

«دار العز» تباع 60% من مشاريعها في إسطنبول بمعرض الـراية للعقار

أعلن مدير المبيعات في شركة دار العز للحلول العقارية، إحدى شركات مصعب عبدالعزيز المطوع، عدي ياسين أن الشركة شاركت بنجاح في معرض الـراية للعقار الكويتي الذي نظّمته مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات واختتم فعالياته أمس الأول حيث أقيم تحت شعار «أقصى تجمع عقاري في الكويت» وطرح مشاريع متنوعة

تتوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم بمشاركة أكثر من 27 شركة. وأوضح ياسين في تصريح صحافي أن الشركة طرحت خلال مشاركتها في المعرض 3 مشاريع في تركيا تتوزع على مشروع في مدينة بورصة و3 مشاريع في إسطنبول حيث نجحت الشركة في تحقيق نسبة مبيعات بلغت 75% للمشروع الواقع في بورصة ونسبة مبيعات تبلغ 60% بالنسبة للمشاريع الثلاثة في إسطنبول.

مشيرا إلى أن الشركة لديها مشروع يحمل اسم منتج «جاردن لايف» ويقع في مدينة بورصة التركية وقد نجحت الشركة في بيع المرحلة الأولى بالكامل وتباشر حاليا ببيع المرحلة الثانية محققة نسبة مبيعات بلغت 75% ويتمتع المشروع بأسعار تنافسية فضلا عن مواصفات متميزة حيث تستحوذ المساحات الخضراء على نسبة 80% من إجمالي مساحة المشروع البالغة 165 ألف متر مربع ويوفر المشروع ملاعب ومناطق مخصصة للأطفال وأمن وحراسة على مدار الساعة مع تشطيبات سوبر ديوكس وخدمة تأجير السيارات.

وأشار ياسين إلى أن الشركة تتأثر تسويق مشروع يحمل اسم «بلو ريزيدنس» في إسطنبول وهو عبارة عن وحدات سكنية بأسعار تنافسية مع خدمة فندقية 5 نجوم ويضم المشروع 14 طابقا ويوفر جميع الخدمات والمرافق إلى جانب الساونا والجاكوزي والمطعم والمقاهي والمحلات التجارية كما تتأثر الشركة أيضا تسويق مشروع يحمل اسم كويبيت في إسطنبول أيضا، وهو عبارة عن وحدات سكنية بنظام التسليم الفوري مع خدمة 5 نجوم وحمام سباحة مغلقة وآخر مفتوح وناد صحي ومجمعات تجارية فضلا عن مشروع ثالث يحمل اسم «التوكازا» في إسطنبول وهو عبارة عن وحدات سكنية باطلالة مباشرة على بحر مرمره من خدمات أمن على مدار الساعة ومحلات تجارية مع جميع الخدمات الأخرى المصاحبة.

وأوضح ياسين أن المشاريع التي تسوقها «دار العز» تقع في تركيا ولكنها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية، مشيرا إلى أن الشركة تقدم تسهيلات في السداد لعملائها بالإضافة إلى أسعارها التنافسية متنادة على أن تعاون شركة دار العز مع كبرى الشركات التركية من شأنه أن يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها مشيرا إلى أن معظم المشاريع التي تسوقها شركة دار العز تتمتع بجودة وإطلاقها المميزة. كما أنها تقع بالقرب من منطقة المطار حيث تجمعت المجتمعات التجارية. الجدير بالذكر أن شركة دار العز للحلول العقارية هي شركة كويتية يتركز نشاطها في امتلاك المشاريع العقارية الخارجية، إضافة إلى نشاط التسويق العقاري، حيث تقوم بتسويق مجموعة من العقارات التركية بالتعاون مع كبرى شركات التطوير والإنشاء هناك.

