تقرير البورصة اليومي

استمرار تباين أداء مؤشرات السوق

واصل سوق الكويت للأوراق المالية في جلسة تعاملات أمس حالة التباين في أداء المؤشرات، حيث استمر المؤشر السعري في اتجاهه الصعودي على وقع الزخم الكبير الذي تشهده مجموعة كبيرة من الأسهم الرخيصة والمتوسطة.

وحقق المؤشر العام مكاسب بمقدار 9,2 نقاط ارتفع بها إلى مستوى 5932,3 نقطة، فيما واصل المؤشر الوزني تراجعاته وان كانت بمقدار محدود مقارنة مع جلسة أول من أمس، حيث خسر المؤشر 0,53 نقطة استقر بها عند مستوى 416,2 نقطة، أما كويت 15 فتراجع أيضا بمقدار محدود بلغ 0,6 نقطة ليستقر عند 1010,2 نقاط.

وأتسم أداء جلسة أمس بالتذبذب، مع استمرار عمليات التجميع على عدد من الأسهم الرخيصة في قطاعات متنوعة جاء في مقدمتها أسهم الإثمار والبيت والأمان ومنشآت والمستثمرون وصكوك والمغاربية وسنام ومدينة الأعمال، وهو ما دفع المؤشر السعري للارتفاع منذ بداية الجلسة وحتى بعد الساعة العاشرة والنصف، ولكن عمليات البيع بدأت تظهر بوضوح على بعض الأسهم ليتراجع المؤشر ليصل إلى مستوى 5920 نقطة، وكانت هذه العمليات تهدف لجني الارباح، وكانت أسهم ايفا والدولية للتمويل والديرة من الأسهم التي تراجعت بشكل واضح بسبب جني الأرباح بعد الارتفاعات القوية التي شهدتها هذه المجموعة على مدار الجلستين الأخيرتين، كما تعرضت الأسهم التابعة لمجموعة المدينة أيضا لعمليات جني الأرباح.

وقبل الإغلاق عادت عمليات التجميع مرة أخرى على الأسهم المضاربية ليرتفع المؤشر السعري مجددا، غير أن لحظات الإقفال شهدت تقليصاً لمكاسب المؤشر بشكل طفيف ليستقر عند مستوى 5932 نقطة.

أما المؤشر الوزني وكويت 15 فتأثرا بشكل محدود نتيجة استمرار ضعف كميات التداول على مستوى الاسهم القيادية مع جنوحها للانخفاض، وكانت أهم الأسهم التي تراجعت أسهم الوطني والأهلي.

وشهدت القيمة النقدية ارتفاعا لافتا بنسبة تجاوزت 37٪، وذلك على إثر عمليات التبادل التي شهدها سهم التجاري بكميات تجاوزت 10 ملايين سهم بقيمة بلغت 6,9 ملايين دينار تمثل نحو 16,8٪ من إجمالي القيمة.

ومن المتوقع أن يواصل السوق أداءه على هذا النهج الذي يشهده حاليا ترقبا لمستقبل العلاقة بين السلطتين الجديدتين، فضلا عن محاولات المجاميع الاستثمارية دعم أسهمها لرفع قيم الأصول، وهو ما سيدفع بعض المتداولين للبيع بهدف جني الأرباح السريعة.

مؤشرات السوق

ارتفع المؤشر العام للبورصة بمقدار 9,2 نقاط ليصل إلى مستوى 2932,3 نقطة بنسبة ارتفاع بلغت 0,16٪، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,53 نقطة لينخفض إلى مستوى 416,26 نقطة بنسبة 0,13٪، كما انخفض مؤشر كويت 15 بمقدار 0,6 نقطة ليغلق عند مستوى 1010,28 نقاط بانخفاض نسبته 0,06٪.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 392,04 مليون سهم نفذت من خلال 6553 صفقة قيمتها 40,9 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق ارتفاع في الأداء، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة بلغت 15,3٪، وارتفعت الصفقات بنسبة 17٪، فيما ارتفعت القيمة الإجمالية بنسبة 37٪.

