

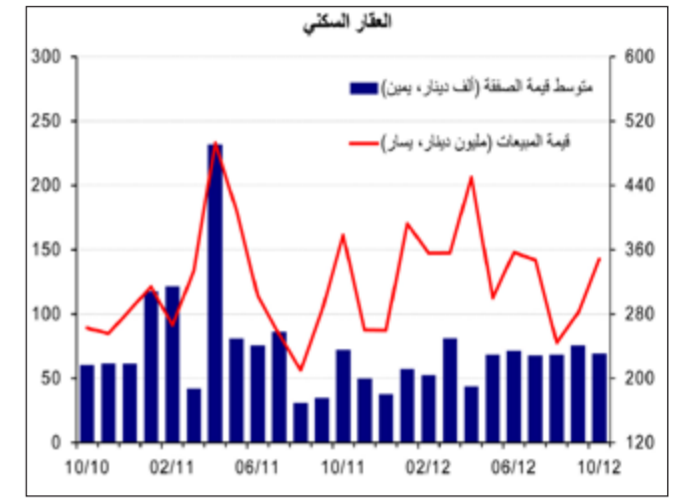
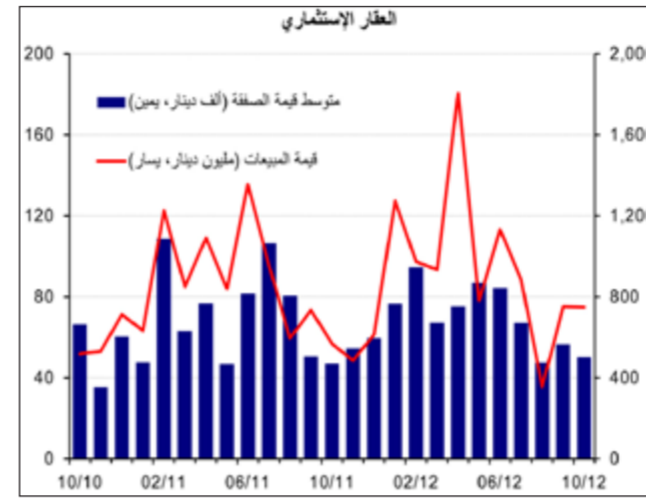
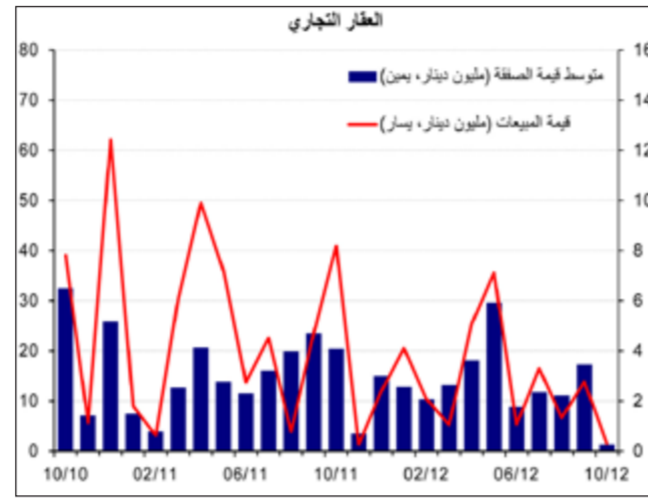
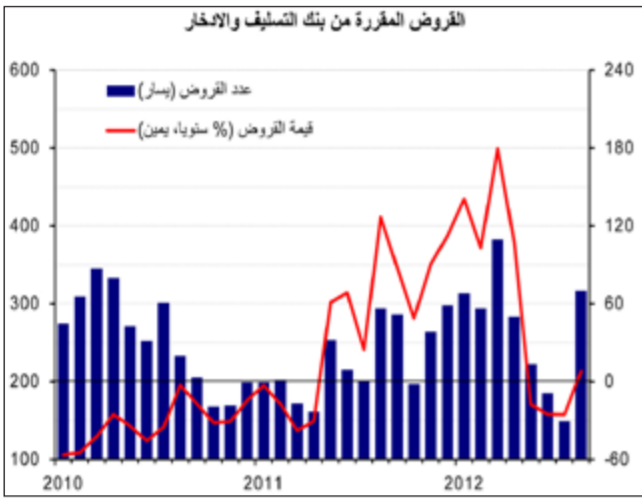
الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
5985.4
بتغير قدره
+ 29.1
0.49%

«كامكو» تتم عملية نقل ملكية أصول مملوكة لها

أفادت شركة مشاريع الكويت الاستثمارية لإدارة الأصول «كامكو» بأنها قد قامت بإتمام عملية نقل ملكية أصول غير مدرجة مملوكة لها من خلال إحدى شركات الوساطة المالية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وذلك تنفيذاً لاتفاق بيع تعاقدى مسبق مع المشتري. وأشارت إلى أن عملية نقل ملكية الأصول المبيعة ليس لها أي أثر جوهري على المركز المالي للشركة لهذا العام.



