

محمد بن راشد: التآلف بين القطاع الخاص وحكومة دبي من أهم أسباب نجاح الإمارة

متوقعا تراجع الإقبال على التحويلات عقب إجازة العيد بلان: انتعاش سوق الصيرفة قبيل العيد وإقبال على الريال السعودي

الإزمات حيث يشعر الوافد بان شراء عقار على سبيل المثال في بلد أكثر أمنا من وجود هذه الأموال في البنوك.

عاطف رمضان



عاطف رمضان

يقومون بتحويل الدنانير قبيل العيد إلى العملات السائدة في بلدانهم بخلاف الشركات التي كانت تقوم بعمل الحوالات التجارية بالدولار، مشيراً إلى انه من الملاحظ زيادة الحوالات التجارية خلال هذه الفترة. وتوقع بلان تراجع الإقبال على التحويلات بسوق الصيرفة عقب إجازة عيد الفطر المبارك على أن تعاود نشاطها مجدداً مع نزول رواتب شهر نوفمبر المقبل.

وأشار إلى ان حركة او حجم التحويلات بتزايد بشكل ملحوظ خلال فترات الأعياد مقارنة بالأيام العادية من السنة. ولفت إلى ان التحويلات تتزايد خلال فترة الأزمات أيضاً، مشيراً إلى ان هناك عدداً من الوافدين كانوا حريصين على تحويل أموالهم إلى بلدهم خلال فترة الأزمات المالية العالمية، مرجعاً ذلك إلى عامل نفسي بالنسبة إليهم. وأضاف: القلق النفسي يؤدي إلى زيادة التحويلات خلال

أكد المدير المالي بشركة عمان للصيرفة عماد بلان في تصريح لـ «الأنباء» أن سوق الصيرفة المحلي شهد انتعاشاً كبيراً في مدار الساعة خلال عطلة نهاية الأسبوع، واستقر عدد كبير هذه الفرصة الذهبية للتسوق في مراكز التسوق الكبرى مثل «مير سيتي سنتر» و«مول الإمارات» و«دبي مول» و«مير سيتي سنتر» و«دبي فستيفال سيتي مول» و«ابن بطوطة مول» و«أرابيا سنتر» و«لامسي بلازا» و«تايك سكوير سنتر» و«المنشي جيميرا بيتش ريزيدنس»، من منتصف الليل حتى الصباح، وجاءت الصورة العامة للتجربة ناجحة ومملوءة بالأفانارة والمخروج خصوصاً لهواة متابعة العروض.

يشار إلى ان مبادرة «دبي 24 ساعة تسوق» تستمر خلال عطلة نهاية الأسبوع حتى 26 أكتوبر المقبلين أي أيام 25 و26 أكتوبر الجاري والأول والثاني من نوفمبر المقبل، والمتوقع ان تصل إلى ذروة نجاحها خلال أيام عيد الأضحى المبارك مع توافد أعداد كبيرة من العائلات الخليجية إلى دبي.

إذ تقاطر آلاف المتسوقين على مراكز التسوق الكبرى التي أعلنت استقبالها ضيوف الحدث على مدار الساعة خلال عطلة نهاية الأسبوع، واستقر عدد كبير هذه الفرصة الذهبية للتسوق في مراكز التسوق الكبرى مثل «مير سيتي سنتر» و«مول الإمارات» و«دبي مول» و«مير سيتي سنتر» و«دبي فستيفال سيتي مول» و«ابن بطوطة مول» و«أرابيا سنتر» و«لامسي بلازا» و«تايك سكوير سنتر» و«المنشي جيميرا بيتش ريزيدنس»، من منتصف الليل حتى الصباح، وجاءت الصورة العامة للتجربة ناجحة ومملوءة بالأفانارة والمخروج خصوصاً لهواة متابعة العروض.

يشار إلى ان مبادرة «دبي 24 ساعة تسوق» تستمر خلال عطلة نهاية الأسبوع حتى 26 أكتوبر المقبلين أي أيام 25 و26 أكتوبر الجاري والأول والثاني من نوفمبر المقبل، والمتوقع ان تصل إلى ذروة نجاحها خلال أيام عيد الأضحى المبارك مع توافد أعداد كبيرة من العائلات الخليجية إلى دبي.



