

الحجرف يدعو إلى دعم الجهود المشتركة لمواجهة التحديات الاقتصادية في العالم

طوكيو - كونا: أكد وزير المالية ووزير التربية والتعليم العالي بالإنابة د. نايف الحجرف أمس أهمية بذل الجهود الموحدة لمواجهة التحديات الاقتصادية الرئيسية في العالم. وشدد الحجرف في تصريح له «كونا» على أهمية اجتماعات صندوق النقد والبنك الدولي في هذا الوقت الذي يشهد تراجع وتيرة النمو الاقتصادي العالمي وعدم الاستقرار في



د. نايف الحجرف

ظل استمرار الغموض وأخطار التراجع لاسيما بعد الأزمة المالية العالمية في عام 2008. وقال إن كلاماً رئيسة صندوق النقد الدولي كريستين لاغارد ورئيس البنك الدولي جيم كيم يوفخ أشارا خلال الجلسة العامة للاجتماع في التحديات التي تواجه الاقتصاد العالمي وقدم بعض الآمال التي قد تنتج عبر التعاون والجهود المبذولة بين جميع الأطراف. وطلب بالتحلي بالصبر لرؤية الاقتصاد في حالة الانتعاش الأمر الذي قد يستغرق بعض الوقت. وسلط الحجرف الضوء على اجتماع «شراكة دوفيل» الذي جرى على هامش الاجتماعات السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين في طوكيو قائلًا إن الكويت وبعض الدول الأخرى المنتجة للنفط على جانب مجموعة الدول الصناعية الثماني خصصت مبلغ 165 مليون دولار لدعم المؤسسات الحكومية والاقتصادية خلال المرحلة الانتقالية في الدول

«المنشئ»: السوق يتراجع ترقبا لآرباح الـ9 أشهر

قالت شركة المنشئ للاستثمار في تقريرها الأسبوعي إنه على الرغم من تحسن الأوضاع في أسواق الأسهم المالية اكتسبت باللون الأحمر في نهاية الأسبوع الماضي على الرغم من ارتفاع وتيرة التداول وزيادة حجم التعاملات وذلك بالاتزامن مع ترقب المستثمرين إعلانات الأرباح خلال الأشهر التسعة الأولى من 2012 خلال الأيام القليلة القادمة. ولفت التقرير إلى أن السوق شهد خلال الأسبوع تحركات واضحة في الأسعار شملت الشركات ذات رؤوس الأموال الكبيرة والمتوسطة، منها أن أسهم الشركات ذات تصنيفات بين 10 و20 فلسا في التداولات الأولى من الأسبوع، سجلت مكاسب واضحة خلال الأيام التالية، لكن التصحيح الذي شوهد في معظم الأسهم المصرفية جعل السوق ككل ينتهي إلى خسارة ما حققه من مكاسب خلال الأسبوع.

أوباما: صناعة السيارات الأمريكية تفود العالم الآن

واشنطن - كونا: تحدث الرئيس الأميركي براك أوباما أمس عن قراره بإتخاذ صناعة السيارات الأميركية من الانهيار مؤكدا أنها أصبحت تفقد العالم الآن مرة أخرى وأن مبيعات السيارات سجلت أعلى مستوياتها خلال أكثر من أربع سنوات. وقال أوباما في كلمته الأسبوعية «في هذا الوقت من كل عام تبدأ شركات السيارات الأمريكية بطرح أحدث طرازاتها على أمل إغراء العملاء في شراء» وأشار أوباما إلى أنه قبل سنوات قليلة مضت كانت شركتا (جنرال موتورز) و(كرايسلر) «على وشك الانهيار» بينما كان المنتجون والموزعون عرضة لخطر الإفلاس. كما لفت أوباما إلى أن أكثر من مليون وظيفة في جميع أنحاء البلاد ليس في قطاع السيارات ومجال التعليم وأصحاب الأعمال الصغيرة فحسب وإنما لجميع الأشخاص الذين يعملون في مجالات تعتمد على هذه الصناعة الأميركية كالسياحة والنقل والسياحة. وأعربت مجموعة العشرين التي تضم الدول الناشئة الرئيسية، عن أسفها حيال هذا التجميد الذي يضع «سبعة» صندوق النقد الدولي على المحك ويؤثر «على مصداقية» قراراته.

