

## مدير صندوق المركز العقاري يوصي بتوزيع 5.8 فلوس للوحدة

أوصى مدير صندوق المركز العقاري بتوزيع الأرباح النقدية الشهرية بمبلغ 5,833 فلوس للوحدة الواحدة أي ما يعادل 77 سنتوا من القيمة الاسمية وذلك عن الفترة من 2012/10/01 إلى 2012/10/31 لحاملي وحدات الصندوق المقيدون في سجل المساهمين كما في نهاية تداول يوم الاربعاء الموافق 14 نوفمبر 2012.

## رغم انتهاء المهلة القانونية اليوم 35,6% من الشركات المدرجة في البورصة لم تفصح عن نتائجها المالية في الـ 9 أشهر

الآن، وجاء قطاع الخدمات الاستهلاكية في المرتبة الرابعة، حيث يضم هذا القطاع 16 شركة أعلنت منها 11 شركة ويتبقى 5 شركات لم تعلن نحو 2,5٪ من إجمالي الشركات المدرجة.

ويعد قطاع البنوك أكثر القطاعات التي أعلنت عن نتائجها المالية للنتيجة أشهر الأولى من 2012، حيث يضم القطاع 12 بنكا طبقا للتصنيف الجديد بعد إعادة هيكلة القطاعات، حيث قام 11 بنكا بالإفصاح ويتبقى فقط بنك الإثمار وهو من البنوك غير الكويتية، ويبدو أن هناك شركات تتعمد التأخير في الكشف عن بياناتها نظرا لندني العقوبة والتي تقتصر فقط على إيقاف تداول أسهم الشركة في البورصة وهي العقوبة التي يتكبدتها في الغام الأول المستمر الذي تتجمد مدخراته إلى أجل غير مسمى.

لوخط من خلال ما تم الكشف عنه حتى الآن أن هناك نحو 86 شركة من أصل 129 شركة كشفت عن نتائجها حققت نموا في الأرباح بنسب متفاوتة، وهو ما يدل على أن هناك تحسنا ملحوظا لأداء كثير من الشركات مقارنة بذات الفترة من العام الماضي، ويرجع السبب في ذلك بالنسبة للبنوك التي أعلنت عنها عن تحقيق نمو في الأرباح لتقليص حجم المخصصات في الربع الثالث، وبالنسبة للشركات فيرجع السبب في ذلك لاجتياز كثير منها في إقناع الجهات الدائنة بإعادة جدولة الديون وبيع بعض الأصول، وهو ما ساهم بشكل كبير في عودة هذه الشركات لتحقيق الربحية لأول مرة منذ سنوات.

• شريف حمدي

## خلال اجتماع مع البنوك والمستثمرين في دبي المسلم: تنفيذ بنود خطة إعادة الهيكلة المالية لـ «دار الاستثمار» يسير بشكل مقبول

الاجتماع عرضا تضمن الأثار السلبية لازمة الاقتصادية العالمية على سوق عمليات الملكيات الخاصة، كما تطرق إلى سرد الصعوبات التي تواجهها مجموعة من دول مجلس التعاون الخليجي من جراء هذه الأزمة.

وفي هذا السياق صرح رئيس مجلس إدارة شركة دار الاستثمار عدنان المسلم قائلا: «على الرغم من أن التطور في تنفيذ بنود خطة إعادة الهيكلة المالية لشركة دار الاستثمار يسير بشكل مقبول، إلا أن البيئة الاستثمارية ما زالت صعبة ليس فقط على شركة دار الاستثمار فحسب، بل على جميع الشركات دون استثناء».



عدنان المسلم

قالت شركة دار الاستثمار إنها عقدت أسس اجتماعها السنوي مع البنوك والمستثمرين في دبي بحضور ما يقارب 70 مستثمرا يمثلون 40 مؤسسة مالية واستثمارية، وذلك إما بالحضور شخصيا أو عن طريق الهاتف.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي أنه خلال الاجتماع قدم إدارة دار الاستثمار شرحا تفصيليا للبنوك والمستثمرين تضمن بيانات حديثة عن الشركة وتطرق إلى آخر التطورات في محافظتها الاستثمارية، كما قدمت دار الاستثمار للحضور هوليهاج لوكي الذي تم تعيينه أخيرا مستشارا لها الذي قدم خلال

خيارات الشركة بالنسبة للأراضي المملوكة لها من حيث فرص البيع أو التطوير. وهناك خطة خمسية تتم مراجعتها كل عام بناء على جميع المتغيرات حتى تكون على بيئة التزام بتحقيق إستراتيجية الشركة المعتمدة وتحقيق النتائج المنشودة، وقد حققت الشركة نتائج طيبة في مجال التاجر والبيع ومستمر إن شاء الله في تحقيق المزيد من النجاح في جميع أنشطة الشركة من خلال دعم مساهمينا وبالأخص شركة كيبكو القابضة وبجهود فريقنا الإداري».