«الوطني»: انخفاض المبيعات العقارية خلال أكتوبر الماضي لتبلغ 219 مليون دينار

إلى آخر. هذا، وقد شهد شهر أكتوبر أدنى مستوى للمبيعات خلال العام الحالي، وقد يستفيد هذا القطاع من المحفظة الوطنية العقارية. وبالنسبة إلى قروض بنك التسليف والإدخار، فقد بلغت قيمة القروض المقررة خلال شهر أكتوبر 22,4 مليون دينار موزعة على 394 قرضاً سكنياً، وكان النصيب الأكبر وهو الثلثان للقروض المقررة للبناء الجديد. إضافة إلى ذلك، فقد بلغت قيمة القروض المنصرفة 8,9 ملايين ديناراً، وتشير البيانات إلى أن هناك زيادة بالمقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، وهذا مؤشراً على ثبات الطلب على القطاع السكني.

العقارية، من الممكن أن يساهم ذلك في استمرار انتعاش القطاع الاستثماري في الفترة المقبلة. وذكر التقرير أن أكثر من نصف المعاملات ذهبت في قطاع الاستثمار للشقق، في حين أن هذا النوع من المعاملات عادة ما ينال أقل من ثلث المجموع. ومن حيث السعر، كان متوسط سعر الشقق في 3 أشهر (أغسطس - أكتوبر) قد بلغ 624 ديناراً للمتر المربع، مقارنة مع 610 ديناراً للمتر المربع في كامل العام 2011. أما القطاع التجاري، فلا يزال يعاني من قلة الإقبال على الشراء، حيث تم تداول ست صفقات بقيمة 1,6 مليون دينار. ويلاحظ أن نشاط هذا القطاع يكون عرضة للتذبذب من شهر

على 40% من مجمل المعاملات والتي شكلت ربع قيمة المبيعات الإجمالية هذا الشهر. وبالنسبة لطبيعة التعاملات، شهد شهر أكتوبر انقصاصاً متساوياً بين عدد المنازل والأراضي كما شهد الشهر السابق، علماً أنه جرت العادة على أن تأخذ الأراضي النصيب الأكبر. أما بالنسبة إلى القطاع الاستثماري، فقد بلغت قيمة التداولات 74,9 مليون دينار خلال شهر أكتوبر، دون أي تغيير عن الشهر الأسبق. بينما ارتفعت المبيعات بواقع 18 مليون على أساس سنوي. ويشكل عام، يبدو أن القطاع الاستثماري بدأ بالانتعاش عقب التراجع الموسمي، ومع احتمال تدخل الحكومة من خلال المحفظة

المبيعات العقارية والقروض المنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار	أكتوبر	سبتمبر	أغسطس	2011	2010	المتوسط الشهري
نسبة التغير (%)						
السكني	2012	2012	2012	2011	2010	
السكني	15,5	15,3	120,1	224,6	166,1	حجم المبيعات (مليون دينار)
السكني	11,6	41,3	100,9	77,8	121,1	سكني
السكني	31,6	0,4	74,9	75,2	35,6	استثماري
السكني	96,2	88,7	1,6	13,8	6,7	تجاري
السكني	5,4	38,8	772	556	417	عدد الصفقات المتداولة
السكني	9,9	47,3	617	419	339	سكني
السكني	23,1	12,0	149	133	75	استثماري
السكني	40,0	50,0	6	4	3	تجاري
السكني	10,7	17,0	283,7	341,6	288,1	متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)
السكني	1,9	4,1	231,1	240,9	229,5	سكني
السكني	6,9	11,1	502,4	565,1	475,1	استثماري
السكني	93,6	92,5	261,0	3462,0	2229,3	تجاري

السكني قد تراجعت وللشهر الثاني على التوالي بسبب انخفاض عدد الصفقات. وبشكل عام، حظيت محافظة الأحمدية

وعلى صعيد القطاع السكني، فقد بلغ إجمالي قيمة المبيعات خلال شهر أكتوبر 142,6 مليون دينار، بارتفاع طفيف عن الشهر

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن مبيعات القطاع العقاري في الكويت شهدت انخفاضاً قدره 40 مليون دينار خلال شهر أكتوبر الماضي مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي، حيث بلغ إجمالي المبيعات 219 مليون دينار، ويعزى ذلك التراجع إلى تباطؤ مبيعات القطاع السكني، في المقابل ارتفعت مبيعات القطاع الاستثماري على أساس سنوي. أما بالنسبة إلى مبيعات العقار التجاري، وهو الأقل أداءً ضمن قطاعات العقار الثلاثة الرئيسية، حيث لا تزال مبيعاته مترددة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتماشياً مع الاتجاه السائد، ويلاحظ أن تباطؤ نشاط سوق العقار جاء عقب الأداء القوي في بداية العام.

