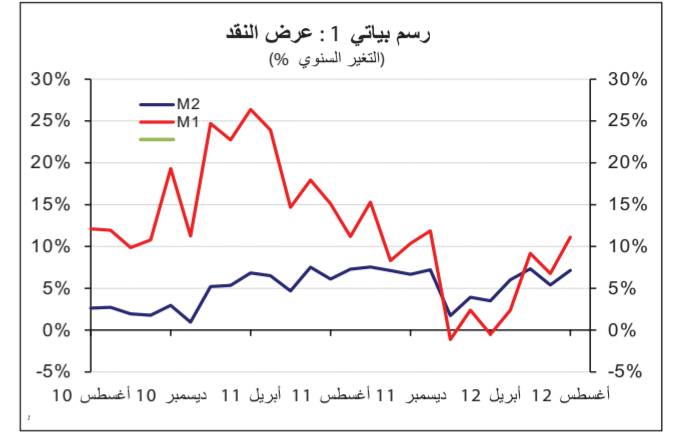
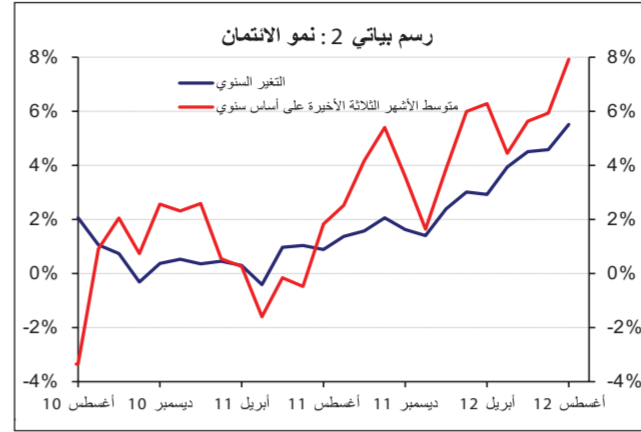
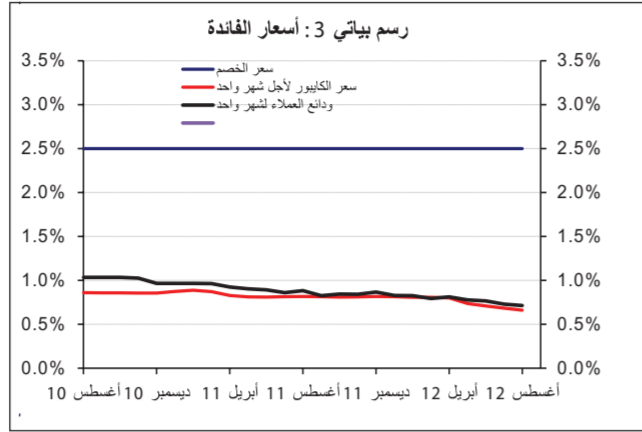
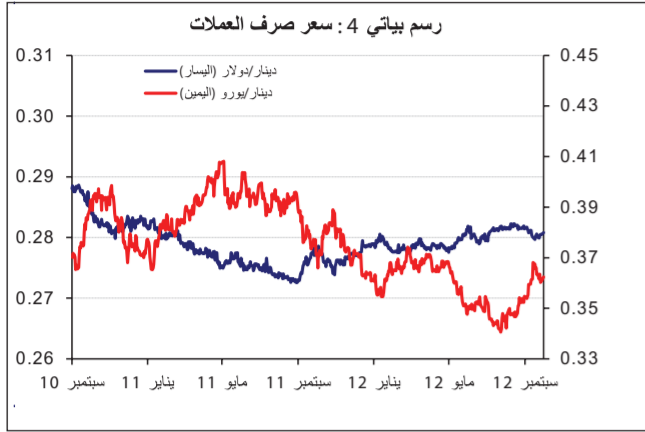


الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«نفط الكويت»: العمل جار لإعادة الإنتاج إلى ما كان عليه قبل وقوع التسرب

الكويت - كونا: أكدت شركة نفط الكويت ان العمل جار لإعادة الإنتاج إلى ما كان عليه قبل وقوع حادث التسرب الذي وقع قبل يومين بأسرع وقت ممكن. وقالت الشركة في بيان صحافي خصصت به «كونا» ان معدل قراءة غاز كبريتيد الهيدروجين في منطقة الروضتين بشمال الكويت تبلغ صفرا. وذكرت ان مجموعة من الخبراء وصلوا الى البلاد لمساندة جهود الفريق الكويتي للإطفاء التابع للشركة في عملية السيطرة على البئر المشتعلة.



