

33,9% نسبة تغطية الديون المتعثرة مع نهاية 2011

# «الشال»: 32,7 مليار دينار إجمالي الودائع لدى البنوك في نهاية سبتمبر



**ارتفاع موجودات «الدولي» بنسبة 12,4%  
تصل إلى 1,2 مليار دينار بنهاية الـ 9 أشهر**

تناول تقرير الشال نتائج بنك الكويت الدولي، حيث قال إن بنك الكويت الدولي أعلن عن نتائج أعماله لفترة الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي المنتهية في 30 سبتمبر 2012، والتي تشير إلى أن البنك حقق أرباحاً، بعد خصم ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة، قد بلغت نحو 9,4 ملايين دينار، بارتفاع بلغ نحو 1,2 مليون دينار، ونسبته 15%، مقارنة بنحو 8,2 ملايين دينار للفترة ذاتها من عام 2011، وارتفع مستوى هامش صافي الربح إلى ما نسبته 23,7% من نحو 22,5% للفترة عينها من العام الماضي.

وذكر التقرير أن خسائر الانخفاض في القيمة والمخصصات ارتفعت بنحو 6,9 ملايين دينار أي نحو 146,4% حين بلغت ما قيمته 11,5 مليون دينار في سبتمبر عام 2012 مقارنة مع 4,7 ملايين دينار للفترة نفسها من العام السابق، وارتفع بند عكس خسائر الانخفاض في القيمة بنحو 5,7 ملايين دينار أي نحو 909,6% حين بلغت نحو 6,3 ملايين دينار في سبتمبر عام 2012، مقارنة بما قيمته 623 ألف دينار في الفترة نفسها من العام السابق.

وارتفعت الإيرادات التشغيلية بنحو 3,4 ملايين دينار وصولاً إلى 39,7 مليون دينار في سبتمبر عام 2012، مقارنة مع 36,3 مليون دينار في الفترة نفسها من عام 2011، أي بنسبة ارتفاع بلغت نحو 9,3%، حيث ارتفع صافي إيرادات التمويل بنحو 5,5 ملايين دينار أي نحو 27,6% حين بلغت نحو 25,5 مليون دينار، في سبتمبر عام 2012، مقارنة مع 19,9 مليون دينار للفترة نفسها من العام السابق، بفضل ارتفاع بند إيرادات مبيعات وتمويلات إسلامية بنحو 3,4 ملايين دينار، في سبتمبر عام 2012، وصولاً إلى 32,9 مليون دينار، مقارنة مع 29,6 مليون دينار في الفترة نفسها من العام السابق، أي ما يعادل 11,5%، وتراجع بند التوزيعات المقدرة للمودعين بنحو 2,1 مليون دينار أي نحو 21,9% حين بلغت نحو 7,5 ملايين دينار، مقارنة مع 9,6 ملايين دينار في سبتمبر عام 2011.

وتشير البيانات المالية للبنك إلى أن إجمالي الموجودات قد سجل ارتفاعاً بلغ قدره 138,9 مليون دينار ونسبته 12,4%، لتصل إلى 1257,3 مليون دينار، مقابل 118,4 مليون دينار، في نهاية عام 2011، في حين بلغ ارتفاع إجمالي الموجودات نحو 170,2 مليون دينار، أو ما نسبته 15,7%، عند المقارنة بالفترة نفسها من عام 2011، حين بلغ 1087 مليون دينار.

وارتفع بند مدينو تمويل في 30 سبتمبر 2012 بنحو 69,9 مليون دينار أي نحو 10,1%، وصولاً إلى 761,3 مليون دينار (60,6% من إجمالي الأصول)، مقارنة مع نحو 691,3 مليون دينار، في نهاية عام 2011 (61,8% من إجمالي الأصول)، وعند المقارنة مع الفترة نفسها من العام السابق البالغة نحو 707,9 ملايين دينار (65,1% من إجمالي الأصول) ارتفع بنحو 7,5% أي نحو 53,4 مليون دينار، ارتفع أيضاً، بند المستحق من البنوك والمؤسسات المالية بنحو 54,3 مليون دينار أي نحو 20,3% حين بلغ 321,7 مليون دينار، في سبتمبر عام 2012 (25,6% من إجمالي الأصول) مقارنة مع 267,4 مليون دينار، في نهاية عام 2011 (23,9% من إجمالي الأصول)، وارتفع بنحو 18,7% أي نحو 50,7 مليون دينار، حين بلغ نحو 270,9 مليون دينار، في الفترة نفسها من العام السابق (24,9% من إجمالي الأصول).