للمرة الثانية وتقديراً لأداء البنك الراسخ في جميع عمليات تحويل الأموال «برقان» يحصد جائزة التميز في الجودة من بنك كميترز



تحتوي بهذا التقدير المرموق عن عمليات الخزينة جميع الأنشطة التجارية. وفي هذا الخصوص قال رئيس عمليات مجموعة بنك برقان أندريان غوسوسكي: «ليست هذه المرة الأولى التي تحصل فيها عمليات بنك برقان المتميزة على التقدير من قبل بنك كميترز، وهو الأمر الذي يدل على التقدم الثابت والواثق الذي يحققه البنك على صعيد حضوره الريادي في سوق الخدمات المالية العالمية». وأشار غوسوسكي إلى أنه: «على مدار العام 2011 وطوال العام الحالي، واجهت الصناعة المالية

أعلن بنك برقان عن حصوله على جائزة التميز في الجودة من بنك كميترز الألماني وذلك للمرة الثانية. وقد حصد البنك هذه الجائزة تقديراً لمخالفته طوال العام على أدائه الراسخ الذي يتميز بالجودة العالية والمعايير الرفيعة التي يتبعها سواء في جميع عمليات تحويل اليورو أو في إدارة عملياته وموظفيه. وصرح «بنك كميترز» بأن بنك برقان حقق درجة التميز لنيله تلك الجائزة، ليصبح من بين مجموعة قليلة من مصارف مختلفة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا التي

الخدمات المالية فقد تصدرت صفقة استحواذ مجموعة الأوراق المالية على القطاع من حيث القيمة حيث بلغت قيمة صفقة استحواذها على الكويتية السعودية للصناعات الدوائية 44 مليون دولار ثم تلته صفقة مشاريع الكويت القابضة على يوناييتد نتوركس بقيمة 16 مليون دولار. فيما كان قطاع العقار نصيب الأقل في صفقات الاستحواذ على مستوى عام 2012 حيث تم تأكيد استحواذ المنتجعات على الصفاة للتجارة العامة بقيمة 47 مليون دولار.

استكمال استحواذ «الوطني» على «بوبيان» أكبر صفقة محلية البنوك.. الأنشطة في صفقات الاستحواذ في 2012

التاريخ	القيمة	الشركة المستحوذ عليها	الشركة المستحوذة
2012/12/8	310 ملايين دولار	يوريان بنك تيفكان	بنك برقان (كيوبل)
2012/10/22	1,847 مليون دولار	الوطنية للاتصالات	بي دبليو سي لخدمات الطيران
2012/10/7	40 مليون دولار	يويك	بنك الكويت الوطني
2012/7/31	433 مليون دولار	بنك بوبيان	مشاريع الكويت القابضة
2012/6/24	16 مليون دولار	يوناييتد نتوركس	اجيلتي
2012/6/18	100 مليون دولار	يويك	الكويت الغذائية
2012/5/27	8 ملايين دولار	بانوكس نتوركس ليمتد	المنتجعات +
2012/3/19	47 مليون دولار	الصفاة للتجارة العامة	مجموعة الأوراق المالية المجموع
2012/6/24	44 مليون دولار	الكويتية السعودية للصناعات الدوائية	
	999,84 مليون دولار		

بلغت القيمة الإجمالية لصفقات الاستحواذ على مستوى الكويت نحو مليار دولار في 2012. وكان قطاع البنوك هو الأنشط في عمليات الاستحواذ بصفقات تبلغ قيمتها 743 مليون دولار تشكلت حصة قوامها 80% من إجمالي عدد الصفقات. ووفقاً لدراسة أعدتها «الأنباء» فقد جاء قطاع «الخدمات» في المرتبة الثانية بعدد 3 صفقات بقيمة 148 مليون دولار ما يعكس أن هذا القطاع لديه فرص واعدة في المنطقة، وجاء في المرتبة الثالثة قطاع العقار بعدد صفقة واحدة فقط بقيمة 47 مليون دولار مع الإشارة إلى أن عدة الصفقات في هذا القطاع تتوقها الدورة المستندية المعقدة وانتظار موافقة هيئة أسواق المال لفترة طويلة نسبياً لتنفيذها.