«الوطني»: الائتمان يحقق في أغسطس أكبر نمو شهري له منذ ثلاث سنوات

مع العلم أن هذه التراجعات تبدو في تقلص. وبين أن ودائع المقيمين من القطاع الخاص ارتفعت بمقدار 308 ملايين دينار في شهر أغسطس. وانقسم هذا الارتفاع بالتساوي بين الودائع بالدينار والودائع بالعملة الأجنبية. وبلغ النمو في الودائع الخاصة 7,5% على أساس سنوي. وأشار إلى أن التراجع الكبير الذي شهده شهر يوليو في الودائع الخاصة قد يعود بشكل كبير إلى مسألة إعادة تصنيف هذه القروض. وقد بلغ هذا التراجع بعد المراجعة 164 مليون دينار (مقابل 963 مليوناً تم الإعلان عنها بداية).

القروض الشخصية والقروض الممنوحة لشركات الاستثمار ارتفعت بمقدار 151 مليون دينار، وهو الارتفاع الشهري الأكبر منذ أربع سنوات. وكان الارتفاع بأغلبه في قطاعي الصناعة والتجارة، فيما شهد قطاع سوق العقار تراجعاً طفيفاً في شهر أغسطس. وحافظ الائتمان الممنوح لقطاع الأعمال على نمو نسبته 6% على أساس سنوي. وأشار إلى أن التراجع الكبير الذي شهده شهر يوليو في الودائع الخاصة قد يعود بشكل كبير إلى مسألة إعادة تصنيف هذه القروض. وقد بلغ هذا التراجع بعد المراجعة 164 مليون دينار (مقابل 963 مليوناً تم الإعلان عنها بداية).

لشراء الأوراق المالية) بمقدار كبير بلغ 93 مليون دينار في شهر أغسطس، أي بنسبة نمو بلغت 14,6% مقارنة بستة مضت، وكان ذلك عقب ارتفاع كبير في شهر يوليو. ولغفت إلى ارتفاع القروض الممنوحة لشراء أوراق مالية بمقدار 39 مليون دينار في شهر أغسطس، أي بنسبة 6% على أساس سنوي. وقد شهد هذا النوع من القروض تحسناً في النمو على مدى السنة الماضية، بعد تراجعات مستمرة في عامي 2010 و2011. وأضاف التقرير أن القروض الممنوحة لقطاع الأعمال (باستثناء

وأشار التقرير إلى ارتفاع الائتمان القائم للمقيمين بمقدار كبير بلغ 260 مليون دينار في أغسطس ليصل إلى 26,6 مليار دينار. وقد تجاوز الارتفاع في الائتمان منذ نهاية السنة الماضية مليار دينار، وكان نموه بنسبة 5,5% على أساس سنوي. وأوضح أن التسهيلات الشخصية (باستثناء التسهيلات الممنوحة لشراء الأوراق المالية) بقيت تقود نمو الائتمان، رغم أن أغسطس شهد ارتفاعات في قطاعات أخرى أيضاً. وارتفعت التسهيلات الشخصية (باستثناء التسهيلات الممنوحة

مليون دينار	التغير عن الشهر السابق	مليون دينار	التغير عن الشهر السابق	مليون دينار	التغير عن الشهر السابق	مليون دينار	التغير عن الشهر السابق
46,733	1,4	805	1,8	4,199	9,9	46,733	1,4
1,790	75	189	9,5	99	5,2	1,790	75
26,642	1,0	518	2,0	1,393	5,5	26,642	1,0
8,783	3,1	261	6,7	1,577	21,9	8,783	3,1
28,530	1,1	309	0,0	1,903	7,1	28,530	1,1
27,482	1,1	308	0,0	1,912	7,5	27,482	1,1
5,823	0,3	17	158	697	13,6	5,823	0,3
4,208	21	49	1,1	606	16,8	4,208	21
15,271	1,0	117	0,8	351	2,3	15,271	1,0
2,181	8,0	92	4,4	259	13,5	2,181	8,0

أن يوفّر هذا الخفض المزيد من الدعم لنمو الائتمان وللنشاط الاقتصادي. ونتوقع المزيد من الانخفاض في معدلات أسعار الفائدة على الودائع في الأشهر القادمة.

