



# «بيتك»: 233 مليون دينار إجمالي التداولات العقارية في أكتوبر بزيادة 31 مليوناً ونسبة 15% عن سبتمبر

هذا النوع من العقارات خلال شهر أكتوبر وفقاً للمسوحات التي قام بها «بيتك» والبيانات الصادرة عن إدارة التسجيل والتوثيق - بوزارة العدل، بينما قد شهدت تحسناً مستمراً بداية من شهر يوليو حتى شهر سبتمبر، مسجلة نحو 3,86 آلاف دينار في سبتمبر مقارنة بقيمة التداولات في شهر أغسطس والبالغة حوالي 825 ألف دينار، وجاءت هذه القيمة من خلال تداول على عقود المخازن جاءت من خلال 6 صفقات سجلت 4 منها في محافظة الفروانية و2 سجلتا في محافظة مبارك الكبير.

كان قد انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات على المخازن بشكل ملحوظ في شهر سبتمبر مقارنة بشهر أغسطس إذ بلغ متوسط قيمة الصفقة الواحدة 137,5 ألف دينار في سبتمبر مقارنة بمتوسط قيمته 825 مليون دينار في أغسطس.

وجرت التداولات على عقارات المخازن في شهر سبتمبر من خلال 6 صفقات (4 صفقات منها سجلت في محافظة الفروانية و2 صفقتين سجلتا في محافظة مبارك الكبير) مقارنة بصفقة واحدة سجلت في الشهر الماضي أغسطس سجلت في محافظة الفروانية).

**ارتفاع قيمة تداولات العقود بقيمة مقدارها نحو 25 مليون دينار لتسجل حوالي 219 مليون دينار وبنسبة 13% عن إجمالي قيمة تداولات العقود في سبتمبر**

**285 ألف دينار متوسط قيمة الصفقة العقارية الواحدة**

إلى نحو 500 ألف دينار في شهر سبتمبر مقارنة بمتوسط قدره حوالي 566 ألف دينار في الشهر الماضي (سبتمبر) وذلك نتيجة ارتفاع عدد الصفقات على تداولات هذا النوع من العقارات.

وفيما يتعلق بعدد التداولات العقارية الاستثمارية فقد سجلت 150 صفقة في أكتوبر (149 صفقة عقود، صفقة واحدة وكالات) مرتفعة عن تداولات عن شهر سبتمبر والبالغة 134 صفقة (133 صفقة عقود، 1 صفقة وكالات).

واستحوذت محافظة حولي على أكبر عدد صفقات حيث بلغت 58 صفقة بحصة قدرها 39%، تليها محافظة الأحمدية بعدد صفقات بلغ 57 صفقة بنسبة 38% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة على العقار الاستثماري.

**التداولات العقارية التجارية**

قيمة التداولات التجارية عادت قيمة التداولات العقارية التجارية إلى الانخفاض في شهر أكتوبر بعد التحسن الذي شهدته في شهر سبتمبر فقد انخفضت قيمة التداولات العقارية التجارية لتسجل نحو 1,566 مليون دينار في شهر أكتوبر جاءت كلها من التداولات بالعقود مقارنة بحوالي 13,8

13,9 مليون دينار للوكالات) بمعدل ارتفاع نسبته 43,7% بنحو 47,58 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر سبتمبر والبالغة 108,94 ملايين دينار (شكلت العقود نحو 100,94 مليون دينار، وشكلت الوكالات حوالي 8 ملايين دينار).

ويرجع جانب كبير من هذا الارتفاع إلى الزيادة الملحوظة في قيمة تداولات العقود التي بلغت حوالي 142,573 مليون دينار مرتفعة بنحو 42 مليون دينار وبنسبة قدرها 41% عن تداولات العقود في شهر سبتمبر والبالغة 100,934 مليون دينار، كذلك ارتفاع قيمة تداولات وكالات السكن الخاص لتتحقق نحو 13,946 مليون دينار بارتفاع كبير قدره 5,944 ملايين دينار عن تداولات الوكالات للسكن الخاص في سبتمبر والبالغة 8 ملايين دينار بنسبة ارتفاع 74%.

