

يستمر لمدة 4 أيام وي طرح مشاريع بقيمة إجمالية تبلغ 6.2 مليارات دولار

## «المسار» تطلق معرض الـراية للعقار غداً وتوقع تسويق نصف المشاريع في يومين



ضيف الله العتيبي



محمد الصفار



أيوب الصفار



محمد إسماعيل



سعود مراد

قال الأمين العام لمجلس الوحدة الاقتصادية العربية السفير محمد الربيع انه من المقرر اقامة مؤتمر حول المشروعات العربية المشتركة في مجال النقل بكل عناصره «السكك الحديدية - النقل البري - النقل البحري» يوم 14 الجاري بالقاهرة، وذلك تزامناً مع عقد الدورة الـ 40 للاتحادات العربية النوعية المتخصصة التابعة للمجلس والتي ستعقد على مدى يومي 13 و 14 الجاري.

وأوضح السفير الربيع أن عقد هذا المؤتمر يأتي بناء على الإعلان الصادر عن القادة العرب في الاجتماع الأول للجنة العربية الاقتصادية والتنموية والاجتماعية المنعقد بالكويت في يناير 2009 والخاص بتحقيق ربط شبكات النقل البحري والبري والجوي فيما بين الدول العربية.

وأشار الربيع الى ان المؤتمر سيناقش أهمية ربط شبكات النقل البحري والبري والجوي بين الدول العربية باعتبارها شرايين أساسية لحركة التجارة والاستثمار والعملية داخل دول المنطقة مع العمل على ربطها مع محيطها الإقليمي والسعي الى ربط مستوى تنافسية مرافق النقل العربي من خلال التوجيه الى سياسات تحرير خدمات النقل فيما بين الدول العربية ومن خلال تطوير الأطر التنظيمية بهدف جذب حصة أكبر من حركة النقل العالمية والاستفادة من الموقع الجغرافي المتميز للمنطقة، كما سيناقش المؤتمر المشاكل والمعوقات التي واجهت تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الربط البحري بين الدول العربية والحلول المقترحة لمواجهتها.

هذا وسيشارك في المؤتمر عدد من وزراء النقل البحري والبري في الدول العربية، منهم: رئيس وزراء مصر الأسبق د.عصام شرف، والأمين العام المساعد للشؤون الاقتصادية بالامانة العامة لجامعة الدول العربية السفير إبراهيم التويجري، إلى جانب ممثلي الاتحاد العربي لغرف الملاحة البحرية.

● القاهرة - ناهد امام

## أبوظبي تنظم أكبر معرض ومؤتمر

### للنفط والغاز الأسبوع المقبل

أبوظبي - د.ب.أ: أعلنت العاصمة الإماراتية أبوظبي امس عزماً على إقامة الدورة الخامسة من معرض ومؤتمر أبوظبي الدولي للبترول «أديبك» الذي يعد أكبر معرض ومؤتمر للنفط والغاز من مستوى الشرق الأوسط.

ويعد هذا المؤتمر المقرر انطلاقه غدا الأحد «مجموعة من أبرز القضايا الملحة المؤثرة على المستويين المحلي والدولي، ويستعرض أحدث التقنيات التي تسهم في استدامة نمو قطاع النفط والغاز».

وقالت اللجنة المنظمة ان المعرض يقام تحت عنوان «نمو الطاقة المستدامة: الناس والمسؤولية والابتكار»، ويستمر 4 أيام.

وستكون الدورة الجديدة من المعرض أكبر بنسبة 8.5٪ مقارنة بدورة العام 2010 من حيث المساحة المخصصة للمعرض، إذ تم تخصيص 38 ألف متر مربع لمنصات العرض هذا العام.

ويشارك في الحدث أكثر من 1600 شركة في مجال النفط من مختلف أنحاء العالم.

وقال علي الجروان رئيس المؤتمر للصحافيين امس: «جمع هذا الحشد الكبير من إخصائيي واحترافيي قطاع النفط والغاز، يشكل فرصة استثنائية للاطلاع على أحدث تقنيات القطاع وأفضل الممارسات العالمية المتبعة».

