

في الاحتفال السنوي الرابع لتصنيف مجموعة «King Worldwide Digital» بالدوحة «زين» تفوز بالمرتبة الأولى كأفضل موقع إلكتروني للشركات المدرجة في بورصة الكويت



محمد عبدال يتسلم الجائزة من رئيس بورصة قطر راشد المنصوري

أعلنت مجموعة زين أنها تقدمت قائمة التصنيف لأفضل المواقع الإلكترونية في العام 2012، حيث جاءت في المركز الأول للعام الثالث على التوالي كأفضل موقع إلكتروني على الشبكة العنكبوتية في قائمة الشركات الكويتية المدرجة. وذكرت زين أنها حصلت على هذا المركز المتقدم وفقاً للتصنيف الذي أطلقته مجموعة (King Worldwide Digital)، وهي من أكبر الجهات العالمية المتخصصة في هذه التوعية من الاستطلاعات والتي تبحث من خلالها احتياجات المجتمعات الاستثنائية. وأوضحت المجموعة في بيان صحافي أن الحفل السنوي الرابع لشركة «إم كوم» ومؤسسة (KWDigital) الذي استضافته العاصمة القطرية الدوحة - والذي مثلها فيه المدير التنفيذي للاتصالات وعلاقات المستثمرين محمد عبدال - قد منح موقع مجموعة «زين» (www.zain.com) جائزة أفضل موقع إلكتروني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، وموقع شركتها التابعة زين السعودية (www.sa.zain.com) المركز الأول في قطاع الاتصالات السعودي، والمركز الثالث في قائمة الشركات المدرجة في المملكة العربية السعودية.

زين السعودية أفضل موقع إلكتروني في قطاع الاتصالات في المملكة والثالث بين الشركات المدرجة

الشركات المدرجة في أسواق المال في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا أصبحت تترك بشكل متزايد لأهمية المصداقية والشفافية عبر شبكة الإنترنت وهو ما جعل العديد من هذه المؤسسات تتبنى هذا التوجه كجزء من إستراتيجيتها، كجزء منها في تطبيق أفضل الممارسات والأساليب لعلاقات المستثمرين.

وقال نائب الرئيس التنفيذي ورئيس العمليات في مجموعة زين هشام أكبر في تعليقه على هذه المناسبات: «هذا التحدي المتميز والمتميز في قطاع الاتصالات المتقدم وللعام الثالث على التوالي، جاء بمثابة شهادة تقدير حقيقية للمجموعة، فهو يبرز بلا شك مدى التأثير الذي حققته العلامة التجارية للمجموعة على مخيلة الجمهور وساليل الإعلام ومجتمع المستثمرين على مدى هذه السنوات».

وأوضح أكبر بقوله: «العلامة التجارية لمجموعة زين باتت من اللاعبين الأساسيين المؤثرين في ميدان مجتمع الأعمال والاتصالات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ففي الوقت الذي تشهد فيه المنطقة العديد من التطورات في هذا القطاع الحيوي، فإن علامة زين التجارية باتت عالقة في الأذهان كواحدة من العلامات الرائدة.»

وإذ بين أكبر أن مجموعة زين

الاتحاد الكويتي للتأمين يطلق موقعه الإلكتروني الجديد

أعلن أمين عام الاتحاد الكويتي للتأمين عادل الربيع عن إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد للاتحاد على شبكة الإنترنت.

وقال الربيع في تصريح خاص لـ «الانباء» أن إطلاق الموقع الإلكتروني الجديد يأتي في إطار استراتيجية التطوير الشاملة التي وضعتها ويتشرف على تنفيذها مجلس إدارة الاتحاد، مبيناً أن هذا الموقع يشكل نقلة نوعية على صعيد آليات وتقنيات تطوير عمل الاتحاد، وتوفيره لخدمات أشمل وأفضل عن قطاع وسوق التأمين المحلي.