«بي بي» قد تتعرض لأكبر غرامة جنائية في تاريخ أميركا

«الشرق الأوسط للاتصالات» شاركت في مؤتمر «زين» للتكنولوجيا



فرح بن سلطان وكريكور توتيجيان وتوفيق بن سلطان وباسم عبدالجليل خلال المؤتمر

مع الشركات العالمية، بالإضافة لتواجدنا في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، وخبرتنا لتوفير البنية التحتية اللازمة للتكنولوجيا الحديثة بما في ذلك الجيل الثالث (3G) وLTE».

مجال تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات. وحول هذه المشاركة قال الرئيس التنفيذي للشركة باسم عبدالجليل: «نقوم في «ميتكو» بتوفير الحلول من خلال الشراكة

شاركت شركة الشرق الأوسط للاتصالات (ميتكو) في مؤتمر زين للتكنولوجيا (ZTC 2012) والذي أقيم في دبي في الفترة من 5 إلى 7 الجاري. وتمثل الهدف من المؤتمر في جعل مجموعة زين وعملياتها وشركائها في مجال التكنولوجيا العديد من الدول أكثر تركزا على الكفاءة التشغيلية وتحسين تجارب العملاء.

وعملت «ميتكو» مع زين طوال الـ25 عاما في ربط شبكات الاتصال بعيدة المسافات في العديد من الدول مثل الكويت والعراق والسودان، كما قام بعض شركاء «ميتكو» بما في ذلك Juniper, Aviat, Ciena وJuniper بمناقشة المناهج الجديدة لمزيد من التقارب من مجموعة واسعة من أدوات التكنولوجيا وحلول إدارة تجارب العملاء.

وقد أجرى شركاء «ميتكو» جلسات خلال المؤتمر، حيث قام كل شريك بتغطية تخصصه في

«بي بي» قد تتعرض لأكبر غرامة جنائية في تاريخ أميركا

لندن - د.ب.أ: ذكرت صحيفة فاينانشيال تايمز البريطانية ان شركة بريتش بتروليم البريطانية العملاقة «بي بي» قد تواجه أكبر عقوبة جنائية في تاريخ الولايات المتحدة في تسوية اتهامات جنائية ذات صلة بتسرب نفطي بمنصة «ديبوتر هورايزون» عام 2010 في خليج المكسيك.

وقالت مصادر مطلعة إنه من المتوقع أن تدفع شركة بي.بي النفطية غرامة قياسية وتعترف بمسؤوليتها الجنائية عن كارثة التسرب النفطي قبالة السواحل الأميركية التي وقعت عام 2010 وذلك من خلال اتفاق توصلت اليه مع وزارة العدل الأميركية ربما تعلن تفاصيله اليوم. وذكرت المصادر الثلاثة التي تحدثت لـ «رويترز» بشرط عدم الكشف عن هويتها أن «بي.بي» ستعترف بمسؤوليتها مقابل عدم حضورها لأي ملاحقة قضائية في المستقبل. ولم يكشف أحد المصادر عن المبلغ الذي ستدفعه «بي.بي» لكنه قال إنه سيكون أكبر غرامة جنائية في تاريخ الولايات المتحدة. وفايزر هي الشركة

صاحبة أكبر غرامة جنائية حتى الآن إذ دفعت 1,3 مليار دولار عام 2009 بسبب احتيال في تسويق عقار بيكسترا المسكن للمال. ورفضت «بي.بي» ووزارة العدل الأميركية التوقيع. وأنخرطت الشركة النفطية العملاقة ومقرها لندن في مفاوضات لشهور طويلة مع الحكومة الأميركية والولايات الأميركية المطلة على ساحل خليج المكسيك لتسوية مطالبات تعويض بمليارات الدولارات نتيجة انفجار وقع في منصة حفر ديب ووتر هورايزون البحرية. وقد يؤدي الاتفاق إلى تسوية جزء كبير من المسؤولية التي تواجهها «بي.بي» بعد أن أسفر الانفجار عن مقتل 11 عمالا ولوث سواحل أربع ولايات مطلة على خليج المكسيك في أسوأ تسرب بحري في تاريخ الولايات المتحدة.