كما انخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص طفيفاً لتصل إلى نحو 236,4 ألف دينار في شهر أكتوبر مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 241,5 ألف دينار في شهر سبتمبر نتيجة الارتفاع الملحوظ في عدد الصفقات المتداولة على العقار السكني الخاص في شهر سبتمبر من

أصدر بيتك التمويل الكويتي (بيتك) تقريره عن حركة التداولات العقارية خلال شهر أكتوبر الماضي، حيث يتضمن تحليلاً على مستوى التداولات، والاستثماري والسكن الخاص، والمخازن والمبيعات العقارية والإجمالي، وذلك بهدف رصد تلك الحركة ومتابعة التغيرات الدورية في سوق العقار المحلي، وفيما يلي تفاصيل التقرير:

**التداولات العقارية الإجمالية**

بانتهاؤ موسم الإجازات تحسنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية بشكل ملحوظ خلال أكتوبر مقارنة بشهر سبتمبر، إذ سجلت قيمة إجمالي التداولات في شهر أكتوبر من عام 2012 حوالي 233 مليون دينار مرتفعة عن قيمتها التي تحققت خلال شهر سبتمبر من نفس العام والبالغة نحو 202 مليون دينار بزيادة قاربت 31 مليون دينار وبنسبة ارتفاع بلغت 15%، وقد جاء هذا الارتفاع الملحوظ نتيجة لارتفاع التداول العقاري للسكن الخاص في شهر أكتوبر بنسبة 43,7%، بينما انخفضت التداولات العقارية الاستثمارية بنسبة طفيفة بلغت 1%، وسجلت التداولات التجارية انخفاض بنسبة كبيرة بلغت 88,7%، ويأتي أيضاً هذه الارتفاع الإجمالي كمحصلة للارتفاع في قيمة إجمالي التداولات العقارية وفقاً للعقود والوكالات حيث ارتفعت قيمة تداولات العقود بقيمة مقدارها نحو 25 مليون دينار ونسبتها 13% عن إجمالي قيمة تداولات العقود في الشهر الماضي حيث حققت حوالي 219 مليون دينار في شهر أكتوبر مقارنة بنحو 194 ملايين في شهر سبتمبر، بالإضافة أيضاً إلى الارتفاع في قيمة الوكالات حيث سجلت ارتفاعاً بنحو 5,4 مليون دينار ونسبة 62% لتسجل نحو 14 مليون دينار في شهر أكتوبر مقارنة بقيمة إجمالي التداولات العقارية بالوكالات والبالغة حوالي 9 ملايين دينار في شهر سبتمبر.

وقد تضمنت قيمة التداولات العقارية الإجمالية ما نسبته 67% للسكن الخاص مرتفعة عن نسبته في شهر سبتمبر والبالغة 54%، بينما تأتي العقارات الاستثمارية في المرتبة الثانية بقيمة تداولات نسبتها 32% بانخفاض طفيف عن النسبة التي حققتها في الشهر الماضي والبالغة 37%، وشكلت التداولات العقارية التجارية نحو 1% من إجمالي قيمة التداولات من حيث نسبتها من قيمة التداولات في الشهر الماضي والبالغة 7%، بينما لم يتم أي عمليات تداول على العقارات الحرفية والمخازن وعقارات الشريط الساحلي خلال أكتوبر من هذا العام بعدما شكلت قيمة العقارات الحرفية والمخازن ما نسبته 2% من قيمة التداولات في الشهر الماضي.

وبرغم ارتفاع قيمة التداولات وعددها إلا أنه قد تراجع متوسط قيمة الصفقة العقارية حيث سجل حوالي 285 ألف دينار في أكتوبر مقارنة بما قيمته 340 ألف دينار في الشهر السابق. وجاء تراجع متوسط قيمة الصفقة نتيجة لارتفاع عدد الصفقات المتداولة بشكل ملحوظ محققة 818 صفقة خلال شهر أكتوبر (772 صفقة عقود، 46 صفقة وكالات) بارتفاع قدره 223 صفقة وبنسبة ارتفاع نحو 37,5% عن عدد الصفقات العقارية الإجمالية في سبتمبر والبالغة 595 صفقة (562 صفقة عقود، 33 صفقة وكالات).