وبين أن الموقع الإلكتروني للاتحاد حملته الجديد يتضمن معلومات وافية وشاملة عن شركات التأمين الأعضاء، وتعريفًا بالمفاهيم والمصطلحات الأساسية الخاصة بالتأمين التقليدي والتكافلي، كما يعرض لأهم وأبرز القضايا محل النقاش في سوق التأمين المحلي، لافتاً إلى اشتغال الموقع أيضاً على معلومات ورسوم بيانية وجدول إحصائية حول المنتجات والخدمات التأمينية المتوفرة في سوق الكويت.

وفي ختام تصريحه الصحافي، أكد الربيع أن الفترة المقبلة ستشهد المزيد من التطور والإضافات النوعية لمحتوى الموقع الإلكتروني للاتحاد الكويتي للتأمين، بما يساهم في توفير مزيد من الوعي والعرفة والتثقيف لجميع المؤسسات والجهات والإفراد والباحثين، والمهتمين بقطاع التأمين عمومًا، والعمل التأميني في الكويت على وجه الخصوص.

● محمد البردي

13,7% ارتفاع الإشغال الفندقي بالكويت في سبتمبر

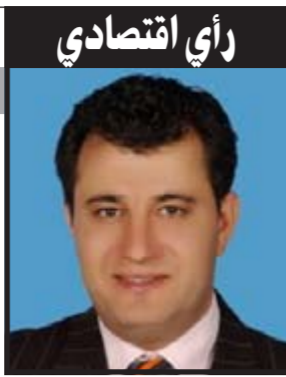
قالت «شركة التعمير للاستثمار العقاري» أن نسبة الإشغال الفندقي في الكويت سجلت 58٪ خلال سبتمبر من العام الحالي، بارتفاع نسبتته 13,7٪ عن سبتمبر 2011 والتي سجلت حينئذ 51٪.

كما بلغ متوسط رسوم الحجز اليومي خلال سبتمبر من العام الحالي 272 دولاراً، أي بانخفاض نسبته 4,3٪ عن سبتمبر 2011. وأشار التقرير إلى أنه خلال الفترة من يناير إلى سبتمبر 2012 شهدت الإشغال الفندقي داخل الكويت انخفاضاً نسبته وأضاح مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، حيث انخفضت من 52٪ والمسجلة في 2011 إلى 50٪ في 2012، وبلغ متوسط رسوم الحجز اليومي 273 دولاراً، أي بانخفاض نسبته 1,7٪ عن الفترة نفسها من العام الماضي، أما الفترة من (يوليو - سبتمبر 2012) فقد شهدت انخفاضاً نسبة الإشغال الفندقي مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث انخفضت من 48,4٪ والمسجلة في 2011 إلى 47,9٪ في 2012، وكذلك الأمر بالنسبة إلى متوسط رسوم الحجز اليومي، حيث سجل 250 دولار، أي بانخفاض طفيف نسبته 0,2٪ عن الفترة نفسها من العام السابق.

وحول أداء القطاع الفندقي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أوضح تقرير «التعمير» أن نسبة الإشغال الفندقي في المنطقة بلغت خلال شهر سبتمبر من العام الحالي 60,7٪، أي بارتفاع نسبته 5,38٪ عن سبتمبر 2011 والتي سجلت حينئذ نسبة 57,6٪، وفي المقابل، شهد متوسط رسوم الحجز اليومي في سبتمبر 2012 انخفاضاً بنسبة 1,7٪ عن نفس الشهر من العام السابق، وسجل 137,76 دولاراً. وقد جاءت مدينة «بيروت» بالمرتبة الأولى من حيث تراجع نسبة الإشغال الفندقي، والتي انخفضت من 71,2٪ والمسجلة في سبتمبر 2011 لتصل إلى 42,7٪ في سبتمبر 2012 - أي أعلى نسبة انخفاض في المنطقة 66,74٪، وفي المقابل، تبوأ «القاهرة» مرتبة الصدارة في المنطقة من حيث تصاعد نسبة الإشغال الفندقي، والتي ارتفعت من 42٪ والمسجلة في سبتمبر 2011 لتصل إلى 52,3٪ في سبتمبر 2012، وتلتها «مسقط» - عاصمة سلطنة عمان - بارتفاع من 48,8٪ في سبتمبر 2011 إلى 59٪ في سبتمبر 2012. وأشار تقرير «التعمير» إلى أن عدد الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بلغ في سبتمبر 2012 122,942 غرفة، مشيراً إلى أن غالبية الغرف الجديدة التي دخلت إلى نطاق الخدمة هي فئة الغرف غير المصنفة (21 فندقاً بسعة 6,501 غرفة)، وتلتها فئة الغرف الدبلوكس (14 فندقاً بسعة 3,684 غرفة)، ثم فئة الغرف الفاخرة/السوبر دبلوكس (12 فندقاً بسعة 3,275 غرفة).