تحسين تمثيل الدول الناشئة في صندوق النقد يتطلب المزيد من الصبر

طوكيو - أ.ف.ب. يتعين على الصين والهند والبرازيل أن تتحلى بالصبر قبل تحسين تمثيلها في صندوق النقد الدولي لأن الإصلاح الذي يعزز مكانة الدول الناشئة داخل المؤسسة لم يفلح بعد كما كان متوقعا في قمة الصندوق في طوكيو لأن الولايات المتحدة تجمدت. ففي العام 2010، اتفقت دول مجموعة العشرين على إجراء تعديل طفيف داخل مجلس إدارة الصندوق الذي يهيمن على الأوروبيون في الوقت الراهن وذلك عبر منح القوى الناشئة المزيد من حقوق التصويت. وهذا الإصلاح الذي سيجعل من الصين خصوصا ثالث أكبر قوة في الصندوق، كان يفترض أن يدخل حيز التطبيق أثناء انعقاد الجمعية السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين التي اختتمت أعمالها في العاصمة اليابانية، لكن لن يحصل أي شيء. فقد اضطرت المدير العامة لصندوق النقد كريستين لاغارد للاعتراف بذلك قائلته «نرى نقطة الوصول. إنها قريبة واحض مجددا الدول الأعضاء على عبورها».

إلا أن المدير العامة حرصت على تجنب الإشارة إلى دولة محددة وخصوصا أبرز

شركة تابعة للحكير السعودية تسعى

لضخ 10 مليارات جنيه في مصر خلال 5 سنوات

القاهرة - رويترز: قال المدير العام لشركة «المركز المصرية» التابعة لمجموعة الحكير السعودية إحدى أبرز الشركات العاملة في قطاع التجزئة السعودي أمس إن شركته تسعى لاستثمار عشرة مليارات جنيه (1,6 مليار دولار) خلال السنوات الخمس المقبلة لإنشاء خمسة مراكز تجارية داخل مصر. وأضاف ناصر الملاح المدير العام للمراكز المصرية لرويترز في مقابلة عبر الهاتف من خارج مصر «نعم نسعى لإقامة خمسة مراكز تجارية في مصر بتكلفة استثمارية نحو عشرة مليارات جنيه خلال السنوات الخمس المقبلة وفقا للخطة الموضوعة بالشركة».

وافتححت شركة المراكز المصرية أول من أمس قرية الألباب في «مول العرب» الذي شيدت المرحلة الأولى منه في السادس من أكتوبر على مشارف القاهرة.

ويتكون مول العرب من ثلاثة أجزاء تضم مركزا تجاريا وبندة هايبر ماركت ومتجر لاند مارك ويقام المول على مساحة قدرها 44180 مترا مربعا حيث تحتل المباني 260 ألف متر مربع خصص منها نحو 176 ألف متر مربع للايجار. وقال الملاح «التكلفة الاستثمارية لمول العرب تصل إلى أربعة مليارات جنيه. ويقام المشروع على مرحلتين. ومرتحة الانتهاه

كتاب جديد: الفساد ليس حكراً على أفريقيا

جوانسبرغ - رويترز: يقول كتاب جديد للرئيس السابق لمنظمة الشفافية الدولية إن الفساد في أفريقيا لا يختلف عنه في أي مكان آخر على ظهر الأرض. سيطرت صورة أفريقيا كقارة يرتع فيها الفساد على مخيلة الرأي العام لبعود وعزز ذلك الأداء الضعيف المستمر للقارة على مؤشرات مكافحة الفساد.

ومن رشي اعتاد رجال الشرطة طلبها إلى نهب واسبع النطاق لأموال الدول من جانب حكامها تحمل الفساد مسؤولية تعثر النمو في أفريقيا ومعاناة ملايين من الفقر وإرهاب المستثمرين. وأن ربما حان الوقت لمبدأ المستثمرين الدوليين النظرة في هذا الرأي. ويقول لواريس كوكوروف في كتابه «الفساد العالمي: المال والسلطة والأخلاق في العالم الحديث» إن المحركين الرئيسيين للفساد - ويشمل الاقتصاد غير الرسمي والتمويل السياسي- هما دور الشركات متعددة الجنسيات والجريمة المنظمة وهما عاملان مشتركان بين العديد من الدول ما يعني أن الفساد ليس

«الوطني»: ضعف الاقتصاد العالمي يؤثر سلباً على فتح السيولة النقدية من البنوك المركزية

مع التقرير الأخير. من جهة أخرى، أفادت التقارير الصادرة عن وزارة العمل الأميركية يوم الخميس بأن عدد مطالبات تعويضات البطالة قد تراجع بـ30 ألف مطالبة ليلعب العدد الإجمالي 339 ألف مطالبة وهو الأدنى منذ مسافوق الأربع سنوات، إلا أن المتحدث باسم الوزارة قد صرح بأنه وبالرغم من أن هذه النتائج تعتبر إشارة إيجابية لسوق العمل، إلا أن معظم التراجع المسجل قد انحصر ضمن أحصدى الولايات لرخمه السابق.

