«المسار» تطلق معرض الراية للعقار اليوم بمشاريع قيمتها 6,2 مليارات دولار

سعود مراد

أيمن عبدالرحمن

وليد صقر

محمد إبراهيم

خالد علوان

فالح المطيري

قال المديـر العام في مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد ان معرض الراية للعقار الكويتي الذي تنطلق أنشـطته مسـاء اليوم ويطرح مشاريع بقيمة 6,2 مليارات دولار ويستمر لمدة 4 أيام يتحدى الأجواء السياسية المشحونة في الكويت والتي باتت تؤثر سـلبا على أداء الاقتصاد الكويتي لكنه في الوقت نفسه يمثل استجابة لرغبة صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد في دعم التنمية الحقيقية المبنية على العمل لإنعاش السوق العقاري، لافتا إلى أن مؤسسة فيتش للتصنيف الائتماني العالمية حذرت الكويت من أن تصاعد الاضطرابات السياسية سيعرض التصنيف السيادي للدولة عند «AA» لخطر الخفض رغم قوة الميزانية العمومية للبلاد و«تخمة» الفوائض وهو ما يكشـف بشكل واضح عن ان التأزيم السياسـي المفتعل يعطل التنمية ويؤخر تطور الكويت التي تتمتع بأقوى ميزانية عمومية سيادية خارجية في العالم حيث تبلغ صافي الأصول الخارجية للكويت 323 مليار دولار في نهاية العام الماضي تعادل 191٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

«لؤلؤة الخرافي»

من جانبه، أعلن مدير التسويق في شركة لؤلؤة الخرافي العقارية أيمـن عبدالرحمـن أن الشـركة سـتطرح خـلال مشـاركتها في المعـرض مشـروعات مهمة منها مشاريع في الأردن في منطقة السلط بمساحات 500 متر مربع وبأسعار تنافسية تمثل مفاجأة حقيقية حيث تتميز هذه المنطقة بالظل الراقية والمناظر الطبيعية الجميلة والهواء الطبيعي وأنواع كثيرة من الأشجار والفاكهة ودرجـة الحرارة تكون رائعة بالصيف وأيضا قربها من العاصمـة 15 دقيقة، حيث يمتلك الكويتيون والخليجيون أراضي سـكنية وزراعية بهـذه المنطقة السـاحرة، مشيرا إلى أن ما يميز الاسـتثمار العقاري فـي المملكة الأردنية الهاشمية اهتمامها بجذب المستثمر بشكل عام بكل القطاعات الاقتصادية والرعاية الملموسة في دعم الاستثمار الخارجي لتحقيق التكامـل والنظـرة الاقتصادية ككل.

وأكد عبدالرحمـن ان «لؤلؤة الخرافي» العقارية اهتمت بالاستثمار في الأراضي حيث انها تعد من أكثر الأدوات الاستثمارية تحقيقا للعوائد على المدين القصير والبعيد وتبلغ قيمة استثمار العقارات المعروفة نحو مليون دينار وستقوم الشركة بطرح أراض سكنية في محافظة المفرق في منطقة الخالدية حيث تتميز بقربها من العاصمة عمان ممـا يتيـح للمسـتثمر تحقيق معدل جيد للعوائـد القريبة من خلال البناء والبيـع حيث تبعد تقريبـا عن العاصمـة عمان 20 دقيقة وعن محافظـة الزرقاء 15 دقيقة وما يميزها أيضا قربها من جامعة الزرقاء الأهلية والجامعة الهاشمية.

«ضمان المستقبل»

وأعلنت شركة ضمان المستقبل العقارية مشاركتها في المعرض وقال المدير العام للشركة فيصل الماص ان الشـركة تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركاتها في مثل هذه المعـارض وان مثل هذه المعارض قد تجعل للمستثمر نظرة كاملة عن أسعار العقارات في دول الخليج العربي ودول العالم ولوجود فرص جيدة للشراء حيث إن مستوى الأسعار في هذه الأيام على خط الصعود.

وأضاف الماص قائلا: «انه في ظل هذه الأوضاع فإن شركة ضمان المسـتقبل العقارية ستطرح في المعرض عقارات في دول الخليج العربي بأسعار مغرية وهو ما يمثل استثمارا مضمونا بمثابة وديعة عقارية تثمر جنـي أرباحها بعد وقت قليل ومن هذه العقارات مدينة الخفجي في السعودية والتي تعتبر محطة استثمارية ممتازة وذلك لما تتمتع به هـذه المدينة من موقع جغرافي وكذلك المشروعات التي ستقوم فيها ودخول رؤوس الأموال الخليجية، كما تطرح الشركة أيضا أراضي وبلوكات في سلطنة عمان بأسعار مغرية يستطيع من خلالها أي مستثمر ان يقوم بشرائها».