وفي تقرير نتاجها المالي للربع الثالث، شددت بريتش بتروليم على استعدادها لتسوية مطالب التعويضات «بشروط معقولة» لكنها أضافت أنها «تستمر في التجهيز بنشاط» لحاكمة ذات صلة بمطالب مدنية خاصة مقررة في فبراير عام 2013.

مدير - رويترز: قالت تكنيكاس ريونيداس الإسبانية في بيان انها فازت بعقدين بقيمة نحو 900 مليون دولار لمشأتين بمشروع لإنتاج وقود الديزل تابع لرامكو السعودية في منطقة جازان. وأضافت الشركة انها ستقوم ببناء منشأتين للتكسير الهيدروجيني والمعالجة بالهيدروجين بمشروع لإنتاج الديزل... وسيبدأ تشغيل المنشأتين اللتين تضمآن ثاني أكبر وحدة تكسير هيدروجيني في السعودية في 2017.

الكلية الأسترالية استضافت معرض الفرص الوظيفية لـ «نפט الكويت»



كاري والمطيري خلال التكريم على هامش المعرض

حث رئيس الكلية الأسترالية في الكويت البروفيسور فشي كاري، ورئيس فريق عمل التطوير الوظيفي لشركة نפט الكويت سعيد عيسى المطيري منتسبي الكلية من الطلاب على اغتنام الفرص الوظيفية التي توفرها الشراكة طويلة الأمد القائمة بين المؤسستين. جاء حديث كاري والمطيري على هامش معرض الفرص الوظيفية الذي نظّمته شركة نפט الكويت واستضافته الكلية الأسترالية خلال الفترة من 7 - 8 نوفمبر الجاري بصرح الكلية بمنطقة غرب مشرف. ويهدف معرض الفرص الوظيفية إلى تسهيل حصول طلاب الكلية الأسترالية في الكويت على فرصة العمل الملائمة من بين وظائف الشركة، حيث أتاح المعرض للطلاب التعرف على أقسام الشركة المختلفة والتي تضم أقسام التصدير والغاز والتخطيط والحريات وغيرها من الأقسام الأخرى.

وقد تمكن الطلاب الزائرون للمعرض من طرح تساؤلاتهم واستفساراتهم بشأن طبيعة وظروف العمل في الشركة بأقسامها المختلفة من خلال وجود مسؤول من الشركة بكل قسم ليجيب عن كافة استفساراتهم، ولإسما قسم التوظيف والمسؤولين فيه حيث قاموا بالرد على كل ما يجول بخاطر الطلاب من حيث العروض المتوافرة والرواتب والدورات التدريبية التي توفرها الشركة للعمالين فيها.

تكنيكاس ريونيداس الإسبانية تفوز بعقدين سعودي بقيمة 900 مليون دولار

مدير - رويترز: قالت تكنيكاس ريونيداس الإسبانية في بيان انها فازت بعقدين بقيمة نحو 900 مليون دولار لمشأتين بمشروع لإنتاج وقود الديزل تابع لرامكو السعودية في منطقة جازان. وأضافت الشركة انها ستقوم ببناء منشأتين للتكسير الهيدروجيني والمعالجة بالهيدروجين بمشروع لإنتاج الديزل... وسيبدأ تشغيل المنشأتين اللتين تضمآن ثاني أكبر وحدة تكسير هيدروجيني في السعودية في 2017.