وقد صرح كريستيان ثوير وهو أحد أبرز الأعضاء لدى البنك المركزي الأوروبي بأن ما حصل في اليونان من عمليات لاعادة هيكلة الديون هو حالة خاصة ولن تتكرر في المستقبل، حيث أكد أن البنك المركزي لن يقوم بأي عمليات اخرى مماثلة في منطقة اليورو من جديد، وذلك لبيد أي توقعات بإمكانية تكرار ذلك في أي من الدول الأوروبية الأخرى.

تراجع سعر البن الياباني ليقفل الأسبوع عند 78,45 ينا/دولار. وأفاد تقرير كتاب الاحتياطي الفيدرالي (Beige Book) والصادر هذا الأسبوع بأن حجم الانفاق الاستهلاكي ما يزال كما هو، إلا أن التعاكس الاقتصادي العام قد بدأ بالتحسن بعض الشيء، هذا ويعاني عدد من المقاطعات الأميركية من نقص في العمالة الماهرة في حين ان الضغوطات المتعلقة بالاجور ما تزال عند حددها الأدنى، كما أفادت مجموعة من المقاطعات في أميركا بحصول نمو لا بأس به في مبيعات المتاجر، وسجلت أسواق المساكن الملوكة سابقاً، مع العلم أن أسعار المساكن هذه ما تزال ثابتة. اما أداء القطاع الصناعي فقد أتى متنوعا بالرغم من بعض التحسن الذي من فيه مقارنة مع التقرير الأخير، باعتبار أن حجم الفروض الاجمالي مايزال مستقراً في معظم المقاطعات الأميركية باستثناء بعض التغييرات الطفيفة فيما يتعلق بالوضع العام لهذه القروض مقارنة

السابق، بالإضافة إلى تسبب الاضطرابات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط خاصة في تركيا وسورية وإيران في ارتفاع كبير في أسعار النفط، الأمر الذي من شأنه أن يؤثر سلباً على ثقة المستثمرين بالسوق. أما فيما يتعلق بالاوضاع الاقتصادية التي وضعها صندوق النقد الدولي فيما يتعلق بالنمو العالمي، فضلاً عن الاضطرابات بين اليابان والصين، والتي تؤثر جميعها سلباً على الأسواق.

من ناحية أخرى، أشار «الوطني» إلى أنه مع انعدام الأمل في التوصل إلى حل لازمة الديون الأوروبية، بدأت بعض المخاوف بالظهور وذلك حيال الأوضاع في إسبانيا، وتخوف المستثمرين من احتمال قيام إسبانيا بالتقدم بطلب للحصول على اعانة مالية من الاتحاد الأوروبي، وكننتيجة للتراجع المستمر في إيرادات السندات الإسبانية، أقدمت وكالة ستاندرد اند بورز على خفض التصنيف الائتماني للسندات الإسبانية إلى -BBB مع الإبقاء على الوضع الاستثماري في البلاد من دون تغيير عند التصنيف

قال بنك الكويت الوطني في تقريره الأسبوعي إنه على الرغم من تحسن الأوضاع في أسواق الأسهم خلال الشهرين الأخيرين، إلا أن ثقة المستثمرين أخذت في التراجع بسبب المخاوف المتعلقة بالسوق العالمي، خاصة ما يتعلق بحجم الإيرادات الأميركية والتوقعات الاقتصادية الضعيفة التي وضعها صندوق النقد الدولي فيما يتعلق بالنمو العالمي، فضلاً عن الاضطرابات بين اليابان والصين، والتي تؤثر جميعها سلباً على الأسواق.