رأي اقتصادي

المستشار د. محمود د. محم



عذراً أيها المشرع في قانون الإجراءات

الأجرة. وبالنظر إلى النص المتقدم بين أنه صادر لمصلحة مالك مهذرا حقوق المستأجر وأصبح النص نصير القوي على الضعيف، ضارياً بعرض الحائظ ما ضمنه الدستور فلا يقيم التوازن بين المؤجر والمستأجر في علاقتهما القائمة على مبدأ التوازن في الالتزام وفي هذا تعقيد للقاضي بشأن قبول الأعداء. حدد مهمة القاضي صراحة وقيد بالنص، وكأنه لا يثق بالسلطة التقديرية المعطاة له، إذ نص صراحة على عدم اعتبار السفر والغياب من البلاد من قبيل الأعداء المقبولة وذلك فيه افتتات على سلطة المحكمة المعروض عليها النزاع في أن تقبل أو لا تقبل لاسيما أن غالبية مستشاري العقارات هم من الوافدين والذين من الممكن أن يغادروا البلاد لأسباب قهريه لا بد لهم فيها ويتطلب الأمر سفرهم وليس لهم أحد يسد عنهم القيمة الإيجابية أو أنهم يتعرضون إلى ظروف في بلادهم تدفعهم إلى تأجيل سفرهم لأسباب قهريه، فكان الأحرى بالمشرع ألا يذكر صراحة هذين العذرين السفر والغياب عن البلاد ضمن النص وأن يترك أمر تقديرهما للمحكمة المعروض عليها النزاع ويترك للقاضي هامش التقدير والحكم بما يميل عليه الضمير.

وقد أهدر المشرع ضمناً أساسية أخرى عندما تجاوز الأسس التي يقوم عليها مبدأ إحقاق الحق ألا وهي سابقة أعداء الملك المستأجر بإداة الأجرة وتحديد مدة زمنية معقولة لأداء الأجرة وفي حالة عدم السداد خلالها يعمل الجزء بالإخلاء كما هو متبع في بعض التشريعات بالدول الأخرى وليس في هذا مخالفة للقواعد العامة وقد أخذت بها معظم التشريعات الحديثة وأقرت مبدأ الإنذار وحرمت المؤجر من حق اللجوء إلى رفع دعوى الإخلاء قبل إنذار المستأجر ومنحه أجلاً للإيفاء، كيف لا وفي المبدأ حسن نية والاستثناء عدم القدرة على السداد، عذراً أيها المشرع الضامن الحامي.

لا نضعك في موقع المقصر بل نستنجد بك لمواكبة التطور القانوني العالمي الذي سبقنا بسنوات ضوئية ونحن مازلتنا نقتنى بقواعد قانونية جامدة لا تتحرك إلا إذا طالها الصدا. عذراً أيها المشرع يجب تعديل بعض النصوص التي لا تصلح لأن تكون أشكالية تبحث أو تدرس. كان من الأحرى الأخذ بفكرة أن قيام المستأجر بسداد القيمة الإيجابية قبل إقفال باب المرافعة في الدعوى بأن يحكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن وفي حالة تكرار تأخير المستأجر عن سداد الأجرة أن يحكم بالإخلاء حتى في حالة سداد المستأجر للأجرة وذلك أقرب إلى تحقيق العدالة الاجتماعية.