واستحوذت أسهم 5 شركات على أغلب القيمة بواقع 16,2 مليون دينار بنسبة تشكل 39,6٪ من الإجمالي، تصدرها سهم التجاري وذلك من خلال 6,9 ملايين دينار تمثل 16,8٪ من إجمالي القيمة، كما استحوذت أسهم 5 شركات على 40,8٪ من إجمالي الكميات المتداولة تصدرها سهم الخليجي من خلال تداول 54,5 مليون سهم تشكل 13,9٪ من إجمالي التداولات.

وسجلت مؤشرات 8 قطاعات ارتفاعات متفاوتة في جلسة أمس وهي المواد الأساسية، والصناعية، والسلع الاستهلاكية، والخدمات الاستهلاكية، والاتصالات، التأمين، والعقار، والتكنولوجيا، وتراجعت مؤشرات 3 قطاعات هي والبنوك، والخدمات المالية، والنفط والغاز، ولم تتداول أسهم قطاعي المنافع، والأدوات المالية، واستقر قطاع الرعاية الصحية.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

9.2
نقاط ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,16٪، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,53 نقطة بنسبة 0,13٪، وتراجع مؤشر كويت 15 بمقدار 0,6 نقطة بنسبة انخفاض 0,06٪.

392.04
مليون سهم تم تداولها بقيمة 40,9 مليون دينار.

5
شركات استحوذت أسهمها على 39,6٪ من القيمة الإجمالية واستحوذ سهم التجاري على 16,8٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

8
قطاعات ارتفعت مؤشراتها في جلسة أمس، تصدرها قطاع الخدمات الاستهلاكية بمقدار 5,05 نقاط، وتراجعت مؤشرات 3 قطاعات تصدرها قطاع البنوك بمقدار 2,4 نقطة.

«فيجن» تطلق منتدى الفرص الوظيفية في 16 ديسمبر

أعلنت شركة فيجن عن اطلاقها منتدى الفرص الوظيفية «الاستثمار في الثروة البشرية نحو تنمية شاملة» وذلك في الفترة بين 16 ديسمبر 2012 الى 20 يناير 2013 ويصاحبه معرض في قاعة الراية ـ فندق كورت يارت ماريوت كأهم فعالية تساهم في إيجاد الفرص الوظيفية للخريجين والخريجات.

ويتخلل المنتدى عدة فعاليات من ضمنها ندوة حول أهمية الالتزام بأخلاقيات العمل وقيمته يوم 16 من الشهر الجاري وندوات أخرى عن كيفية تحقيق قيمة مضافة لمكان العمل والولاء المؤسسي وفعالية الأداء.

وبهذه المناسبة، قال مدير عام شركة فيجن (الجهة المنظمة) خميس العجمي ان من أهم الأهداف التي يسعى المنتدى لتحقيقها هي إلقاء الضوء على الفرص الوظيفية المتوافرة في سوق العمل الخاص امام الباحثين عن عمل من الكوادر الوطنية وإيقاف الهجرة العكسية للعمالة الوطنية من القطاع الخاص الى القطاع العام إضافة الى توضيح شروط ومميزات الوظائف المتاحة امام الباحثين عن عمل والارتقاء بقدرات الموارد البشرية الوطنية لتكون قادرة على استكمال مسيرة التطور.

وأوضح أن بإمكان الشركات الاستفادة من العمالة المهنية التي تتطلع لها من الكوادر الوطنية من خلال فترة المنتدى إضافة الى أهميته في التوعية بقيم العمل ومفاهيمه لدى الشباب.