من جانبه، اعتبر سيمون ميلور ممثل الشركة المنظمة لـ «أديبك»: ان المؤتمر يكتسب أهمية كبرى «مع تعاظم تحديات الطاقة العالمية والدور المحوري لمنطقة الخليج عموماً في تلبية الاحتياجات العالمية للطاقة»، مشيراً الى ان المؤتمر «أصبح مركزاً لإطلاق الأفكار الجديدة والحلول المبتكرة وللواصل والنشاطات التجارية بالنسبة للاعبين القطاع».

وأضاف: «يجمع المؤتمر صناع القرار في مجال النفط من مختلف أرجاء الشرق الأوسط وأوروبا وأميركا الشمالية والشرق الأقصى تحت سقف واحد» معلناً انه «مقرر تحويل المؤتمر إلى حدث سنوي يبدأ من العام المقبل».

## «لوك أويل» الروسية ستدرس عرضاً

### من «إكسون» بشأن حقل عراقي

موسكو - رويترز: نقلت وكالة انترفاكس للانباء عن شركة لوك أويل ذاتي حقل منتج روسي للنفط الخام قولها امس انها ستدرس عرضاً من إكسون موبيل بشأن حقل غرب القرنة - 1 الذي تديره الشركة الاميركية الانسحاب منه.

ونقلت الوكالة عن اندريه كوزنيافيف رئيس العمليات الخارجية في لوك أويل قوله «تلقينا عرضاً من إكسون، سندرس هذه الامكانية على الأرجح، لكننا لم نتخذ اي قرار اليوم».

وكانت «لوك أويل» التي تعمل حالياً في تطوير حقل غرب القرنة - 2 قد قالت ان غرب القرنة - 1 أكبر من امكاناتها. وابلغت إكسون الحكومة العراقية برغبتها في الانسحاب من المشروع النفطي الذي تبلغ تكلفته 50 مليار دولار والواقع في جنوب العراق.

## «الأفريقي للتنمية» يقرض المغرب

### 230 مليون دولار

الرباط - كونا: أعلنت ممثلة البنك الأفريقي للتنمية في المغرب أماني أبوزيد امس ان المجلس الإداري للبنك الأفريقي للتنمية وافق على قرض بقيمة نحو 230 مليون دولار للمغرب لإنجاز مشروع توفير مياه صالحة للشرب.

وأكدت أبوزيد في مؤتمر صحافي ان المشروع يهدف الى توفير مياه صالحة للشرب لنحو مليوني نسمة بحلول العام 2017 وكذلك تأمين احتياجات ثلاثة ملايين نسمة بحلول العام 2030.

وقالت ان البنك الأفريقي للتنمية سيمول نسبة 60٪ من التكلفة الاجمالية للمشروع، مشيرة الى انه مع هذا القرض الجديد فإن مجموع الائتمانات المالية للبنك الأفريقي للتنمية في قطاع المياه في المغرب بلغ حتى الآن 30٪ من محفظة الأصول للبنك في المغرب بقيمة 894,25 مليون دولار.

وكان البنك الأفريقي للتنمية وافق خلال العام الحالي 2012 على منح قروض للمغرب بمبلغ إجمالي قدره 825,26 مليون دولار لتمويل مشاريع توليد الكهرباء باستغلال طاقات الرياح والماء والشمس.

على بعد كيلومتر واحد من كارفور المعادي وكذلك العقار 2012 و 8,5٪ في عام 2011 فيما تصنف تركيا ضمن الأسواق الناشئة التي تتميز بزيادة عدد ديناميكي ومتنوع وزيادة عدد سكانها وارتفاع نسبة الشباب فيها، حيث نجحت تركيا في تخفيض نسبة البطالة الى 9,1٪ وهي دون المتوسط لدول الاتحاد الأوروبي. النتائج التي حصلت عليها تركيا نتيجة نموها الاقتصادي وتقليصها عدد العاطلين عن العمل رفعت من قيمتها لتتخذ مكانتها ضمن أفضل الدول الأوروبية.

وأكد الصفار أن الشركة تواصل اطلاق المشاريع الجديدة والمميزة والمطلوبة في السوق الكويتي وبأسعار مغرية منها مشروع التأسيس وخدمة المبادلة العقارية بين المستثمرين والشركة، داعياً المستثمرين والباحثين عن العقارات المتميزة في دول الخليج الى الحصول والتعرف على معلومات متميزة عن العقارات المعروضة من خلال جناح الشركة في المعرض المتميز الذي تقوم شركة المسار بجمع مجموعة كبيرة من الشركات المتميزة في تسويق العقارات الخارجية تحت سقف واحد.