أي ما نسبته 91,4%، وما يعادل نحو 2,377 مليار دينار بالعملة الأجنبية، لعملاء القطاع الخاص، أيضاً. أما بالنسبة إلى متوسط أسعار الفائدة على وداائع العملاء لأجل، بكل من الدينار والدولار، مقارنة بنهاية يونيو 2012، فتذكر النشرة أنه قد واصل انخفاضه، على الدينار، ولكنه عاود الارتفاع، الطفيف جداً، على الدولار.

وسأزال الفرق في متوسط أسعار الفائدة، على وداائع العملاء لأجل، لصالح الدينار، في نهاية الفترتين، إذ بلغ نحو 0,516 نقطة، لودائع شهر واحد، ونحو 0,601 نقطة، لودائع 3 أشهر، ونحو 0,653 نقطة، لودائع 6 أشهر، وعلى مستوى النسب، ظلت الأعلى في الكويت عند 7,5% في عام 2011، تليها الإمارات عند 6,2% ثم البحرين عند 4,5%، بينما استمرت هابطة، أدناها في قطر عند 1,7% ثم السعودية عند 2,3%، ثم عمان عند 2,4%، وتفاوتت تغطية الديون المتعثرة كما في نهاية عام 2011 بين 12 شهر، فيما كان ذلك الفرق، في نهاية يونيو 2012، نحو 0,557 نقطة، لودائع شهر واحد، ونحو 0,737 نقطة، لودائع 3 أشهر، ونحو 0,791 نقطة، لودائع 6 أشهر، وبلغ المتوسط الشهري لشهر سبتمبر 2012 لسعر صرف الدينار، مقابل الدولار، في السعودية، عند 132,8%، وعمان عند 120,8%، وأدناها في الكويت عند 33,9%، وراوحت للدول الثلاث الأخرى بين 65,9% و86,3%.

ولكن، يستدرك صندوق النقد الدولي، حول انخفاض التغطية في الكويت، ويذكر أن الجدول يغطي المخصصات الاعتيادية، بينما الكويت اشترطت على بنوكها أخذ مخصصات احترازية لا توفق في الإحصاءات المذكورة في الجدول المرفق، لذلك لا بد أن تكون التغطية الحقيقية في الكويت أعلى، ربما كثيراً، مما تظهره البيانات المالية. ويبقى في تقديرنا، أن الجبرات الرئيسية لاختلاف مؤشرات الديون المتعثرة في الكويت عن بقية دول مجلس التعاون، هي في ضعف مبدأ الالتزام في بيئة الأعمال المحلية، أو ضعف احترام الالتزام بالدين بسبب لينة القوانين، وفي تكاليف، غير ضرورية، بدفعها الاقتصاد المحلي بسبب الانخفاض غير المبرر في قيم الأصول وتحديدا المالية منها نتيجة فشل سياسي في إدارة الأزمة.

ولكن، يستدرك صندوق النقد الدولي، حول انخفاض التغطية في الكويت، ويذكر أن الجدول يغطي المخصصات الاعتيادية، بينما الكويت اشترطت على بنوكها أخذ مخصصات احترازية لا توفق في الإحصاءات المذكورة في الجدول المرفق، لذلك لا بد أن تكون التغطية الحقيقية في الكويت أعلى، ربما كثيراً، مما تظهره البيانات المالية. ويبقى في تقديرنا، أن الجبرات الرئيسية لاختلاف مؤشرات الديون المتعثرة في الكويت عن بقية دول مجلس التعاون، هي في ضعف مبدأ الالتزام في بيئة الأعمال المحلية، أو ضعف احترام الالتزام بالدين بسبب لينة القوانين، وفي تكاليف، غير ضرورية، بدفعها الاقتصاد المحلي بسبب الانخفاض غير المبرر في قيم الأصول وتحديدا المالية منها نتيجة فشل سياسي في إدارة الأزمة.