وأضاف بالقول «الكويت مقبلة على مشروعات تنموية كبيرة وهذه المشروعات تعتمد بالشكل الأساسي على الاستثمار في العنصر البشري وكما جاء في النطق السامي لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد وفي كلمات كبار القيادين في الدولة الذين يركزون على العنصر البشري في عملية التنمية ان نجاح خطة التنمية مرتبط بالتنمية البشرية، لأن البشر هم أساس كل هذه الأعمال، وتحقيقا للرغبة الأميرية السامية لصاحب السمو الشيخ صباح الأحمد حفظه الله في قول سموه «ان ثروة الكويت الحقيقية في أبنائها، وهي ثروة لا تعادلها أي ثروة، فهم عماد المستقبل وأمل الوطن وعلى سواعدهم تبنى الانجازات»، مؤكدا قناعاته بان التوجه العام للدولة أصبح تجاه القطاع الخاص، ومنح القطاع الخاص دورا كبيرا في عملية التنمية.

ومن هذا المنطلق، أكد العجمي على حرصهم على ان يأتي منتدى الفرص التوظيفية لخدمة هذه الأهداف، مشيرا الى سعيهم لإظهار المنتدى بمستوى الطموحات والتي تحقق للباحثين عن عمل فرص وظيفية مناسبة لتطلعاتهم وللشركات الوطنية توفير عمالة وطنية مناسبة لتطلعاتهم مما يكمل دائرة التنمية المراد تحقيقها من خلال توطين الوظائف في القطاع الخاص لبناء الكويت بسواعد وطنية.

بنك غايتهاوس يدعم نمو قطاع الخدمات المالية الإسلامية في كازاخستان

أعلن بنك غايتهاوس، وهو بنك مرخص من قبل هيئة سوق المال الانجليزي (FSA) ومقره لندن، وتعود غالبية ملكيته لشركة بيت الأوراق المالية، عن قيامه بدور مشارك أساسي هذه السنة في منتدى «كاراغاندا إنفست»، وهو المنتدى الاستثماري العالمي الثالث لمنطقة كاراغاندا في كازاخستان. وقد استمرت فعاليات هذا المنتدى ليوم واحد بمشاركة أكثر من 600 ممثل عن وزارات وإدارات حكومية ومديري بنوك ومؤسسات مالية وخبراء عالميين وحقوقيين مرموقين، وأكثر من 60 مؤسسة إعلامية من جميع أنحاء العالم، بهدف اجتذاب رؤوس الأموال الأجنبية والمحلية إلى الاقتصاد المحلي.

وشاركت عظيمة زهير، نائبة مدير إدارة الثروات في بنك غايتهاوس كمتحدثة رئيسية في هذا المنتدى إلى جانب عدد من كبار مسؤولي الحكومة الكازاخستانية، ومنهم نائب رئيس الوزراء ووزير الصناعة والتقنيات الجديدة عزت اسكيشيف، وحاكم منطقة كاراغاندا أبلغازي كوساينوف، وقد أسهمت في تنظيم المنتدى شركة الشرق الأوسط للخدمات الاستشارية العالمية.

وتناولت عظيمة، المرأة الوحيدة المتحدثة في المنتدى، مبادئ الخدمات المالية الإسلامية وتطورها كبديل للاستثمارات التقليدية، ويتخصص بنك غايتهاوس في الاستثمار في هذا المجال حيث قام منذ تأسيسه في العام 2008 بتكوين محفظة تبلغ قيمتها أكثر من 1,25 مليار جنيه استرليني موزعة على الموجودات العقارية والاستثمارات الرأسمالية والودائع.

وأوضحت عظيمة «أن الحلول المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها والاقتصاد الإسلامي أخذت تصبح أكثر أهمية في ظل المناخ الاقتصادي العالمي السائد اليوم، حيث شهد حجم الموجودات المالية المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية نموا كبيرا، بزيادة سنوية تتراوح بين 15٪ و 30٪ على مدى السنوات الخمس الأخيرة وحدها، ولم تعد الخدمات المالية الإسلامية مقتصرة على منتج واحد أو منطقة جغرافية واحدة، وتتهيأ اليوم فرص كبيرة جدا للاستفادة من هذا النمو».