أرض الجزيرة

من جانبها أعلنت شركة أرض الجزيرة عن مشاركتها في المعرض ومشروعها الكبير والخاص بقليل سرياقو للمتميزين والباحثين عن الجديد والفريد في عالم العقار الخارجي الذي لاقي إقبالا كبيرا في السوق الكويتي.

وصرح رئيس مجلس الإدارة في شركة أرض الجزيرة ضيف الله نهار العتيبي قائلاً «الشركة ستشارك في المعرض ومشروعها المتميز، وهو مشروع الشركة العقاري في سرياقو الذي طرحته أخيراً، في حين يعتبر المشروع الأول من نوعه في الكويت».

ولفت العتيبي الى أن المشروع عبارة عن مجموعة قتل بمساحات مختلفة وتمتع بالطابع الخليلجي وتطرحها الشركة بتسهيلات كبرى، مشيراً الى ان مشروع الجزيرة الذي تقوم الشركة على تسويقه يعتبر ملكاً للشركة بالكامل بعد أن أسست الشركة فرعاً لها في سرياقو، مشيراً الى ان المشروع يتكون من قتل ذات مساحات مختلفة، وان مشروع الجزيرة يقام في مدينة سرياقو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي في قلب أوروبا وقربها من دول أوروبا الغربية مثل ألمانيا والنمسا وغيرها حيث يمكن الوصول لها خلال ساعات وساعة وبتكاليف منخفضة جداً.

وأشار الصفار الى أن الشركة تتباحث حالياً ببيع وتسويق الأراضي والعقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة الى جانب بيع وتسويق العقارات والأراضي والشاليهات والقلل سلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية، مؤكداً ان «ريفيرا» تهتم بدرء المخاطر لكي تضمن لعملائها أفضل استثمار بأفضل الطرق وأكثرها أماناً.

وأضاف أن أنشطة «ريفيرا» توسعت في المملكة الأردنية الهاشمية حيث تتناسب وجميع احتياجات العملاء من حيث نوعية الأراضي «سكنية - استثمارية - زراعية - صناعية - تجارية»، وكذلك من حيث الأسعار ومن حيث نوع النشاط المستثمر، مشيراً الى أن نشاط «ريفيرا» لا يقتصر فقط على المملكة الأردنية الهاشمية بل يتعداها الى سلطنة عمان والقطر والاردن والكويت، في حين تقوم ايضا على بناء القلل والتصميمات بما يتناسب مع أذواق العملاء المتميزين، لافتاً الى أن مساحات القلل تتناسب مع جميع الشرائح وبمواقع متميزة.

وأضاف: «البوسنة والهرسك تعتبر من البلدان الغنية بالثروات الطبيعية من ينابيع المياه الساخنة فهي من الدول النادرة في العالم التي تصلح مياه انهارها للشرب والتي تعتبر مياهاً سليمة وصحية وجاهرة للشرب دون معالجة».

وتابع: «البوسنة تتمتع بمميزات كثيرة أبرزها عدد الجماعات البحرية على طول الساحل البوسني الممتد على البحر الادرياتيكي وصولاً الى منتج بلدة نيوم»، مشيراً الى ان البوسنة تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي وطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وفراء ترائفيها.

وختم العتيبي قائلاً: ان الامن والأمان ورخص الأسعار والطابع الإسلامي تميز السياحة في البوسنة وتجعلها وجهة للسياحة الخليلجية المحافظة.

بعيدا عن التشعب الذي يتحدث عنه البعض.

دار العز

وتشارك شركة دار العز للحلول العقارية في المعرض وبهذه المناسبة قال مدير ادارة التسويق والمبيعات بالشركة محمد اسماعيل ان شركة دار العز والتي هي إحدى شركات مصعب عبدالعزيز المطوع، تشارك للمرة الأولى في معرض العقار والاستثمار، من خلال مجموعة من المشاريع العقارية التي تتركز في مجملها في الجمهورية التركية.