الفرع الرياضي «M» من «BMW» 40 عاماً من التميز في مجال السيارات

40 عاماً على وضع حجر الأساس لـ GmbH M، غير خبراء القيادة الرياضية تفخيرهم إلى مشروع آخر، حيث أن سيارات BMW M العالية الأداء وتكتسح لسلسلة الطرازات التي تركز بوضوح غير القيادة الرياضية، القدرات غير المحدودة فوق الطرقات والاقتصاد في استهلاك الوقود، تم إطلاق فئة جديدة من السيارات M تتألف من أربعة طرازات ديزل هي: BMW M550d أكس-دراف صالون، BMW M550d أكس-دراف توريينج، BMW X5 M50d و BMW X6 M50d. ولدت أحدث سيارات M5 BMW في عام 2011 وكانت سيارة رياضية عالية الأداء ذات ديناميكية باهرة وهي ذات أربعة أبواب وخمسة مقاعد، وتشكل وبالتالي نسخة مطورة عن المفهوم الأساسي الذي ظهر عام 1984 مع الجيل الأول من BMW M. واستخدم لأول مرة في هذا الطراز محرك BMW M5 المطور حديثا الذي يتميز بأدائه العالي وسرعة دورانه المرتفعة بسعة 4,4 ليترات و8 أسطوانات بشكل بمقعدين على السرعة تبلغ 250 كلم/س (155 ميلا/س). وخلال العام 2007، ظهر محرك جديد على الجيل الأحدث من M3 ليحل محل محرك الأسطوانات الست المتتالية الرائع والذي فاز بلقب «محرك العام» عدة مرات. وبدأت محركات M بالتوسع بطبيعة الحال، حتى طالت هذه الشخصية العالية الأداء للسيارات التي تنتجها BMW M GmbH لأول مرة إلى فئة طرازات X من BMW من كل من BMW X3 و BMW X5 في العام 2009. وبعد مرور

وصحافيو السيارات في غرام هذا الجيل من M3 منذ البداية، حيث منح قراء مجلة سپور أوتو الألمانية المتخصصة في مجال السيارات هذه BMW الفئة الثالثة الأكثر رشاقة لقب «سيارة العام» لعامين على التوالي. كما أصبحت M5 الجديدة الآن مختلفة من الخارج، من خلال الرفراف الامامي الذي اعيد تصميمه والجناح الخلفي الفائق الحجم والعجلات العريضة المصنوعة من الألمنيوم الخفيف وأنابيب العوادم الاربعة المعروفة تماما من خلال طرازي M رودستر و M كوبيه. ولأول مرة أصبح قلب BMW M5 هو محرك جديد كلياً يتألف من ثمانين أسطوانات ويوفر أقصى درجات القوة وعزم الدوران، حيث بلغت قوته حوالي 400 حصان (300 kW) وعزم دورانه الأقصى 500 نيوتن متر (369 lb.ft).

كما تمتعت M3 الجديدة، التي نفذت ظهورها الأول خلال العام 2000، بكبح مركبة مع أسطوانات مكابح عاتمة تجمع بين ميزة التبريد الأفضل للمحركات وبين العمر الخدماتي الأطول بالمقارنة مع الأنظمة التقليدية، حيث وفرت BMW M3 الجديدة، المزيد من القوة، والأداء والتصميم الفريد. وخلال العام 2003، ولدت BMW CSL (الكوبية الرياضية الخفيفة الوزن) المجهزة بمحرك معدل لتصل قوته إلى 360 حصاناً، واعتبرت CSL سيارة فائقة الأداء فوق أضيقت المعططات، حيث وفرت شواهد مثيرة للإعجاب تظهر قدراتها في هذا المجال. وأرست BMW M5 مرة أخرى،



ليتر، مع قوة إزادات في البداية لتصبح 315 حصاناً ثم إلى قوة قصوى تبلغ 340 حصاناً. هذا وطراً عليها تغيير جديد وهو أن محركها لم يعد يحمل الحرف M ضمن ترميز الإنتاج ليحصل بدل من ذلك على تسمية S التي ترمز إلى أن إنتاجه يأتي من الآن فصاعداً من خلال BMW Motorsport GmbH. وخلال العام 1990، كانت BMW Motorsport GmbH تعمل على تطوير BMW M3 الجديدة التي أطلقت في الأسواق خلال العام 1992. ولكن لم تعد السيارة مزينة باكتاف بارسازة وإطارات عجالات عريضة كسابقها، بل وبدلاً من ذلك - وكانعكاس لعلامات زمانها