كما نمت الاستثمارات في رؤوس الأموال الثابتة في كاراغاندا خلال الأشهر التسعة الأولى من هذه السنة بمعدل 14,9٪ لتصل إلى 190,3 مليار تنج كازاخستاني (1,27 مليار دولار)، شكلت الاستثمارات الأجنبية أكثر من ثلث هذه الزيادة، أو 37,2٪، ومن المتوقع أن تصل الاستثمارات في الموجودات الثابتة إلى حوالي 300 مليار تنج كازاخستاني (1,99 مليار دولار أميركي) بحلول نهاية العام 2013.

ويعتبر التركيز على المشاركة في المخاطر في الخدمات المالية الإسلامية نموذجا مثاليا للمستثمرين العالميين الذين يتجهون بشكل متزايد إلى الاستثمارات الهادفة إلى المحافظة على الثروات كبديل للأنشطة الاستثمارية الأكثر مخاطرة، والركيزة الأساسية في هذا النموذج الاستثماري هي البحث عن الموجودات المنتجة للدخول في أسواق آمنة ومستقرة، وقد أصبحت نظم الصناعة والنقل والمواصلات والطاقة في كاراغاندا تشكل عناصر أساسية في المناخ الاستثماري في المنطقة.

كما طرحت كازاخستان أيضا هذه السنة أول إصدار صكوك في منطقة كومنولث الدول المستقلة بقيمة 75,5 مليون دولار أميركي بمعدل عائد سنوي 5,5٪، وقد شكل إصدار الصكوك هذا منطلقا لمصدري السندات الإسلامية في كازاخستان وسوف يمهد الطريق لمصدرين آخرين في المنطقة يبحثون عن تنويع مصادر تمويلهم في الأسواق الإسلامية.

وأشارت عظيمة، بعد إجراء مقابلة تلفزيونية مع إيغور فيتيل، الصحافي والمؤلف الروسي المعروف ومقدم سلسلة برامج تلفزيونية اقتصادية إلى «ان كازاخستان هي الاقتصاد الأكبر في آسيا الوسطى، وقد أدى تشريعها للخدمات المصرفية والمالية الإسلامية في أوائل العام 2009 إلى تمهيد الطريق لعدد من الداخلين الجدد إلى السوق الكازاخستاني. وكازاخستان هي المحور الإقليمي الأمثل لربط منطقة كومنولث الدول المستقلة بالعالم الإسلامي بفضل موقعها الجغرافي في قلب المنطقة الأوروآسيوية، تحيط بها دول كبرى مجاورة منها روسيا والصين وآسيا الوسطى، وشرق آسيا والشرق الأوسط، وهي قادرة بذلك على أن تشكل جسرا بين تلك الدول، مما سوف يسهم بلا شك في طرح تشكيلة أوسع من الخدمات المالية الإسلامية».

نائبة مدير إدارة الثروات في «غايتهاوس» إلى جانب نائب رئيس وزراء كازاخستان وحاكم كاراغاندا

«كواليتي نت» تكرم الفائزين في مسابقة تقليد أفضل ڤيديو منزلي لإعلان «فكر أنا خوف»

أعلنت كواليتي نت ـ المزود الأول للانترنت والاتصالات المعلوماتية في الكويت ـ عن انتهاء مرحلة التصويت عبر صفحتها على موقع التواصل الاجتماعي الفيسبوك الخاصة بمسابقة تقليد أفضل ڤيديو منزلي لإعلان «فكر أنا خوف» الذي تم عرضه خلال شهر رمضان الفضيل، حيث سيتم تكريم المتسابقين المتأهلين للمرحلة النهائية والإعلان الرسمي عن اسم الفائز بالجائزة الكبرى والمقدرة بمبلغ 10,000 دينار كويتي كاش.