وأشار الى ان المشاريع التي تشارك بها شركة دار العز تقع في مدينة بورصة التركية، وكلها يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية، حيث تقوم الشركة حالياً بتسويق مشروع «جاردن أليف»، وهي مدينة بورصة وهو عبارة عن مجمع سكني يتألف من 3 مراحل، كما أن المرحلة الأولى من هذا المشروع جاهزة للتسليم الفورى.

وقال إن الشركة حرصت على طرح أسعار تنافسية لهذه العقارات، ولقد اسماعيل الى ان تعاون شركة دار العز مع كبرى الشركات التركية من شأنه أن يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها، خاصة أن شركة «جول» التركية التي تعتبر من كبرى شركات الانشاءات تمتلك حالياً نحو 16 مشروعاً داخل اسطنبول من بينها 10 مشاريع تم تسليمها بالفعل.

وأكد اسماعيل ان الشركة ستطرح أيضاً مشاريع أخرى في تركيا وهي «مشروع بلو ريسدنس اسطنبول ومشروع كويست اسطنبول»، ومشروع التاكازا الى جانب مشروع كولي بارك واكوش فيلا وسي سايت بمنطقة كوشاداسي في تركيا، مؤكداً ان كبار المستثمرين الخليجيين سداؤوا بوجهون أنظارهم دفعا باتجاه هذا الأقبال على السوق العقاري في تركيا، وتحديداً الى سوقها العقاري الناشئ الذي بات يعتبر أحد أسرع الأسواق العقارية نمواً في المنطقة، والذي يتم بناؤه بدعم اقتصادي من قبل الحكومة متنوع يصف ضمن الاقتصادات الأقوى في العالم، ولعل سبب رئيسي دفعا باتجاه هذا الأقبال على السوق العقاري في تركيا، هو السبب الأول هو القانون الذي أصدرته الحكومة التركية في مايو من العام الحالي، والذي سمح للأجانب بالاستثمار في تركيا، إضافة الى بعض القوانين المتعلقة بتخفيف القيود على المستثمرين، أما السبب الثاني فهو البيئة التحتية القوية في تركيا، الى جانب ثقة المستهلك والاستقرار السياسي الذي تحظى به تركيا، مشيراً الى أن التوقعات تؤشر الى أن الاقتصاد التركي في طريقه للنمو بواقع 4٪ في 2012، وفقاً لتقرير برنامج الاقتصاد المتوسط المدى والمكلف بإعداده من قبل الحكومة التركية، فيما تأتي هذه التوقعات بعد ان نما معدل

محمد الصفار:

«ريفيرا» تطرح مشاريع في مصر وأراضي وعقارات في سلطنة عمان والأردن

ضيف الله العتيبي:

«أرض الجزيرة» تطرح مجموعة قتل بمساحات مختلفة تتمتع بالطابع الخليلجي بتسهيلات كبرى

محمد إسماعيل:

سعود مراد:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

توقع المدير العام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات، الشركة المنظمة لمعرض الـراية للعقار الكويتي سعود مراد أن تحقق الشركات المشاركة في المعرض الذي تنطلق أنشطته مساء غد الأحد وتستمر حتى 14 نوفمبر الجاري، مبيعات قياسية تصل الى 50٪ من إجمالي مشاريعها العقارية في أول يومين من عمر المعرض الذي يستمر لمدة 4 أيام، استناداً الى أسباب عدة أبرزها أن المعرض يتميز بالتنوع في المنتجات العقارية التي يحتاجها المستهلك، كما أن الشركات المشاركة في المعرض ستطرح مشاريع عقارية بقيمة 6,2 مليارات دولار، فضلاً عن ان السدورة الجديدة للمعرض شهدت إقرار ضوابط جديدة للبيع محلياً وخارجياً لمنع عمليات الغش المحتملة ولضمان حقوق عملاء المعرض. حيث ان جميع العقارات داخل الكويت، التي سيتم طرحها في المعرض، مطابقة لشروط البلدية وفقاً لقانون البلدية رقم 2005/5. أما الشركات المشاركة في المعرض والتي تسوق عقارات خارج الكويت، فقد التزمت بتقديم ترخيص اعلان بيع ومطابقة التوكيل الأصلي من مالك العقار للشركة المسوقة الى جانب حياة وثائق ملكية عقار الاصلية متوقعا ارتفاع شهية الكويتيين لتملك عقارات في الخارج في ظل ارتفاع أسعار العقارات بالكويت مقابل انخفاضها في الأسواق الخارجية.