• أحمد مغربي

## .. والشركة تؤكد: لدينا التزام وخطة طويلة الأجل لحصدنا في «أستون مارتن» ولا نعزم بيعها على المدى القصير

أصدرت شركة دار الاستثمار بيانا أعربت فيه عن خيبة أملها إزاء تقرير صحافي غير دقيق أعدته وكالة بلومبرغ ونشرته في موقعها على الإنترنت يوم 10 نوفمبر الجاري، ويحمل عنوانا يقول أن «مالك أستون مارتن يفاوض مستثمرين لبيع حصته فيها». وفي هذا السياق أكدت شركة دار الاستثمار أن التقرير المنشور من قبل الوكالة المذكورة أعلاه مستند إلى معلومات غير دقيقة من مصادر مجهولة بأن شركة دار الاستثمار

تفاوض لبيع حصتها في أستون مارتن يعتبر تقريرا عاريا عن الصحة جملة وتفصيلا، كما أكدت الشركة أن لديها التزاما وخطة طويلة الأجل لحصدنا في شركة أستون، وأنها لا تعزم بيع هذه الحصص على المدى القصير. وبينما حملت شركة دار الاستثمار الوكالة المذكورة أعلاه مسؤولية كل ما نشر من معلومات غير دقيقة، أكدت أنها تحتفظ بحقوقها في اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لحماية حقوقها.

• أحمد مغربي

## إعلانات البورصة

العام بواقع ربحية للسهم 3,30 فلوس مقارنة بأرباح بنحو 343,2 ألف دينار بواقع ربحية للسهم 1,64 فلوس خلال ذات الفترة من العام الماضي. علما أن تقرير مراقبي الحسابات يحتوي على تأكيد على أمر كالتالي: بدون التحفظ على استنتاجنا، نود أن نشير إلى إيضاح رقم 1، الذي يشير إلى أن المطالبات المتأولة للشركة تتجاوز موجوداتها المتأولة وظروف أخرى تتعلق بقدرة الشركة على الاستمرارية.

• 6 ملايين دينار ربح الصالحية العقارية: حققت الشركة الصالحية العقارية أرباحا بنحو 6 ملايين دينار خلال فترة 9 أشهر بواقع ربحية للسهم 12,2 فلوس مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 4,2 ملايين دينار بواقع ربحية للسهم 9,3 فلوس خلال ذات الفترة من العام الماضي.

وتتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمعة مبالغ تتعلق باستثمار في شركة محاصة استنادا إلى حسابات إدارة لشركة المحاصة، حيث أن المعلومات المالية المرحلية التي تم مراجعتها غير متوافرة فيما يتعلق بشركة المحاصة، وبلغت الحصص في نتائج شركة المحاصة لفتري الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في 2012/09/30 المدرجة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع خسارة بمبلغ 92,498 ألف دينار و1,27 مليون دينار على التوالي.

• 2.1 مليون دينار ربح المصالح العقارية: سجلت شركة المصالح العقارية أرباحا بنحو 2,1 مليون دينار بواقع ربحية للسهم 9,7 فلوس خلال فترة 9 أشهر من العام مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 2,7 مليون دينار بواقع ربحية للسهم 12,6 فلوس في ذات الفترة من العام الماضي.

• 795 ألف دينار خسارة المعدات: تكبدت شركة المعدات خسارة بنحو 795 ألف دينار خلال فترة 9 أشهر من العام بواقع خسارة للسهم 2,8 فلوس مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 213,4 ألف دينار بواقع ربحية للسهم 1,56 فلوس خلال ذات الفترة من 2011.

• 1.1 مليون دينار ربح متزهات: سجلت الشركة الكويتية للمنتزهات أرباحا بنحو 1,1 مليون دينار خلال فترة التسعة أشهر من العام بواقع ربحية للسهم 6,6 فلوس مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 2 مليون دينار بواقع ربحية للسهم 0,89 فلوس وذلك في ذات الفترة من السنة الماضية.

• 691 ألف دينار ربح برقان لحفر الآبار: سجلت شركة برقان لحفر الآبار والتجارة والصيانة 691 ألف دينار أرباحا عن فترة النصف الأول من

الصعبة في المرحلة الراهنة. وتشكل نتائج البنك الوطني المصري دليلا على نجاح استراتيجية التوسع الاقليمي المدروس التي ينتهجها بنك الكويت الوطني». وأكد الصقر أن النتائج القوية التي حققها البنك الوطني المصري في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي تؤكد مائة مركزه المالي وقدرته على تحقيق الأرباح رغم التحديات والأوضاع غير المتواترة محليا وإقليميا، مشيرا إلى أن البنك الوطني المصري يبضى قدما في استراتيجيته للنمو في السوق المصرفية المصرية.