نائل العوضي

وقال مدير عام الشؤون الإدارية والموارد البشرية والتسويق في كواليتي نت نائل العوضي ان مرحلة التصويت التي استمرت لمدة اسبوع كامل على صفحة الفيسبوك شهدت منافسة قوية بين المتسابقين وذلك من خلال الحصول على أكبر عدد من الاصوات حيث تمثل نسبة 70٪ من مجموع الاصوات المخصصة للجمهور، بالإضافة الى نسبة 30٪ المخصصة مسبقا للجنة التحكيم. وقال العوضي انه خلال الايام الماضية تم الاعداد والتحضير لحفل تكريم كبير وذلك يوم السبت القادم الموافق 15/ 12/ 2012 في مجمع الأڤنيوز بحضور كل من الفنان بشار الشطي، ومخرج الاعلان الاصلي عبدالعزيز الجسمي، وعيسى الكوهجي مدير عام قطاع خدمات الافراد في كواليتي نت حيث سيتم تكريم المتسابقين المتأهلين للمرحلة النهائية بالإضافة الى توزيع الجوائز المخصصة للمصوتين عبر صفحة الفيسبوك وتوزيع العديد من الجوائز القيمة التي تم تخصيصها للجمهور وذلك عن طريق طرح اسئلة متعلقة بالإعلان التلفزيوني «فكر أنا خوف».

وأوضح العوضي أن النجاح الباهر والإعجاب المنقطع النظير الذي حصده الاعلان التلفزيوني «فكر أنا خوف» من قبل الجمهور والمتابعين على مواقع التواصل الاجتماعي وشبكة الانترنت وترشيحه وحصوله على العديد من الجوائز كأفضل إعلان تلفزيوني خلال شهر رمضان الفضيل وذلك من قبل منتدى الاعلام العربي ومجلة تساويق الالكترونية بالإضافة الى العدد الكبير من المشاهدات على قناة اليوتيوب الذي وصل الى ما يقارب 830 الف مشاهدة. مما يضع على عاتق الشركة مسؤولية كبيرة لتقديم الافضل وذلك تأكيدا لأسبقيتها وتكريسا منها لمفهوم الريادة التي تميز بها عملاؤها وامتدادا لهدفها بتقديم كل ما هو جديد ومميز في عالم الاتصالات. وانهى العوضي حديثه بتوجيه الشكر الجزيل الى كل من ساهم وشاركه في إنجاح هذا الاعلان التلفزيوني.

«المتحد» يعلن الفائزين في «الحصاد» الإسلامي

أجري البنك الأهلي المتحد في الخامس من شهر ديسمبر الجاري السحب الأسبوعي لبرنامج حصادي للجوائز، المضاف لحساب التوفير الاستثماري «الحصاد الإسلامي»، حيث أعلن عن 28 جائزة، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 ألف دينار كويتي نقدا كل من: نذير أحمد علي، وليد حمد، رامالنجام كومار.

كما فاز أيضا بجوائز نقدية قيمة كل من عباس علي حسن، محمد عبدالمحسن محمد، عبدالله منصور محمد، رينيل ماجناوا، أمين عيسى طه، إبراهيم محمد بندر، بدر عبدالعزيز عبدالله، هنوف محمد خالد، راجا جوبلان رافي كريشان، حمزة زكريا، محمود السال زليخة عبدالله سلطان، شيخة إبراهيم يوسف، هبة براك، فجر بدر، عايدة عبداللطيف، عادل محمد نافع، أناند كومار، محمد حبيب، محمد صوالحين محمد، ممدوح إبراهيم عبدالحميد، رحيل أصفاك، فيصل يوسف عبدالله، محمد عبدالله، عثمان مجيد إبراهيم.