«دار مائدتي»

من جانبها، أعلنت شركة دار مائدتي للتجارة العامة والمقاولات أنها ستطرح خلال مشاركتها في المعرض قلـلا فندقية في منتجع براديـس السـياحي الواقع في دولة جورجيا حيث توفر الشركة لعملائها امكانية شـراء قيلا ذات وثيقة ملكية وتورث للأقارب ونوع تصريحها تجاري وذلك لإمكانية تأجيرها بعائد لا يقل عن 15٪ من قيمة القيلا عن طريقة شركة فندقية تدير المنتجع وذلك في حالة رغبة مالك القيلا في التأجير والاستثمار ويتـم ذلك عن طريق عقد موثق، كما يوجد قلل لا تخضع للتأجير،

عبدالعزيز العودة

خالد العومي

سعود بوعركي

عبدالعزيز الشداد

مراد: التأزيم السياسي يعطل التنمية ويؤخر تطور الكويت

عبدالرحمن: «لؤلؤة الخرافي» تطرح مشاريع في الأردن

الماص: «ضمان المستقبل» تسوّق عقارات في دول الخليج

«دار مائدتي» تسوّق ڤللاً فندقية في منتجع براديس السياحي في جورجيا

إبراهيم: «باز للنظم» تسوّق منتجع باز سراييڤو بنظام حصص المشاع

علوان: «الهدف الذكي» تطرح منتجع القصر في سراييڤو

المطيري: «كويت لإدارة المشاريع» تطرح «روضة الصفوة» في المدينة المنورة و«برج الجوار» في مكة المكرمة

السرحان: «وثرة» تطرح شقق تمليك في المهبولة

العودة: «أبنية» تطرح أراضي في إنجلترا و«أكوايس» في مرسى علم

العومي: «المدار للتطوير» تطرح ڤللاً في «بركاء» وتسوّق مجمعاً سكنياً في صلالة

بوعركي: «أميال الخليج» تقدم شقق تمليك في صلالة

الشداد: «إعمار الأهلية» تطرح خدمات التقييم وحزمة من المنتجات العقارية

وجميع القلل لديها وثيقة تمليك دائمة ومصدقة من الجهات الرسمية، ويدفع مالك القيلا لإدارة المنتجع عشـرة دنانير شهريا فقط للأمن والحراسـة، والمنتجـع يقع على مساحة 170 ألف متر مربع مسور بالكامل وأمن وكاميرات، ويحتوي علـى 680 قيلا مع كامل الخدمات وسـط طبيعة خلابـة، ويعتبر المشـروع من المشـاريع الرائدة وتقدر قيمتـه بالملايين، وتوجد عدة أنواع من القلـل ذات البناء الحديدي الخفيف وقلل ذات الصبة الكونكريت، وطريقة الشراء نقدا أو أقساط مباشـرة على الشركة فيما يبدأ سـعر القيلا من عشرة آلاف دينار.

«مجموعة تبارك»

من جانب آخر، أعلنت شـركة تبارك عن مشـاركتها حيث قال مدير فرع الكويت لشـركة تبارك القابضـة وليد صقر إن شـركته سـتقدم مشـاريع متميزة خلال فترة المعرض، مشيرا إلى أن الفترة الحالية تعتبـر من أفضل فترات الشراء للعقارات في مصر لأسباب كثيرة منها الطفرة الاقتصادية التي ستشهدها مصر خلال الفترة المقبلة، حيث ان حالة الاستقرار الموجودة الآن هناك انعكست بشكل ايجابي على معـدل المبيعات خلال بداية الربع الأخير من العام الحالي وهذا يعني ان الوقت الحالي يعتبر فرصة سانحة للاستثمار والشراء والتملك بمصر.

وأشار الى ان مجموعة تبارك تطرح في المعرض المرحلة الأخيرة من مشـروعها العقاري «بيتي» الواقع في 6 أكتوبر بالإضافة إلى فرصة التسـلم والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6 أكتوبر، حيث انه جار الآن تسليم وحدات مشـروع معادي كاونتي والذي يعد من أفضل وأرقى المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء وحمامات السباحة وقربه من منطقة الخدمات.

وأضاف قائلا: «تقدم مجموعة تبارك القابضة فرصة التملك بواحد من أرقـى المشـروعات العقارية السـكنية فـي منطقـة المعادي الجديدة.