ذكر تقرير بنك الكويت الوطني أن الائتمان سجل نمواً قوياً في شهر أغسطس الماضي، هو الأقوى له على أساس شهري منذ أكثر من ثلاث سنوات. وشهد الإفراض لقطاع الأعمال تحسناً شمل جميع القطاعات، فيما حافظت القروض الاستهلاكية والقرروض المقسمة على وتيرتها القوية، أما الودائع فارتفعت بعد تراجع موسمي في شهر يوليو. وقال التقرير إنه في أوائل أكتوبر، خفض بنك الكويت المركزي سعر الخصم بمعدل 50 نقطة أساس ليصل إلى 2,5%. أي إلى مستوى قياسي متدن آخر. ويأمل بنك الكويت المركزي

«بيتك - تركيا» يتقدم بطلب رخصة لإنشاء بنك في ألمانيا

والتي اسفرت عن تواجده الآن في دبي والبحرين وأربيل وكان أحسن.



افق ايوان

وان افتتاح الفرع في مانهايم أكد أن سوق الخدمات المالية الإسلامية في ألمانيا جيد في ظل مؤشرات قوة الاقتصاد الألماني بشكل عام. وأضاف: إن البنك يهدف إلى توفير منتجات مصرفية إسلامية شاملة في ألمانيا وبذلك فإن «بيتك - تركيا» يعزز من وجوده الذي بدأ منذ 2009 عندما افتتح فرعاً هناك. وأضاف ايوان أن ألمانيا علاوة على اقتصادها القوي وتعدد قدراته، فإنها تضم أكبر جالية تركية في أوروبا تقريباً، مشيراً إلى أنه في حالة الموافقة على إنشاء البنك الجديد فسوف يكون ذلك تطوراً مهماً واستراتيجياً في سياسة التوسع التي يمتد فيها «بيتك - تركيا» قديماً في العديد من الأسواق

تقدم بيت التمويل الكويتي التركي (بيتك - تركيا) في العاشر من الشهر الجاري إلى السلطات الألمانية بطلب الحصول على رخصة لإنشاء بنك لتقديم خدمات مصرفية وتمويلية متنوعة في ألمانيا، في تأكيد على رغبة البنك في توسيع عمل فرعه القائم حالياً في مدينة مانهايم والذي بدأ العمل به في عام 2009 ويقدم مجموعة من الخدمات المحدودة. وقال الرئيس التنفيذي في «بيتك - تركيا» افق ايوان أن «بيتك - تركيا» لديه الاستعداد للعمل فور الحصول على الموافقة حيث تتوافر لدى البنك القدرات البشرية والخطة لتشغيل البنك الجديد، مشيراً إلى أن السوق الألماني كان من الأسواق المستهدفة منذ فترة

العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

حوالي ثلثاً

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 18 عقاراً بتداول 11 عقاراً في العقار الخاص منها 7 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص وأيضاً عقار واحد في العقار الاستثماري خلال هذا الأسبوع.

الفروائية رابعاً

وجاءت محافظة الفروائية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 13 عقاراً بتداول منها 8 عقارات في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري وعقاران في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الجوهراء خامساً

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة الخامسة من خلال تداول 10 عقارات في العقار الخاص وفي الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

العاصمة سادساً

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب السادس من خلال تداول 7 عقارات بتداول منها 6 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

عاطف رمضان



ارتفاع التداول على العقارات الاستثمارية والخاصة والمخازن واستقرار التجاري والمعروض والشريط الساحلي خلال أسبوع

عقار واحد بالنسبة لعقارات «الاستثماري» واستقر المؤشر بواقع صفير عقار لعقارات «التجاري» و«المخازن» خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المرتبة الأولى من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 2 إلى 6 سبتمبر الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 38 عقاراً بتداول منها 29 عقاراً في العقار الخاص و9 عقارات في العقار الاستثماري أما عن الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول 3 عقارات في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

مبارك الكبير في المركز الثاني

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 21 عقاراً في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات

الساحلي» خلال هذه الفترة. الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للعقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 2 إلى 6 سبتمبر الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 11 عقاراً بمبلغ قدره 2,5 مليون دينار، وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً واحداً بقيمة 650 ألف دينار ولم يشهد العقار التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 12 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 3 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره ارتفع بواقع 8 عقارات وارتفع المؤشر بواقع

107 عقارات إجمالي

العقود العقارية

بارتفاع 56 عقاراً

مقارنة بالأسبوع

السابق

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 2 إلى 6 سبتمبر الماضي ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 26 إلى 30 أغسطس الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للنسبة للعقار الخاص بلغ 85 عقاراً بمبلغ قدره 22,1 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 19 عقاراً بقيمة 12,6 مليون دينار وبلغ عدد العقار التجاري عقاراً واحداً بقيمة 773,8 ألف دينار وبلغ عدد العقار المخازن عقارين بقيمة 1,6 مليون دينار ولم يشهد العقار الحرفي أو الشريط الساحلي أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 2 إلى 6 سبتمبر الماضي بلغ 107 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 56 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 51 عقاراً، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص بالفترة نفسها بواقع 37 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق.