من ناحية أخرى، أشار «الوطني» إلى أنه مع انعدام الأمل في التوصل إلى حل لازمة الديون الأوروبية، بدأت بعض المخاوف بالظهور وذلك حيال الأوضاع في إسبانيا، وتخوف المستثمرين من احتمال قيام إسبانيا بالتقدم بطلب للحصول على اعانة مالية من الاتحاد الأوروبي، وكننتيجة للتراجع المستمر في إيرادات السندات الإسبانية، أقدمت وكالة ستاندرد اند بورز على خفض التصنيف الائتماني للسندات الإسبانية إلى -BBB مع الإبقاء على الوضع الاستثماري في البلاد من دون تغيير عند التصنيف

«العربية للاستثمار»: المضاربة قادت السوق لأعلى مستوى في 3 أشهر

المكاسب خلال الشهر الماضي، بلغت ذروتها عند 5990,74 نقطة في اليوم السابع والعشرين، موضحاً أن المؤشرات تراجعت تراجعاً طفيفاً في مرحلة لاحقة على ذلك لتعلق عند 5982,69 نقطة مسجلة ارتفاع في 10 جلسات من 21 جلسة بواقع 120,13 نقطة شهرياً. بينما ارتفع مؤشر كويت-15، 46,878 نقطة أثناء الشهر ليستقر عند 1001,43 نقطة، في الوقت الذي ارتفع فيه المؤشر الوزني 17,79 نقطة بالغاً 417,97 نقطة، بسبب قلة السيولة في أغلب فترات السنة، إضافة إلى حالة التازيم السياسي وما خلفته من صعوبة في تحسن أداء الشركات، وان كانت ملامح المستقبل لا تزال مبشرة للسوق والاقتصاد المحلي في المجمل. وأفاد التقرير بأن حجم المبيعات سجل انتعاشاً قوياً خلال الشهر الماضي بواقع 257,8 مليون دينار، ليرتد على اثر ذلك في حدود 200 مليون دينار قبل أن ينخفض إلى أدنى مستوى خلال الشهر بواقع 164,9 مليون دينار في اليوم الثاني عشر ليواصل ارتفاعه مرة أخرى مسجلاً 525,1 مليون دينار في اليوم 27، قبل أن يغلغ عند 366,3 مليون دينار، فيما بلغ متوسط الحجم 288,2 مليون دينار بزيادة كبيرة عن شهر أغسطس والتي جاءت بواقع 128,4 مليون دينار، في حين صعدت قيمة الأسهم بصورة لافتة خلال الشهر الماضي مسجلة 15,5 مليون دينار، ثم تراجعت قليلاً عند 12,9 مليون دينار، لتسجل أعلى معدل لها خلال الشهر بواقع 49,09 مليون دينار قبل أن تنهي نشاطها الشهري عند 29,55 مليون دينار.

قالت الشركة العربية للاستثمار في تقريرها الشهري أن سوق الكويت للأوراق المالية واصل صعوده خلال شهر سبتمبر ممداً مكاسبه من أغسطس قبل الماضي، وذلك مع ارتداد مؤشر الأسعار القياسي «السعري» بنسبة 2,05% بالغاً 5982,69 نقطة، مسجلاً أعلى مستوى له في 3 أشهر بفعل الأنشطة السوقية على سهم الشركات المتوسطة والصغيرة، بعد أن سارت التداولات بمدى محدود في أغلب فترات النصف الأول من العام الحالي، مشيرة إلى مجموعة من العوامل الإيجابية دفعت نشاط السوق أهمها اتجاه الحكومة لزيادة نسبة الاستقطاع لحساب صندوق الأجيال القادمة الذي تديره الهيئة العامة للاستثمار فضلاً عن التوصيات التي جاء بها الفريق الاقتصادي في إطار عملية الإصلاح، ما ساهم في تحسن أداء الشركات بمؤشرات إيجابية عززت ثقة المستثمرين. وبين التقرير الذي أعده نائب رئيس الشركة للمحوي وتطوير الأعمال د.فريد ليان أن السوق سجل في اليوم الافتتاحي 5862,56 نقطة متجهاً للصعود في أول جلسات، وإن كان قد عاود الانخفاض مرة أخرى وسط ضغوط بالبيع مسجلاً 41,98 نقطة في اليوم الثالث عشر وهو أعلى يوم للخسائر خلال شهر أغسطس لينخفض مؤشر الأسعار عند 5785,33 نقطة في اليوم السادس عشر قبل ارتداد مؤشرات السوق للصعود بدعم من الخطوات الإيجابية التي اتخذتها الحكومة أخيراً، ليواصل السوق ارتفاعه بمقدار 48,79 نقطة في اليوم التاسع عشر في أعلى معدل