يذكر أن البنك الوطني المصري قد تأسس في العام 1980 ولديه شبكة من الفروع المصرفية تبلغ 41 فرعا موزعة في أفضل المواقع الحيوية في مختلف المحافظات والمدن المصرية.



مجموعة بنك الكويت الوطني ورئيس مجلس إدارة البنك الوطني المصري عصام الصقر أن: «البنك مقارنة مع 18٪ في الفترة نفسها من العام الماضي. وقال نائب الرئيس التنفيذي

خلال الفترة نفسها من العام الماضي، فيما بلغ العائد السنوي على حقوق المساهمين 20,4٪ مقارنة مع 18٪ في الفترة نفسها من العام الماضي. وقال نائب الرئيس التنفيذي



حقق البنك الوطني المصري، عضو مجموعة بنك الكويت الوطني، أرباحا صافية قدرها 228,4 مليون جنيه مصري في الأشهر التسعة الأولى من 2012، مقارنة مع 191,9 مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي، بنمو بلغ 19٪.

وارتفعت الموجودات الاجمالية للبنك الوطني المصري كما في نهاية شهر سبتمبر 2012 إلى 16,3 مليار جنيه، 15,4 مليار جنيه في الفترة نفسها من العام الماضي، فيما ارتفعت حقوق المساهمين الاجمالية متضمنة ارباح الفترة إلى 1,723 مليار جنيه من 1,610 مليار جنيه في نهاية الفترة من العام الماضي.

وبلغ العائد السنوي على الموجودات 18,7٪، كما في نهاية سبتمبر 2012، مقارنة مع 17,00٪

## ارتفاع حقوق المساهمين بنسبة 5,8%

## «العقارات المتحدة» تحقق 17,6 مليون دينار أرباحاً صافية لـ 9 أشهر بنمو 153%

في لبنان ومجمع صلالة جاردنز مول في سلطنة عمان. هذا، ويعد برج كيبكو من أحدث الأبراج التي تم إنشاؤها مؤخرا ويحتوي على عنصر تجاري ومكاتب وسكني في نفس البرج حيث بدأ تشغيله مؤخرا ويحتوي على نخبة من الشركات المؤجرة فيه وتشخيلة مميزة من المطاعم والمقاهي.

وتعليقا على النتائج المحققة، صرح الرئيس التنفيذي للشركة، م.محمد أحمد السقاف بأن «شركة العقارات المتحدة في طريقها لتحقيق نتائج مميزة لهذا العام ونحن مستثمرون في تقييم

للفترة نفسها لتصل إلى 207 ملايين دينار. أما مجموع الأصول المحمعة للشركة فقد بلغ 529,9 مليون دينار مقارنة بـ 512,9 مليون دينار للفترة نفسها من العام الماضي. وتركز الشركة نشاطاتها في مجال تطوير المشاريع التجارية والفنادق والمكاتب وكذلك السكنية، حيث من أبرز مشاريعها في الكويت مجمع المارينا في السالمية وفندق المارينا ومنتجع صالح شهاب وبرج كيبكو، أما في منطقة الشرق الأوسط فللشركة مشاريع مهمة تحت التطوير مثل العبدلي مول في الأردن وروشة فيو السكني



محمد السقاف

أعلنت شركة العقارات المتحدة عن نتائجها المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2012 حيث بلغت أرباح الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2012، 1,2 مليون دينار.

وبلغت أرباح الشركة لفترة الـ 9 أشهر نحو 17,6 مليون دينار مقارنة بـ 6,9 ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي محققة بذلك ارتفاعا بلغ 153٪.

كما أعلنت الشركة أن ربحية السهم بلغت 15,5 فلوس للسهم الواحد للتسعة شهور الأولى وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة 5,8٪ عن العام الماضي

## 28 ناقلة ستمتلكتها الشركة في 2015 بحمولة تصل إلى 4,8 ملايين طن متري

## الخشتي لـ «الأنباء»: «ناقلات النفط» تخطط لبناء 8 ناقلات للفظ والغاز بعد الانتهاء من المرحلة الثالثة من تحديث الأسطول

وتشكل الأسطول البحري اللازم لتلبية الغطاء الاستراتيجي طويل الأجل والاحتياجات التسويقية الخاصة بنقل وتصدير النفط الكويتي ومستقاته بما يتماشى مع الزيادة في الإنتاج من 2,5 مليون برميل يوميا عند وضع الخطة في عام 2009 وصولا إلى الإنتاج المستهدف بـ 4 ملايين برميل يوميا عام 2030.