«باز للنظم»

من جهتها، أعلنت شـركة باز للنظم العقارية عن مشاركتها في المعرض وقال مساعد مدير ادارة التسويق بالشركة محمد ابراهيم ان الشركة تطرح مشروعها الجديد في جمهورية البوسنة والهرسك «منتجـع بـاز سـراييڤو» الذي يبعد عن مركز مدينة سـراييڤو 20 كيلومترا وعن مطار سراييڤو الدولي 12,5 كيلومترا تقريبا بنظام حصص المشاع.

وأكد ابراهيم ان رعاية المعرض تأتي للتواصل مع عملائنا. فقد دأبت شركة باز للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على تربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح واحدا تلو الآخر بدءا من مشروع فندق كبثورن في دبي، ثم مشروع منتجع منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتجع في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختيارا ذكيا وعمليا لحجاج بيت الله الحرام ومعتمريه وتكون فترة التملك فيه 50 عاما.

وأشـار إلى دور الشـركة في تطوير منتج حصص المشاع من خلال مشروع باز مارينا في منطقة مرسـى علم، الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في جمهورية مصر العربية.

«الهدف الذكي»

الى ذلك، قال الرئيس التنفيذي لشـركة الهدف الذكي للتسويق والاسـتثمار العقـاري التابعـة لمجموعة شـركات سـاس الدار للتجارة العامـة، خالد علوان إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض منتجع القصر في سراييڤو بدولة البوسـنة والذي يضم 176 وحدة على مساحة ارض قدرها 140 ألف متر مربع بعائد يتراوح بين 10 و12٪ على الاستثمار فيما تبلغ أسعار الوحدات في المشروع الذي يبعد عن المطار بحدود 12 كيلومترا فقط تتراوح بين 20 و34 ألف دينار، حيث تقدم الشركة تسهيلات في الدفع بالتقسيط على عامين، مبينا أن موعد التسليم للوحدات السكنية سيكون في 31 ديسمبر 2013.

«كويت لإدارة المشاريع»

وفي سياق متصل، أعلنت شركه كويت لإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض الراية وقال مدير ادارة المبيعات فالح المطيري ان كويت لإدارة المشاريع تشارك بمشاركة مميزة في المعرض من خلال راع رسمي للمعرض والمشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروع برج الجوار في مكة المكرمة وروضة الصفوة في المدينـة المنورة فـي المملكة العربية السـعودية مما لهما اثر كبير في انجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي، مؤكدا أن الشركة من خلال مشاركتها في المعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على برج الجوار بنظام صكوك الانتفاع لمدة 99 عاما هجريا والـذي يعد الأهم والأبرز في مكـة المكرمة مـن خلال المدة والموقع والسعر والاطلالة وروضة الصفوة بنفس النظام لمدة 18 عاما هجريا.

وأوضح المطيري أن الشـركة تقدم منتجـات عقاريـة جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروع «برج الجوار وروضة الصفوة»، مضيفا أن برج الجوار سيكون جاهزا للتشغيل خلال العام المقبل، وروضة الصفوة في منتصف العام المقبل.

وأوضح المطيري أن برج الجوار يسـوق بنظام التملك أي بنظام «الصكـوك» و«الملكيـة الكاملة» لإتاحة اكبر قـدر من الاختيارات الذكية للعميل تبعا لاحتياجاته.

وأضاف أن الشـركة ستطرح أيضا مشروع «روضة الصفوة» في المدينة المنورة البالغة تكلفته 150 مليون ريال سعودي، وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع.

«وثرة العقارية»

وأعلن نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة وثرة العقارية عبدالله السرحان أن مجموعة وثرة العقارية ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع المهبولة 362 لشقق التمليك والذي يتماشـى مع شروط بنك التسليف والادخار الخاصة بقرض المرآة الإسكاني، حيث تم تصميم هذا المشـروع السكني خصوصا ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيـث المسـاحة والتصميم والخدمات مما يحقق رغباتهم في السكن المريح.

وأضاف السرحان أن مجموعة وثرة العقارية قد راعت في مشروعها المهبولة 362 لشقق التمليك المزيد من الخصوصية والرحابة في عدد الغرف وذلك وفقا لمتطلبات الكثير من الأسر الكويتية من حيث عدد غرف النـوم والنواحي العصرية في هذا المجمع، وكذلك توافر حمام سباحة ونادٍ رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الانترنت والمواقف.

وقال إن تصميم المشروع قد راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين في الدور الواحد وحصر عدد الشقق في المجمع بـ 15 شقة من أجل توفير المزيد من الخصوصية للقاطنين، مشيرا الى أن نظام التمليك أصبح يستقطب الكثير من الشباب الذين يرغبون في شراء شقق تمليك بدلا من استئجار الشقق، مبينا أن المجموعة ستطرح خلال الفترة القادمـة العديد من مشاريع التمليك.