مركز دبي المالي

التففيذ مبادرة (دبي 24 ساعة تسوق) تطلب بذل الكثير من الجهد والعمل والإجراءات الاستثنائية، سواء من جهة الدوائر الحكومية أو مراكز التسوق المشاركة وقطع تلك المراكز لدعم المبادرة، سواء بتنظيم فعاليات إضافية خلال ساعات الليل المتأخرة أو من خلال تنظيم عروض ترويجية وخصومات بعد منتصف الليل ما أسهم في نجاحها. وقال رئيس مجلس دبي للفعاليات، محمد العبار، إن

الإقليمية والعالمية. وأثنى سموه على الروح الإيجابية التي أظهرها قطاع التجزئة ومراكز التسوق المشاركة في المبادرة الترويجية، ليس فقط من خلال سرعة الاستجابة، بل من خلال الأنشطة التي أطلقتها تلك المراكز لدعم المبادرة، سواء بتنظيم فعاليات إضافية خلال ساعات الليل المتأخرة أو من خلال تنظيم عروض ترويجية وخصومات بعد منتصف الليل ما أسهم في نجاحها. وقال رئيس مجلس دبي للفعاليات، محمد العبار، إن



محمد بن راشد

أشار، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، إلى أن التآلف بين مؤسسات القطاع الخاص وروية وتوجه حكومة دبي، هو واحد من أهم أسباب نجاح الإمارة في تعزيز مسيرة التقدم والازدهار، مؤكداً أنه ليس غريباً على القطاع الخاص تقديم الدعم الكامل لمبادرات حكومة دبي على مر السنوات الماضية، إذ إن التعاون الراسخ الذي يجمع حكومة دبي بهيئات القطاع الخاص ينسجم بالإخلاص والحرص على المصلحة العامة للإمارة، ما أسهم بشكل مباشر في تعزيز مكانة ومدينة دبي كمدنية حضارية ورسم مسيرتها التاريخية الناجحة.

وأشاد سموه بالتعاون الإيجابي والبناء للقطاعات الحكومية والخاص في دبي لإنجاح مبادرة «دبي 24 ساعة تسوق» خلال احتفالات «العيد في دبي»، التي استقطبت مئات الآلاف من الزوار والسياح إلى مراكز التسوق وحظلت باهتمام وسائل الإعلام

4,7 مليارات درهم الأرباح الإجمالية للبنوك الإماراتية في الربع الثالث

لذلك البنوك الكبرى انخفضت عن حجم المخصصات المأخوذة بالفترة المقابلة من العام الماضي بنسبة 17، إذ بلغت 2,06 مليار درهم مقابل 2,79 مليار درهم في الربع الثالث من 2011. وفيما يخص المصرفات التشغيلية للبنوك الخمسة الكبرى في الربع الثالث من العام، أفادت كزن بأن «قيمتها بلغت 3,37 مليارات درهم مقابل 3,1 مليارات درهم بارتفاع بنسبة 8,6%». وأوضحت أن «مصادر الإيرادات التشغيلية لتلك البنوك الخمسة، تضمنت الأرباح من الفوائد والمراجعات الإسلامية بقيمة 6,07 مليارات درهم، بانخفاض نسبتها 0,45% عن الفترة المقابلة من العام، وكذا أرباح من المصادر غير الفائدة المصرفية بقيمة 2,26 مليار درهم، مشيرة إلى أن «تلك الأرباح جاءت مرتفعة بنسبة 31% عن الأرباح المحققة في الفترة المماثلة من العام الماضي».