مؤشرات إسلامية تابعة لمجلس التعاون الخليجي	نسبة كفاية رأس المال	الفروض المتعثرة (حصة من إجمالي الفروض)	نسبة الأرباح (النقطية) (من الفروض المتعثرة)
2011	2009	2011	2009
132,8	89,8	2,3	3,3
67,8	94,4	6,2	4,3
86,3	84,5	1,7	20,6
33,9	38,3	7,3	11,5
120,6	104,0	2,4	2,7
65,9	63,9	4,5	4,3

دينار، أي ما نسبته 27,9% من إجمالي التسهيلات الشخصية، وبلغت قيمة القروض الاستهلاكية نحو 995,6 مليون دينار، وبلغت التسهيلات الائتمانية لقطاع العقار نحو 7,010 مليارات دينار، أي ما نسبته 26,1% من الإجمالي، (نحو 6,892 مليارات دينار، في نهاية يونيو 2012)، ولقطاع التجارة نحو 2,584 مليار دينار، أي ما نسبته 9,6%، (نحو 2,478 مليار دينار، في نهاية يونيو 2012).

ولقطاع المؤسسات المالية غير البنوك - نحو 2,084 مليار دينار، أي ما نسبته 7,8%، (نحو 2,185 مليار دينار، في نهاية يونيو 2012). وتشير النشرة، أيضاً، إلى

## 233 مليون دينار قيمة بيع العقود والوكالات العقارية في أكتوبر

نحو 37,2%، ونصيب التجاري نحو 5,7%، أما نصيب المخازن فقد بلغ نحو 0,9%، ومقارنة بإجمالي عام 2011، بلغ نصيب السكن الخاص، عقوداً ووكالات، من الإجمالي نحو 53,6%، ونصيب الاستثماري نحو 37,2%، ونصيب التجاري نحو 8,7%، أما نصيب المخازن فقد بلغ نحو 0,3%.

قال تقرير الشال الاقتصادي الاسبوعي ان آخر البيانات الصادرة عن وزارة العدل - إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لشهر أكتوبر 2012 يشير إلى ان جملة قيمة بيع العقود والوكالات بلغت نحو 233 مليون دينار اي انها انخفضت بنسبة قاربت 49,6%، مقارنة بمثلها لشهر نفسه من العام الماضي وبنسبة ارتفاع قاربت 16,4% مقارنة بشهر سبتمبر الماضي حين بلغت نحو 200,3 مليون دينار، وشهر أكتوبر هو ثالث أقل قيمة حققها وسبتمبر على التوالي.

## صعود «تاريخي» للعقار في دبي بمعدل 280%

العربية: قفزت أسعار عقارات دبي خلال أسابيع قليلة ماضية بنسبة تجاوزت 280% على أيدي مشترين ومستثمرين جادين دفعوا أموالاً ضخمة أدت إلى زيادة أسعار العقار ورفعت مؤشر أسعار السوق إلى 3 أضعاف مقارنة بأعوام الذروة التي شهدت ارتفاعات حقيقية بنسبة 100% حسيماً أفاد مدير عام أراضي وأملاك دبي سلطان بطي بن مجرن، كما ذكرت صحيفة البيان الإماراتية. وأشار إلى أن أرضاً بيعت بأكثر من 110 ملايين درهم خلافاً لسعرها المستهدف عند 29 مليوناً، فضلاً عن شقة بنتهاوس بيعت بأكثر من 34 مليوناً في حين كان سعرها المستهدف 9 ملايين. وأوضح أن مستثمراً روسيا اشترى شقة فاخرة بمبلغ 34,7 مليون درهم (ما يعادل قرابة 4 أضعاف سعرها البالغ 9,5 ملايين درهم) حسب ترميم الدائرة في ذلك المزار. وفاز المستثمر الروسي بالشقة الواقعة في برج «لو ريف» في مرسى دبي، بعد منافسة حادة مع مستثمر إيراني. وتبلغ مساحة الشقة 1355 متراً مربعاً.