«أبنية العالمية»

من جانبه أعلن مدير المبيعات في شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شـركات الشركة الكويتية الأوروبيـة القابضـة عبدالعزيز العودة أن الشـركة ستشارك في معرض الراية للعقار بعد النجاح الكبير الذي حققه جناح شركة أبنية من خلال مشاركتها السابقة، مؤكدا حرص شركة أبنية على التواصل المباشر مع عملائها من خلال هذا المعرض وعرض المميزات العديدة لمشاريعها الفريدة من نوعها.

وأوضـح أن شـركة أبنيـة ستستمر في طرح صكوك انتفاع فندق «أمباسادور» العالمي التي لاقت إقبالا كبيرا منذ بداية طرحها في شهر مارس من هذا العام. وأضاف أن الشركة ستقوم ولأول مرة بطرح أراض في إنجلترا بترخيص سكني، وذلك نظرا لإقبال السوق الكويتي على مثل هذه المشاريع.

وكشف العودة عن طرح شركة أبنية مشروعها المميز أكوايس في مرسى علم-مصر، والذي يتكون من فندق 5 نجوم ووحدات سكنية وڤلل ذات إطلالة مباشـرة على البحر، مشـيرا إلى أن جميع المشـاريع مملوكة بالكامل للشركة الأم الشركة الكويتية الأوروبية القابضة.

«المدار للتطوير العقاري»

من جهته، قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في شركة المـدار للتطوير العقـاري خالد عبداللطيف العومي ان الشـركة ستطرح مشاريع في سلطنة عمان خلال مشاركتها في المعرض، مشددا على أن «المدار للتطوير» تستهدف التوسع في استثماراتها في سلطنة عمان خـلال العام 2012 من خلال تطوير مرحلة جديدة من الڤلل في ولاية بركاء، مضيفا أن هذا المشروع عبارة عن أراض تابعة للشركة يتم تطويرها من خلال بناء 100 ڤيلا تقريبا بقيمة إجمالية لسعر البيع تزيد 3,5 ملايين ريال عماني.

وأوضـح أن الشـركة لديها مشـروع آخر في سـلطنة عمان في ولاية صلالة عبارة عن مجمع سكني على مساحة 1200 متر مربع وبارتفاع 5 أدوار مطل على خور الداهاريز والبحر، مشيرا الى ان هذا المجمع يحوي شققا سيتم طرحها في الأسواق بنظام التمليك، مشيرا الى ان قيمة بيع المشروع تتجاوز مليون ريال عماني.

«أميال الخليج»

وأوضـح مديـر التسـويق والمبيعات في شركة أميال الخليج العقارية سعود بوعركي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض شـقق تمليك فـي منطقة صلالة بسلطنة عمان مع شروط ميسرة للكويتيين إلـى جانب حزمة من المشـاريع السكنية والأراضي في سلطنة عمان بتسهيلات متنوعة، مضيفا ان السوق العقارية العمانية احدى أهم الأسواق النشطة على مستوى دول الخليج العربي، وهذا مـا يؤكده المختصـون في مجال العقارات.

وذكـر بوعركي ان نظام تملك العقـار لمواطنـي دول مجلـس التعاون الخليجـي أعطى الحق فـي تملك العقار في دول المجلس حسب لوائح ونظام الدولة محل العقار، حيث يسمح لمواطني دول مجلس التعاون من الأشـخاص الطبيعيين بتملك عقار أو عقارين في المناطق السكنية في أي دولة عضو بإحدى طـرق التصرف أو بالايصاء، شريطة ألا تزيد المساحة على ثلاثة آلاف متر مربع لغرض السكن للمالك أو لأسرته، وليس له حق استغلال أي من العقارات لغرض آخر إلا إذا سمحت قوانين الدولة محل العقار بذلك. وكما نص نظام تملك العقار على ان يبدأ المالك في بناء الأرض خلال ثلاث سنوات من تاريخ تسـجيلها باسمه، وان يتم البناء خلال خمس سـنوات من ذلـك التاريخ، وإلا كان للدول المعنية الاستيلاء على العقار وبيعه على حسـابه مع تعويض المالك بنفس ثمن العقار وقت شرائه أو ثمنه حين بيعه أيهما اقل مع حفظ حقه بالتظلم أمام الجهة المختصة، وللدولة ان تمدد المدة المذكورة إذا اقتنعت.