تعود للمصمم الشهير جيورجيو جيوجيارو، حيث يتم أيضاً تجميع السيارة وتزويدها بتجهيزاتها الداخلية، ويعددها يتم نقل السيارة إلى شتوتغارت حيث يتم تثبيت جميع المكونات الميكانيكية. وظهر محرك BMW M1 المؤلف من ست أسطوانات أيضاً في سيارات الإنتاج التجاري، وخلال العام 1984 سجل محرك الأسطوانات الست المتتالية، من ذلك الصمامات الأربعة والدوران السريع الذي ظهر في البداية في طراز M1، ظهوره في كل من M635CSi وكوبيه M5.

ودخلت M5 جيلها الثاني خلال العام 1988، بمحرك مؤلف من ست أسطوانات متتالية في البداية بسعة 3,6 ليترًا ثم بعد ذلك بسعة 3,8

أصبحت أول سيارة رياضية مخصصة للسباقات من BMW النور في العام 1973، حيث كانت من طراز 2002 ويبلغ وزنها 950 كلغ مخصصة لسباقات الرالي، ومجهزة بمحرك من أربع أسطوانات وأربعة صمامات سعة ليترين بولد قوة قصوى تبلغ 240 حصاناً. وقد أطلق عليها تسمية CSL 3,0، وفيما صنعت أغلبيتها وبوابها من الألمنيوم، تميزت غلبة تروسها المؤلفة من خمس نسب بحاوية مصنوعة من الماغنيزيوم، وكان هذا المحرك آخر محرك بصمامين لكل أسطوانة، أنتجته BMW لخوض السباقات.

وقد دخلت BMW موتور سبورت GmbH إلى حلبة السباق خلال موسم 1973، ولكن لم تكن سيارة CSL 3,0 الكوبية وحدها التي تصدرت التعاون منذ البداية، وللمرة الأولى شهدت الحلبات مشاركة فريق سباقات متكامل يحمل نفس التسمية، بدءاً من المركبات التي تقلل السيارات وصولاً إلى حمالات المفاتيح، حيث تميز الفريق بالخطوط الثلاثة التي تحمل الألوان الزرقاء والبنفسجية والحمراء على خلفية من اللون الأبيض الرائع، وعندما سرعان ما أصبحت كوبيه بالوالها هذه معروفة من الجميع في عالم سباق السيارات على أنها لا تهزم. وتحولت BMW M1 إلى ما يشبه اللعبة اللمبة، حيث تم تصنيع الهيكل الأحادي لدى مارشيسي، أما الجسم المصنوع من الألياف الزجاجية والبلاستيك القوي فقد أنتج لدى شركة ايتال ديزاين التي

الصين تبقى على وارداتها من النفط الكويتي دون تغيير في 2013

شنغهاي - رويترز: قال مديران تنفيذيان لرويتز إن شركات التكسير الصينية انتهت من وضع اللمسات الأخيرة على الصفقات السنوية لإمدادات النفط الخام المحلي مع الإبقاء على الإمدادات من الكويت دون تغيير عن مستويات العام الحالي عند نحو 250 ألف برميل يوميا.

ويوازي الرقم نحو 5% من واردات الخام الصينية أكبر مشتر للوقود في العالم بعد الولايات المتحدة. وقال مدير تنفيذي مطلع على اتفاق الإمدادات «لم تسع الكويت حقا إلى تعزيز مبيعاتها إلى الصين لأن إنتاجها النفطي لايزال عند نحو 3,1 ملايين برميل يوميا». وقال رئيس مؤسسة البترول الكويتية إنه في غياب طلبات إضافية من المشترين الأوروبيين لا تعزز الكويت زيادة طاقتها الإنتاجية من نحو 3,1 ملايين برميل إلى 3,2 ملايين في الأجل القصير.