واستمرت محافظة الأحمدية في مكانتها مستحوذة على أعلى نسبة تداولات حيث بلغ عدد الصفقات المتداولة 307 صفقات بنسبة استحواد بلغت 38% منخفضة عما حققتها في

## اليوم ختام

### معرض الصناعات والبناء الثاني

#### Industries & Construction 2<sup>nd</sup> Exhibition

٩ ديسمبر - ١٣ ديسمبر 2012

### بقاعة الصناعات الوطنية - الكويت

#### National Industries Hall - Kuwait

43 جهة وشركة وخصومات حقيقية لكافة مواد البناء

جناح بنك التسليف يستقبل كافة إجراءات القرض السكني للمواطنين

مواعيد الزيارة من الأحد إلى الخميس

فترة صباحية: 9:00 صباحاً - 1:30 ظهراً  
فترة مسائية: 5:00 مساءً - 9:00 مساءً

رعاية بلاتينية

شركة الصناعات الوطنية

KWT STEEL

مطبخ الفارسي

مجموعة صناعات السيراميك

مجموعات الخشب

ALARGAN LOGISTICS & SERVICES

وزارة الكهرباء والماء

بلدية الكويت

وزارة التعليم

وزارة الصحة

وزارة العمل

وزارة التخطيط

وزارة المالية

وزارة الإعلام

Edara Group

Edara Group

Edara Group

إدارة وتنظيم: EDARAGROUP | Tel: 2245867/5 | www.edaragroup.com | info@edaragroup.com | @edaragroup | edaragroup

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 662 صفقة (منها 617 صفقة عقود، 45 صفقة وكالات) مقارنة بعدد 451 صفقة (منها 419 صفقة عقود، 32 صفقة وكالات) في شهر سبتمبر محققة ارتفاعاً كبيراً في محصلة عدد الصفقات في شهر سبتمبر قدره 211 صفقة.

وجاءت محافظة الأحمدية بعدد تداولات بلغ 250 صفقة بنسبة 38% من إجمالي عدد التداولات العقارية للسكن الخاص حيث تركزت أغلب التداولات في منطقة صباح الأحمد العربية تليها محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات بلغ 172 صفقة وبنسبة 26% وجرى أغلب تداولات المحافظة على منطقة أبو فطيرة، ثم محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 86 صفقة وبحصة قدرها حوالي 13% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة للسكن الخاص.

**التداولات العقارية للسكن الاستثماري**

قيمة التداولات الاستثمارية استقرت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية خلال شهر أكتوبر بعد التحسن الملحوظ الذي شهدته خلال شهر سبتمبر إذ بلغت حوالي 75 مليون دينار في أكتوبر (شكلت تداولات العقود نحو 74,9 مليون دينار) وشكلت الوكالات 90 ألف دينار مقارنة بنحو 76 مليون دينار في الشهر الماضي سبتمبر (75,1 مليون دينار عقود، 650 ألف دينار وكالات) محققة انخفاضاً طفيفاً عن قيمتها في شهر سبتمبر بنحو 854,2 مليون دينار وبنسبة انخفاض بلغت نحو 1%.

وقد توزع هذا الانخفاض الطفيف في قيمة التداولات الاستثمارية على العقود والوكالات إذ انخفضت قيمة تداولات العقود لتسجل 74,865 مليون دينار في أكتوبر بانخفاض قدره حوالي 294 ألف دينار وبنسبة أقل من 1% مقارنة بقيمة قدرها 75,159 مليون دينار في سبتمبر كذلك انخفضت قيمة التداولات بشكل ملحوظ إذ بلغت ما قيمته 90 ألف دينار في أكتوبر مقارنة بنحو 650 ألف دينار في الشهر السابق له بانخفاض قدره 560 ألف دينار ونسبته 86% وانخفض متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية بشكل غير ملموس