مقارنة بمخصصات بلغت 289,3 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي. وأشارت إلى أن «خمس بنوك إماراتية كبرى كانت من بين البنوك التي أفصحت عن نتائجها وهي: الإمارات دبي الوطني، أبوظبي الإسلامي، وحقق تلك البنوك الخمسة أرباحاً إجمالية تساهمها بقيمة 3,68 مليارات درهم خلال الربع الثالث من العام الحالي مقابل 2,76 مليار درهم عن الفترة ذاتها من العام الماضي، ما يعني نمو بنسبة 25,1% في الأرباح الصافية للمساهمين». وبيّنت أن «البنوك الخمسة الكبرى حققت إيرادات تشغيلية بقيمة 8,33 مليارات درهم في الربع الثالث، بارتفاع نسبتها 6,5% مقارنة بالإيرادات في الربع الثالث من العام 2011 البالغة 7,82 مليارات درهم، مؤكدة أن «قيمة المخصصات المخصومة بالربع الثالث من العام الحالي

بلغت أرباح البنوك الإماراتية بحجمها الكبيرة منها والصغيرة نحو 4,7 مليارات درهم، حيث أفادت رئيسة قسم البحوث والدراسات المالية في شركة الفجر للأوراق المالية مها كزن بأن «تسعة بنوك إماراتية صغيرة الحجم أفصحت عن نتائج أعمالها عن الربع الثالث، محققة نمواً بنسبة 15%، لتبلغ أرباحها الإجمالية 1,13 مليار درهم، مقابل 981,5 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي». وأضافت أن «تلك البنوك الصغيرة نجحت في تحقيق نمو إيراداتها التشغيلية بشقيها الفائدي وغير الفائدي، ووصل إجمالي إيراداتها التشغيلية للفترة إلى 2,21 مليار درهم بزيادة بنسبة 8% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، البالغة 2,05 مليار درهم».

وأشارت إلى أن «المخصصات المخصومة، تحسباً لانخفاض قيم الأصول في تلك البنوك للفترة ذاتها، انخفضت بنسبة 13,4% لتصل إلى 250,7 مليون درهم،

«نقط الهلال» أحد المرشحين لإنقاذها

انخفاض قيمة صكوك «دانة غاز» 21% عن قيمتها الاسمية



أحد حقول دانة غاز

يحتوي على مزيج من الدفعات النقدية المقدمة بالإضافة إلى مقايضة الدين بأسهم في الشركة، ولم يتضح إلى أين وقفت تلك المحادثات. وعلى أي حال، فإن التوقعات غامضة بالنسبة للمستثمرين في ظل انخفاض في أسعار الصكوك مع قرب موعد الاستحقاق، حيث يتداول سهم دانة عند 0,47 درهم إماراتي أقل من 1,01 درهم هو قيمة إصداره عام 2005.

في دانة بحصة تقدر بـ 21% تُعد أحد أكبر المرشحين بالتدخل لإنقاذ الشركة، ولكنها أعلنت في وقت سابق أنها لن تضخ أي مزيد من الأموال. وعلى الرغم من أن الشركات في الإمارات قاومت بتعميد آجال الاستحقاق على عشرات المليارات من الدولارات في شكل قروض بنكية منذ بداية الأزمة المالية كما كانت هناك إعادة هيكلة للسندات غير المتوافقة مع الشريعة الإسلامية، ولكن المملكة العربية السعودية والكويت قد شهدت أخفاق شركات لسداد سنداتهما الإسلامية وقد عانت من مفاوضات معقدة لدفع الديون. فيما رجح الرئيس التنفيذي في إكسوتيكس أحمد العناني الجوء لإعادة الهيكلة «متوقعا أن يوافق دائنو الشركة على التنازل عن بعض مستحقاتهم»، وأضاف أن «دانة» اقترحت من بضعة أشهر أن تقوم بدفع قيمة إضافية على أصل الدين مع تمديد تاريخ الاستحقاق ولكن هذا العرض رفض من قبل أكبر اثنين من أصحاب الصكوك. وكان هناك عرض آخر

مع قرب موعد استحقاق صكوك دانة غاز المصدرة في 31 أكتوبر 2007 بقيمة 920 مليون دولار ولمدة 5 سنوات بكيوبون ربع سنوي بقيمة 7,5% متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، فإن قيمة صكوكها تعاني من انخفاض كبير قدره 21% عن قيمتها الاسمية، باتت ذلك في ظل المفاوضات التي قد تقوم بها الإمارات العربية المتحدة ولأول مرة بإعادة هيكلة سندات إسلامية. وفي أعقاب إعلان بياناتها المالية للخسف الأول التي المالبسة على بعض المخاوف من الوضع النقدي للشركة حيث ذكرت ان رصيدها النقدي هو 164 مليون دولار وهو بمقايبة جزء من الأموال المطلوب سدادها، حسب «الفايننشال تايمز».