منطقة اليورو تنزلق إلى الركود للمرة الثانية منذ 2009

انخفض معدل 1,6 على أساس سنوي في الربع الثالث مقارنة بنسبة 1,4 خلال الربع الثاني و1,7% في الربع الأول من العام وهو ما يتسجم مع التوقعات الأولية التي كان منجزها المعهد في 30 أكتوبر الماضي. كما كشفت تقديرات مكتب الإحصاء الوطني في إيطاليا عن تراجع الناتج المحلي الإجمالي للبلاد بنسبة 0,2% في الفترة من يوليو إلى سبتمبر مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي. وجاءت بيانات الربع الثالث متفئة وتوقعت بنك باركليز البريطاني غير أنها كانت أفضل بكثير عن توقعات بنك يوني كريدتي الإيطالي الذي كان يتكهن بأن الناتج المحلي الإجمالي لإيطاليا سينكمش بنسبة 0,5% في تلك الفترة.

اقتصاد كل من إيطاليا وإسبانيا منذ عام بينما تعاني اليونان من كساد صريح. ولم تتمكن ألمانيا وفرنسا أكبر اقتصادين في منطقة اليورو من إنقاذ الكتل من السقوط مجدداً في براثن الركود على الرغم من نمو اقتصادي اليلدين بنسبة 0,2% خلال الربع الثالث، وشهدت بلدان كبيرة مثل إيطاليا وإسبانيا وهولندا انكماشاً بينما دخلت اقتصاد بلجيكا وهي مصدر كبير حالة من الركود. من جهة أخرى، اكدت بيانات رسمية تراجع الناتج المحلي الإجمالي في إسبانيا بنسبة 0,3% خلال الربع الثالث من العام الحالي مسجلاً بذلك انخفاضا للربع الخامس على التوالي، وقال المعهد الوطني للاحصاء في بيان أن الناتج المحلي الإجمالي للبلاد

بروكسل - رويترز: انزلت منطقة اليورو إلى الركود في الفترة من يوليو إلى سبتمبر للمرة الثانية منذ بدء الأزمة المالية العالمية في 2009، إذ أن صمود الاقتصاد الفرنسي لم يعوض التباطؤ في أنحاء أوروبا كما أضرمت أزمة ديون مستمرة منذ ثلاث سنوات بالاقتصاد الألماني. ونكر مكتب الإحصاءات في الاتحاد الأوروبي (يوروستات) أمس أن الناتج الاقتصادي في دول منطقة اليورو وعدها 17 هبط بنسبة 0,1% في الربع الثالث في أعقاب انخفاض بنسبة 0,2% في الربع الثاني. ويدفع هذا الربع الرابع من الانكماش اقتصاد منطقة اليورو الذي يقدر حجمه عند 9,4 تريليونات يورو (12 تريليون دولار) إلى الركود رسمياً على الرغم من انكماش

بلجيكا وفرنسا ستمتلكان نحو 96% في «دكسيا»

بروكسل - رويترز: من المنتظر أن تمتلك بلجيكا وفرنسا نحو 96% من بنك دكسيا وأن تتخفف نسبة أسهم التداول الحر إلى 1,9% بعد أن اتفقت الدولتان على إنقاذ البنك بسيولة جديدة قدرها 5,5 مليار يورو (سبعة مليارات دولار). ووافق مجلس إدارة دكسيا على الخطة التي ستعرض على اجتماع غير عادي للمساهمين في 21 ديسمبر. وقال مجلس الإدارة إن الدولتين ستشترتان أسهما ممتازة جديدة بسعر 0,19 يورو للسهم. وستدفع بلجيكا 2,9 مليار يورو وفرنسا 2,6 مليار، وستحصلان إجمالاً على 28,95 مليون سهم ممتاز جديد. ويتألف البنك حالياً من نحو 1,95 مليار سهم وتبلغ حصة كل من بلجيكا وفرنسا في الوقت الراهن 5,7%. وتبلغ نسبة التداول الحر حالياً 30,4% وستنخفض إلى 1,9% بعد ضخ رأس المال. ويتطلب الاتفاق موافقة الجهات التنظيمية بالاتحاد الأوروبي.