع.

خالد علوان

منيرة الحساوي

عدنان المهنا

معتز السيسي