وإذا كان دورنا التعقيب فإننا نقترح على المشرع تعديل المادة 120 وذلك بحذف عبارة «ولا يعتبر السفر أو الغياب من البلاد من قبيل الأعداء المقبولة في التأخير عن دفع الأجرة» وترك تقدير هذا الأمر للقضاء ولكنا ثقة في القضاء، إضافة ألا يتم الحكم بالإخلاء في حالة سداد المستأجر للأجرة قبل إقفال باب المرافعة وذلك في الدعوى الأولى وفي حالة تكرار التأخير يحكم بالإخلاء وجوباً، إضافة إلى أن يقوم المؤجر بإصدار المستأجر بأداء الأجرة المتأخرة قبل إقامة الدعوى بالإخلاء وإعطائه أجلاً مقبولاً وإلا قضى بعدم قبولها لأن المستأجر يدرك دائماً وعلى الدوام بأنك التصير واليوم يلجئ إليك فهل من مجيب!!

إعلان

فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة

يعلن بنك برقان ش.م.ك عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارته للدورة القادمة 2013 - 2016، فعلى من يرغب من السادة المساهمين الكرام في ترشيح نفسه أن يتقدم إلى الإدارة القانونية بالبنك (بالطابق الثاني والعشرين بمبنى المركز الرئيسي للبنك الكائن ببرج برقان بشارة عبد الله الأحمد بجوار البورصة) لتعبئة وتقديم طلب الترشيح على النموذج المعد لذلك مع إرفاق المستندات المؤيدة لاستيفائه الشروط الواجب توافرها قانوناً في أعضاء مجالس إدارات البنوك، وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2012/12/16 وحتى يوم الثلاثاء الموافق 2013/1/15 من الساعة الثامنة والنصف صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر.

والله ولي التوفيق!!!

رئيس مجلس الإدارة
بنك برقان

للاستفسار ت: 22988725 - 22988721



أنت دافعنا

استثماراته تستهدف العقارات المدرة للدخل

«بيتك»: بيع 16 قسيمة بقيمة 84 مليون دينار

حركة السوق وتحقيق أفضل عائد ممكن من المحفظة العقارية وإعادة تنظيمها من وقت إلى آخر وفق نظرية تأخذ في الاعتبار واقع السوق وتطوراته المستقبلية.

وأكد الغيث أن محفظة «بيتك» العقارية أصبحت الآن أكثر تنوعاً وجودة وإدارة للدخل ومهياة بشكل أفضل لتحقيق أفضل العوائد. يذكر أن الاستثمار العقاري نشط أصيل ممتد في مسيرة «بيتك» منذ نشأته، وعلى مدار أكثر من 30 عاماً نجح «بيتك» في توفير المسكن المناسب لآلاف الأسر الكويتية من خلال خدمة التمويل العقاري عبر منتج المرابحة أو الإجارة، مساهمة من «بيتك» في دعم جهود الدولة لحل الأزمة الإسكانية، ويعتبر الخبراء «بيتك» من أبرز وأهم رواد التطوير والاستثمار العقاري، كما أنه جهة معتمدة رسمياً للتقييم العقاري على مستوى السوق، ويضاف إلى ذلك الدور الذي تقوم به شركات «بيتك» العاملة في هذا المجال والتي تعمل في مجال البناء والإنشاءات والتطوير العقاري وإدارة وصيانة العقارات.

أو من تزايد قيمتها بشكل مطرد وفق تطورات الأسواق وكذلك القدرة العالية على تسهيلها عند البيع. وأضاف أن مجموعة العقارات المبيعة مصنفة بالكامل من ضمن فئة العقار الاستثماري وتمثل في أراض فضاء تقع في مواقع مختلفة داخل الكويت.