البنك الأهلي المتحد
ahli united bank

الحمد: صناعة الأسفلت تعاني العراقيل الكثيرة

قال رئيس مجلس إدارة الاتحاد الكويتي لمنتجي الأسفلت سعود ناصر الحمد ان صناعة الأسفلت في الكويت أصبح لها تاريخ طويل وتطورت تطورا ملحوظا متواكبا مع تطور الكويت وظهور المدن الحديثة والمشاريع الكبرى حتى أصبحت الشركات الوطنية ذات خبرة كبيرة وقادرة على منافسة الشركات العالمية في الجودة والالتزام بالمعايير الدولية.

حديث الحمد جاء على هامش افتتاح مؤتمر ومعرض الكويت الأول للأسفلت الذي ينظمه الاتحاد الكويتي للأسفلت بالتعاون مع شركة سباشيال للمؤتمرات وترعاه كل من شركة المجموعة المشتركة للمقاولات كراع رئيسي ومؤسسة البترول الكويتية كراع بلاتيني.

من ناحيتها قالت مديرة التسويق والعلاقات العامة بشركة المجموعة المشتركة للمقاولات منال المعروف ان فكرة مؤتمر الأسفلت ربما تطرح لأول مرة على بساط البحث من قبل الخبراء والعاملين في هذا القطاع الهام، الا وهو الأسفلت الذي نرى أهميته كونه يمثل المادة الأساسية لكثير من المشاريع الحيوية في اي بلد من بلدان العالم خاصة مشاريع البنية التحتية. وذكرت ان شركة المجموعة المشتركة تؤكد على ان صناعة الأسفلت وتطورات هذه الصناعة من القضايا التي نرى انها تستحق ان تطرح على بساط البحث لعرض وشرح المشكلات التي تواجه العاملين في هذا القطاع.

● أحمد مغربي

الغرفة استقبلت وفداً من «التجارة» الأميركية

قال النائب الأول لرئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت خالد الصقر ان غرفة التجارة الأميركية تكاد تكون من المؤسسات الفريدة من نوعها في العالم من حيث هيكلها التنظيمي ومن حيث أهدافها الاستيراتيجية، وقدراتها على إغناء نظرية الحرية الاقتصادية، والدور التنموي والاجتماعي للقطاع الخاص، ومبادئ الحوكمة.

وأضاف الصقر خلال استقبال الغرفة لوفد من غرفة التجارة الأميركية المكون من 13 عضوا برئاسة نائب الرئيس التنفيذي للغرفة الأميركية ديڤيد شافيرن أمس أن غرفة الكويت تتابع بإعجاب وتقدير أنشطة غرفة التجارة الأميركية موضحا أن هناك أوجه شبه مع غرفة تجارة وصناعة الكويت من ناحية تشكيل عضوية مجلس الإدارة عن طريق انتخابات حرة والعمل في بيئة ديموقراطية من خلال إبداء الرأي والشفافية.

وأكد أن غرفة الكويت تعمل على الدفاع عن الحرية الاقتصادية وتعتبرها جزءا أساسيا من مفهوم الحرية السياسية والاجتماعية، كما تدعم القطاع الخاص ودوره التنموي والاجتماعي، كما تحظى باهتمام وتشجيع القيادات السياسية في البلاد.

جانب من اللقاء

ومن جانبه أوضح رئيس مجلس الأعمال الأميركي بالكويت غريغ ستيفينز أن المجلس يعمل بالكويت منذ 28 عاما وقد كون علاقات كبيرة مع قطاع الأعمال الكويتي، مشيرا الى أن هذا اللقاء يعد فرصة سانحة للتعرف على كيفية التعاون مع غرفة التجارة وتوفير الفرص الاستثمارية والتجارية. وأضاف أن في السنوات الماضية تم تحقيق تطور كبير في العلاقات المشتركة، مشيرا إلى أن عدد الشركات الكويتية في المجلس يبلغ 48 شركة.