مدحت فاخوري

يذكر ان دانة غاز تعمل في مجال الغاز الطبيعي وقطاع النفط بصورة عامة، بمنطقة الخليج وصولاً إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقد عانت من مفاوضات معقدة لدفع الديون. فيما رجح الرئيس التنفيذي في إكسوتيكس أحمد العناني الجوء لإعادة الهيكلة «متوقعا أن يوافق دائنو الشركة على التنازل عن بعض مستحقاتهم»، وأضاف أن «دانة» اقترحت من بضعة أشهر أن تقوم بدفع قيمة إضافية على أصل الدين مع تمديد تاريخ الاستحقاق ولكن هذا العرض رفض من قبل أكبر اثنين من أصحاب الصكوك. وكان هناك عرض آخر

«البحرين للتنمية» و«تمكين» يوقعان على زيادة حجم برنامج تمويل المؤسسات بمبلغ 10 ملايين دينار

من جانبه، قال محمود هاشم الكوهجي، الرئيس التنفيذي لتمكين: «ضمن إطار تنمية وتطوير قطاع الأعمال، يسرنا التعاون مع بنك البحرين للتنمية في برنامج تمويل الميسر الذي أثبت نجاحه وأهميته من خلال توفير حلول تمويلية ميسرة لأصحاب الأعمال ذوي المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والراغبين في بدء نشاط تجاري جديد، إن إضافة 10 ملايين دينار إلى مظلة التمويل سيوفر الفرصة للمزيد من المؤسسات لتمتيع نشاطهم التجاري، الأمر الذي سيسهم في تطوير الاقتصاد الوطني وتوفير بيئة تجارية حيوية».

أثمرت هذه الشراكة طرح عدد من المبادرات والبرامج المشتركة الهادفة إلى دعم مؤسسات القطاع الخاص وعلى رأسها برنامج تمويل المؤسسات حيث تم تمويل 3,195 مؤسسة حتى نهاية شهر سبتمبر المنصرم. مشيراً إلى ان هذه المبادرات المشتركة تأتي لتتوافق مع رؤية البحرين الاقتصادية 2030 والتي بدورها طرحت مبادرات خاصة بدعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتسهيل تأسيس الأعمال والحصول على التمويل من خلال التعاون والشراكة مع المؤسسات المتخصصة في هذا المجال وهو ما حققه كل من بنك البحرين للتنمية وتمكين.

خاصة بهم، وفي هذا الإطار تم تخصيص 4 ملايين دينار من المبلغ الإضافي للمشروعات التنفيذ ليدك البحرين للتنمية: «تعد هذه الزيادة البالغة 10 ملايين دينار إلى مظلة التمويل المشتركة بين بنك البحرين للتنمية وتمكين أداة مهمة وفعالة في تمويل وتنمية قطاع المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والمساهمة في عملية تحسين أداء هذا القطاع، لاسيما ان هذا البرنامج التمويلي يتسم بتسهيلات محفزة ومشجعة جسدا لسرود الأعمال وذلك بهدف تنشيط روح الريادة في أوساط الشباب البحريني والمبادرة إلى تأسيس أعمال

وقع كل من بنك البحرين للتنمية وتمكين على اتفاقية خاصة بزيادة سقف مظلة تمويل المؤسسات بمقدار 10 ملايين دينار بحريني ليصل حجم المظلة الإجمالي إلى 100 مليون دينار بحريني، وذلك ضمن «اتفاقية تقديم تسهيلات تمويلية إسلامية لمؤسسات القطاع الخاص الصغيرة والمتوسطة والناشئة» المبرمة بين الطرفين. وتتنص هذه الاتفاقية على تقديم خدمات تمويلية إسلامية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وفقاً لاحتياجات هذه المؤسسات، كما تم تخصيص 4 ملايين دينار بحريني من الزيادة

شركات سعودية تطالب مسؤولي «قطار المشاعر» بتعويضات قيمتها نصف مليار ريال

تذاكر، إلا أنهم ظلوا ينتظرون لفترات طويلة امتدت نحو خمس ساعات للحصول على مقعد دون جدوى»، مشيراً إلى أن لديهم فريقاً يعمل على إعداد ملف بالوقائع كافة، مبيّناً أنهم يمتلكون صوراً وأفلاماً فيديو توثق وترصد جميع ما حدث من اختلال في التنظيم.