والجدير بالذكر أن أكبر صفقة استحواذ محلية تحققت في 2012 على مستوى القطاع المصرفي هي استحواذ صفقة بنك الكويت الوطني على حصة الأغلبية في بنك بوبيان بقيمة

إعلانات البورصة

«أسواق المال» تصدر قراراً بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات: أصدرت هيئة أسواق المال قرار رقم 24 لسنة 2012 بشأن نظام قيد مراقبي الحسابات في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال والذي ألغى بموجب قرار الهيئة السابق في هذا الشأن رقم 8 لسنة 2011. وقد تضمن نظام القيد الجديد القواعد والشروط الواجب توافرها في مراقبي الحسابات اللقيد في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال وذلك بعد أن تم إدخال بعض التعديلات عليها في نظام القيد الجديد في ضوء ما أسفر عنه التطبيق العملي للقرار السابق رقم 8 لسنة 2011. وكذلك بعد أن تم الوقوف على الملاحظات التي تقدمت بها جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية في المراجعين الكويتية. حيث قامت الهيئة بالتنسيق وعقد الاجتماعات مع ممثلي جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية بهدف إعداد القواعد والشروط التي تضمنها النظام المذكور. ويعكس هذا التوجه الرغبة الجادة لدى الهيئة باستطلاع آراء الجهات ذات العلاقة بما يخدم الغاية من وضع القواعد المنظمة ولتعزيز التعاون البناء والمنشود لتحقيق الغايات التي أنشئت من أجلها هيئة أسواق المال.

اليه قد تضمن في المادة الثانية منه أنه لا يقبل بعد انتهاء مرحلة تسوية الأوضاع التي نص عليها القانون رقم 7 لسنة 2010، أو حتى تاريخ 2013/03/31 أيهما أبعد، من أي شخص مرخص له من الهيئة أن يعين مراقب حسابات من غير المسجلين لدى الهيئة بخلاف السنة المالية المنتهية في 2012/12/31.

«التمدين» تستغل فوائض مالية لتخفيض قروضها: أفادت شركة التمدين الاستثمارية بأنها قامت باستغلال الفوائض المالية المتوافرة لديها من بيع عقارها السابق الإفصاح عنه بتاريخ 2012/12/6 في تخفيض قروضها وتسهيّلها البنكية بما قيمته 15 مليون دينار والذي يمثل ما نسبته 33% من إجمالي القروض المستحقة على الشركة

تقديرًا لدورها في التنمية المستدامة للعام الثالث على التوالي «إيكويت» تحصد جائزة المسؤولية المجتمعية للشرق الأوسط

حصدت شركة إيكويت للبروتوكولات وجوائز المسؤولية المجتمعية للمؤسسات للعام 2012 خلال الاحتفال السنوي الثالث لجوائز مجلة أويل أند غاز ميدل إيست (النفط والغاز في الشرق الأوسط). ويهذه المناسبة، قال نائب رئيس شركة إيكويت للشؤون الفنية محمد آل بن علي «حصدت الشركة هذا التكريم نتيجة لانضمامها الدائم بمبادئ التنمية المستدامة في كل القطاعات ومنها المجالات البيئية، حيث قامت الشركة بإطلاق العديد من المبادرات ذات العلاقة بالمحافظة على البيئة وحمايتها». وأضاف آل بن علي «تتضمن هذه المبادرات إنشاء أبراج هي الأولى والوحيدة من نوعها في الكويت لتبريد مياه البحر، وإطلاق أول مشروع في الكويت لاستخدام وإعادة استخدام ثاني أكسيد الكربون، وأول مشروع في الشرق الأوسط لترشيد وإعادة استخدام مياه الجهد والطاقة لتطبيق مفاهيم التنمية المستدامة على أكل وجه

من خلال تطبيق شعار الشركة (شركاء في النجاح)». وتقديراً لدورها التنموي المتميز، حصدت شركة إيكويت العديد من الجوائز مثل جائزة صاحب السمو أمير البلاد لأفضل مصنع في الكويت، وجائزة الامتياز الذهبية في البيئة والصحة والسلامة للمؤسسات، القطاع الخاص الخليجية، وجائزة أفضل شركة خليجية في مجال توظيف العمالة الوطنية، وجائزة أريبيان بزنس كأفضل شركة كويتية في مجال المسؤولية المجتمعية للمؤسسات، وجائزة أول أند غاز ميدل إيست للمسؤولية المجتمعية للمؤسسات، وجائزة أول أند غاز ميدل إيست لمتابعة برنامج غاز ميدل إيست لأفضل برنامج بيئي مطبق، وجائزة أسبوع الشرق الأوسط للكمبيوترات لأفضل مصنع، وجائزة الكويت للمسؤولية الاجتماعية للمؤسسات في قطاع الصناعة، بقدر ما هي مصادر تشجيع تدعوها إلى تكريس المزيد من الجهود والطاقة لتطبيق مفاهيم التنمية المستدامة على أكل وجه

جانب من تسليم الجائزة