من جهته ألقى نائب الرئيس التنفيذي للغرفة الأميركية شافيرن كلمة شكر فيها الغرفة على حسن تنظيم هذا اللقاء، موضحا أن دولة الكويت لها دور رائد في التعاون مع الولايات المتحدة في المجال التجاري والاستثماري، كما تطرق إلى دور الغرفة الأميركية التي ستحتفل في السنة القادمة بالمئوية على تأسيسها وهي تمثل ما يقارب 3 ملايين شركة وهي تعد من أكبر الغرف التجارية في العالم، موضحا دورها الكبير في توفير الفرص الاستثمارية والتجارية، وأضاف أن الغرفة الأميركية لها تعاون كبير مع الحكومة الأميركية من خلال المشاركة في وضع السياسات التي تحمي وتدعم القطاع الخاص، كما لها دور حيوي في المجال الدولي من خلال توفير الفرص والشراكات بين الشركات المحلية والدولية، ثم تطرق إلى العلاقات الكويتية الأميركية والتي تتركز في مجالات النفط والغاز والبتروكيماويات.

● منى الدغيمي

1,7 مليون دينار خسائر «الفنار» في 2011

قال رئيس مجلس إدارة شركة الفنار للاستثمار طارق ابراهيم المنصور ان الشركة استطاعت رغم استمرار الازمة المالية العالمية لعامها الرابع على التوالي المحافظة على توازن الاستثمارات حسب توجهات الاسواق والمحافظة على عدم إيجاد أي التزامات مالية حالية او مستقبلية على الشركة لا تستطيع الوفاء بها وذلك من خلال سياسة الحيطة والحذر والالتزام بالمعايير الدقيقة للاستثمارات من حيث العائد ونسبة المخاطر مما كان له أكبر الاثر في تخطي تلك الظروف الصعبة في عام 2011.

وأشار المنصور على هامش الجمعية العمومية للشركة التي عقدت امس بنسبة حضور بلغت 83,4٪ للسنة المالية المنتهية في ديسمبر 2011 الى أن عام 2011 كان من السنوات الصعبة التي اتصفت بالتقلب والارتباك في سوق الاستثمارات فبعد بدايات الربيع العربي مع بداية العام جاءت أزمتا الديون السيادية وتباطؤ معدلات النمو في كل من اوروبا وأميركا ما أثر على اقتصادات دول المنطقة.

وأضاف المنصور ان الساحة المحلية شهدت صراعات سياسية أدت الى استقالة الحكومة وحل البرلمان وتعطل خطة التنمية التي لم ينفذ منها سوى 10٪ فقط خلال عام 2011 وعدم إقرار الخطة السنوية الثانية من مجلس الامة، كذلك التحرك السياسي المتأخر او غير الكافي صعد بشكل أكبر من ازمة السوق المحلي، ومن المرجح ان يظل الوضع غير مستقر الى حين اتخاذ وتطبيق السياسات المطلوبة والمرسومة لحل هذه الازمة وإعادة انتعاش السوق المحلي بمختلف قطاعاته.

وقال المنصور ان الشركة حققت خسائر في 2011 قدرها 1,7 مليون دينار مقارنة بالعام 2010 حيث حققت الشركة أرباحا بقيمة 139,208 الف دينار، لافتا الى ان نتائج الشركة للبيانات المالية لا تعكس الاداء الحقيقي لها حيث جاءت متأثرة بالتقييم المتحفظ لبعض الاصول وكذلك نتيجة لحجم المخصصات الكبير الذي اضطرت الشركة لاعتمادها حفاظا على حقوق العملاء والمساهمين لذلك تصب بالنهاية في صالح الشركة والمساهمين.

وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة على جدول الاعمال والتي من أهمها قبول استقالة أعضاء مجلس الادارة وانتخاب خمسة أعضاء جدد للسنوات الثلاث القادمة وهم ثلاثة أفراد من الشركة الكويتية العقارية القابضة وطارق المنصور وشركة العمران للتطوير العقاري.

● عبدالرحمن خالد

طارق المنصور