شهر سبتمبر من صفقات بلغت 255 صفقة وبحصة وصلت إلى 43% من إجمالي عدد التداولات العقارية في سبتمبر، ثم محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات 175 صفقة وبنحو 21% مقارنة بعدد صفقات بلغ 88 صفقة في سبتمبر ببلغت 15% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في سبتمبر، تليها محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 144 صفقة وبحصة قدرها 18% مقارنة بعدد صفقات 115 صفقة وبحصة قدرها 19% في سبتمبر، وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة العربية بعدد تداولات بلغ 81 صفقة وبنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 52 صفقة بنسبة 9% من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي، واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الخامسة بعدد 78 صفقة بنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبنسبة 8% من صفقات سبتمبر، بينما تأتي محافظة الجاهز في المرتبة السادسة بعدد صفقات 33 صفقة وبنسبة 4% مقارنة بعدد الصفقات التي حققتها في سبتمبر وبنسبة 36% وبنسبة قدرها 6% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

**السكن الخاص**

قيمة تداولات السكن الخاص شهدت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص ارتفاعاً ملحوظاً خلال شهر أكتوبر لتصل إلى حوالي 156,519 مليون دينار (حوالي 142,6 مليون دينار للعقود،

شهر سبتمبر من صفقات بلغت 255 صفقة وبحصة وصلت إلى 43% من إجمالي عدد التداولات العقارية في سبتمبر، ثم محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات 175 صفقة وبنحو 21% مقارنة بعدد صفقات بلغ 88 صفقة في سبتمبر ببلغت 15% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في سبتمبر، تليها محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 144 صفقة وبحصة قدرها 18% مقارنة بعدد صفقات 115 صفقة وبحصة قدرها 19% في سبتمبر، وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة العربية بعدد تداولات بلغ 81 صفقة وبنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 52 صفقة بنسبة 9% من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي، واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الخامسة بعدد 78 صفقة بنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبنسبة 8% من صفقات سبتمبر، بينما تأتي محافظة الجاهز في المرتبة السادسة بعدد صفقات 33 صفقة وبنسبة 4% مقارنة بعدد الصفقات التي حققتها في سبتمبر وبنسبة 36% وبنسبة قدرها 6% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

**السكن الخاص**

قيمة تداولات السكن الخاص شهدت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص ارتفاعاً ملحوظاً خلال شهر أكتوبر لتصل إلى حوالي 156,519 مليون دينار (حوالي 142,6 مليون دينار للعقود،

شهر سبتمبر من صفقات بلغت 255 صفقة وبحصة وصلت إلى 43% من إجمالي عدد التداولات العقارية في سبتمبر، ثم محافظة مبارك الكبير بعدد صفقات 175 صفقة وبنحو 21% مقارنة بعدد صفقات بلغ 88 صفقة في سبتمبر ببلغت 15% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة في سبتمبر، تليها محافظة حولي بعدد صفقات بلغ 144 صفقة وبحصة قدرها 18% مقارنة بعدد صفقات 115 صفقة وبحصة قدرها 19% في سبتمبر، وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة العربية بعدد تداولات بلغ 81 صفقة وبنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 52 صفقة بنسبة 9% من إجمالي عدد تداولات الشهر الماضي، واحتلت محافظة العاصمة المرتبة الخامسة بعدد 78 صفقة بنسبة 10% مقارنة بعدد صفقات بلغ 49 صفقة وبنسبة 8% من صفقات سبتمبر، بينما تأتي محافظة الجاهز في المرتبة السادسة بعدد صفقات 33 صفقة وبنسبة 4% مقارنة بعدد الصفقات التي حققتها في سبتمبر وبنسبة 36% وبنسبة قدرها 6% من إجمالي عدد الصفقات المتداولة.

**السكن الخاص**

قيمة تداولات السكن الخاص شهدت قيمة التداولات العقارية للسكن الخاص ارتفاعاً ملحوظاً خلال شهر أكتوبر لتصل إلى حوالي 156,519 مليون دينار (حوالي 142,6 مليون دينار للعقود،