وأشار مراد في تصريح صحافي الى ان المعرض يقدم فرصا عقارية فريدة لشريحة كبيرة من المهتمين من خلال تنوع المشاريع العقارية التي تتوزع بين الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية والعالمية، مؤكداً ان المعرض يمثل مؤشراً مهما لرصد توجهات السوق العقاري خلال المرحلة الحالية، مشدداً على ان المعارض العقارية باتت وسيلة مهمة ليس لعرض المشاريع فقط، وإنما لنشر رؤى الشركات المشاركة ومستقبل استثمارها، خصوصاً ان الاستثمار العقاري بات لا يعترف بالاقليمية أو المحلية، إذ تشير الإحصائيات والمعلومات الى ان نسبة المستثمرين الكويتيين بالبحال العقاري في دول الخليج العربي وبعض الدول العربية تزداد يوماً عن يوم، ما دفع الشركة المنظمة الى جذب شركات عقارية خليجية وعربية لإيجاد الفرصة للشركات المعنية بالاجتماع تحت سقف واحد من أجل طرح مشاريع متنوعة وعرض منتجاتها على شريحة واسعة من المواطنين المهتمين بالاستثمار ويجاد حالة مستقبلية من التحالفات الاستثمارية بين كبرى الشركات العقارية والمالية والاستثمارية السعودية والخليجية والعربية للدخول في مشاريع وبرامج مشتركة، وتبادل الخبرات بين كل الأطراف، وأكد مراد ان تعدد وانتشار المعارض العقارية في الكويت ظاهرة صحية، إذ ان لها أهمية كبيرة في تسويق المنتجات، موضحاً انه لا غنى عن المعارض في عمليات التسويق، حيث انها تأتي في المرتبة الثانية بعد التسويق المباشر.

وأضاف مراد: «يمثل معرض الـراية للعقار الكويتي مناسبة تجارية شاملة تلبى مختلف الاحتياجات النوعية لكافة المهتمين بقطاع العقار والاستثمار في الكويت، فعادة ما تتميز جميع المعارض بعلاقتها ثلاثية المحاور التي تربط بين ثلاث جهات رئيسية بدءاً بالجهة المنظمة ومروراً بالجهات المشاركة وانتهاء بالعملاء، الا أننا ومن منطلق الدور الوطني والمجتمعي والتوجيهي الهادف الذي نحرص عليه دائماً، أضفنا محوراً رابعاً الى تلك المنظومة الثلاثية يتمثل في المسؤولية الاجتماعية التي يتعين علينا أخذها بالحسبان، ونحن بصدد تنظيم أي من معارضنا وعدم التركيز فقط على الجوانب الترويجية والربحية»، وقال ان منطلقات سوق العقار كثيرة، وتطلعات العقاريين من إقامة المعارض عديدة، ومن أبرزها تلافى أخطاء الماضي، وسليباته، ومحاولة تبني الأطروحات الإيجابية، وإبرازها، وإنقاذ السهولة العقارية المدفونة في التراب، على شكل مخططات أو مساهمات متعثرة، مؤكداً ان المعرض يدعم اتجاه النمو الأفقي لسوق العقار المحلي الذي مازال ينطوي على فرص كبيرة

سعود مراد: ارتفاع

شبهة الكويتيين

تمتلك عقارات في ظل

ارتفاع أسعار العقارات بالكويت

محمد إسماعيل: «دار العز» تطرح مشاريع

في حزمة مناطق

بتركيا بأسعار تنافسية

وخيارات متنوعة

لعملائها

أيوب الصفار: «دار الكوثر» تسوق

مشاريع في سلطنة عمان إلى جانب

«الزرجس» في السوق الكويتي

محمد الصفار:

«ريفيرا» تطرح مشاريع في مصر

وأراضي وعقارات في سلطنة عمان والأردن

ضيف الله العتيبي:

«أرض الجزيرة» تطرح مجموعة قتل

بمساحات مختلفة

تتمتع بالطابع الخليلجي بتسهيلات كبرى

محمد إسماعيل:

سعود مراد:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:

أيوب الصفار:



إقبال كبير على معرض العقار السابق