## «ديلمون» تحصد جائزة أفضل وكيل حصري في الشرق الأوسط لمصاعد أوروفا

أخرى أشاد المؤتمرون بتجربة شركة ديلمون المتحدة في السوق الكويتية وبسرعة تقديمها وقوتها التسويقية التي جعلتها تحتل المراتب الأولى من بين وكلاء مصاعد أوروفا حول العالم، كما أنها فرضت نفسها كواحدة من أفضل الشركات العاملة في قطاع المصاعد والسلام الكهربائية في الكويت. وقال مدير التسويق في شركة ديلمون ماجد شريفة الذي تسلم الجائزة في إسبانيا مع مدير قسم التركيبات أشرف صلاح

كرمت شركة مصاعد أوروفا الإسبانية في حفلها الدوري في مدينة سان سباستيان الإسبانية الذي ضم الوكلاء المميزين حول العالم وكيلها الحصري في الكويت شركة ديلمون المتحدة للتجارة العامة والمفاوضات كأفضل وكيل لشركة مصاعد أوروفا الإسبانية في الشرق الأوسط من الناحية الفنية والتسويقية، ومن ناحية



ماجد شريفة وأشرف صلاح خلال تسلم الجائزة

## «المملكة القابضة» تشتري «فورسيزنز تورونتو»

الرياض - يوبي.آي وقعت شركة المملكة القابضة المملوكة للملياردير السعودي الأمير الوليد بن طلال اتفاقية شراء فندق فورسيزنز تورونتو بقيمة 200 مليون دولار. وأعلنت الشركة إنها وقت اتفاقية شراء فندق فورسيزنز تورونتو بالكامل بقيمة 200 مليون دولار. وأوضح أنه تم تمويل الصفقة عن طريق الحصول على قرض عقاري بقيمة 130 مليون دولار و70 مليون دولار تم تمويلها من الموارد الذاتية للشركة. ويتكون فندق فور سيزونز تورونتو من 259 غرفة فاخرة و42 جناحاً ويقع في أحد أرقى أحياء مدينة تورونتو الكندية يوركفيل.

## اقتصاديون: المصارف الأقل تضرراً من انعكاسات الربيع العربي

رويتز: قال مصرفيون عرب يشاركون في مؤتمر مصرفي عربي في بيروت ان الثورات التي شهدتها بعض البلدان العربية أدت إلى تراجع الاستثمارات المباشرة في المنطقة العربية ودعا إلى تعاون وثيق بين المصارف العربية لدرء هذه الأخطار. ويتعهد المؤتمر المصرفي العربي هذا العام في ظل تحديات اقتصادية تعانها المنطقة نتيجة انعكاسات الثورات في بعض دول المنطقة على الاقتصاد والتي أطاحت بأربعة حكام. وقال رئيس اتحاد المصارف العربية عدنان يوسف في المؤتمر بالقد كان للأحداث والثورات والأخطار التي شهدتها ولا يزال بعض دولنا العربية تأثر مباشر وواضح على النمو الاقتصادي للمنطقة العربية ككل.

وأضاف قائل «في مقابل نسبة نمو إجمالي بلغت 4,7% خلال العام 2010 بلغت النسبة 3,3% خلال العام 2011 ومن المتوقع أن تنخفض إلى 3% حتى نهاية العام الحالي»، ووجه انتقادات للربيع



هيئة أسواق المال  
Capital Markets Authority  
دولة الكويت

## إعلان توعوي: صناديق الاستثمار المؤسسة خارج دولة الكويت

حرصاً من هيئة أسواق المال على تعزيز الوعي القانوني للمرخص لهم من الوقوع في المخالفات، وحماية المتعاملين في أنشطة الأوراق المالية لاسيما في مجال صناديق الاستثمار المؤسسة خارج دولة الكويت.

فإنها تذكر كافة الأشخاص المرخص لهم الذين يقومون بتأسيس صناديق استثمار خارج دولة الكويت بضرورة الحصول على ترخيص مسبق منها، والالتزام بالشروط والضوابط المحددة بهذا الشأن في القانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية.

وتذكر في الوقت ذاته، كافة القائمين بالعمل على تسويق وحدات صناديق الاستثمار الأجنبية في الكويت بضرورة الحصول على موافقة الهيئة المسبقة على نشاط التسويق مع الالتزام بكافة الشروط والضوابط التي تضعها الهيئة لذلك.

كما تته الهيئة جميع الراغبين في الاستثمار في صناديق الاستثمار الأجنبية إلى أهمية التأكد من حصول هذه الصناديق على التراخيص اللازمة من هيئة أسواق المال، وذلك حماية لاستثماراتهم، وصوناً لحقوقهم، وإسهاماً منهم في تعزيز استقرار السوق المالي في دولة الكويت.

لمتابعة الإعلانات التوعوية للهيئة يرجى زيارة:

موقع هيئة أسواق المال  
www.cma.gov.kw  
موقع سوق الكويت للأوراق المالية  
www.kse.com.kw