«إعمار الأهلية»

من جانبه أكد مدير عام شركة اعمار الأهلية للخدمات العقارية عبدالعزيز الشـداد أن المعارض العقارية التي تنظم من فترة إلى أخرى تعد نافذة مهمة للمواطنين والمسـتثمرين كونهـا تجمع بين طياتها نخبة من الشركات وتمثل ملتقى تسويقيا وترويجيا مهما، فضلا عن ذلك، فهي تخدم الطلب العقـاري وتوفر على المسـتهلك الكويتي بذل الجهـد للبحث عن المنتجات العقارية المتنوعة، مضيفا أن الشركة ستطرح خلال المعرض مجموعة متميزة من الخدمات من بينهـا، خدمة التقييـم العقاري والمعلومـات والبيانات الخاصة بالعقار، فضلا عن طرحها مجموعة متنوعة من المنتجات العقارية في السـوق المحلية، وقال الشداد إن شـركة اعمار الأهليـة للخدمات العقارية تتبنى إستراتيجية واعية وهادفة تتركز على السوق المحلية ومن شأنها أن توفر كل البيانات والمعلومات عن العقارات إلى جانب بحث ودراسة المشاريع المستقبلية، بالاضافـة الى تقـديم التقديرات العقارية في شكل متميز وهادف مبني على عنصر الشفافية، لافتا إلى أن الشركة تسعى إلى التوسع في تقديم خدماتها على المستوى الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط ومنطقة شـمال أفريقيا في ضوء خططها التوسعية المستقبلية.

Ministry of Justice وزارة الـعـــــدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 3/12/2012 م - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 223/2010 - 202/2011 بيوع/1

في القضية المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي

ضد: 1 - عبدالرحمن عبدالله ابراهيم المطوع

2 - فهد عبدالرحمن عبدالله المطوع (متدخل هجومي)

والدعوى رقم 202/2011 بيوع/1

في القضية المرفوعة من : بنك الكويت الوطني

ضد : 1- عبدالرحمن عبدالله إبراهيم المطوع

2- فهد عبدالرحمن عبدالله المطوع (متدخل هجومي)

3- البنك التجاري الكويتي (خصم مدخل)

أولا: أوصاف العقار

يقع العقار بمنطقة مشرف قطعة 3 شارع 4 منزل 11 قسيمة 183 ومساحته 750م² والموصوف بالوثيقة رقم 1977/2268

العقار عبارة عن منزل سكن خاص يقع على شارع وسكة والتكسيبة الخارجية حجر أردني والشبابيك من الألمنيوم والأرضيات من الرخام ونظام التكييف مركزي والحالة العامة للعقار متوسطة ومكون من ملحق ودور أرضي وأول وسطح وبه حوش

الملحق : غرفة سائق وحمام ومخزن

الدور الأرضي : صالة + ممر+ حمام ضيوف+ مطبخ+ غرفة خادمة مع حمام ، الدور الأول: صالة+ غرفة رئيسية مع حمام+ 3 غرف+ حمامين

ملاحظة: العقار مؤجر بالكامل بمبلغ 1200 د.ك. شهرياً

ثانيا: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بثمن أساسي قدره (440000 د.ك.) (أربعمائه وأربعون ألف دينار كويتي)

ثانياً: على كل من يشارك في المزاد أن يقدم للمحكمة خمس الثمن الاساسي على الأقل للعقار الذي يرغب في شرائه وذلك بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان أو نقداً.

ثالثاً: يتحمل الراسي عليه المزاد مصاريف الدعوى واجراءات البيع ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الخبرة ومصاريف الإعلان والنشرعن البيع في الصحف اليومية.

رابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية.

خامساً: على الراسي عليه المزاد أن يودع كامل الثمن وملحقاته المبنية في البنود السابقة أو خمسه على الأقل في ذات جلسة البيع وإلا أعيدت المزايدة على ذمته وإذا اجل البيع لاستيفاء بقية الثمن وتقدم مشتري بعطاء جديد يزيد بمقدار العشر عن العطاء الذي أعتمد ولم يسدد صاحبه قيمته بالكامل وقرن العطاء الجديد بإيداع كامل الثمن فإن المحكمة ستعيد فتح باب المزاد في الجلسة التي حددتها لاستيفاء بقية ثمن العقار. وفي هذه الحالة لا يقبل أي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل الثمن وملحقاته. أما إذا لم يتقدم أحد بمثل هذا العطاء ولم يودع من سبق اعتماد عطائه بقية الثمن فإن المحكمة ستعيد المزاد على ذمته على الفور متخذه عطائه المعتمد أساساً لهذا المزاد.

سادساً: ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لاجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

سابعاً: يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

1 - حكم رسو المزاد قابل للإستئناف طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات.

المستشار

رئيس المحكمة الكلية