الداخل رغم امتلاكهم التذاكر، ما أجبر الشركات على نقلهم عبر الحافلات إلى مزدلفة على نفقتهم. وتابع القرشي «لاحظنا حجاً يقفون في المحطات لا يحملون تذاكر وتم نقلهم عبر القطار رغم وجود مستحقين فعليين من حجج الداخل لديهم

مع حجج الداخل لنقلهم بالقطار عند النفرة من عرفة إلى مزدلفة». وأضاف «أن اللجنة الوطنية للحج والعمرة أرسلت خطاب شكوى لوزارة الحج السعودية، ضد الجهة المشغلة لقطار المشاعر، واتهمتها بعدم نقل 70 ألفاً من حجج

وقال سعد القرشي عضو مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية - في تصريح له نقلته صحيفة (الاقتصادية) السعودية امس - «إن مبلغ التعويضات جراء من جراء ما حدث في قطار المشاعر يوم عرفة، بعد أن تضررت الشركات التي أبرمت عقوداً

مكة المكرمة - أ.ش.أ: طالبت اللجنة الوطنية للحج والعمرة في غرفة مكة المكرمة، ممثلة عن شركات ومؤسسات حجج الداخل، مشغلي قطار المشاعر بتعويضات تقدر بأكثر من نصف مليار ريال، بعد تخلفه عن نقل نحو 70 ألفاً من حججها يوم عرفة.

6,5% مشاركة المرأة الكويتية في سوق العمل خليجياً

مثل قطر، بينما ارتفعت بصورة ملحوظة فقط في البحرين، وبحسب الدراسة، فإنه عند مقارنة نسبة قوة العمل النسائية الخليجية بقوة العمل الوطنية الخليجية فقط (أي عند استثناء الوظائف التي تشغلها العمالة الأجنبية باعتبار ان القسم الأعظم من هذه الوظائف غير مقبول بالنسبة للمواطنين) فإن النسبة لاتزال متواضعة،

أنها تفوقت على بعض البلدان الخليجية التي سجلت حضوراً ضعيفاً للمرأة في أسواقها. وجاء في الدراسة أنه مقارنة بنمو قوة العمل النسائية الوطنية على سوق العمل الخليجي على امتداد عشرة أعوام، فقد تبين مرواحة تلك النسب عند معدلاتها دون تغيير يُذكر على مدى عقد كامل، إذ إنها انخفضت في بعض الدول

مشاركة المرأة 2، تسبقها في المرتبة الأخيرة قطر بـ 2,6. وجاءت المرأة في البحرين أكثر مشاركة بنسبة 12,3، تليها عُمان بنسبة 7,1، والكويت بنسبة 6,5%.

أظهرت دراسة حديثة ان النساء الإماراتيات هن الأقل مشاركة في سوق العمل على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي الست فيما جاءت البحرين الأكثر. وضعت الدراسة التي أصدرتها الأمانة العامة لمجلس التعاون الخليجي حول التركيبة السكانية، دولة الإمارات في ذيل القائمة، حيث لم تتجاوز

إعلان
اجتماع الجمعية العمومية العادية

تذكيري

للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2011

يسر مجلس إدارة شركة صرح المدينة العقارية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة وذلك يوم الأربعاء الموافق 7 نوفمبر 2012م في تمام الساعة 10:30 صباحاً في مبنى دار العوضي وذلك لمناقشة جدول الأعمال.

صرح المدينة العقارية
SARH AL MADINA REAL ESTATE

شرق • دار العوضي • الجمع التجاري • الدور الأول
هاتف: ٩٦٥ ٢٢٢٢٢٢٢٢