وأوضح الغيث قائلاً: إن «بيتك» مستمر في اقتناص أفضل فرص الاستثمار العقاري المتاحة مع المحافظة على العقارات النوعية ذات الدخل الجيد والعمل على تطويرها وبما يحقق أفضل العوائد، وفي نفس الوقت نعمل بشكل دائم على الاستفادة من تطورات السوق والارتفاع المحسوظ في الأسعار في بعض القطاعات وذلك لإعادة استثمار الفوائض المالية في الأصول المنتجة، وبالتالي فإن عملية البيع والشراء حركة دائمة تتناسب في وتيرتها مع التغيرات والتطورات في السوق العقاري، وتعتمد على توظيف خبرة «بيتك» العقارية والقدرات البشرية المتميزة لديه للاستفادة من



أنور الغيث

أعلن بيت التمويل الكويتي (بيتك) عن بيع 16 قسيمة بمساحة 63 ألف متر مربع في مناطق مختلفة داخل الكويت بقيمة 84 مليون دينار ضمن جهود إعادة تنظيم محفظته العقارية لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمودعين.

وقال الرئيس التنفيذي بالوكالة في «بيتك» أنور بدر الغيث إن أرباح الصفقة البالغة 25 مليون دينار سيتم إدراجها ضمن البيانات المالية الختامية لبيتك وذلك لعام 2012، مبيناً أن عملية الخارج قد تمت وفقاً لتوجهات الاستراتيجية والتي تركز على تحقيق الربحية المستدامة، وتوفير أفضل العوائد من خلال الاستثمار باصول متنوعة ذات جودة عالية ومدرة للدخل، مشيراً إلى أن عملية البيع لا تعني التنازل عن الاستثمارات العقارية الجيدة التي يملكها «بيتك»، وإنما تعزيزها بأصول نوعية تساهم بشكل حقيقي وملس في ربحية البنك من خلال تحقيق العوائد الجيدة والمتنامية القيمة سواء من خلال الدخل الشهري المستمر

الغيث: الصفقة تهدف إلى إعادة تنظيم المحفظة العقارية والاستفادة من تطورات السوق

هجمات الهاكرز على البنوك الأوروبية كلفتها 36 مليون يورو

تكبد العديد من الأوروبيين خسائر من أموالهم جراء هجمات قرصنة الانترنت (الهاكرز) تصل إلى نحو 36 مليون يورو وذلك باستخدام فيروس دخل على 30 بنكاً أوروبياً يتم إدخاله على مرحلتين الأولى يتم تثبيتها على الحاسوب والثانية على هواتفهم النقالة.

وقد تأثر جراء تلك الهجمات أكثر من 30 ألف عميل بنكي عبر الانترنت في كل من ألمانيا وإيطاليا وإسبانيا وهولندا، فيما يعد هذا الخرق هو الثاني للبنوك الأوروبية خلال هذا العام، فقد تسبب الخرق الأول «عمليات هاي رولر» بمبالغ تصل إلى 60 مليون يورو جراء تحويل من 60 مؤسسة مالية وفقاً لصحيفة الغابنتشال تايمز.

وقد بدأ هاي رولر ويوروجراير هجماتهما في إيطاليا قبل أن ينتشرا في باقي البلدان الأخرى في أوروبا، مستخدمين في هجمتهما فيروسات متنوعة مثل «زينم» و«او زيس» في الموبايل وتروجان، التي ليس لها أثر مرئي وتبقى غير نشطة حتى تأتي لها اللحظة المناسبة.

وقد كان أول انتقال من الحاسوب إلى الموبايل عن طريق فيروس تروجان واستهدف تلك الخدمات المصرفية عبر الانترنت على وجه التحديد محققاً إصابة لكل من الجهازين الحاسوب والموبايل وفي وقت قياسي تم إرسال رسالة تطلب تحديث البيانات لإنشاء

● محدث فأخوري