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حوالي (2)	1	1	0	0	0
الفروائية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	6	0	0	0	0
الأحمدي (5)	3	0	0	0	0
الجوهراء (6)	11	1	0	0	0
المجموع	21	2	0	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	6	1	0	0	0
حوالي (2)	11	7	0	0	0
الفروائية (3)	8	3	0	0	0
مبارك الكبير (4)	21	0	0	0	0
الأحمدي (5)	29	9	0	0	0
الجوهراء (6)	10	0	0	0	0
المجموع	85	19	1	0	2

عقارات لندن تتحول إلى ملاذ آمن لأموال المستثمرين الخليجيين

خلال العام 2012. وأشار إلى أن الشهور القليلة الماضية شهدت إبرام العديد من الصفقات العقارية في بريطانيا لحساب مستثمرين خليجيين، حيث استحوذ صندوق الشهر الماضي على عقار بقيمة 32 مليون جنيه استرليني، كما كان بنك قطر الأول قد اشترى عقارين مهمين في وسط لندن وهما مبنى فندق «ليسترن» ومبنى «ويستبورن هاوس» في صفقة لم يعلن البنك عن قيمتها الإجمالية التي يتوقع أن تكون بمئات الملايين من الجنيهات الاسترلينية.

الحالي 2012 تزيد قيمتها على تلك التي تم إبرامها في أي دولة أوروبية بشكل كامل، ما يكرس المدينة كعاصمة للاستثمارات الأجنبية، وأوضح أن إجمالي الصفقات المتعلقة بعقارات تجارية والتي تم تسجيلها في لندن في الربع الثالث من العام بلغ 7,3 مليارات جنيه استرليني. وقالت «فايننشال تايمز» عن خبراء عقاريين قولهم إن هذه الأرقام منطوية إذا ما قورنت بلندن بأي عاصمة أخرى أو إذا ما قورنت سوقها العقاري بأي سوق عقاري آخر في العالم. وأوضح التقرير أنه على الرغم من أن لندن تحتجذب مستثمرين من مختلف أنحاء العالم، إلا أن المليونيين والخليجيين يتصدرون قوائم الذين استثمروا في العقارات التجارية خلال العام الحالي، مشيراً إلى أن المليونيين يستحوذون على أكثر من 10% من إجمالي الصفقات التي تمت

العربية.تت: تحولت العقارات التجارية في لندن إلى واحدة من الملائمات الأمتة للاستثمار، حيث تتدفق الكثير من الأموال الباذخة عن فرص إلى بريطانيا من أجل شراء عقارات تجارية كمجمعات التسوق والمكاتب والمحال التجارية في بعض المواقع المهمة. ويمثل المستثمرون الخليجيون الوزن الأكبر والأهم من بين المستثمرين بالقطاع العقاري في بريطانيا، حيث يتصدرون قوائم الذين اشترى عقارات مهمة في المملكة المتحدة خلال الشهور القليلة الماضية. وأظهرت أحدث التقارير الصادرة عن شركة «CBRE» المتخصصة في مجال الخدمات العقارية أنه بينما كان العالم ومعه القارة الأوروبية يفرق في الأزمة الاقتصادية، كانت المليارات تتدفق على لندن لشراء العقارات التجارية على اعتبار أنها «استثمارات آمنة وطويلة الأجل».

وقال تقرير صادر عن «CBRE» ونشرته صحيفة فايننشال تايمز البريطانية الخميس أن أكثر من 30 مليار جنيه استرليني (48 مليار دولار) تدفقت على بريطانيا من الخارج خلال العام 2012 لشراء مكاتب تجارية ومراكز تسوق. وتبين من البيانات أن لندن وحدها استحوذت على صفقات عقارية في الربع الثالث من العام



48 مليار دولار تداولت العقارات التجارية في بريطانيا العام الحالي