وقبما يخص المواصفات الفنية للناقلات قال الخشتي إن الشركة تعتمد في مشاريعها على متطلبات التسويق العالمي لدى مؤسسة البترول والمواصفات التشغيلية للناقلات حثي حيث نوعية المنتج المنقول وسعة الحمولة وسرعة الناقل

4,8 ملايين طن متري، مبينا أنه وعلى المدى الطويل ستقوم الشركة بتنفيذ عدة مراحل من مراحل التحديث للأسطول لتأمين الغطاء الاستراتيجي طويل الأجل والاحتياجات التسويقية مؤسسة البترول الكويتية.

وأشار الخشتي إلى أن عدد الناقلات التي تمتلكها الشركة حاليا هي 26 ناقلة وتسلم أول ناقلة من مشروع المرحلة الثالثة مخطط أن يكون في شهر فبراير 2014، مبينا أن شركة ناقلات النفط الكويتية تعمل حاليا على تنفيذ إستراتيجية مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة حثي عام 2030، ومن أبرز توجهات تلك الاستراتيجية الحفاظ على حجم



بدر الخشتي

كشفت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة ناقلات النفط الكويتية بدر الخشتي أن الشركة تخطط لبناء 8 ناقلات جديدة، وذلك ضمن خطة الشركة لبناء أسطول جديد ما بعد المرحلة الثالثة والتي تشمل بناء 9 ناقلات من الموقع استلامها خلال عامي 2014/2015، مشيرا إلى أن الـ 8 ناقلات المزمع بناؤها تتضمن مشروع بناء 5 ناقلات منتجات نפט متوسطة المدى و3 ناقلات غاز كبيرة الحجم.

وأوضح الخشتي في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن الشركة ستمتلك في عام 2015 إجمالي 28 ناقلة مختلفة الأحجام والأغراض وبحمولة تصل إلى

## إعلانات البورصة

• المتحد: تصنيف «فيتش» يعبر عن قدرة قوية للبنك على الوفاء بالالتزامات

المالية: إقاد البنك الأهلي المتحد بأن تقرير وكالة فيتش العالمية الأخير الصادر في شهر أغسطس قد أكد تصنيف عجز المصدر عن السداد (الشور) ديولت ريتنج اي دي آر) على المدى البعيد للبنك عدم درجة «إيه» مع نظرة مستقبلية مستقرة وهو ما يشير إلى تمتع البنك بجودة ائتمانية عالية وتوقعات بمخاطر ائتمانية منخفضة، ويعبر عن قدرة قوية للبنك على الوفاء بالالتزامات المالية.

وأشار البنك في بيان له على موقع البورصة إلى ان تصنيف عجز المصدر عن السداد من قبل وكالة فيتش للبنك على المدى القصير (شورت تيرم اي دي آر) عند «اف 2» يعكس جودة ائتمانية عالية، كما يشير إلى قدرة كبيرة على الوفاء بالالتزامات المالية في مواعيد استحقاقها.

وأوضح أن تصنيف القدرة للبنك (فيابيليتي ريتنج) كان عند درجة «بي بي» وتشير هذه الدرجة إلى جودة ائتمانية عالية، مع وجود توقعات في الوقت الحالي بمخاطر ائتمانية منخفضة، وقدرة مناسبة على الوفاء بالالتزامات المالية، ولكن التغييرات السلبية والأوضاع الاقتصادية من المحتمل أن تؤثر على هذه القدرة.

• 3.8 ملايين دينار أرباح ياكو: سجلت شركة ياكو الطبية أرباحا بنحو 3,8 ملايين دينار بواقع ربحية للسهم 23,2 فلوس خلال فترة 9 أشهر من السنة مقارنة بتحقيقها الأرباح نفسها في الفترة ذاتها من 2011.

• 2.1 مليون دينار ربح إعادة: حققت شركة إعادة التأمين الكويتية أرباحا بنحو 2,1 مليون دينار خلال فترة التسعة أشهر من العام بواقع ربحية للسهم 17,5 فلوس مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 61 ألف دينار بواقع ربحية للسهم 0,5 فلوس في ذات الفترة من 2011.

• 8 آلاف دينار أرباح الاستهلاكية: أعلنت شركة الوطنية الاستهلاكية القابضة عن أرباح بنحو 8 آلاف دينار خلال فترة 9 أشهر بواقع ربحية للسهم 0,09 فلوس مقارنة بتحقيقها لأرباح بنحو 1,2 مليون دينار بواقع خسارة للسهم 13,8 فلوس في ذات الفترة من السنة الماضية.

• 1.3 مليون دينار ربح دواجن: سجلت الشركة الكويتية المتحدة للدواجن أرباحا بنحو 1,3 مليون دينار خلال 9 أشهر بواقع ربحية 12,3 فلوس للسهم مقارنة بأرباح بنحو 1,9 مليون دينار بواقع ربحية للسهم 17,8 فلوس في الفترة ذاتها من السنة الماضية.