واشنطن - كونا: تحدث الرئيس الأميركي براك أوباما أمس عن قراره بإتخاذ صناعة السيارات الأميركية من الانهيار مؤكدا أنها أصبحت تفقد العالم الآن مرة أخرى وأن مبيعات السيارات سجلت أعلى مستوياتها خلال أكثر من أربع سنوات. وقال أوباما في كلمته الأسبوعية «في هذا الوقت من كل عام تبدأ شركات السيارات الأمريكية بطرح أحدث طرازاتها على أمل إغراء العملاء في شراء» وأشار أوباما إلى أنه قبل سنوات قليلة مضت كانت شركتا (جنرال موتورز) و(كرايسلر) «على وشك الانهيار» بينما كان المنتجون والموزعون عرضة لخطر الإفلاس. كما لفت أوباما إلى أن أكثر من مليون وظيفة في جميع أنحاء البلاد ليس في قطاع السيارات ومجال التعليم وأصحاب الأعمال الصغيرة فحسب وإنما لجميع الأشخاص الذين يعملون في مجالات تعتمد على هذه الصناعة الأميركية كالسياحة والنقل والسياحة. وأعربت مجموعة العشرين التي تضم الدول الناشئة الرئيسية، عن أسفها حيال هذا التجميد الذي يضع «سبعة» صندوق النقد الدولي على المحك ويؤثر «على مصداقية» قراراته.

وزارة العدل Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق 11/7/2012 م - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 206/2010 ببيع/2 في القضية المرفوعة من، البنك التجاري الكويتي ضد، 1 - الشركة الصفاة العقارية - شركة دانة الصفاة العقارية - 3 - الشركية الكويتية للاستثمار (حالياً) الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمار الخارجية- سابقاً (خصم مدخل)

أولاً، أوصاف العقار العقار الأول بمنطقة السامية قطعة 71 القسام أرقام 126، 3/30، 4/30، 32.5/30 الموصوف بالوثيقة رقم 2008/8000 ومساحتها الكلية 2٠5825م² وهي عبارة عن أرض تجارية فضاء تقع على 3 شوارع تطل على شارع الخليج العربي وشارع سالم المبارك وشارع داخلي رقم 26 وهذه القسام تمثل العقار الثالث بالدعوى.

ثانياً، شروط المزاود يبدأ المزاود بثمان أساسي قدره (17038125 د.ك.) (سبعة عشر مليون وثمان مئتين وثلثون ألف ومائة وخمسة وعشرون ديناراً) ثانياً، على كل من يشارك في المزاود أن يقدم للمحكمة خمس الثمن الاساسي على الأقل للعقار الذي يرغب في شرائه وذلك بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان أو نقداً.

ثالثاً، يتحمل الراسي عليه المزاود مصاريف الدعوى واجراءات البيع ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية. رابعاً، يتحمل الراسي عليه المزاود رسوم نقل وتسجيل الملكية.

خامساً، على الراسي عليه المزاود أن يودع كامل الثمن وملحقاته المبينة في البنود السابقة أو خمسة على الأقل في ذات جلسة البيع ولا أعيدت الزايدة على ذمته واما إذا البيع لا يستيفه بقية الثمن وتقدم مشتري بعملاء جديد يزيد بمقدار العشر عن العطاء الذي أعتمد ولم يسدد صاحبه قيمته بالكامل وقرن العطاء الجديد بإيداع كامل الثمن فإن المحكمة ستعبد فتح باب المزاود في الجلسة التي حددتها لاستيفاء بقية ثمن العقار. وفي هذه الحالة لا يقبل أي عطاء غير مسحوب بإيداع كامل الثمن وملحقاته. أما إذا لم يتم أحد بمثل هذا العطاء ولم يودع من سبق اعتماد عطائه بقية الثمن فإن المحكمة ستعبد المزاود على ذمته على الفور متخذة عطائه المعتمد أساساً لهذا المزاود.

سادساً، ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسئولية. سابعاً، يقر الراسي عليه المزاود أنه عين العقار معانة نافية للجهالة. تنبيه، 1 - حكم رسو المزاود قابل للإستئناف طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.

2 - كما تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات على أنه (إذا كان من نزعتم ملكيته ساكناً في العقار، بقي فيه كمستأجر، بقوة القانون، ويلتزم الراسي عليه المزاود بتجوير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل)

المستشار رئيس المحكمة الكلية